



Záměr: Z/2025/136223
Řízení: R/2025/138583
Č.j.: R/2025/138583/2
PID: SR00X00ZZEWS
Úřad:

Dne: 01.08.2025

Městský úřad Polička - DOSS

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Tomáš Telecký**
Tel: 461723852

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko, kterou dne 23. 07. 2025 podali podle § 177 odst. 1 stavebního zákona

Vojtěch Flídr a Kateřina Flídrová, č. p. 488, 56961 Dolní Újezd,

které zastupuje

Josef Penias, DiS., č.p. 218, 57201 Stašov

(dále jen "žadatel"), k záměru s názvem:

„DEMOLICE OBJEKTU p.č. st. 168, Oldřiš“

na pozemcích parc. č. st. 168, parc. č. 2643/2 v katastrální území Oldřiš u Poličky, okres Svitavy (dále jen "záměr").

Předmětem záměru je demolice stávajícího stavebního objektu bez připojení na inženýrské sítě. V objektu se nenachází technické ani technologické zařízení. Jedná se o jednoduchou zděnou stavbu, která je v rámci zahrady volně stojící ve svahu. Jedná se o dvoupodlažní objekt na půdoryse tvaru L se sedlovými střechami.

Dokumentaci pro odstranění stavby (ID: SR00X00YWZNI, verze 1) s názvem „*DEMOLICE OBJEKTU p.č. st. 168, Oldřiš*“, vypracoval Josef Penias DiS., Stašov 218, 572 01 Polička, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0701446, v červnu 2025.

Dotčený orgán vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**DEMOLICE OBJEKTU p.č. st. 168, Oldřiš**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý .

II.

Městský úřad Polička, jako orgán odpadového hospodářství příslušný, podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád"), posoudil záměr, a na základě tohoto posouzení vydává

s o u h l a s

k odstranění (demolici) objektu bez č.p. v Oldřiši, na pozemku parc. č. st. 168 v k.ú. Oldřiš u Poličky.

Podmínky pro provedení záměru se nestanovují.

Odůvodnění

Dne 23. 07. 2025 byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko, k výše uvedenému záměru, jehož předmětem je odstranění objektu bez č. p. v Oldřiši, na pozemku parc. č. st. 168 v k. ú. Oldřiš u Poličky.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a že správní úkon podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se k předmětnému záměru neprovádí, **bylo vydáno namísto koordinovaného závazného stanoviska jednotné environmentální stanovisko** v souladu s § 149 správního řádu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Dotčený orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (orgán odpadového hospodářství):

Správní orgán posoudil záměr odstranění objektu bez č.p. v Oldřiši, na pozemku parc. č. st. 168 v k.ú. Oldřiš u Poličky, ke kterému byla doložena projektová dokumentace pro odstranění stavby s názvem „*DEMOLICE OBJEKTU p.č. st. 168, Oldřiš*“, kterou zpracoval a ověřil Josef Penias DiS., autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT – 0701446), v červnu 2025.

Projektová dokumentace obsahuje potřebné informace o odpadech vznikajících při odstraňování stavby včetně jejich předpokládaného množství, nebezpečných vlastností, zařazení pod jednotlivá katalogová čísla odpadů, kategorii odpadu a způsobu dalšího nakládá s odpady. Dokumentace také obsahuje odkazy na právní předpis upravující nakládání s odpady (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech). V dokumentaci je uvedeno, citace: „*Nakládání s odpady je řešeno v souladu se zákonem č.541/2020Sb. a obecně závaznou vyhláškou města.*“

Na základě výše uvedeného správní orgán dospěl k závěru, že pokud bude záměr proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací a v souladu s právními předpisy na úseku odpadového hospodářství, nedojde předmětným záměrem k ohrožení cílů odpadového hospodářství (bude dodrženo předcházení vzniku odpadů a nakládáním s nimi v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, zajištění trvale udržitelného využívání přírodních zdrojů, vysoké úrovně ochrany životního prostředí a zdraví lidí). Při přezkoumání záměru nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Správní úkony v rámci příslušnosti dotčeného orgánu podle zákonů č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění

pozdějších předpisů, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se k předmětnému záměru neprovádějí, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle zákona o JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Upozornění/poznámky:

- Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.
- Při používání stavebních mechanismů a nářadí musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona (zejména cementovými látkami a látkami ropného původu).
- Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání

proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/136223**.

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ustanovením § 10 zákona o JES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org po dobu nejméně 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
RNDr. Mgr. JIŘÍ COUFAL

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

Penias Josef, č.p. 218, 57201 Stašov

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám.
160, Polička-Město, 57201 Polička

Na vědomí

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160,
Polička-Město, 57201 Polička
Obec Oldřiš, č.p. 132, 56982