



Záměr: Z/2025/115616
Řízení: R/2025/149593
Č.j.: **R/2025/149593/5**
PID: SR00X010XOHN
Úřad:

Dne: 12.08.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**
Tel: 461723817

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.7.2025 podala

Petra Kysilková, nar. 18.6.1968, Husova 27, Horní Předměstí, 572 01 Polička, kterou zastupuje Petra Pospíšilová, IČO: 08810290, K Nádraží 54, 561 17 Dlouhá Třebová

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Stavební úpravy a přístavba části objektu, Na Bídě č.p. 1123, Polička

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 864, parc. č. 6542 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru jsou stavební úpravy a přístavba části objektu č.p. 1123 v městské památkové zóně v Poličce, který má dvě funkční části, obchodní a obytnou.

Stávající obytná část bude odstraněna. Nově navržená obytná část bude zděná přízemní přístavba se sedlovou střechou, která bude doplněna plochou střechu nad navrženým stáním pro automobil. Oproti stávajícímu umístění bude obytná část mírně posunuta blíže k uliční čáře a s částí stavby užívané jako obchod bude nadále provozně propojena.

Srážkové vody ze střešních konstrukcí budou sváděny do vsakovací drenáže umístěné na pozemku investora, vytápění je navrženo pomocí elektrokotle a krbových kamen na dřevo. Objekt bude napojen na veřejný vodovod a distribuční síť NN, přípojky budou vedeny přes pozemek investora.

Součástí stavby je také nové oplocení a nový sjezd z ulice Na Bídě.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Libor Fojtík, ČKAIT 700196.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

5. Stavba bude prováděna svépomocí. Identifikační údaje osoby provádějící stavební dozor budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.

6. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí, včetně součástí žádosti v souladu s ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona.

7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Města Poličky ze dne 7.7.2025, č.j.: MP/21918/2025, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření správce místních komunikací firmy T.E.S. s.r.o. ze dne 11.7.2025, č.j.: 29/2025, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 23.6.2025, č.j.: 171184/25, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření VHOS a.s. ze dne 4.7.2025, zn.: O20250796, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

11. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.7.2025, stanovené ve vyjádření k činnostem v ochranném pásmu zn.: 001164968091 a ve vyjádření k PD zn.: 001164968076, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

12. Budou splněny podmínky stanovené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Polička, OÚPRAŽP, ze dne 21.7.2025, č.j.: R/2025/117441/2, a to konkrétně jednotného environmentálního stanoviska, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a závazného stanoviska podle zákona o státní památkové péči, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

13. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku Policie České republiky, Územního odboru Svitavy, Dopravního inspektorátu ze dne 1.7.2025, č.j.: R/2025/123174/2, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Petra Kysilková, nar. 18.6.1968, Husova 27, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Pavel Culek, nar. 1967, Školní náměstí 306, 417 52 Hostomice nad Bílinou, Mgr. Eva Neudertová, nar. 1982, Husova 26, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Mgr. Ladislav Král, nar. 1983, Husova 26, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Mgr. Lenka Králová, nar. 1979, Husova 26, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Vladimír Střílek, nar. 1991, Nerudova 327, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město, T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, Horní Předměstí, 572 01 Polička, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová

Odůvodnění:

Dne 22.7.2025 podal a dne 4.8.2025 doplnil stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování ve správním řízení.
- Projektová dokumentace spolu s dokladovou částí.
- Souhlasy účastníků řízení.
- Doplnění žádosti a odstranění vad žádosti ze dne 4.8.2025.

- Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Polička, OÚPRaŽP, ze dne 21.7.2025, č.j.: R/2025/117441/2

- Stanovisko Policie České republiky, Územního odboru Svitavy, Dopravního inspektorátu ze dne 1.7.2025, č.j.: R/2025/123174/2

- Závazné stanovisko KHS PK se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 27.6.2025, č.j.: KHSPA 14482/2025/HOK-Sy

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože:

obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

zástupce stavebníka

Petra Pospíšilová, K Nádraží 54, 56117 Dlouhá Třebová

účastníci

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Eva Neudertová, Husova 26, Horní Předměstí, 57201 Polička

Ladislav Král, Husova 26, Horní Předměstí, 57201 Polička

T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, Horní Předměstí, 57201 Polička

Lenka Králová, Husova 26, Horní Předměstí, 57201 Polička

Pavel Culek, Školní náměstí 306, 41752 Hostomice

VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová

Cetin, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Vladimír Střílek, Nerudova 327, Dolní Předměstí, 57201 Polička

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje - územní pracoviště

Svitavy, č.p. 1793, 53003

Městský úřad Polička - OÚPraŽP, č.p. 160, 57201

PČR Dopravní inspektorát Svítavy, č.p. 1907, 56802

hlavní projektant

Libor Fojtík, Pickova 41, 56201 Ústí nad Orlicí

úřední deska (§ 212 odst.2 stavebního zákona)

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička