



Záměr: Z/2025/115723
Řízení: R/2025/147044
Č.j.: **R/2025/147044/5**
PID: SR00X010IDTJ
Úřad:

Dne: 06.08.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**
Tel: 468001717

Rozhodnutí – povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 30.7.2025 podal

Ing. Michal Navrátil, IČO: 09538682, Pomezí 397, 569 71 Pomezí

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu

Novostavba rodinného domu včetně zasíťování lokality a příjezdové komunikace v Pomezí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5824/1, 5824/2, 5824/3, 5824/4, 5824/5, 5823, 3953/1 v katastrálním území Pomezí.

Stavba obsahuje:

SO-01- VODOVODNÍ ŘÁD - prodloužení vodovodního řadu včetně přípojek pro budoucí novostavby rodinných domů. Vodovodní řad A1 bude napojen na stávající veřejný vodovodní řad PE DN 100 a bude proveden z potrubí PE 100 RC-SDR 11 – DN 90 x 8,2 mm o celkové délce 153,62 m.

SO-02 - SPLAŠKOVÝ KANALIZAČNÍ ŘÁD – prodloužení splaškového kanalizačního řadu včetně přípojek pro budoucí novostavby rodinných domů. Kanalizační řad A1 PVC KG DN250 SN8 celkové délky 119,58 m se napojí na stávající šachtu veřejné splaškové kanalizace.

SO-03 - PŘÍJEZDOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE – dvoupruhová obousměrná místní komunikace s povrchem z asfaltového betonu s nezpevněnými krajnicemi o celkové šířce 6,0 m a délce 56,2 m.

SO-04 - NOVOSTAVBA RODINÉHO DOMU - nepodsklepená jednopodlažní zděná stavba zastřešená plochou střechou s kačírkem. Stavba bude sloužit pro trvalé bydlení stavebníka a obsahuje jednu bytovou jednotku 5+kk, zastřešené stání, garáž a zahradní sklad.

SO-05 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE u novostavby RD - PVC KG DN 125 s napojením do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího objektu na pozemku stavebníka.

SO-06 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE – PVC KG DN 150 s napojením do nově vybudovaného kanalizačního řadu A1.

SO-07 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA – PE 100 SDR 11 32/3,0 mm s napojením do nově vybudovaného vodovodního řadu A1.

SO-08 - PŘÍPOJKA NN - zemním kabelovým vodičem z přípojkové skříně na hranici pozemku stavebníka.

SO-09 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ – okapový chodníček a pochozí plochy před domem budou z betonové dlažby tl. 60 mm, povrch terasy pak z WPC dřevoplastových prken.

SO-10 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJÍZDNÉ - z betonové dlažby tl. 80 mm.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval hlavní projektant Ing. Michal Navrátil, ČKAIT – 1007745.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
4. Stavba bude prováděna svépomocí. Identifikační údaje osoby, která bude provádět odborné vedení realizace stavby, budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.
5. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku (jednotném environmentálním stanovisku) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 21.7.2025 pod č.j.: R/2025/117480/2, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, ze dne 10.7.2025 č.j.: KHSPA 15160/2025/HOK-Sy, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu, ze dne 7.7.2025 pod č.j.: KRPE-59494-2/ČJ-2025-170906, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření účastníka řízení Obce Pomezí ze dne 24.7.2025 č.j.: OÚPom/0644/2025, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace, s tím, že dokumentace pro provádění stavby (resp. stavebních objektů SO-01 a SO-02) bude Obci Pomezí předložena k podrobnějšímu posouzení.

9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 1.7.2025 zn.: 5003354600, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích společnosti CETIN a.s., ze dne 16.1.2024 č.j.: 15691/24, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s. ze dne 1.7.2025 č.j.: VPD_2025_838, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., ze dne 23.6.2025 zn.: O20250807, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

13. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu s prováděním činností a s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 16.7.2025 zn.: 001165033064, a vyjádření k projektové dokumentaci společností ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 16.7.2025 zn.: 001165032935, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až c) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Ing. Michal Navrátil, IČO: 09538682, Pomezí 397, 569 71 Pomezí

Obec Pomezí, IČO: 00277185, Pomezí 4, 569 71 Pomezí

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02Děčín

VHOS, a. s., IČO: 48172901, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Osvětlení a energetické systémy a.s., IČO: 25088092, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 2 správního řádu):

Vítězslav Kotásek, nar. 3.12.1970, Pomezí 124, 569 71 Pomezí

Lukáš Lopour, nar. 12.11.1987, Pomezí 120, 569 71 Pomezí

Petr Vápeník, nar. 14.5.1975, Pomezí 303, 569 71 Pomezí

Odůvodnění:

Dne 30.7.2025 stavebník podal žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou a souhlasy účastníků řízení (vlastníků sousedních nemovitostí).
- Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury.
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu.
- Vyjádření Obce Pomezí k napojení sítí a komunikačnímu napojení.
- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí.
- Měření radonového indexu pozemku.

- Inženýrskogeologický průzkum.
- Smlouva o připojení – ČEZ Distribuce a.s.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 21.7.2025 pod č.j.: R/2025/117480/2.
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu ze dne 7.7.2025 pod č.j.: KRPE-59494-2/ČJ-2025-170906.
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 10.7.2025 č.j.: KHSPA 15160/2025/HOK-Sy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Stavebník (hlavní projektant)

Michal Navrátil, č.p. 397, 56971 Pomezí

Účastníci řízení

Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka,
14200 Praha

VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová
Obec Pomezí, č.p. 4, 56971 Pomezí

Petr Vápeník, č.p. 303, 56971 Pomezí

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Lukáš Lopour, č.p. 120, 56971 Pomezí

Vítězslav Kotásek, č.p. 124, 56971 Pomezí

Dotčené orgány

Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy,
dopravní inspektorát, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí,
53002 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v
Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, Mezi Mosty 1793,
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička