

Záměr: **Z/2025/46092**
Řízení: **R/2025/49025**
Č.j.: **R/2025/49025/2**

Dne: **07.04.2025**

Úřad: **Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**
Tel: **461723816**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání závazného stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání závazného stanoviska podle ZJES dne **10.03.2025** pro záměr žadatele, kterým je:

Jan Novotný, Heydukova 161, Dolní Předměstí, 57201 Polička,
kterého zastupuje **Ing. Petr Šafář, IČO: 71988360, Modřecká 1114, Horní Předměstí, 57201 Polička**

(dále jen „žadatel“) s názvem:

Stavební úpravy a přístavba rodinného domu Heydukova 161, Polička

umístěný na pozemcích st.p.č. 959 v katastrálním území Polička, Heydukova 161, Dolní Předměstí, Polička, dle projektové dokumentace pro povolení stavby zpracované v 06/2024 zodpovědným projektantem, kterým je Ing. Petr Šafář, IČO: 71988360, Modřecká 1114, Horní Předměstí, 57201 Polička, ČKAIT 0701474, pozemní stavby.

V souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává dotčený orgán toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **Stavební úpravy a přístavba rodinného domu Heydukova 161, Polička** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý .

II.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Polička, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona,

u d ě l u j e s o u h l a s

ke stavbě v záplavovém území s názvem:

„Stavební úpravy a přístavba rodinného domu Heydukova 161, Polička“

(dále jen "stavba" nebo "záměr"), na pozemku parc. č. st. 959 v katastrálním území Polička. Stavba částečně leží ve stanoveném záplavovém území až Q5 VVT Bílý potok.

Dotčené vodní toky:	Bílý potok (IDVT: 10100452)
Říční km Bílého potoka:	8,740
Číslo hydrogeologického pořadí:	4-15-01-014
Útvar povrchových vod:	Bílý potok od pramene po ústí do toku Svratka (ID útvaru: DYJ_0310)

Vodoprávní úřad stanovuje podmínky, podle § 17 odst. 3 vodního zákona, za kterých souhlas vydává:

1. Stavebník je povinen na pozemcích v záplavovém území udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (§ 85 vodního zákona).

Odůvodnění:

Dne 10.03.2025 byla podána žádost o závazné stanovisko podle § 3 odst. 1 ZJES k výše uvedenému záměru, jehož **předmětem** jsou stavební úpravy a rozšíření – přístavba zděné stavby rodinného domu s jednou bytovou jednotkou (nepodsklepený, 1. NP a obytné podkroví) směrem do zahrady. Součástí prací je nová konstrukce střechy – nepravidelná sedlová s doplněným vikýřem směrem do ulice a půdní vestavba. Navržena je kompletní oprava objektu (zdivo, stropy, střecha, podlahy, instalace atd.). Vytápění – plynový kondenzační kotel. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu se nemění – objekt je napojen na STL plynovod, NN, vodovod, jednotnou kanalizaci a optickou síť (PODA). Dešťové vody ze severní strany odvedeny do jednotné kanalizační stoky, z jižní strany budou zachyceny na pozemku v retenční nádrži s využitím na zavlažování pozemku, přebytek zasakován na pozemku stavby ve vsakovacím zářezu. Komunikační napojení na silnici II/353 v ulici Heydukova.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat,

a **lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko**. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Žádost byla doložena doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, a to:

- projektová dokumentace stavby s názvem „*Stavební úpravy a přístavba rodinného domu Heydukova 161, Polička*“, kterou za společnost MDS projekt s.r.o., Försterova 175, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 274 87 938, vypracovali doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph. D., autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura a zodp. projektant: Ing. Lukáš Tobeš, autorizovaný inženýr v oboru ID00-Dopravní stavby, ČKAIT 0701564, v září 2024,

Posouzení vodoprávního úřadu:

Při dodržení projektové dokumentace a za splnění podmínek souhlasu jsou dány předpoklady, že provedení stavby nebo její užívání nebude mít negativní vliv na vodní poměry v dané lokalitě.

Podmínky stanovil vodoprávní úřad v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona a zaměřují se zejména na zabránění negativního ovlivnění dotčených útvarů povrchových vod a odtokových poměrů v dotčeném území.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním a při dodržení uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy a nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu.

Toto jednotné environmentální stanovisko tedy bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavbě v záplavovém území.

Správní úkony podle zákonů č. 541/2020 Sb., o odpadech, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička k předmětnému záměru **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s § 7 odst. 2 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/46092**.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policicka.org po dobu nejméně 15 dní.

Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:

Zástupce žadatele:

Ing. Petr Šafář, Modřecká 1114, Horní Předměstí, 57201 Polička, Datová schránka: ew64k2h

Správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: kbt8xbr

Obec dotčená realizací záměru:

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska