



Záměr: Z/2025/133535
Řízení: R/2025/171814
Č.j.: **R/2025/171814/8**
PID: SR00X014KWPS
Úřad:

Dne: 17.09.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**
Tel: 461723815

ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 28.8.2025 podal

TJ Spartak Polička, z.s., IČO 47489391, Tyršova 60, Horní Předměstí, 572 01 Polička, který zastupuje

Ing. Stanislav Urban, IČO 22501444, Kamenec u Poličky 217, 572 01 Polička

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba sportovní haly – Polička

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 905/1, 905/3, 905/4, parc. č. 1267/2, 1267/3, 1267/7 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Nafukovací halu, která řeší celoroční zastřešení sportovního hřiště pro 2 tenisové kurty. Jedná se o stavbu trvalou, nafukovací (přetlakovou) sportovní tenisovou halu na ploše stávajících tenisových kurtů č. 4 a č. 5. Rozměry haly jsou 36,00 x 36,00 x 9,20 m. Plášť je tvořen třívrstvou plachtou vynášenou sítí z ocelových pozinkovaných lan kotvených do betonových základových pasů. Hrací povrch bude umělý. Hlavní vstup do haly bude karuselovými dveřmi situovanými ze západní strany objektu. Přetlak v hale bude zajištěn teplovzdušným agregátem, který bude do haly vhánět ohřátý vzduch.

Strojovnu haly s teplovzdušným agregátem včetně nouzového diesel agregátu a rozvaděče. Jedná se o ocelový kontejner situovaný před halou ze severní strany, který je s tenisovou halou propojen pozinkovanými kanály a kanálovou stěnou.

Elektrickou kabelovou přípojku NN – kabelem CYKY 5x6 mm² z přípojkové skříně na hranici pozemku stavebníka.

Plynovodní přípojku – napojenou ze stávajícího objektu technologického zařízení situovaného ze strany jihovýchodní.

Dešťovou kanalizační přípojku - drenážní potrubí se šterkovým vsakem na pozemek parc. č. st. 905/1, st. 905/3 a st. 905/4.

Zpevněnou plochu z betonové pochozí dlažby do šterkového lože o celkové ploše cca 198,7 m².

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Urban, IČO: 22501444, Kamenec u Poličky 217, 572 01 Polička - hlavní projektant, ČKAIT 0701221.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu, bude stavebnímu úřadu předloženo před jejím zahájením.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku (jednotném environmentálním stanovisku) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 31.7.2025 pod č.j.: R/2025/135695/2, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., ze dne 11.6.2025 zn.: O20250738, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

TJ Spartak Polička, z.s., IČO 47489391, Tyršova 60, Horní Předměstí, 572 01 Polička

COBRA Polička s.r.o., IČO: 09507990, Na Vyšehradě 1098, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Město Polička, IČO 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

VHOS, a. s., IČO: 48172901, Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

MY Market CZ 4, s. r. o., IČO: 17544793, Sokolovská 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Odůvodnění:

Dne 28.8.2025 stavebník podal a dne 15.9.2025 naposledy doplnil (bez výzvy stavebního úřadu) žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc pro zastupování.
- Projektová dokumentace.
- Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury.
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků.
- Vyjádření Města Poličky.
- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí.
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí.
- Stanovisko Ministerstva obrany ČR.
- Stanovisko správce Povodí Moravy, s.p.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 31.7.2025 pod č.j R/2025/135695/2.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 1.7.2025 č.j.: KHSPA 14703/2025/HOK-Sy.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územního odboru Svitavy ze dne 7.7.2025 č.j.: HSPA – 2230-4/2025.
- Závazné stanovisko Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 16.6.2025 č.j.: MO 553479/2025-1322.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka (hlavní projektant)

Stanislav Urban, č.p. 217, 57201 Kamenec u Poličky

Účastníci řízení

VHOS, a.s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová
COBRA Polička s.r.o., Na Vyšehradě 1098, Horní Předměstí, 57201
Polička

MY Market CZ 4, s.r.o., Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha
Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

Dotčené orgány

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních
zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany,
16000 Praha

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v
Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, Mezi Mosty 1793,
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy,
Teplého 1526, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička