

Záměr: **Z/2025/125059**
Řízení: **R/2025/126202**
Č.j.: **R/2025/126202/4**

Dne: **01.09.2025**

Úřad: **Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**
Tel: **461723816**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání závazného stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání závazného stanoviska podle ZJES dne **04.07.2025** (žádost byla dne **12.08.2025** dle výzvy doplněna) od žadatele, kterým je:

Flídr plast s.r.o., IČO: 25293931, č.p. 200, 57201 Široký Důl,
kterého zastupuje **APOLO CZ s.r.o., IČO: 27492851, Tyršova 155, Horní Předměstí, 57201 Polička**

pro záměr s názvem:

NOVOSTAVBA SKLADOVACÍ HALY A ZASTŘEŠENÍ MANIPULAČNÍ PLOCHY

umístěný na p.p.č. 829/32, 829/38, 829/48, 829/51, st. 253, st. 273, st. 274, st. 289 v katastrálním území Široký Důl, dle projektové dokumentace pro povolení záměru zpracované v 06/2025 (ID dokumentace SR00X0110F4N), projekční firmou: APOLO CZ s.r.o., IČO: 27492851, Tyršova 155, Horní Předměstí, 57201 Polička, zodpovědný projektant: Ing. Martin Kozáček, B. Němcové 666, Horní Předměstí, 57201 Polička, ČKAIT – 0700954 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Dotčený orgán v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **NOVOSTAVBA SKLADOVACÍ HALY A ZASTŘEŠENÍ MANIPULAČNÍ PLOCHY** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný.

II.

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Polička, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona,

u d ě l u j e s o u h l a s

ke stavbě v ochranném pásmu vodního zdroje s názvem:

„NOVOSTAVBA SKLADOVACÍ HALY A ZASTŘEŠENÍ MANIPULAČNÍ PLOCHY“

(dále jen "stavba" nebo "záměr"), na pozemku parc. č. 829/32, 829/38, st. 253, 273, 274 a 289 v katastrálním území Široký Důl. Stavba se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodních zdrojů „Sebranice vrt V1“ a „Sebranice vrt V5a.“ Ochranná pásma byla stanovena rozhodnutím vodoprávního úřadu Městského úřadu Polička dne 22. 01. 2015 opatřením obecné povahy č. j.: MP/23646/2014/OÚPraŽP/RK.

Záměr se dále nachází:

Název kraje:	Pardubický kraj
Název obce:	Široký Důl
Identifikátor katastrálního území:	762661
Název katastrálního území:	Široký Důl
Souřadnice S-JTSK:	X: 1097352,58; Y: 619180,30
Číslo hydrologického pořadí:	1-03-02-010
Hydrogeologický rajon:	4270 - Vysokomýtská synklinála
Útvar podzemních vod:	42700 - Vysokomýtská synklinála
Útvar povrchových vod	HSL_0870 Loučná od pramene po tok Desná
CHOPAV:	Východočeská křída

Vodoprávní úřad stanovuje podmínky, podle § 17 odst. 3 vodního zákona, za kterých souhlas vydává:

1. Zemní práce v blízkosti monitorovacího vrtu V-4 budou prováděny s maximální opatrností tak, aby nedošlo k poškození výstroje vrtu, jeho zhroucení nebo zasypání.
2. Při stavebních pracích musí být zabráněno ve vniknutí jakýkoliv látek nebo materiálu do vrtu.
3. Po zkrácení ocelové chráničky musí být tato opatřena **vodotěsným poklopem**, aby bylo zabráněno vniknutí přípovrchových podzemních vod případně jiných kapalin z prostorů haly.
4. K šachtě nad monitorovacím vrtem musí být umožněn **přístup** jak pro kontrolní odběry podzemní vody, tak pro případnou údržbu/úpravy vrtu strojní technikou.
5. V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba m. j. bezodkladně informovat Povodí Labe, s. p., (tel. 495 088 730), provozovatele veřejného vodovodu (VHOS, a.s.) a odbor ŽP při MěÚ Polička.

III.

- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Polička – obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle § 10 správního řádu, § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) ve správním řízení podle § 67 správního řádu vydává podle § 9 odst. 8 a § 21 odst. 1 zákona

souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

pro účel stavby skladovací haly a zastřešení manipulační plochy na pozemku parc. č. 829/32, druh pozemku dle KN orná půda v k. ú. Široký Důl o celkové výměře 1 047,60 m².

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) následující nezbytné podmínky podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona:

- v terénu bude viditelně označena hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a nebude překročena
- bude učiněno opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt
- dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí investor provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze ZPF. V tomto případě bude skrývaná vrstva ornice v tl. 10 cm o objemu cca 105 m³ a podorničí v tl. 20 cm o objemu cca 210 m³. Skryté kulturní vrstvy půdy budou po dokončení stavby použity při ohumusování zbylé části výše uvedeného dotčeného pozemku. Než bude skrytá zemina hospodárně využita, musí být zabezpečena proti zcizování a rozplavování. Jakákoliv změna související s nakládáním ornice bude předem projednána s orgánem ochrany ZPF MěÚ Polička
- o činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol podle § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Na vyžádání se předkládá protokol orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.

Za odnětí zemědělské půdy ze ZPF vzniká povinnost osobě, které svědčí oprávnění k záměru, uhradit finanční odvod, ten je vymezen orientačně podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona v jednorázové výši **272 900 Kč**. O konečné výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF Městského úřadu v Poličce podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace záměru podle § 11 zákona.

Účastník řízení doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do **6 měsíců ode dne nabytí právní moci**, a písemně oznámí zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením** (§ 11 odst. 4 zákona).

Odůvodnění:

Dne 04.07.2025 byla podána a dne 12.08.2025 dle výzvy k odstranění vad doplněna žádost o závazné stanovisko podle § 3 odst. 1 ZJES k výše uvedenému záměru, jehož **předmětem** je realizace nové stavby skladu materiálu a zastřešení manipulační plochy mezi nově navrhovanou stavbou skladu a stávajícími objekty. Hlavní stavbou je novostavba skladu a zastřešení manipulační plochy. Součástí záměru (vedlejší stavby) jsou vyvolané přeložky areálových vedení inženýrských sítí (elektra,

sdělovacích kabelů, osvětlení) a nové napojení navrhovaných objektů na areálové vedení inženýrských sítí (voda, dešťová kanalizace, elektro). Součástí je také přesun stávající brány pro vjezd/odjezd do areálu s novým oplocením. Dopravní napojení – na stávající areálové komunikace.

Členění stavby:

D1-01 – Skladovací hala – 1 NP, ocelová rámová konstrukce Llentab, sedlová střecha, bez vytápění, areálová vodovodní přípojka, napojení na areálový rozvod elektrické energie, napojení na areálovou dešťovou kanalizaci

D1-02 – Zastřešení manipulační plochy – ocelová rámová konstrukce Llentab, pultová střecha

D1-03 – Oplocení

D1-04 – Rozšíření areálového vodovodu a dešťové kanalizace

D1-05 – Přeložka areálového vedení silnoproudu a slaboproudu

D1-06 – Přeložka areálového osvětlení

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**
- **Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a **lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko**. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

K žádosti byla doložena projektová dokumentace stavby s názvem „*NOVOSTAVBA SKLADOVACÍ HALY A ZASTŘEŠENÍ MANIPULAČNÍ PLOCHY, k.ú. Široký Důl, areál firmy Flídr group*“, kterou za společnost APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, Horní Předměstí, 57201 Polička zpracoval Ing. Martin Kozáček, B. Němcové 666, 572 01 Polička, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0700954), v červnu 2025, a vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie s názvem, které za společnosti VPGE0, s.r.o., Květná 1030/13, 591 01 Žďár nad Sázavou, vypracovala Mgr. Vladimíra Pokorná a odpovědný řešitel RNDr. Ladislav Pokorný, odborná způsobilostí v oboru hydrogeologie, inženýrská geologie, č. 1542/2001, v srpnu 2025.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad posoudil žádost a zjistil, že je v souladu s opatřením obecné povahy vodoprávního úřadu Městského úřadu Polička ze dne 22. 01. 2015 pod č. j.: MP/23646/2014/OÚPRaŽP/RK, které vymezuje ochranná pásma vodního zdroje, ve kterých se stavba nachází. Stavbou není porušováno žádné opatření ochrany podzemních vod. Nicméně stavbou dojde k odstranění krycí půdní vrstvy na ploše větší než 1.000 m², a z toho důvodu doložil žadatel vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie. Dle vyjádření prováděné zemní práce na staveništi, ani stavba sama, nemohou v žádném případě ohrozit nebo omezit vydatnost ani kvalitu a zdravotní nezávadnost stávajících vodních zdrojů Sebranice.

Podmínky ve výrokové části vodoprávního úřadu jsou stanoveny v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona. Tyto podmínky se zaměřují zejména na zabránění negativního ovlivnění dotčených útvarů povrchových a podzemních vod a odtokových poměrů v dotčeném území.

Při dodržení projektové dokumentace a podmínek souhlasu jsou dány předpoklady, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru a dopadu nebude mít vliv na stavy vodních útvarů a že současné vodní poměry nebudou změněny.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy a nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu.

- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Tento souhlas byl vydán na základě žádosti investora a dalších podkladů potřebných pro vydání závazného stanoviska, zejména předběžné bilance skřívky. Záměr se nachází na půdě s třídou ochrany III. dle určené BPEJ 7.25.04 (1047,6 m²) v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně.

Na základě provedení řízení a posouzení předložených podkladů, dospěl orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu k závěru, že při splnění uvedených podmínek bude výše uvedeným odnětím naplněno ustanovení § 4 zákona. Pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím půdy je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí, v souladu s § 10 odst. 8 zákona.

Toto jednotné environmentální stanovisko tedy bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavbě v ochranném pásmu vodního zdroje.**
- **Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 a § 21 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.**

Správní úkony podle zákonů č. 541/2020 Sb., o odpadech, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička k předmětnému záměru **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s § 7 odst. 2 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění/Poznámky:

- Přestože v rámci žádosti o závazné stanovisko podle ZJES se dotčení záměru posuzuje pouze dle výše uvedených hledisek zákonů zahrnutých do JES, tak vzhledem k příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička také z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil tedy dotčený orgán Městského úřadu Polička předmětný záměr také z hlediska tohoto zákona, dle kterého se upozorňuje na to, že stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.
- V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/125059**.

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org po dobu nejméně 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:

Zástupce žadatele:

APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, Horní Předměstí, 57201 Polička, Datová schránka: vnpmsxz

Správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,

Datová schránka: kbt8xbr

Obec dotčená realizací záměru:

Obec Široký Důl, č.p. 100, 57201 Široký Důl, Datová schránka: 9mna3ms

Ke zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,

Datová schránka: w87brph