

Záměr: **Z/2025/133535**
Řízení: **R/2025/135695**
Č.j.: **R/2025/135695/2**

Dne: **31.07.2025**

Úřad: **Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**
Tel: **461723816**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které zahrnuje závazné stanovisko podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a závazné stanovisko podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle stavebního zákona, které zahrnuje závazné stanovisko podle ZJES a závazné stanovisko podle zákona o státní památkové péči, dne **18.07.2025** od žadatele, kterým je:

TJ Spartak Polička, z.s., IČO: 47489391, Tyršova 60, Horní Předměstí, 57201 Polička,
kterého zastupuje **Ing. Stanislav Urban, IČO: 22501444, č.p. 217, 57201 Kamenec u Poličky**

(dále jen „žadatel“) k záměru s názvem:

NOVOSTAVBA SPORTOVNÍ HALY - Polička

umístěnému na pozemku st.p.č. 905/1 v katastrálním území Polička, dle projektové dokumentace pro povolení stavby zpracované v 05/2025 (ID: SR00X00YHNBX) zodpovědným projektantem, kterým je Ing. Ing. Stanislav Urban, IČO: 22501444, č.p. 217, 57201 Kamenec u Poličky, ČKAIT 0701221 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Dotčený orgán v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **NOVOSTAVBA SPORTOVNÍ HALY - Polička** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý .

II.

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Polička, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona,

u d ě l u j e s o u h l a s

ke stavbě v záplavovém území, s názvem:

„NOVOSTAVBA SPORTOVNÍ HALY - Polička“

(dále jen "stavba" nebo "záměr"), na pozemku parc. č. st. 905/1 v katastrálním území Polička. Stavba se nachází v blízkosti vodního toku Bílý potok a v jeho záplavovém území.

Záměr se dále nachází:

Název kraje:	Pardubický kraj
Název obce:	Polička
Název katastrálního území (ID):	Polička (725358)
Orientační souřadnice S-JTSK:	X: 1100246; Y: 616252
Záplavové území Bílého potoka:	Q100, Q20
Číslo hydrogeologického pořadí	4-15-01-010
Útvar povrchových vod:	Bílý potok od pramene po ústí do toku Svratka (ID útvaru: DYJ_0310)
Útvar podzemních vod	42700 – Vysokomýtská synklinála

Vodoprávní úřad stanovuje podmínky, podle § 17 odst. 3 vodního zákona, za kterých souhlas vydává:

1. Zařízení staveniště (včetně meziskládek zeminy) nebude situováno v záplavovém území rozlivu Q5 a musí být zabráněno ve smyvu zeminy do vodního toku.
2. V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba m. j. bezodkladně informovat Povodí Moravy, s. p., dispečink (tel. 541 211 737) a odbor ŽP při MěÚ Polička.

Odůvodnění:

Dne 18.07.2025 byla podána žádost o koordinované závazné stanovisko podle § 177 odst. 1 stavebního zákona, které zahrnuje závazné stanovisko podle § 3 odst. 1 ZJES a závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, jehož **předmětem** je novostavba nafukovací

(přetlakové) sportovní tenisové haly s umělým povrchem na ploše stávajících tenisových kurtů č. 4 a 5 Plášť je tvořen třívrstvou plachtou vynášenou sítí z ocelových pozinkovaných lan kotvených do betonových základových pasů probíhajících po celém obvodu haly. Hrací povrch bude umělý, založený na ŽB podkladní desce. Hlavní vstup bude otočnými (karuselovými) dveřmi ze západní strany (naproti zimnímu stadionu), na protější východní straně bude umístěn nouzový východ na venkovní kurt č.6. Přetlak v hale bude zajištěn teplovzdušným agregátem, který bude do haly vhánět ohřátý vzduch. Teplovzdušný agregát včetně nouzového diesel agregátu a rozvaděče bude umístěn ve strojovně, což je ocelový kontejner umístěný před halou na severní straně a s halou je propojen pozinkovanými kanály a kanálovou stěnou. Současně se stavbou haly dojde k úpravám oplocení a chodníků. Připojení na technickou infrastrukturu – přípojka elektro a plynu bude řešena v rámci vnitroareálových rozvodů bez nutnosti napojení na veřejné sítě. Dopravní řešení – stávající, přístup a příjezd je z ulice Revoluční. Zásobování stavby bude bránou v oplocení z ulice U Trati.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, **a lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.** Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, a to:

- projektová dokumentace stavby s názvem „*NOVOSTAVBA SPORTOVNÍ HALY - Polička*“, kterou vypracoval Ing. Stanislav Urban, Kamenec u Poličky 217, 572 01 Polička, IČO: 22501444, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0701221), v květnu 2025,
- stanovisko správce vodního toku Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 60200 Brno, zn.: PM-25749/2025/5203/No, ze dne 01. 07. 2025.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Stavba se nachází v záplavovém území Bílého potoka v rozlivu hladiny Q100 a Q20, nicméně stavba svým umístěním nebude mít vliv na současnou míru povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení.

Správce dotčeného vodního toku, Povodí Moravy, s. p., ve svém stanovisku se záměrem souhlasí a z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvádí, *že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.*

Podmínky ve výrokové části vodoprávního úřadu jsou stanoveny v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona. Tyto podmínky se zaměřují zejména na zabránění negativního ovlivnění dotčených útvarů povrchových a podzemních vod a odtokových poměrů v dotčeném území.

Při dodržení projektové dokumentace a za splnění podmínek tohoto souhlasu jsou dány předpoklady, že provedení stavby nebude mít negativní vliv na vodní poměry v dané lokalitě.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním a při dodržení uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy a nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu. Vzhledem k tomu, že správní úkon podle zákona o státní památkové péči se k předmětnému záměru neprovádí, **namísto koordinovaného závazného stanoviska, o které bylo žádáno, se vydává závazné stanovisko podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.**

Toto jednotné environmentální stanovisko tedy bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavbě v záplavovém území.**

Správní úkony podle zákonů č. 541/2020 Sb., o odpadech, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička k předmětnému záměru **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s § 7 odst. 2 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění/Poznámky:

- Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů se upozorňuje na to, že stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.
- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 - Stavebník je povinen na pozemcích sousedících s vodními toky udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (§ 52 a § 85 vodního zákona).

- Při používání stavebních mechanismů a nářadí musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona (zejména cementovými látkami a látkami ropného původu).
- V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/133535**.

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org po dobu nejméně 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:

Zástupce žadatele:

Ing. Stanislav Urban, č.p. 217, 57201 Kamenec u Poličky, Datová schránka: axhai4t

Správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: kbt8xbr

Obec dotčená realizací záměru:

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: w87brph