



Záměr: Z/2025/73571
Řízení: R/2025/112089
Č.j.: R/2025/112089/5
PID: SR00X00WVH4Y
Úřad:

Dne: 02.07.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**
Tel: 461723815

ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 9.6.2025 podali

Mgr. Petra Pohanková, nar. 29.6.1983, Sedlákova 511/31, Stránice, 602 00 Brno 2 a Michal Pohanka, nar. 22.6.1980, Sedlákova 511/31, Stránice, 602 00 Brno 2, které zastupuje Ing. Michal Navrátil, IČO 09538682, Pomezí 397, 569 71 Pomezí

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona a podle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího rodinného domu č.p. 103 a novostavba garáže, Starý Svojanov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 115, parc. č. 52/17, 631/3 v katastrálním území Starý Svojanov.

Stavba obsahuje:

Rodinný dům - stavební úpravy stávajícího částečně podsklepeného jednopodlažního rodinného domu obdélníkového půdorysu zastřešeného sedlovou střechou s nevyužitým podkrovím, který bude rozšířen o novou přístavbu zádveří a zahradního skladu ze strany jihovýchodní a o přístavbu dřevěné terasy a venkovního schodiště ze strany jihozápadní. Objekt rodinného domu bude nově zastřešen sedlovou střechou o sklonu střešní roviny 42° nad hlavní částí rodinného domu a pultovou střechou nad přístavbou zádveří a zahradního skladu. Do střešní roviny situované ze strany jihovýchodní je umístěn pultový vikýř. Stavebními úpravami dojde k rozšíření stávající bytové jednotky do podkroví.

Garáž – zděný jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu zastřešený plochou zelenou střechou, který bude sloužit pro parkování čtyřkolky a jako sklad zahradního nářadí.

Splaškovou kanalizační přípojku PVC DN 125 a PVC DN 150 do septiku s biologickým filtrem.

Tříkomorový septik s biologickým filtrem s vypouštěním vyčištěných vod vsakem do půdních vrstev na pozemku investora.

Dešťovou kanalizační přípojku PVC DN 125 a PVC DN 160 do podzemní akumulární nádrže o objemu 6,0 m³ s přepadem do vsakovacího objektu.

Sjezd na komunikaci – připojení na místní komunikaci z vibrolisovaným betonem.

Zpevněnou plochu pro příjezd a přístup na pozemek investora.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Navrátil, ČKAIT - 1007745, Pomezí 397, 569 71 Pomezí.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna svépomocí – identifikační údaje osoby provádějící stavební dozor nad prováděním stavby budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 29.4.2025 zn.: 001162311538, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 19.4.2025 č.j.: 110858/25, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o, ze dne 24.6.2025 zn.: 5003349658, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

9. Budou dodrženy podmínky stanovené jako doporučení ve sdělení Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu, ze dne 17.6.2025 pod č.j.: KRPE-57631-2/ČJ-2025-170906, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

10. Bude dodržena podmínka stanovená v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, ze dne 21.5.2025 pod č.j.: KHSPA 11008/2025/HOK-Sy, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Michal Pohanka, nar. 22.6.1980, Sedlákova 511/31, Stránice, 602 00 Brno 2
Mgr. Petra Pohanková, nar. 29.6.1983, Sedlákova 511/31, Stránice, 602 00 Brno
Městys Svojanov, IČO 00277452, Svojanov 25, 569 73 Svojanov
Marie Kopecká, nar. 23.12.1942, Starý Svojanov 94, 569 92 Bystré u Poličky
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 9.6.2025 podal a dne 27.6.2025 doplnil stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Plná moc pro zastupování.

- Identifikační údaje žadatelů na samostatném listě.
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků.
- Vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí.
- Vyjádření vlastníka a správce komunikace.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí.
- Sdělení Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – koordinované stanovisko se nevydává.
- Rozhodnutí – povolení k nakládání s vodami Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí.
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 21.5.2025 č.j.: KHSPA 11008/2025/HOK-Sy.
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu ze dne 17.6.2025 pod č.j.: KRPE-57631-2/ČJ-2025-170906.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje,

který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka (hlavní projektant)

Michal Navrátil, č.p. 397, 56971 Pomezí

Účastníci řízení

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Městys Svojanov, č.p. 25, 56973 Svojanov

Marie Kopecká, č.p. 94, Starý Svojanov, 56992 Svojanov

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy

- dopravní inspektorát, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí,
53002 Pardubice

Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v
Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, Mezi Mosty 1793,
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička