



Záměr: Z/2025/138610
Řízení: R/2025/142409
Č.j.: **R/2025/142409/5**
PID: SR00X010AMER
Úřad:

Dne: 05.08.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**
Tel: 461723817

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 25.7.2025 podal

Ing. Zbyněk Chlumský, nar. 1.9.1964, Dvořákova 2297/1, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, kterého zastupuje Ing.arch. Jana Handlová, nar. 2.11.1972, Bratrušín 1113, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Přípojky - Halvův mlýn Telecí

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 101, parc. č. 612/1, 617/2, 623/2, 625, 1653/1, 1653/2, 1654/1, 1654/2, 1658, 2365/1 v katastrálním území Telecí.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu vodovodní a kanalizační přípojky ke stávající venkovské usedlosti v obci Telecí (kulturní památka, vodní mlýn, rejstříkové číslo 30347/6-3353).

Kanalizační přípojka bude odvádět splaškové vody z objektu do vodotěsné nepropustné jímky umístěné na pozemku par.č. 623/2 v k.ú. Telecí.

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad a bude ukončena v betonové vodoměrné šachtě umístěné na pozemku investora.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing.arch. Jana Handlová, autorizovaný architekt pro pozemní stavby č. 3114.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna svépomocí, prohlášení o odborném vedení provádění stavby bude stavebnímu úřadu doloženo před zahájením stavby.
5. Stavba musí být dokončena do 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

6. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 21.10.2024, č.j.: 304927/24, které je nedílnou součástí dokladové části dokumentace.

8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.4.2025, zn.: 001162308281, které je nedílnou součástí dokladové části dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Ing. Zbyněk Chlumský, nar. 1.9.1964, Dvořákova 2297/1, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, Jiří Kučera, nar. 1955, Telecí 53, 569 94 Telecí, Renata Kučerová, nar. 1966, Telecí 51, 569 94 Telecí, Zemědělské družstvo "Mezilesí" Telecí, Telecí 208, 569 94 Telecí, Ing. Pavel Gregor, nar. 1967, Telecí 219, 569 94 Telecí, Obec Telecí, Telecí 156, 569 94 Telecí, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění:

Dne 25.7.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování ve správním řízení.
- Projektová dokumentace spolu s dokladovou částí.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.

- Souhlas s napojením na vodovodní řad obce Telecí ze dne 29.7.2025

- Stanoviska, sdělení a vyjádření dotčených orgánů:

- AOPK ČR, RP Vysočina, správa CHKO Žďárské vrchy, Rozhodnutí – souhlas k záměru ze dne 13.6.2025, č.j.: 03470/VA/25, potvrzené e-mailovým vyjádřením ze dne 10.7.2025

- MěÚ Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí - Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče ze dne 9.6.2025, č.j.: R/2025/76751/4

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce žadatele (hlavní projektant)

JANA HANDLOVÁ, č.p. 1113, Bratrušín, 59301 Bystřice nad
Pernštejnem

Účastníci

Jiří Kučera, č.p. 53, 56994 Telecí
Pavel Gregor, č.p. 219, 56994 Telecí
Renata Kučerová, č.p. 51, 56994 Telecí
Cetin, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Zemědělské družstvo "Mezilesí" Telecí, č.p. 208, 56994 Telecí
Obec Telecí, č.p. 156, 56994
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

dotčené orgány

AOPK ČR-RP Vysočina Správa CHKO Žďárské vrchy , Brněnská
2279/39, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou
Městský úřad Polička - OÚPraŽP - Úsek státní památkové péče, č.p.
160, 57201

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička