



Záměr: Z/2025/102055
Řízení: R/2025/123939
Č.j.: **R/2025/123939/6**
PID: SR00X00WUR3I
Úřad:

Dne: 02.07.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**
Tel: 468001717

Rozhodnutí – povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.6.2025 podali

Mgr. Michaela Dvořáková, IČO: 88736644, nar. 6.6.1992, Borová 328, 569 82 Borová u Poličky a Ing. Jakub Dvořák, nar. 20.2.1991, Borová 328, 569 82 Borová u Poličky, které zastupuje

Ing. Jana Urbanová, IČO: 72900024, Kamenec u Poličky 217, 572 01 Polička

(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona a podle § 10 odst. 4 písm. b), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Novostavba rodinného domu s provozovnou cukrářské výroby v Borové

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1896/3, 51, 2038/1, 2248/1 v katastrálním území Borová u Poličky.

Stavba obsahuje:

Rodinný dům s provozovnou cukrářské výroby - zděný jednopodlažní částečně podsklepený objekt s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou. Objekt je půdorysně navržen do písmene "T". Stavba bude svoji převážnou částí sloužit pro trvalé bydlení s jednou bytovou jednotkou, přičemž provozovna cukrářské výroby je situována v jedné z místností v 1.NP (místnost č. 103).

Vodovodní přípojku rPE 1" veřejného vodovodního řádu.

Elektrickou kabelovou přípojku NN zemním kabelovým vodičem z přípojkové skříně na hranici pozemku stavebníka.

Dešťovou kanalizační přípojku do štěrkových vsaků na pozemku investora.

Splaškovou kanalizační přípojku PVC KG SN 8 a KG SN 12 do veřejné splaškové kanalizace.

Tepelné čerpadlo s plošným kolektorem - země/voda.

Sjezd na silnici III/35724.

Zpevněné plochy pro příjezd a přístup.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Jana Urbanová, IČO: 72900024, Kamenec u Poličky 217, 572 01 Polička, hlavní projektant Ing. Stanislav Urban, ČKAIT 0701221.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna svépomocí – identifikační údaje osoby provádějící stavební dozor nad prováděním stavby budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku (jednotném environmentálním stanovisku) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 25.6.2025 pod č.j.: R/2025/104732/2, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, ze dne 10.4.2025 č.j.: KHSPA 08057/2025/HOK-Sy, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace (v rámci kolaudace bude doložen výsledek mikrobiologického rozboru pitné vody zásobující cukrářskou výrobu).
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 31.3.2025 zn.: 001161142730, k žádosti o souhlas s činností nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti CETIN a.s., ze dne 25.3.2025 č.j.: 81513/25, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Obce Borová, která současně vystupuje jako zástupce DSO Oldřiš – Borová, vydaném dne 25.3.2025 pod č.j.: OUBO-1914/2025, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 9.4.2025 zn.: 5003291703, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření vlastníka dopravní infrastruktury Správy a údržby silnic Pardubického kraje, úseku majetkové správy, oddělení Litomyšl ze dne 16.8.2023 zn: SUSPK/8207/2023, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

13. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu, ze dne 24.8.2023 pod č.j.: KRPE-74421-3/ČJ-2023-170906, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Ing. Jakub Dvořák, nar. 20.2.1991, Borová 328, 569 82 Borová u Poličky

Mgr. Michaela Dvořáková, nar. 6.6.1992, Borová 328, 569 82 Borová u Poličky

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Borové u Poličky, IČO: 49325523, Borová 30, 569 82 Borová u Poličky

Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Dyje, IČO: 42196451, Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Obec Borová, IČO: 00276430, Borová 100, 569 82 Borová u Poličky

DSO Oldřiš - Borová, IČO: 72074248, Oldřiš 132, 569 82 Borová u Poličky

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, úsek majetkové správy, oddělení Litomyšl, IČO: 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

Zdeňka Dohnalová, nar. 22.1.1965, Borová 300, 569 82 Borová u Poličky

Ing. Tomáš Rompotl, nar. 11.12.1995, Nová Ves u Litomyšle 17, 570 01 Litomyšl

Bc. Martina Rompotlová, nar. 28.3.1996, Dolní Újezd 320, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

Odůvodnění:

Dne 30.6.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Plná moc pro zastupování.
- Identifikační údaje žadatelů na samostatném listě.
- Souhlasy majitelů sousedních nemovitostí.
- Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene – přípojka inž. sítě a příjezd a přístup.
- Vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí.

- Smlouva o připojení – ČEZ Distribuce a.s.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí.
- Rozhodnutí Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Vysočina, Správy CHKO Žďárské vrchy.
- Vyjádření Obce Borová.
- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí.
- Měření radonového indexu pozemku.
- Průkaz energetické náročnosti budovy.
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu.
- Vyjádření vlastníka a správce komunikace – SÚS Pardubického kraje.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí ze dne 25.6.2025 pod č.j.: R/2025/104732/2.
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 10.4.2025 č.j.: KHSPA 08057/2025/HOK-Sy.
- Rozhodnutí Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Vysočina, Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 7.5.2025 č.j.: 03911/VA/25.
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu ze dne 24.8.2023 pod č.j.: KRPE-74421-3/ČJ-2023-170906.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka

Jana Urbanová, č.p. 217, 57201 Kamenec u Poličky

Účastníci řízení

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, úsek majetkové správy,
oddělení Litomyšl, č.p. 98, Doubravice, 53353 Pardubice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Tomáš Rompotl, č.p. 17, Nová Ves u Litomyšle, 57001 Litomyšl
Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Dyje,
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Obec Borová, č.p. 100, 56982 Borová
Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Borové u Poličky, č.p.
30, 56982 Borová
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
DSO Oldřiš - Borová, č.p. 132, 56982 Oldřiš
Martina Rompotlová, č.p. 320, 56961 Dolní Újezd
Zdeňka Dohnalová, č.p. 300, 56982 Borová

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Vysočina, Správa CHKO Žďárské vrchy, Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, dopravní inspektorát, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

Hlavní projektant

Stanislav Urban, č.p. 217, 57201 Kamenec u Poličky

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička