



Záměr: Z/2024/65334  
Řízení: R/2024/80477  
Č.j.: **R/2024/80477/6**  
PID: SR00X00E8JQB  
Úřad:

Dne: 08.01.2025

**Městský úřad Polička**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička  
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**  
Tel: 461723817

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ STAVBY**

#### **Výroková část:**

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 9.12.2024 podal

**Josef Penias, nar. 8.2.1959, Stašov 218, 572 01 Polička,**

kterého zastupuje **Josef Penias, Dis., nar. 27.1.1984, Stašov 218, 572 01 Polička**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

**PŘÍSTAVBA ZIMNÍ ZAHRADY K RD čp. 218, Stašov**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 284, parc. č. 109/1, 109/3 v katastrálním území Stašov.

**Stavba obsahuje:**

Jedná se o severní přístavbu zimní zahrady k RD. V rámci stavby dojde k přístavbě samonosné zimní zahrady z ocelových prvků k objektu rodinného domu. Zahrada je zastřešena pultovou střechou.

Dále projekt řeší jihovýchodní přístavbu skladu nářadí pod stávajícím zastřešením.

TDI je stávající. Pro dešťové vody ze střechy zimní zahrady je navržena retenční nádrž s přepadem do vsaku.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Josef Penias DiS., ČKAIT 0701446.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Prohlášení osoby, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby, nebo prohlášení stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu doloženo před zahájením stavby.
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.

6. Budou splněny podmínky ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 1.11.2024, č.j.: 314320/24, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu**

**(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):**

Josef Penias, nar. 8.2.1959, Stašov 218, 572 01 Polička, kterého zastupuje Josef Penias, Dis., nar. 27.1.1984, Stašov 218, 572 01 Polička

Obec Stašov, Stašov 6, 572 01 Polička

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň, 190 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Dne 9.12.2024 stavebník podal a dne 30.12.2024 doplnil žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

### **Podklady žádosti:**

- Projektová dokumentace.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.
- Plná moc k zastupování ve správním řízení.
- Dokladová část s vyjádřením vlastníků technické a dopravní infrastruktury.
- Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
  - sdělení MěÚ Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 2.12.2024, č.j.: R/2024/53401/2 – koordinované závazné stanovisko se nevydává

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

#### Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

### **Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. Ludmila Kršková**

### **Rozdělovník:**

#### **účastníci**

Obec Stašov

JOSEF PENIAS DiS., č.p. 218, 57201 Stašov

Cetin, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

#### **na úřední desku**

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-  
Město, 57201 Polička