

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Taťána Macková, Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí, se sídlem nám. J.M.Marků 92, 563 01 Lanškroun, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem ve Svitavách ze dne 22.07.2003 č.j. 3Nc 3326/2003-4,

proti povinnému: **Jan Jílek, 1945, bytem Květná 21, Polička, PSČ: 572 01, dat. nar.: 13.03.1945**

na návrh oprávněného: **ČEZ Prodej, s.r.o. se sídlem Duhová 425/1, Praha 4, PSČ: 140 53, IČ: 27232433**

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 18.121,- Kč, úroky z prodlení ve výši 8.5% ročně z částky 19.121,- Kč ode dne 03.09.2001 do 08.01.2002, úroky z prodlení ve výši 8.5% ročně z částky 18.621,- Kč ode dne 09.01.2001 do 15.02.2002, úroky z prodlení ve výši 8.5% ročně z částky 18.121,- Kč ode dne 16.02.2002 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 770,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

- I. Dražební jednání se koná ve čtvrtek dne 17. února 2011 v sídle Exekutorského úřadu v Ústí nad Orlicí, na adrese nám. J.M.Marků 92, 563 01 Lanškroun, ve 13:00 hod.
- II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného ve výši id. 7/12 na nemovitostech zapsaných u Katastrálního pracoviště Svitavy (Katastrální úřad pro Pardubický kraj), na listu vlastnictví č. 23 pro obec a katastrální území Květná, jako:

-stavba (budova) č.p. 21, Květná - bydlení na St. 121
-pozemek p.č. St. 120 - zastavěná plocha a nádvoří
-pozemek p.č. St. 121 - zastavěná plocha a nádvoří
-pozemek p.č. St. 122 - zastavěná plocha a nádvoří
-pozemek p.č. 341/1 - zahrada
-pozemek p.č. 341/2 - zahrada
-pozemek p.č. 342 - ostatní plocha
-pozemek p.č. 343 - trvalý travní porost
-pozemek p.č. 344 - trvalý travní porost
-pozemek p.č. 345 - trvalý travní porost
-pozemek p.č. 346 - trvalý travní porost
-pozemek p.č. 347 - zahrada
-pozemek p.č. 348 - zahrada

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 437.500,- Kč (slovy čtyřstátřicetsedmtisícpětset korun českých) a byla

určena usnesením soudního exekutora JUDr. Taťány Mackové, Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí, sp.zn. 047 EX 215/03 – 68 ze dne 16.11.2004 na základě posudku znalce Vladimíra Karlíka ze dne 01.11.2004, pod č.j. 3614-224-2004, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Citovaným usnesením byla oceněna celá nemovitost původně v SJM Jana Jílka a Jiřinky Jílkové na částku 750.000,- Kč, částka 437.500,- Kč pak tvoří 7/12 z celé částky, tedy hodnotu spoluvlastnického podílu připadajícího povinnému.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 291.667,- Kč (slovy dvěstědevadesátjedentisícšestsetšedesátšedm korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu nám. J.M.Marků 92, 563 01 Lanškroun, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 20001-1326567319/0800, variabilní symbol 215/03, specifický symbol r.č. nebo IČ dražitele, vedeného u České spořitelny a.s., pobočka v Lanškrouně. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:
- zástavní právo pro GRANT Polička s.r.o., IČ: 25266691

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Lanškrouně dne 14.01.2011

JUDr. Taťána Macková
soudní exekutor
Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí

**Bližší informace ohledně dražené nemovitosti je možno získat na internetových stránkách
Exekutorského úřadu v Ústí nad Orlicí – www.exur.cz.**

Upozornění :

Ve smyslu ust. § 29 zákona č. 120/2001 Sb. mají účastníci exekučního řízení právo vyjádřit se k osobě soudního exekutora. O tom musí být exekutorem poučení. Exekutor je vyloučen z provedení exekuce, jestliže se zřetelem na jeho poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům je tu důvod pochybovat o jeho nepodjatosti. Důvodem k vyloučení exekutora nejsou okolnosti spočívající v postupu exekutora v exekučním řízení o projednávané věci. Účastník je povinen námitku podjatosti exekutora uplatnit nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy soud pověřil exekutora provedením exekuce. Nevěděl-li v této době o pověření exekutora k provedení exekuce, důvodu vyloučení nebo vznikl-li tento důvod později, může námitku uplatnit do 5 dnů poté, co se o něm dozvěděl. Později může námitku podjatosti uplatnit jen tehdy, jestliže nebyl exekutorem poučen o svém právu vyjádřit se k osobě exekutora. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek. Námitka podjatosti musí obsahovat označení exekutora a uvedení okolností, které zakládají důvod pochybnosti o jeho nepodjatosti, popřípadě údaj, kdy se o tom účastník uplatňující námitku dozvěděl a jakými důkazy mohou být jeho tvrzení prokázána. K rozhodnutí o námitce podjatosti předloží exekutor bez odkladu věc soudu. V řízení může zatím učinit jen takové úkony, které nesnesou odkladu. O vyloučení exekutora rozhoduje soud. Rozhodnutí o vyloučení exekutora se doručí oprávněnému, povinnému a exekutorovi.

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, Praha 4, 140 53
(oprávněný)

Jan Jílek, 1945, Květná 21, Polička-Město, 572 01
(povinný)

Ludmila Balcarová, Černého 24, Brno, 635 00

Jan Jílek, 1973, Květná 21, Polička, 572 01

Jiří Jílek, Květná 21, Polička, 572 01

Ludvík Jílek, Květná 21, Polička, 572 01

Jiřina Schafferrová, Květná 21, Polička, 572 01

(spoluvlastníci nemovitostí)

GRANT Polička s.r.o., Palackého náměstí 56, Polička, 572 01
(zástavní věřitel)

Mgr. Libor Cink, Nám. T.G.Masaryka 17, Břeclav, 690 02
(přihlášený věřitel)

JUDr. Igor Olma, nám. Míru 50, Svitavy, 568 02

JUDr. Martin Růžička, 2. května 2384, Zlín, 760 01

Mgr. Ing. Radim Opletal, Pavelčákova 14, Olomouc, 772 00

Mgr. Ing. Josef Cingroš, Vodní 7, Brno-město, 602 00

Finanční úřad Svitavy, T. G. Masaryka 15, Svitavy, 568 02

Obecní úřad Květná, Květná 92, Květná, 572 01

Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 5/25, Praha 5, 225 08

Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova 1, Svitavy, 568 02

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, Praha 3, 130 00

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, OP Svitavy, T.G.Masaryka 26A, Svitavy, 568 02

Katastrální pracoviště Svitavy (Katastrální úřad pro Pardubický kraj), Lanškrounská 2A/1900, Svitavy, 568 02

Městský úřad Polička, Palackého nám. 160, Polička, 572 01

Městský úřad Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun, 563 01

Okresní soud Svitavy, Dimitrova 33, Svitavy, 568 01

vývěska EÚ