



Záměr: Z/2025/78674  
Řízení: R/2025/123827  
Č.j.: R/2025/123827/6  
PID: SR00X00WW3HI  
Úřad:

Dne: 03.07.2025

**Městský úřad Polička**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička  
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**  
Tel: 468001717

## **Rozhodnutí – povolení stavby**

### **Výroková část:**

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 17.6.2025 podala

**Hana Slezáková, nar. 30.8.1997, Pomezí 318, 569 71 Pomezí,**

kterou zastupuje

**Ing. David Veselý, IČO: 76252086, Jedlová 449, 569 91 Jedlová u Poličky**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona **povoluje** stavbu s názvem:

**Vodovodní a splašková kanalizační přípojka, Pomezí**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1927, 802, 803, 3983/1 v katastrálním území Pomezí.

**Stavba obsahuje:**

**Vodovodní přípojku**, která bude provedena z materiálu PE100 SDR11 PN16 32x4,4mm a bude ukončena vodoměrnou sestavou v typové plastové vodoměrné šachtě DN 1000. Vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 1927.

**Splaškovou kanalizační přípojku**, která bude provedena jako gravitační, z potrubí PVC KG 150. Na kanalizační přípojce budou osazeny revizní šachty z PVC KG 400. Napojení na veřejnou splaškovou kanalizační stoku bude provedeno přes navrtávací pas.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. David Veselý, IČO: 76252086, Jedlová 449, 569 91 Jedlová u Poličky.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna svépomocí. Identifikační údaje osoby, která bude provádět odborné vedení realizace stavby, budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., k projektové dokumentaci ze dne 13.6.2025 zn.: 001163827588, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., ze dne 8.4.2025 zn.: O20250446, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření vlastníka dopravní infrastruktury Správy a údržby silnic Pardubického kraje, úseku majetkové správy, oddělení Litomyšl ze dne 2.6.2025 zn: SUSPK/5856/2025, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu, ze dne 10.4.2025 pod č.j.: KRPE-34690-2/ČJ-2025-170906, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření účastníka řízení Obce Pomezí ze dne 28.4.2025 č.j.: OÚPom/0385/2025, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 17.4.2025 zn.: 5003299620, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s. ze dne 1.7.2025 č.j.: VPD\_2025\_811, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu**

**(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):**

Hana Slezáková, nar. 30.8.1997, Pomezí 318, 569 71 Pomezí

Ilona Slezáková, nar. 8.4.1968, Pomezí 224, 569 71 Pomezí

Obec Pomezí, IČO: 00277185, Pomezí 4, 569 71 Pomezí

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, úsek majetkové správy, oddělení Litomyšl, IČO: 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

VHOS, a. s., IČO: 48172901, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Osvětlení a energetické systémy a.s., IČO: 25088092, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Dne 17.6.2025 stavebník podal a dne 1.7.2025 doplnil žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

### **Podklady žádosti:**

- Plná moc pro zastupování.
- Projektová dokumentace.
- Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury.
- Souhlasy vlastníka stavbou dotčených pozemků.
- Vyjádření vlastníka a správce komunikace – SÚS Pardubického kraje.
- Vyjádření Obce Pomezí.
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu.
- Sdělení Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, že koordinované závazné stanovisko se nevydává.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu ze dne 10.4.2025 pod č.j.: KRPE-34690-2/ČJ-2025-170906.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

### **Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. Ludmila Kršková**

### **Rozdělovník:**

#### **Zástupce stavebníka (hlavní projektant)**

David Veselý, č.p. 449, 56991 Jedlová

#### **Účastníci řízení**

Obec Pomezí, č.p. 4, 56971 Pomezí

Ilona Slezáková, č.p. 224, 56971 Pomezí

VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, úsek majetkové správy,  
oddělení Litomyšl, č.p. 98, Doubravice, 53353 Pardubice

Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka,  
14200 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

**Dotčené orgány**

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy,  
dopravní inspektorát, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí,  
53002 Pardubice

**K vyvěšení na úřední desku**

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-  
Město, 57201 Polička