

Záměr: **Z/2025/108651**
Řízení: **R/2025/111103**
Č.j.: **R/2025/111103/5**

Dne: **11.08.2025**

Úřad: **Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**
Tel: **461723816**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání závazného stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání závazného stanoviska podle ZJES dne **11.06.2025** (žádost byla dne **30.07.2025** dle výzvy doplněna) od žadatele, kterým je:

Obec Široký Důl, IČO: 00277461, č.p. 100, 57201 Široký Důl,
kterého zastupuje **ŠAFÁŘ CZ s.r.o., IČO: 28850106, Nová 205, Polička-Město, 57201 Polička**

pro záměr s názvem:

Výstavba víceúčelového hřiště v Širokém Dole

umístěný na p.p.č. 222, 223, 224, 1499 v katastrálním území Široký Důl, dle projektové dokumentace pro povolení záměru zpracované v 04/2025 (ID dokumentace SR00X00ZR87B), projekční firmou: ŠAFÁŘ CZ s.r.o., IČO: 28850106, Nová 205, Polička-Město, 57201 Polička, hlavní projektant: Ing. Petr Šafář, IČO: 71988360, Modřecká 1114, Horní Předměstí, 57201 Polička, ČKAIT 0701474, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Dotčený orgán v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **Výstavba víceúčelového hřiště v Širokém Dole** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný.

II.

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Polička, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 17 odst. 1 písm. a) a e) vodního zákona,

u d ě l u j e s o u h l a s

ke stavbě na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo s takovými pozemky sousedících, a v ochranném pásmu vodního zdroje s názvem:

„Výstavba víceúčelového hřiště v Širokém Dole“

(dále jen "stavba" nebo "záměr"), na pozemku parc. č. 222, 223, 224, 1499 v katastrálním území Široký Důl. Stavba se nachází v blízkosti drobného vodního toku Jalový potok a v ochranném pásmu II. stupně vodních zdrojů „Sebranice vrt V1“ a „Sebranice vrt V5a.“ Ochranná pásma byla stanovena rozhodnutím vodoprávního úřadu Městského úřadu Polička dne 22. 01. 2015 pod č. j.: MP/23646/2014/OÚPraŽP/RK.

Záměr se dále nachází:

Název kraje:	Pardubický kraj
Název obce:	Široký Důl
Identifikátor katastrálního území:	762661
Název katastrálního území:	Široký Důl
Souřadnice S-JTSK:	X: 1096820; Y: 619335
Dotčený vodní tok:	Jalový potok (IDVT: 10185432)
Číslo hydrologického pořadí:	1-03-02-010
Hydrogeologický rajon:	4270 – Vysokomýtská synklinála
Útvar podzemních vod:	42700 – Vysokomýtská synklinála
Útvar povrchových vod	HSL_0870 Loučná od pramene po tok Desná
CHOPAV:	Východočeská křída

Vodoprávní úřad stanovuje podmínky, podle § 17 odst. 3 vodního zákona, za kterých souhlas vydává:

1. Během výstavby nesmí dojít k znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti toku.
2. Prováděním stavby se nezhorší odtokové poměry na vodním toku.
3. Plochy dotčené zemními pracemi (břehy vodoteče a případně pobřežní pozemky) budou ohumusovány, osety travním semenem a vrátí se do původního stavu.
4. Při provádění prací nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě. Používaná mechanizace musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

5. V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba m. j. bezodkladně informovat Povodí Labe, s. p., (tel. 495 088 730) a odbor ŽP při MěÚ Polička.

III.

➤ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

Městský úřad Polička, Palackého náměstí 160, 572 01 Polička, jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný dle § 76, odst.1, písm. a), zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, žadateli Obec Široký Důl, č.p. 100, 57201 Široký Důl, zastoupené ŠAFÁŘ CZ s.r.o., Nová 205, Polička-Město, 57201 Polička, povoluje, ve smyslu § 8 odst. 1 zákona, pokácení těchto dřevin s uvedením obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí v cm a plochy keřů v m2, na pozemku p. č. 223, 224 v k. ú. Široký Důl:

Smrk stříbrný 80 cm, Smrk stříbrný 81 cm, Smrk stříbrný 83 cm, Smrk stříbrný 81 cm, Smrk stříbrný 80 cm, Svída bílá 3,8 m2, Tavelník japonský 1,2 m2, Dřišťál Thunbergův 1,2 m2, Svída bílá 3,2 m2, Tavelník japonský 3 m2, Tavelník bílý 5 m2.

Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu.

A ukládá, ve smyslu § 9 odst. 1 zákona, náhradní výsadbu Ptačího zobu obecného (*Ligustrum vulgare*), 50 ks na pozemku p. č. 222, 224, 1431/37 a 1499 v k.ú. Široký Důl.

Odůvodnění:

Dne 11.06.2025 byla podána a dne 30.07.2025 dle výzvy k odstranění vad doplněna žádost o závazné stanovisko podle § 3 odst. 1 ZJES k výše uvedenému záměru, jehož **předmětem** je výstavba nového víceúčelové hřiště s povrchem z tartanu. Oplocení hřiště bude ze žárovně zinkovaných sloupků s fošínkovým mantinelem a sítí. Celé hřiště bude odvodněno drenážním systémem, potrubí bude svedeno do stávající dešťové kanalizace. Objekt je komunikačně napojen z jižní strany na obslužnou komunikaci.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**
- **Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a **lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko**. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

K žádosti byla doložena projektová dokumentace stavby s názvem „*Výstavba víceúčelového hřiště v Širokém Dole*“, kterou za projekční kancelář ŠAFÁŘ CZ s.r.o., Nová 205, Polička-Město, 57201 Polička vypracovala Ing. Tereza Vraspírová a hlavní projektant Ing. Petr Šafář, autorizovaný inženýr (ČKAIT – 0701474), v dubnu 2025.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad posoudil žádost a zjistil, že je v souladu s rozhodnutím vodoprávního úřadu Městského úřadu Polička ze dne 22. 01. 2015 pod č. j.: MP/23646/2014/OÚPraŽP/RK, které vymezuje ochranné pásmo vodního zdroje, ve kterém se stavba nachází. Stavbou není porušováno žádné opatření ochrany podzemních vod. Vzhledem k zanedbatelné velikosti záměru, kdy nedojde k hlubokým nebo rozsáhlým zásahům do půdních vrstev, a jehož realizace nebude mít vliv na kvalitu a stav podzemních vod, vodoprávní úřad usoudil, že nebude nutné dokládat vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie.

Taktéž vodoprávní úřad usoudil, že ačkoliv se záměr nachází v blízkosti drobného vodního toku Jalový potok, který spravuje státní podnik Povodí Labe, s. p., nedojde tímto záměrem k ovlivnění vodních poměrů na tomto vodním toku, a z toho důvodu nevyžadoval vyjádření správce vodního toku.

Podmínky ve výrokové části vodoprávního úřadu jsou stanoveny v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona. Tyto podmínky se zaměřují zejména na zabránění negativního ovlivnění dotčených útvarů povrchových a podzemních vod a odtokových poměrů v dotčeném území.

Při dodržení projektové dokumentace a podmínek souhlasu jsou dány předpoklady, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stavy vodních útvarů a že současné vodní poměry nebudou změněny.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy a nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu.

- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

Toto povolení bylo vydáno na základě žádosti Obce Široký Důl, č.p. 100, 57201 Široký Důl, zastoupené ŠAFÁŘ CZ s.r.o., Nová 205, Polička-Město, 57201 Polička a na základě dalších podkladů potřebných pro vydání povolení. Zejména žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, specifikaci dřevin, odůvodnění žádosti, návrhu náhradní výsadby, dokladu o vlastnickém vztahu k pozemku, situačního zákresu a projektové dokumentace. Žádost je podána vlastníkem pozemku Obec Široký Důl, č.p. 100, 57201 Široký Důl, na kterém dřeviny rostou, prostřednictvím zplnomocněné firmy ŠAFÁŘ CZ s.r.o., Nová 205, Polička-Město, 57201 Polička. Důvodem k povolení pokácení je kolize se stavbou. V místě dřevin bude vybudováno sportovní hřiště. Ve smyslu § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, rozhodl orgán státní správy ochrany přírody a krajiny o povolení kácení pouze v období vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Ve smyslu § 9 odst. 1 zákona orgán státní správy ochrany přírody a krajiny rozhodl o uložení povinnosti náhradní výsadby a její následné péče, hlavně z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé pokácením stromů.

Toto jednotné environmentální stanovisko tedy bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) a e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavbě na pozemcích, na**

nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo s takovými pozemky sousedících, a v ochranném pásmu vodního zdroje.

- **Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.**

Správní úkony podle zákonů č. 541/2020 Sb., o odpadech, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička k předmětnému záměru **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s § 7 odst. 2 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění/Poznámky:

- Přestože v rámci žádosti o závazné stanovisko podle ZJES se dotčení záměru posuzuje pouze dle výše uvedených hledisek zákonů zahrnutých do JES, tak vzhledem k příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička také z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil tedy dotčený orgán Městského úřadu Polička předmětný záměr také z hlediska tohoto zákona, dle kterého se upozorňuje na to, že stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.
- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 - Při používání stavebních mechanismů a nářadí musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona o vodách (zejména cementovými látkami a látkami ropného původu).
 - Stavebník je povinen na pozemcích sousedících s vodními toky udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (§ 52 a § 85 vodního zákona).

- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:
 - Dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (v souvislosti s § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění) je třeba skrývkou svrchní kulturní vrstvy půdy uložit tak, aby byla zabezpečena před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením a zajistit její následné hospodárné využití při rekultivaci dotčeného pozemku. O činnostech souvisejících se skrývkou je třeba vést protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
 - V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/108651**.

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org po dobu nejméně 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:

Zástupce žadatele:

ŠAFÁŘ CZ s.r.o., Nová 205, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: cuqd4nv

Správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: kbt8xbr

Obec dotčená realizací záměru:

Obec Široký Důl, č.p. 100, 57201 Široký Důl, Datová schránka: 9mna3ms

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: w87brph