

Záměr: **Z/2025/120601**
Řízení: **R/2025/122577**
Č.j.: **R/2025/122577/5**

Dne: **08.08.2025**

Úřad: **Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**
Tel: **461723816**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které zahrnuje závazné stanovisko podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a závazné stanovisko podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle stavebního zákona, které zahrnuje závazné stanovisko podle ZJES a závazné stanovisko podle zákona o státní památkové péči, dne **29.06.2025** (žádost byla dne **30.07.2025** dle výzvy doplněna) od žadatele, kterým je:

Měšťanský pivovar v Poličce, a.s., IČO: 60112344, Pivovarská 151, Dolní Předměstí, 57201 Polička,
kterého zastupuje **ŠAFÁŘ CZ s.r.o., IČO: 28850106, Nová 205, Polička-Město, 57201 Polička**

k záměru s názvem:

Stavba odběrného zařízení vody z vrtu MP-4 na p.p.č. 3268/1 k.ú. Polička

umístěný na pozemcích parc.č. 3182, 3268/1, 3268/35, 3270/2, 3270/5 v katastrálním území Polička, dle projektové dokumentace pro povolení stavby (ID: SR00X00ZQT6Q) zpracované v 06/2024 projekční firmou: ŠAFÁŘ CZ s.r.o., IČO: 28850106, Nová 205, Polička-Město, 57201 Polička, hlavní projektant: Ing. Josef Holub, ČKAIT 0700595 – Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

Dotčený orgán v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **Stavba odběrného zařízení vody z vrtu MP-4 na p.p.č. 3268/1 k.ú. Polička** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý .

II.

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Polička, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona,

u d ě l u j e s o u h l a s

ke stavbě v ochranném pásmu vodního zdroje s názvem:

„Stavba odběrného zařízení vody z vrtu MP-4 na p.p.č. 3268/1 k.ú. Polička“

(dále jen "stavba" nebo "záměr"), na pozemku parc. č. 3182, 3265/1, 3267/2, 3267/3, 3268/1, 3268/2, 3268/35, 3268/38, 3270/2, 3270/5 v katastrálním území Polička. Stavební lokalita se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodních zdrojů S-1 Louka a S-2 Dvůr Měšťanského pivovaru. Ochranné pásmo bylo stanoveno rozhodnutím MěÚ Polička, odboru územního rozvoje a životního prostředí č. j.: OÚRaŽP/VH/145/2005/RKBU ze dne 18. 05. 2005. Ochranné pásmo zahrnuje celý areál pivovaru a území mezi tokem Janského potoka a pivovarem. Směrem k jihu navazuje ochranné pásmo na ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje V-6 skupinového vodovodu Poličsko (rozhodnutí č. j.: OÚRaŽP/VH/61/2004/Bu Městského úřadu Polička, odboru územního rozvoje a životního prostředí dne 31. 03. 2004).

Záměr se dále nachází:

Název kraje:	Pardubický kraj
Název obce:	Polička
Identifikátor katastrálního území:	725358
Název katastrálního území:	Polička
Souřadnice S-JTSK:	X: 1101194,27; Y: 616913,73
Číslo hydrologického pořadí:	4-15-01-013
Hydrogeologický rajon:	4270 – Vysokomýtská synklinála
Útvar podzemních vod:	42700 – Vysokomýtská synklinála
Útvar povrchových vod	Bílý potok od pramene po ústí do toku Svratka (ID útvaru: DYJ_0310)

Vodoprávní úřad podmínky nestanovuje.

Odůvodnění:

Dne 29.06.2025 byla podána a dne 30.07.2025 doplněna žádost o koordinované závazné stanovisko podle § 177 odst. 1 stavebního zákona, které zahrnuje závazné stanovisko podle § 3 odst. 1 ZJES a

závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, jehož **předmětem** je stavba situovaná v jihovýchodní části výrobního areálu Měšťanského pivovaru v Poličce. Soubor obsahuje přístřešek pro ochranu vrtu, přístupový chodník, oplocení pozemku a inženýrské sítě propojující nový vrt s manipulační šachticí vrtu MP-1. Voda z jímacího vrtu bude využívána pro technologické zpracování výroby piva. Jedná se o jednoduchou zděnou stavbu se sedlovou střechou pro zabezpečení a ochranu vrtu MP-4. Stavba vrtu MP-4 bude propojena elektro přípojkou, ovládacím kabelem a vodovodní přípojkou na stávající šachtici vrtu MP-1 v jižní části areálu Měšťanského pivovaru v Poličce a.s. Dešťové vody budou svedeny volně na terén a vsakovány. Objekt bude komunikačně napojen ze severní strany pěším chodníkem na místní obslužnou komunikaci.

Stavba je členěna na objekty:

SO.01 Stavba pro jímání vody z vrtu

SO.02 Propojovací sítě s ovládáním – vodovodní přípojka, kabelové propojení elektro

SO.03 Technologie jímacího zařízení

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a **lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko**. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, a to:

- projektová dokumentace stavby s názvem „*Stavba odběrného zařízení vody z vrtu MP-4 na p.p.č. 3268/1 k.ú. Polička,*“ kterou zpracovala projekční kancelář ŠAFÁŘ CZ s.r.o., Nová 205, Polička-Město, 57201 Polička, IČO: 28850106, a ověřil Ing. Josef Holub, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 0700595), v červnu 2025,
- stanovisko Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, zn.: PM-48598/2024/5203/Kr ze dne 09. 12. 2024,
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie „*Polička – Měšťanský pivovar v Poličce, a. s., průzkumně-jímací vrt MP-4, Pardubický kraj.*“, které vypracovala společnost Vodní zdroje Chrudim, spol. s r. o., U Vodárny 137, 537 01 Chrudim II, IČO: 15053865, osoba s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie: Mgr. Miroslav Komberec (č. 2224/2013), v srpnu 2023.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad posoudil žádost a zjistil, že je v souladu s rozhodnutím vodoprávního úřadu Městského úřadu Polička ze dne 18. 05. 2005 pod č. j.: OÚRaŽP/VH/145/2005/RKBU, které vymezuje ochranné pásmo II. stupně vodních zdrojů Studna Louka a Studna Dvůr, ve kterém se stavba nachází, a jsou dány předpoklady, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu

nebude mít malý vliv na stavy vodních útvarů a že současné vodní poměry nebudou výrazně změněny. Zároveň se k celé akci vyjadřovala osoba s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie: Projekt hydrogeologického průzkumu „*Polička – Měšťanský pivovar v Poličce, a.s. průzkumně jímací vrtů MP-3B a MP-4, Pardubický kraj.*“, který za společnost Vodní zdroje Chrudim, spol. s r. o., U Vodárny 137, 537 01 Chrudim II, IČO: 15053865, vypracovali osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie: Mgr. Miroslav Komberec a RNDr. Radko Pavliš, v lednu 2019, jehož cílem bylo ověření kvantitativních a kvalitativních parametrů podzemní vody vázané na kolektor A cenomanského stáří prostřednictvím průzkumně-jímacího vrtu MP-3B a na hluboký oběh podzemní vody v puklinovém kolektoru poličského krystalinika prostřednictvím průzkumně-jímacího vrtu MP-4. Závěrem zpráva uvádí, že se nepředpokládá propojení kolektorů podzemní vody a že nebudou ovlivněny hydrogeologické poměry v území.

Technické podmínky pro hydrodynamické zkoušky „*Polička – Měšťanský pivovar v Poličce, a.s. průzkumně jímací vrt MP-4, Pardubický kraj.*“, který vypracovala společnost Vodní zdroje Chrudim, spol. s r. o., U Vodárny 137, 537 01 Chrudim II, IČO: 15053865, osoba s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie: Mgr. Miroslav Komberec (č. 2224/2013), v dubnu 2022.

Závěrečná zpráva hydrogeologického průzkumu akce „*Polička – Měšťanský pivovar v Poličce, a.s., průzkumně-jímací vrt MP-4, Pardubický kraj.*“, který vypracovala společnost Vodní zdroje Chrudim, spol. s r. o., U Vodárny 137, 537 01 Chrudim II, IČO: 15053865, osoba s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie: Mgr. Miroslav Komberec (č. 2224/2013), v srpnu 2023.

Vybudováním nového zdroje MP-4 nedošlo k ovlivnění žádných okolních zdrojů podzemní vody. Samotný odběr podzemní vody z nového vrtu MP-4 má mírný hydraulický vliv pouze na sousední jímací vrtů MP-1A a MP-2 v areálu pivovaru. Tento vliv byl očekávaný. Míra vlivu je však nízká a z tohoto důvodu je možné oba dva zdroje (MP-2 a MP-4) využívat nezávisle na sobě. Jiné jímací objekty v areálu pivovaru nebyly novým vrtem ovlivněny. Žádné jiné sledované hydrogeologické vrtů a studny kvartérního kolektoru, křídových kolektorů (A, B, C) ani přípovrchového krystalinického kolektoru nebyly vybudováním ani poloprovodním odběrem podzemní vody z vrtu MP-4 ovlivněny. Měření průtoků na povrchových tocích v průběhu testování nového vrtu MP-4 bylo zjištěno, že odběrem vody z nově vybudovaného průzkumného hydrogeologického vrtu není ovlivněn povrchový odtok v přilehlé části vodopisné sítě. Množství břehové infiltrace se při běžných odtokových poměrech, tj. mimo čerpací zkoušku na vrtu MP-4, pohybuje dlouhodobě v Jánském potoce okolo 1 l/s a v Bílém potoce má břehová infiltrace nulovou hodnotu. Mezi zkušební odběrem podzemních vod z vrtu MP-4 a vývoji průtoků v trasách obou vodních toků nebyl ověřen přímý vztah.

Doplňené závěrečné zprávy hydrogeologického průzkumu, zn.: 24/0628 ze dne 22. 10. 2024, týkající se upřesnění rozsahu ochranného pásma I. stupně jímacího vrtu.

K záměru se dále vyjádřilo Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, ve svém stanovisku zn.: PM-48598/2024/5203/Kr ze dne 09. 12. 2024, kde uvádí souhlas a podmínky pro povolení k nakládání s vodami. Záměr byl posouzen následovně: „Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.“

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy a nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu. Vzhledem k tomu, že správní úkon podle zákona o státní památkové péči, se k předmětnému záměru neprovádí, **namísto koordinovaného závazného stanoviska, o které bylo žádáno, se vydává závazné stanovisko podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.**

Toto jednotné environmentální stanovisko tedy bylo vydáno namísto následujících správních úkonů: **Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavbě v ochranném pásmu vodního zdroje.**

Správní úkony podle zákonů č. 541/2020 Sb., o odpadech, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička k předmětnému záměru **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s § 7 odst. 2 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění/Poznámky:

- Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
 - Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.
- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 - V souvislosti se stavbou vodního zdroje (vodního díla) je třeba zažádat vodoprávní úřad MěÚ Polička o vydání **povolení k nakládání s vodami – k odběru vod podzemních** (formulář žádosti = Příloha č. 1 k vyhlášce č. 429/2024 Sb.), které bude vydáno formou samostatného rozhodnutí. K žádosti o povolení k nakládání s vodami je třeba doložit vyjádření osoby s odbornou způsobilostí – tzv. **hydrogeologický posudek a stanovisko správce povodí** - Povodí Moravy, s.p. Žádost podejte obvyklým způsobem (datovou zprávou, poštou, osobně), nikoliv přes Portál stavebníka.
 - Podle § 9 odst. 9 vodního zákona **povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle stavebního zákona.** Povolení k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let

ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle stavebního zákona.

- V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/120601**.

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org po dobu nejméně 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:

Zástupce žadatele:

ŠAFÁŘ CZ s.r.o., Nová 205, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: cuqd4nv

Správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: kbt8xbr

Obec dotčená realizací záměru:

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: w87brph