



Záměr: Z/2025/8949
Řízení: R/2025/25312
Č.j.: R/2025/25312/7
PID: SR00X00HCZ9P
Úřad:

Dne: 06.02.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**
Tel: 468001717

Rozhodnutí – povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5.2.2025 podala společnost

I. AGRO Oldřiš a.s., IČO: 25265521, Oldřiš 236, 569 82 Borová u Poličky, kterou zastupuje společnost **STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., IČO: 25253387, Morašice 59, 569 51 Morašice u Litomyšle** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem

BOROVÁ u POLIČKY - HNOJIŠTĚ A SILÁŽNÍ ŽLAB

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 558/2, parc. č. 1662/2, 1662/13, 2841 v katastrálním území Borová u Poličky.

Popis stavby:

Novostavba hnojiště nahrazuje původní zpevněnou plochu ohraničenou ze dvou stran zemními valy. Silážní žlab je stávající a úprava spočívá ve vybudování nové společné zdi mezi oběma objekty a opěrné zdi ze strany zvýšeného terénu. Objekty jsou pohledově tvořeny železobetonovými stěnami z betonu C 30/37 XA3 - výhradně podhledový beton. Pohledové betony jsou z vnější strany přirozeně šedé, z vnitřních strany v případě žlabu - černé (sekundární ochranný a izolační nátěr).

SO-01 Hnojiště - prostor pro bezpečné dočasné uložení čerstvé chlévské mrvy vyhrnuté ze stávající stáje chovu telat. Je ze dvou stran obestavěno stěnou ze železobetonových stavebních dílců "L" a "T" výšky 3,6 m, ze třetí strany hnojiště uzavírá stávající stáj a čtvrtá strana je otevřená pro vjezd techniky. Celková plocha 375 m² pojme cca 400 m³ čerstvé mrvy. Proti vnikání srážkových vod do prostoru hnojiště z okolních manipulačních ploch je řešeno protisklonem a odvodněním srážkových vod z okolí na přilehlý terén a do vnitrofiremní dešťové kanalizace.

SO-02 Silážní žlab - stávající objekt, který bude kapacitně rozšířen, slouží k uskladnění fermentovaných krmiv pro potřeby farmy. Objekt žlabu je navržen jako neprůjezdný, nezastřešený. Skladovací prostor je vymezen z jedné strany (od navrhovaného hnojiště) novými dělicími stěnami svislými (prvky "T" a "L") a z druhé stávající betonovou stěnou, která odděluje další stávající silážní žlab. Světlá šířka žlabu po rozšíření je 16,5 m a délka 39,3m s kapacitou cca 1600 m³.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s.r.o., IČO: 25253387, 569 51 Morašice 59, 569 51 Morašice u Litomyšle, hlavní projektant Ing. Josef Jokeš, ČKAIT – 0701445.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník má povinnost oznámit stavebnímu úřadu zahájení stavby.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Závěrečnou kontrolní prohlídku spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele o provádění stavby bude stavebnímu úřadu předloženo před jejím zahájením.

6. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení, které platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti ČEPS, a.s., ze dne 17.1.2025 zn.: 00536/2025/TSV, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

AGRO Oldřiš a.s., Oldřiš 236, 569 82 Borová u Poličky

Obec Borová, Borová 100, 569 82 Borová u Poličky

Tomáš Groulík, Borová č.p. 71, 569 82 Borová u Poličky

Věra Groulíková, Borová č.p. 71, 569 82 Borová u Poličky

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 5.2.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.
- Plná moc zastupování ve správním řízení.
- Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury společností ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby s.r.o., CETIN a.s., ČEPS, a.s..
- Sdělení o skutečnosti, že se závazné stanovisko (jednotné enviromentální stanovisko, koordinované závazné stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru ÚPRAŽP nevydává.
- Rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Vysočina, Správy CHKO Žďárské vrchy .

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Pavel Puchar

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka

STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., č.p. 59, 56951 Morašice

Účastníci řízení

Tomáš Groulík, č.p. 71, 56982 Borová

Obec Borová, č.p. 100, 56982 Borová

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Michle, 10100 Praha

Věra Groulíková, č.p. 71, 56982 Borová

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální
pracoviště Vysočina, Správa CHKO Žďárské vrchy, Kaplanova 1931/1,
Chodov, 14800 Praha

Hlavní projektant

Josef Jokeš, č.p. 15, 56951 Morašice

Ostatní

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha