



Záměr: Z/2024/98138
Řízení: R/2025/5813
Č.j.: R/2025/5813/6
PID: SR00X00EVCVO
Úřad:

Dne: 14.01.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**
Tel: 468001717

Rozhodnutí – povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.12.2024 podal a dne 13.1.2025 doplnil

Ladislav Jílek, nar. 3.11.1978, Oldřiš 204, 572 01 Polička, kterého zastupuje společnost EKOPANELY SERVIS s.r.o., pověřený zaměstnanec Ing. Tomáš Ryba, IČO: 27508561, Jedousov 64, 535 01 Přelouč (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Novostavba rodinného domu a stodoly

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1173/1 v katastrálním území Borová u Poličky.

Stavba obsahuje:

SO 01 Novostavbu rodinného domu - nepodsklepenou jednopodlažní stavbu s obytným podkrovím. Stavba se skládá ze dvou částí obdélníkového tvaru svírajících úhel 150°, vzájemně propojených v dispozičním řešení 5+KK. Obvodové konstrukce jsou navrženy ze systému ekopanel"EKO2" s nosnou dřevěnou rámovou konstrukcí. Celý objekt bude zastřešen navazujícími sedlovými střechami a jedním pultovým vikýřem s plechovou střešní krytinou se vzhledem falcované krytiny. Celková zastavěná plocha stavbou rodinného domu bude 118,5 m² s maximální výškou 7,28 m.

SO 02 Stodolu - nepodsklepenou jednopodlažní stavbu s půdním prostorem. Stavba bude obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou s plechovou krytinou se vzhledem falcované krytiny. Obvodové konstrukce jsou navrženy ze systému ekopanel"EKO2" s nosnou dřevěnou rámovou konstrukcí. Celková zastavěná plocha stavbou stodoly bude 110,0 m² s maximální výškou 6,94 m.

Vodovodní přípojku z vrtané studny (studna byla povolena samostatným rozhodnutím č.j.: MP/12322/2023/OÚPRaŽP/TeT dne 18.5.2023).

Splaškovou kanalizační přípojku do vegetační ČOV (vegetační ČOV byla povolena samostatným povolením č.j.: MP/08001/2023/OÚPRaŽP/TeT dne 30.3.2023).

Přípojku elektrické energie nn ze stávajícího elektroměrového sloupku.

Dešťovou kanalizační přípojku do akumulární nádrže s přepadem do biotopu.

Zpevněné plochy pro příjezd, přístup a parkování 2 osobních automobilů.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost EKOPANELY SERVIS s.r.o., IČO: 27508561, Jedousov č.p. 64, 535 01 Přelouč, hlavní projektant Ing. Anna Kožená, ČKAIT 0701588.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavba bude dokončena do 28.2.2027.
6. Stavba bude prováděna svépomocí. Prohlášení osoby, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby, bude stavebnímu úřadu předloženo před jejím zahájením.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 8.10.2024 zn.: 001153537505, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Ladislav Jílek, Oldřiš 204, 572 01 Polička

Obec Borová, IČO: 00276430, Borová 100, 569 82 Borová u Poličky

Město Polička, IČO: 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

Prof. Ing. Jiří Stodola, DrSc., Synkova č.p. 2096/10, Líšeň, 628 00 Brno 28

Tomáš Chaloupka, Borová 304, 569 82 Borová u Poličky

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 19.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavebník doplnil svou žádost dne 13.1.2025 a to zejména o prohlášení žadatele o tom, že upouští od záměru výstavby venkovského domu se stodolou, který byl povolen na předmětném pozemku stavebním úřadem dne 27.4.2023 pod č.j.: MP/10723/2023/SÚ/Pu a u něhož byl původně stavebníkem oznámen termín zahájení stavby.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese stavby.
- Plná moc zastupování ve správním řízení.
- Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury.
- Závazná stanoviska a samostatná rozhodnutí dotčených orgánů.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka

EKOPANELY SERVIS, s.r.o., č.p. 64, 53501 Jedousov

Účastníci řízení

Jiří Stodola, Synkova 2096/10, Líšeň, 62800 Brno

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

Obec Borová

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Tomáš Chaloupka, č.p. 304, 56982 Borová

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje

AOPK ČR-RP Vysočina Správa CHKO Žďárské vrchy , Brněnská

2279/39, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

Městský úřad Polička - DOSS

Hlavní projektant

Anna Kožená, č.p. 25, 53501 Chrtníky

Ostatní

Město Polička, odbor správy majetku, Palackého nám. 160, Polička-

Město, 57201 Polička

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-

Město, 57201 Polička