



Záměr: Z/2025/85939
Řízení: R/2025/172736
Č.j.: **R/2025/172736/6**
PID: SR00X014KUZS
Úřad:

Dne: 17.09.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**
Tel: 468001717

Rozhodnutí – povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.9.2025 podali

Jitka Růžicková, nar. 3.12.1969, K. Světlé 772, 572 01 Polička,

Oldřich Růžicka, nar. 9.9.1955, K. Světlé 772, 572 01 Polička,

které zastupuje

Ing. Michal Radiměřský, IČO: 88724751, Haškova 451, 572 01 Polička

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Novostavba rodinného domu v Oldřiši

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1635/5 v katastrálním území Oldřiš u Poličky.

Stavba obsahuje:

Novostavbu rodinného domu – nepodsklepená jednopodlažní zděná stavba s obytným podkrovím zastřešená sedlovou a plochou střechou. Stavba bude sloužit pro trvalé bydlení stavebníka a obsahuje jednu bytovou jednotku 4+kk.

Dešťovou kanalizaci – bude řešena svedením dešťových vod do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího objektu.

Splaškovou kanalizaci, které budou napojena do již samostatně povoleného přípojného místa na pozemku investora.

Vodovodní přípojku PE 32x3 z veřejného vodovodního řadu ukončenou vodoměrnou šachtou.

Elektrické kabelové rozvody z RIS na pozemku investora.

Zpevněné plochy pro příjezd (sjezd je stávající) a přístup.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval hlavní projektant Ing. Michal Radiměřský, ČKAIT 0011768.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna svépomocí. Identifikační údaje osoby, která bude provádět odborné vedení realizace stavby, budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku (jednotném environmentálním stanovisku) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 6.6.2025 pod č.j.: R/2025/88747/3, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 28.8.2025 zn.: 001167395358, k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., ze dne 23.7.2025 zn.: O20250964, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Správy železnic, s.o., ze dne 2.9.2025 č.j.: 28411/2025-SŽ-OŘ HKR-OPS, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 27 odst. 1 správního řádu):

Oldřich Růžička, nar. 9.9.1955, K. Světlé 772, 572 01 Polička

Jitka Růžičková, nar. 3.12.1969, K. Světlé 772, 572 01 Polička

Obec Oldřiš, IČO: 00277070, Oldřiš 132, 569 82 Borová u Poličky

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: : 2472903, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

VHOS, a. s., IČO: 48172901, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

Účastníci řízení – další dotčené osoby

(§ 27 odst. 2 správního řádu):

Kamil Dvořák, nar. 7.4.1980, Oldřiš 160, 569 82 Borová u Poličky

Lucie Dvořáková, nar. 5.7.1998, Oldřiš 160, 569 82 Borová u Poličky

Ing. Petr Sejkora, nar. 9.6.1990, Široký Důl 67, 572 01 Polička

Lenka Přívětivá, nar. 27.8.1992, Lačnov 43, 572 01 Polička

René Oplištil, nar. 14.10.1992, Oldřiš 57, 569 82 Borová u Poličky

Správa železnic, s.o, IČO: 70994234, Oblastní ředitelství Hradec Králové,
U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 11.9.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Plná moc pro zastupování.
- Souhlasy účastníků řízení (vlastníků sousedních nemovitostí).
- Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury.
- Vyjádření Správy železnic, státní organizace.
- Vyjádření Obce Oldřiš.

- Měření radonového indexu pozemku.
- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 6.6.2025 pod č.j.: R/2025/88747/3.
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 26.8.2025 č.j.: KHSPA 19653/2025/HOK-Sy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka (hlavní projektant)

Michal Radiměřský, Haškova 451, Dolní Předměstí, 57201 Polička

Účastníci řízení

René Oplištil, č.p. 57, 56982 Oldřiš

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Lenka Přívětivá, Lačnov 43, 57201 Korouhev

Lucie Dvořáková, č.p. 160, 56982 Oldřiš

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec

Králové, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha

VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová

Kamil Dvořák, č.p. 160, 56982 Oldřiš

Obec Oldřiš, č.p. 132, 56982 Oldřiš

Petr Sejkora, č.p. 67, 57201 Široký Důl

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v

Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, Mezi Mosty 1793,

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-

Město, 57201 Polička