



Záměr: Z/2025/135906
Řízení: R/2025/176818
Č.j.: **R/2025/176818/6**
PID: SR00X0154SWW
Úřad:

Dne: 23.09.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**
Tel: 461723817

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.9.2025 podal

Tomáš Bednář, nar. 10.7.2004, Heydukova 205, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, kterého zastupuje **Ladislav Martinů**, IČO: 66834007, **Pomezí 412, 569 71 Pomezí**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Stavební úpravy a přístavba RD, Heydukova č.p. 205, Polička

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1072, parc. č. 2930/22 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Jedné se o stavební úpravy stávajícího řadového přízemního rodinného domu s podkrovím, s jižní přístavbou a úpravou podkroví za vzniku tří bytových jednotek.

- 1.NP - byt č. 1 - dispozičně 1+1 se vstupem na jižní zahradní terasu, byt č. 3 (nová přístavba) - dispozičně 1+kk se vstupem na jižní zahradní terasu

- 2. NP - byt č. 2 - dispozičně 1+1

Připojení na technickou a dopravní infrastrukturu je stávající (vodovodní přípojka, elektrická přípojka, přípojka plynu, kanalizační přípojka - splaškové vody svedeny do stávající obecní kanalizace, dešťové vody svedeny do vsakovacího objektu umístěného na pozemku investora).

Zdrojem pro vytápění je kondenzační plynový kotel sekundárně doplněný FVE systémem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval jako zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Jedlička, ČKAIT 0700276 , IČO: 43496954.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavba musí být dokončena do 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

5. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí, včetně součástí žádosti v souladu s ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona.

6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., ze dne 21.7.2025 zn.: O20250942, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 17.7.2025 č.j.: 197528/25, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 23.7.2025 zn.: 5003372640, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti PODA a.s., ze dne 29.7.2025 zn.: VO/2025/289, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

10. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku (jednotném environmentálním stanovisku) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, které bylo vydáno dne 7.8.2025 pod č.j.: R/2025/137720/2. Vodoprávní úřad stanovil podmínky, podle § 17 odst. 3 vodního zákona, za kterých souhlas vydal:

- 1. Zařízení staveniště (včetně meziskládek zeminy) nebude situováno v záplavovém území rozlivu Q5 (v prostorách zahrady).
- 2. V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba m. j. bezodkladně informovat Povodí Moravy, s. p., dispečink (tel. 541 211 737) a odbor ŽP při MěÚ Polička.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Tomáš Bednář, nar. 10.7.2004, Heydukova 205, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Květuše Ouřetská, nar. 1952, Heydukova 206, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, František Čermák, nar. 1957, Heydukova 204, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, Dagmar Čermáková, nar. 1959, Heydukova 204, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Odůvodnění:

Dne 12.9.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování ve správním řízení.
- Projektová dokumentace spolu s dokladovou částí.
- Souhlasy účastníků řízení.
- Doplnění žádosti a odstranění vad žádosti ze dne 17.9.2025
- Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:
 - Závazné stanovisko (JES) MěÚ Polička, OÚPraŽP, ze dne 7.8.2025, č.j.: R/2025/137720/2

- Závazné stanovisko KHS PK se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 12.8.2025, č.j.: KHSPA 18722/2025/HOK-Sy

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

zástupce žadatele

Ladislav Martinů, č.p. 412, 56971 Pomezí

účastníci

František Čermák, Heydukova 204, Dolní Předměstí, 57201 Polička
Květuše Ouřetská, Heydukova 206, Dolní Předměstí, 57201 Polička
Cetin, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Poda a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička
Dagmar Čermáková, Heydukova 204, Dolní Předměstí, 57201 Polička
Vhos, a.s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje - územní pracoviště
Svitavy, č.p. 1793, 53003
Městský úřad Polička - DOSS - OÚPraŽP, č.p. 160, 57201

hlavní projektant

Jaroslav Jedlička, T. Novákové 266, 56992 Bystré

k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička