



Záměr: Z/2025/121522
Řízení: R/2025/155159
Č.j.: R/2025/155159/5
PID: SR00X011NPVN
Úřad:

Dne: 19.08.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**
Tel: 461723817

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 28.7.2025 podal

Josef Vitek, nar. 12.1.1951, B. Němcové 738, Horní Předměstí, 572 01 Polička, kterého zastupuje **Libor Vitek**, nar. 21.3.1981, Bysterská 1245, Horní Předměstí, 572 01 Polička

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Rodinný dům na parcelách 6690/20, 6690/31, 6690/40 a 6690/49 v Poličce

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 6690/20, 6690/31, 6690/40, 6690/49 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu rodinného domu a zahradního skladu včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

- SO 01 - Rodinný dům - jednopodlažní nepodsklepená zděná stavba se sedlovou střechou a podkrovím, obdélníkového půdorysu o rozměrech 15,00 x 9,25 m. Vytápění objektu bude systémem elektrického vytápění, sekundárně krbovými kamny. Objekt bude napojen na vodovodní přípojku, elektrickou kabelovou přípojku a přípojku splaškové kanalizace, které jsou umístěny na hranici pozemku. Dešťové vody z obou stavebních objektů budou svedeny do retenční nádoby, vsakovacího objektu a dále přepadem do dešťové kanalizace. Na východní straně RD je navržena venkovní dřevěná terasa.

- SO 02 - Zahradní sklad - jednopodlažní nepodsklepený zděný objekt se sedlovou střechou, obdélníkového půdorysu o rozměrech 11,40 x 3,50 m, umístěný v severovýchodní části zahrady. Na střeše zahradního domku bude umístěna fotovoltaická elektrárna o celkovém výkonu 7 kWp.

Zpevněné pojezdové plochy jsou napojeny sjezdem z místní komunikace, součástí záměru jsou i pochozí zpevněné plochy a oplocení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Beneš, ČKAIT 1004142.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavba bude prováděna svépomocí. Identifikační údaje osoby provádějící stavební dozor budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.

5. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) Závěrečnou kontrolní prohlídku.

7. Žadatel, před uvedením stavby do užívání, podá stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Města Poličky ze dne 6.8.2025, č.j.: MP/25247/2025, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření GasNet Služby, s.r.o., ze dne 8.7.2025, zn.: 5003361742, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření VHOS a.s. ze dne 3.7.2025, zn.: O20250861, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

11. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.7.2025, zn.: 0102363334, a ve smlouvě o připojení číslo: 25_SOP_01_4122516519 ze dne 23.7.2025, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

12. Budou splněny podmínky stanovené v jednotném environmentálním stanovisku MěÚ Polička, OÚPraŽP, ze dne 25.7.2025, č.j.: R/2025/123596/5, a to konkrétně orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, které je součástí digitálně vedeného spisu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Josef Vítek, nar. 1951, B. Němcové 738, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Jaroslava Vítková, nar. 1951, B. Němcové 738, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město, Štěpán Vondrovic, nar. 1994, Korouhev 237, 569 93 Korouhev, Klára Vondrovicová, nar. 1995, Revolučná 867/8, 01001 Žilina, Korouhev, Slovenská republika, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Odůvodnění:

Dne 28.7.2025 stavebník podal a dne 19.8.2025 doplnil žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování ve správním řízení.
- Projektová dokumentace spolu s dokladovou částí.
- Souhlasy účastníků řízení.
- Doplnění žádosti a odstranění vad žádosti ze dne 19.8.2025
- Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:
 - Jednotné environmentální stanovisko MěÚ Polička, OÚPraŽP, ze dne 25.7.2025, č.j.: R/2025/123596/5
 - Závazné stanovisko KHS PK se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 17.6.2025, č.j.: KHSPA 13550/2025/HOK-Sy

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože:

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Pavel Puchar

Rozdělovník:

zástupce stavebníka

LIBOR VÍTEK, Bysterská 1245, Horní Předměstí, 57201 Polička

účastníci

Štěpán Vondrovic, č.p. 237, 56993 Korouhev
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Jaroslava Vítková, B. Němcové 738, Horní Předměstí, 57201 Polička
Klára Vondrovicová, Revolučná 867/8, 01001 Žilina, Slovensko
Vhos, a.s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová
Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

dotčené orgány

Městský úřad Polička - DOSS - OÚPraŽP, č.p. 160, 57201
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje - územní pracoviště
Svitavy, č.p. 1793, 53003

hlavní projektant

Milan Beneš, M. Bureše 819, Horní Předměstí, 57201 Polička

k vyvěšení na úřední desku (§ 212 odst. 2 stavebního zákona)

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička