



Záměr: Z/2025/113887
Řízení: R/2025/159876
Č.j.: R/2025/159876/6
PID: SR00X012OHEQ
Úřad:

Dne: 29.08.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**
Tel: 468001717

Rozhodnutí – povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.8.2025 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

kterou zastupuje společnost **MONTPROJEKT, a.s., Miloš Dřínovský, IČO: 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem::

Elektrické kabelové vedení nn - K_SY_Sádek čp_186_knn

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 191/1, parc. č. 265/10, 265/9, 310/16, 310/23 v katastrálním území Sádek u Poličky.

Stavba obsahuje:

SO 07 – Kabelové vedení nn - ze stávající kabelové skříně X239 – SS100 (u č.p. 204) bude vybudováno nové kabelové vedení 1-AYKY3x120+70, které bude ukončeno v nové kabelové skříni SR402/NVW2, jenž bude zasekána do venkovní zdi budovy (č.p. 186).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost MONTPROJEKT, a.s., IČO: 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice, hlavní projektant Miloš Dřínovský, ČKAIT – 0701770.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu, bude stavebnímu úřadu předloženo před jejím zahájením.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti GasNet Služby s.r.o., ze dne 27.6.2025 zn.: 5003351367, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., ze dne 18.6.2025 č.j.: O20250783, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu ze dne 17.7.2025 č.j.: KRPE-67132-2/ČJ-2025-170906, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035 Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Obec Sádek, IČO: 00277321, Sádek 150, 572 01 Polička

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno

VHOS, a. s., IČO: 48172901, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

Stanislav Lejhanec, nar. 24.12.1974, Sádek 180, 572 01 Polička

Pavel Zdražil, nar. 24.6.1993, Sádek 204, 572 01 Polička

Veronika Zdražilová, nar. 27.7.1995, Sádek 204, 572 01 Polička

Odůvodnění:

Dne 22.8.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc zastupování ve správním řízení.
- Projektová dokumentace.
- Souhlasy účastníků řízení a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby.
- Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury.
- Vyjádření Obce Pomezí.
- Sdělení Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – JES se nevydává.

- Stanovisko Ministerstva obrany ČR.
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu.
- Rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Vysočina, Správy CHKO Žďárské vrchy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Vysočina, Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.8.2025 pod č.j.: 05282/VA/25.
- Závazné stanovisko Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 25.6.2025 č.j.: MO 585890/2025-1322.
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu ze dne 4.8.2023 pod č.j.: KRPE-72999-2/ČJ-2025-170906.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka (hlavní projektant)

MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí,
53002 Pardubice

Účastníci řízení

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
Stanislav Lejhanec, č.p. 180, 57201 Sádek
Obec Sádek, č.p. 150, 57201 Sádek
Pavel Zdražil, č.p. 204, 57201 Sádek
Veronika Zdražilová, č.p. 204, 57201 Sádek
VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová

Dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy,
dopravní inspektorát, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí,
53002 Pardubice
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální
pracoviště Vysočina, Správa CHKO Žďárské vrchy, Kaplanova 1931/1,
Chodov, 14800 Praha
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních
zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany,
16000 Praha

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička