



Záměr: Z/2025/154100
Řízení: R/2025/183625
Č.j.: **R/2025/183625/4**
PID: SR00X015SZ87
Úřad:

Dne: 29.09.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**
Tel: 468001717

Rozhodnutí – povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.9.2025 podala

Jana Velechová, nar. 6.3.1985, Borová 260, 569 82 Borová u Poličky

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Borová - soukromá část kanalizační přípojky pro č.p. 230

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 282, parc. č. 2420/8, 2420/4 v katastrálním území Borová u Poličky.

Stavba obsahuje:

Splaškovou kanalizační přípojkou PVC-KG o kruhové pevnosti min. SN8 v dimenzi DN150 a DN200. Na potrubí gravitační kanalizační přípojky bude osazena plastová revizní šachta DN40.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval RECPROJEKT s.r.o., IČO: 26014327, Fáblovka 404, 533 52 Pardubice, zodpovědný projektant Ing. Jan Falta, ČKAIT 0701131.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna svépomocí – identifikační údaje osoby provádějící stavební dozor nad prováděním stavby budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku (jednotném environmentálním stanovisku) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 8.9.2025 pod č.j.: R/2025/155736/2, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti CETIN a.s., ze dne 18.9.2025 č.j.: 260891/25, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 30.8.2024 zn.: 5003150825, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 27 odst. 1 správního řádu):

Jana Velechová, nar. 6.3.1985, Borová 260, 569 82 Borová u Poličky

Obec Borová, IČO: 00276430, Borová 100, 569 82 Borová u Poličky

DSO Oldřiš - Borová, IČO: 72074248, Oldřiš 132, 569 82 Borová u Poličky

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 26.9.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí a souhlas s PD.
- Vyjádření DSO Oldřiš – Borová (Obce Borová).
- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Políčka, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí ze dne 8.9.2025 pod č.j.: R/2025/155736/2.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Stavebník

Jana Velechová, č.p. 260, 56982 Borová

Účastníci řízení

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

DSO Oldřiš - Borová, č.p. 132, 56982 Oldřiš

Obec Borová, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Dotčené orgány

Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201

Hlavní projektant

Jan Falta, Sadová 67, Nemošice, 53003 Pardubice

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička