



Záměr dispozice s majetkem města Poličky

podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Druh dispozice:

Prodej pozemků za účelem výstavby bytových domů a infrastruktury.

Předmět dispozice:

- pozemková parcela **p.č. 899/2** o výměře 1833 m² pro výstavbu bytového domu č. 1 v lokalitě Hegerova,
- části pozemkových parcel **p.č. 964/3, p.č. 727/13, p.č. 946/3, p.č. 926/1** o celkové výměře 1957 m² pro výstavbu bytového domu č. 2 v lokalitě Hegerova,
- části pozemkových parcel **p.č. 926/1, p.č. 878/1, p.č. 872/1, p.č. 860, p.č. 836/1** o celkové výměře 1958 m² pro výstavbu bytového domu č. 3 v lokalitě Hegerova,

vše v obci a **k.ú. Polička**

(viz příloha č. 1 tohoto záměru). Předmět dispozice se dále označuje též jen jako „předmět prodeje“.

Podmínky prodeje:

- Prodej pozemků za účelem vybudování 3 bytových domů a infrastruktury.
- Na danou lokalitu se vztahuje Územní studie Polička - lokalita Hegerova, která je zveřejněna na <https://www.policka.org/detail/13539/Mestsky-urad/uzemni-planovani/Nove-oznameni-o-porizeni-Uzemni-studie-Policka---lokalita-Hegerova/> (dále jen „ÚS“).
- Záměrem města je prodat předmět prodeje s tím, že zájemce postaví na předmětu prodeje bytové domy a současně vybuduje v zástavbovém území na pozemcích města veškerou infrastrukturu (veřejný vodovod, veřejnou splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, horkovod, příp. STL plynovod, veřejné osvětlení, komunikace a parkoviště) a zajistí vybudování elektrického kabelového vedení, vše v rozsahu umožňujícím návaznost realizace dalších částí lokality dle ÚS, provede venkovní úpravy a vysadí zeleň, přičemž část infrastruktury (veřejný vodovod, veřejnou splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, veřejné osvětlení, komunikace a parkoviště) převede po dokončení do vlastnictví městu. Lokalita (zástavbové území) určená k zastavění touto infrastrukturou je vyznačena v příloze č. 2 tohoto záměru.
- Spolu s žádostí o prodej předloží zájemce městu architektonickou studii na výstavbu 1 bytového domu (bytový dům č. 1) a vizualizaci dvou bytových domů (bytový dům č. 2 a bytový dům č. 3), přičemž:
 - bytový dům č. 1 se 4 NP s možností využití podkroví, případně ustupujícího 5. NP, v bytovém domě může být max. 45 bytů;
 - bytový dům č. 2 a bytový dům č. 3 - každý se 3 NP s možností využití podkroví, případně ustupujícího 4. NP, v každém z bytových domů může být max. 25 bytů.Žádná část z bytových domů nesmí být plánována jako ubytovací zařízení ve smyslu § 13 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a souvisejících právních předpisů. Bližší požadavky na architektonickou studii a vizualizaci jsou uvedeny v příloze č. 3 tohoto záměru.
- Kupní cena: minimálně 2 400,- Kč za 1 m² bez DPH.
- Zájemce bude povinen na své náklady zajistit zpracování všech stupňů projektové dokumentace na bytové domy, venkovní úpravy a zeleň na předmětu prodeje.

- Dokončení stavby:
 - infrastruktura (bez konečné úpravy povrchu komunikace): do 18 měsíců od účinnosti smlouvy o budoucí kupní smlouvě;
 - bytový dům č. 1, venkovní úpravy, zeleň a konečná úprava povrchu komunikace: do 30 měsíců od účinnosti kupní smlouvy;
 - bytový dům č. 2 a bytový dům č. 3, venkovní úpravy, zeleň a konečná úprava povrchu komunikace: do 54 měsíců od účinnosti kupní smlouvy.
- Předmět prodeje bude v průběhu realizace až do doby dokončení bytových domů zatížen věcně právním zákazem zatížení a zcizení ve prospěch města Poličky; bude uvolňováno vždy po dokončení jednotlivých bytových domů.
- Zájemce v žádosti uvede předpokládanou cílovou skupinu budoucích obyvatel bytů a zda budou byty po dokončení prodány či určeny k nájemnímu bydlení.
- Zájemce v žádosti prohlásí, že v případě svého výběru souhlasí s podmínkami navrženého textu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, včetně Kupní smlouvy, která je její přílohou, a tuto je připraven s městem Polička uzavřít (viz příloha č. 4).
- Termín pro **podání žádosti o koupi a předložení architektonické studie a vizualizace:**
do 20. 3. 2025 do 13 hodin.
- **Hodnotící kritéria:**
 - nabízená kupní cena (váha 60 %)
 - architektonické řešení (vzhled, dispozice apod.), společenské přínosy návrhu (váha 40 %).

Doplňující informace a další postup po výběru vítězného zájemce:

- Město si vyhrazuje právo zrušit vyhlášené nabídkové řízení, případně neuzavřít smlouvu s žádným ze zájemců.
- Město si vyhrazuje právo požadovat úpravy architektonické studie či vizualizace předložených vítězným zájemcem. Tento se je zavazuje akceptovat, přičemž smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena až po zapracování úprav vyžadovaných městem do architektonické studie či vizualizace.

Přílohy záměru dispozice:

- příloha č. 1 - předmět prodeje
- příloha č. 2 - území určené k zastavění infrastrukturou
- příloha č. 3 - požadavky na architektonickou studii a vizualizaci
- příloha č. 4 - Smlouva o budoucí kupní smlouvě, včetně Kupní smlouvy

Bližší informace je možné obdržet na odboru správy majetku MěÚ Polička.

Vyřizuje: Ing. Květa Vomočilová, tel. 461 723 810, e-mail: vomocilova@policka.org

Jaroslav Martinů
starosta města

Vyvěšeno dne: 20. 9. 2024

Sejmuto dne: