

Záměr: **Z/2025/142270**
Řízení: **R/2025/144084**
Č.j.: **R/2025/144084/8**

Dne: **28.08.2025**

Úřad: **Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**
Tel: **461723816**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání závazného stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání závazného stanoviska podle ZJES dne **31.07.2025** (dne **25.08.2025** byla žádost dle 2. výzvy doplněna) od žadatele, kterým je:

Město Polička, IČO: 00277177, Palackého náměstí 160, Polička-Město, 57201 Polička,
kterého zastupuje **APOLO CZ s.r.o., IČO: 27492851, Tyršova 155, Horní Předměstí, 57201 Polička**

pro záměr s názvem:

Plocha pro parkování karavanů na ul. Na Vyšehradě v Poličce

umístěný na p.p.č. 1210/21, 1210/47, 1210/65, 1210/71 v katastrálním území Polička, dle projektové dokumentace pro povolení záměru zpracované v 04/2025 (ID dokumentace SR00X0124T5V), projekční firmou: APOLO CZ s.r.o., IČO: 27492851, Tyršova 155, Horní Předměstí, 57201 Polička, zodpovědný projektant: Ing. Martin Kozáček, B. Němcové 666, Horní Předměstí, 57201 Polička, ČKAIT – 0700954 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Dotčený orgán v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **Plocha pro parkování karavanů na ul. Na Vyšehradě v Poličce** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný.

II.

- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

Městský úřad Polička, Palackého náměstí 160, 572 01 Polička, jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný dle § 76, odst.1, písm. a), zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, žadateli Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička, IČO 0027177, zastoupené APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička, povoluje, ve smyslu § 8 odst. 1 zákona, pokácení těchto dřevin na pozemku parcelní č. 1210/21 a 1210/47 v katastr. území Polička: Tůje západní 42 m², Tůje západní + jalovec chvojka + slivoň 40 m². Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu.

A ukládá, ve smyslu § 9 odst. 1 zákona, náhradní výsadbu Habru obecného, počet 420 ks, na pozemku parc. č.: 1210/21 v katastr. území Polička, výška sazenice 30-40 cm se zemním balem.

III.

- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Polička – obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle § 10 správního řádu, § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) ve správním řízení podle § 67 správního řádu vydává podle § 9 odst. 8 a § 21 odst. 1 zákona

souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

pro účel stavby s názvem „Plocha pro parkování karavanů na ul. Na Vyšehradě, Polička“ na pozemku parc. č. 1210/21 a parc. č. 1210/47, druh pozemku dle KN orná půda v k. ú. Polička o celkové výměře 522,64 m².

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) následující nezbytné podmínky podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona:

- v terénu bude viditelně označena hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a nebude překročena
- bude učiněno opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt
- dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí investor provedení skryvky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze ZPF. V tomto případě bude skryvaná vrstva ornice v tl. 20 cm o objemu cca 105 m³. Skryté kulturní vrstvy půdy budou po dokončení stavby použity při ohumusování zbylé části výše uvedených dotčených pozemků. Než bude skrytá zemina hospodárně využita, musí být zabezpečena proti zcizování a rozplavování. Jakákoliv změna související s nakládáním ornice bude předem projednána s orgánem ochrany ZPF MěÚ Polička

- o činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol podle § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Na vyžádání se předkládá protokol orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.

Za odnětí zemědělské půdy ze ZPF vzniká povinnost osobě, které svědčí oprávnění k záměru, uhradit finanční odvod, ten je vymezen orientačně podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona v jednorázové výši 136 148 Kč. O konečné výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF Městského úřadu v Poličce podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace záměru podle § 11 zákona.

Účastník řízení doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do **6 měsíců ode dne nabytí právní moci**, a písemně oznámí zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením** (§ 11 odst. 4 zákona).

Odůvodnění:

Dne 31.07.2025 byla podána a dne 25.08.2025 dle 2. výzvy k odstranění vad doplněna žádost o závazné stanovisko podle § 3 odst. 1 ZJES k výše uvedenému záměru, jehož **předmětem** je návrh zpevněných parkovacích ploch tvořených betonovou zámkovou dlažbou a zatravnovací dlažbou od zeleně ohraničenou betonovým obrubníkem silničním (1000/100/250 mm) uloženým do betonového lože s boční obrubou, pro karavany v ulici Na Vyšehradě ve městě Polička včetně servisního místa. Odvodnění zpevněné plochy je řešeno svedením dešťových vod do okolní zeleně, kde budou volně zasakovány. Areál bude napojen na veřejné inženýrské sítě novými přípojkami (vodovod, kanalizace, elektřina, síť elektronických komunikací). Součástí projektu je dopravní napojení na místní komunikaci novým sjezdem. Areál bude oplocen drátěným průmyslovým pletivem výšky 1,8m.

Členění stavby:

SO 101 Komunikace

SO 301 Vodovod

SO 302 Kanalizace

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 402 Vedení NN

SO 501 Přípojka SEK

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.**
- **Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a **lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko**. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

➤ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

Toto povolení bylo vydáno na základě žádosti Města Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička, IČO 0027177, zastoupeného firmou APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička a na základě dalších podkladů potřebných pro vydání povolení. Zejména žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, specifikaci dřevin, odůvodnění žádosti, návrhu náhradní výsadby, dokladu o vlastnickém vztahu k pozemku, situačního zákresu a projektové dokumentace. Žádost je podána vlastníkem pozemku Městem Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička, IČO 0027177, na kterém dřeviny rostou, prostřednictvím zplnomocněné firmy APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička. Důvodem k povolení pokácení je kolize se stavbou. V místě dřevin bude vybudováno parkoviště pro karavany. Ve smyslu § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, rozhodl orgán státní správy ochrany přírody a krajiny o povolení kácení pouze v období vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Ve smyslu § 9 odst. 1 zákona orgán státní správy ochrany přírody a krajiny rozhodl o uložení povinnosti náhradní výsadby a její následné péče, hlavně z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé pokácením stromů.

➤ Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Tento souhlas byl vydán na základě žádosti investora a dalších podkladů potřebných pro vydání závazného stanoviska, zejména předběžné bilance skrývky. Záměr se nachází na půdě s třídou ochrany III. dle určené BPEJ 7.25.04 (522,64 m²).

Na základě provedeného řízení a posouzení předložených podkladů, dospěl orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu k závěru, že při splnění uvedených podmínek bude výše uvedeným odnětím naplněno ustanovení § 4 zákona. Pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím půdy je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí, v souladu s § 10 odst. 8 zákona.

Toto jednotné environmentální stanovisko tedy bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.**
- **Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 a § 21 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.**

Správní úkony podle zákonů č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 541/2020 Sb., o odpadech, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička k předmětnému záměru **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s § 7 odst. 2 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění/Poznámky:

- Přestože v rámci žádosti o závazné stanovisko podle ZJES se dotčení záměru posuzuje pouze dle výše uvedených hledisek zákonů zahrnutých do JES, tak vzhledem k příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička také z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil tedy dotčený orgán Městského úřadu Polička předmětný záměr také z hlediska tohoto zákona, dle kterého se upozorňuje na to, že stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.
- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 - Jímka na splaškové odpadní vody musí být provedena jako nepropustná a musí být **pravidelně a včas** její obsah vyvážen k likvidaci odbornou firmou. Doklady o provedené likvidaci odpadních vod je provozovatel povinen (dle § 38 odst. 8 vodního zákona) dva roky zpětně uchovávat.
- V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/142270**.

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org po dobu nejméně 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:

Zástupce žadatele:

APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, Horní Předměstí, 57201 Polička, Datová schránka: vnpmsxz

Správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: kbt8xbr

Obec dotčená realizací záměru:

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph

Ke zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: w87brph