



Záměr: Z/2025/123561
Řízení: R/2025/146517
Č.j.: **R/2025/146517/5**
PID: SR00X010DLHG
Úřad:

Dne: 06.08.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**
Tel: 468001717

Rozhodnutí – povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 31.7.2025 podali

Ing. Sára Vápeníková, nar. 26.5.1994, Bermanova 1007/11, 196 00 Praha a Mgr. Pavel Vomáčka, nar. 14.2.1992, Bermanova 1007/11, 196 00 Praha, které zastupuje **Ing.arch. Vít Kalvoda, IČO: 08517924, Sebranice 195, 569 62 Sebranice u Litomyšle** (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu

Rodinný dům s atriem v Pomezí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5995/2, 3944/1 v katastrálním území Pomezí.

Popis stavby:

NOVOSTAVBA RODINÉHO DOMU - nepodsklepená jednopodlažní zděná stavba zastřešená plochou střechou. Stavba bude sloužit pro trvalé bydlení stavebníka a obsahuje jednu bytovou jednotku, garáž, atrium a zastřešenou terasu.

PŘÍPOJKA NN - zemním kabelovým vodičem z přípojkové skříně na hranici pozemku stavebníka.

PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - PVC KG DN 125 s napojením přes filtrační šachtu do akumulární nádrže o objemu 8 m³ s přepadem do vsakovacího objektu na pozemku stavebníka.

PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - PVC KG DN 150 s napojením do veřejné splaškové kanalizace.

PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - PE 32 s napojením na veřejný vodovodní řad

ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ A POJÍZDNÉ - z betonové dlažby

KOMUNIKAČNÍ NAPOJENÍ - na místní komunikaci ve vlastnictví a správě Obce Pomezí

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval hlavní projektant Ing. Petr Málek, ČKAIT 1006551.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

4. Stavba bude prováděna svépomocí. Identifikační údaje osoby, která bude provádět odborné vedení realizace stavby, budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.
5. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku (jednotném environmentálním stanovisku) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 30.7.2025 pod č.j.: R/2025/125494/4, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření účastníka řízení Obce Pomezí ze dne 23.7.2025 č.j.: OÚPom/0641/2025, a dále podmínky stanovené v souhlasu s dopravním napojením ze dne 9.7.2025 č.j.: OÚPom/0640/2025, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu, ze dne 13.6.2025 pod č.j.: KRPE-56597-2/ČJ-2025-170906, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 22.7.2025 zn.: 5003372539, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích společnosti CETIN a.s., ze dne 7.5.2025 č.j.: 113104/25, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s. ze dne 4.8.2025 č.j.: VPD_2025_1030, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., ze dne 2.5.2025 zn.: O20250563, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci společností ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 19.5.2025 zn.: 001162787299, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až c) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Ing. Sára Vápeníková, nar. 26.5.1994, Bermanova 1007/11, 196 00 Praha

Mgr. Pavel Vomáčka, nar. 14.2.1992, Bermanova 1007/11, 196 00 Praha

Obec Pomezí, IČO: 00277185, Pomezí 4, 569 71 Pomezí

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02Děčín

VHOS, a. s., IČO: 48172901, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Osvětlení a energetické systémy a.s., IČO: 25088092, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 2 správního řádu):

Josef Vápeník, nar. 6.7.1960, Hrubínova 512, 572 01 Polička

Ivana Vápeníková, nar. 17.3.1962, Hrubínova 512, 572 01 Polička

Odůvodnění:

Dne 31.7.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Plná moc pro zastupování
- Souhlasy účastníků řízení (vlastníků sousedních nemovitostí).
- Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury.
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu.
- Vyjádření Obce Pomezí k napojení sítí a komunikačnímu napojení.
- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí.
- Měření radonového indexu pozemku.
- Smlouva o připojení – ČEZ Distribuce a.s.
- Předběžný výpočet PENB

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 30.7.2025 pod č.j.: R/2025/125494/4.
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu ze dne 13.6.2025 pod č.j.: KRPE-56597-2/ČJ-2025-170906.
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 4.7.2025 č.j.: KHSPA 15164/2025/HOK-Sy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka

Vít Kalvoda, č.p. 195, 56962 Sebranice

Účastníci řízení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Josef Vápeník, Hrubínova 512, Dolní Předměstí, 57201 Polička

VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová

Ivana Vápeníková, Hrubínova 512, Dolní Předměstí, 57201 Polička

Obec Pomezí, č.p. 4, 56971 Pomezí

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v

Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, Mezi Mosty 1793,

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy,
dopravní inspektorát, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí,
53002 Pardubice

Hlavní projektant

Petr Málek, Urbánkova 792/26, Komín, 62400 Brno

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička