



Záměr: Z/2025/120601
Řízení: R/2025/152550
Č.j.: R/2025/152550/6
PID: SR00X016CIL0
Úřad:

Dne: 08.10.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Tomáš Telecký**
Tel: 461723852

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

**Měšťanský pivovar v Poličce, a.s., IČO: 60112344, Pivovarská 151, 572 01
Polička,**

v zastoupení společnosti

ŠAFÁŘ CZ s.r.o., IČO: 28850106, Nová 205, 572 01 Polička

(dále jen "stavebník"), dne 12. 08. 2025 podal žádost podle § 184 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), o povolení záměru s názvem:

"Stavba odběrného zařízení vody z vrtu MP-4 na p.p.č. 3268/1 k.ú. Polička"

na pozemcích parc. č. 3267/2, 3268/1, 3268/35, 3270/2, 3270/5 st. 3182 v katastrálním území Polička, okres Svitavy. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 185 odst. 2 stavebního zákona vyzval stavebníka k odstranění vad žádosti a současně řízení přerušil usnesením č. j.: R/2025/152550/3 ze dne 22. 08. 2025. Stavebník odstranil vady ve stanové lhůtě, doložil požadované náležitosti žádosti, dne 08. 09. 2025. Žádost o povolení záměru je úplná, stavební úřad pokračuje v řízení. Řízení o povolení záměru není vedeno ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona z důvodu neúplné žádosti a tudíž nutnosti vyzvat k odstranění vad žádosti a přerušit řízení.

Popis záměru:

Navrženým záměrem je vybudování stavby pro zajištění nového vodního zdroje vrtu MP-4 a propojení médií se stávající manipulační šachticí vrtu MP-1 v areálu Měšťanského pivovaru.

Stavba obsahuje:

1. SO.01 Stavba pro jímání vody z vrtu
 - Manipulační domek
 - Obdélníkový zděný domek o půdorysu 3,65 m x 3,15 m s výškou ve hřebeni 3,58 m a sedlovou střechou.
2. SO.02 Propojovací síť s ovládáním
 - Vodovodní přípojka
 - Vodovodní přípojka PE 63 o délce 147 m vedená do manipulačního domku vrtu MP-1A.
 - Elektrická přípojka
 - Elektro přípojka NN CYKY 3x25A o délce 147 m vedená do manipulačního domku vrtu MP-1A.
 - Ovládací kabel – SLP, délka 147 m
 - PS 02 - Elektroinstalace, MaR
 - Silové elektroinstalace, řídicí systém, MaR, kabelové rozvody
3. SO.03 Technologie jímacího zařízení

- Vrt MP-4
 - vystrojovací kolona:
 - +0,0 m – 317,2 m AC 194/4 mm plná
 - 317,2 m – 332,0 m AC 194/4 mm Johnson filtr
 - 332,0 m – 341,8 m AC 194/4 mm plná
 - 341,8 m – 371,3 m AC 194/4 mm Johnson filtr
 - 371,3 m – 381,3 m AC 194/4 mm plná
 - 381,3 m – 422,4 m AC 194/4 mm Johnson filtr
 - 422,4 m – 427,5 m AC 194/4 mm plná (kalník)
 - úpravy pláště vrtu:
 - 0,0 mm – 10,0 m zaplášťová cementace 920/720 mm + cementace paty 3 m
 - +0,2 m – 87,5 m zaplášťová cementace 585/426 mm + cementace mezikruží 610/426 mm + cementová zátka 2 m + cementace mezikruží výstroje 426/194 mm
 - 87,5 m – 250,0 m zaplášťová cementace 381/295/194 mm
 - 250,0 m – 427,5 m obsyp praný štěrk frakce 4 mm – 8 mm
 - úprava zhlaví vrtu:
 - Zárubnice vrtu budou vyvedeny 300 mm nad úroveň podlahy manipulačního domku.
- Čerpadlo
 - Vrt bude osazen elektrickým ponorným čerpadlem typu Grundfos SP9-52 Rp2 6“ 3x380-415/50 s příkonem 11,0 kW a napětím 400 V (hmotnost čerpadla je 86,1 kg, vnější průměr 142 mm, výška čerpadle je 3 m). Sání čerpadla bude umístěno do hloubky 280,0 m (úsek plné zárubnice). Chod čerpadla bude řízen dle výšky hladiny v akumulaci v pivovaře. Proti chodu naprázdno bude čerpadlo chráněno sondami. Přívodní kabel bude 4 x 25 mm² o délce cca 278 m.
- Výtlačné potrubí
 - Výtlačné potrubí od čerpadla do manipulačního domku bude provedeno z nerezového AC potrubí průměru DN 50 PN 16 (průměr 52/3,0 mm) s přírubovými spoji o délce 278 m.

- Potrubí pro zapouštění hladinové sondy
 - Nerezové AC potrubí průměru 34/1,5 mm o délce 260 m, které slouží pro zapouštění hladinové měřicí sondy.
- Hladinové sondy
 - Sonda pro měření hladiny podzemní vody typu Waterpilot FMX21. 3x hladinové sondy (elektroda ponorná EL-1) proti chodu naprázdno umístěné na výtlačném potrubí.

Účel užívání stavby:

Odběr podzemní vody pro zásobování Měšťanského pivovaru v Poličce, a. s., pitnou vodou pro varné účely.

Stavební úřad **vyrozumívá** podle § 188 stavebního zákona, účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení řízení o povolení záměru**, ve kterém v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy.

V souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky nebo připomínky

do 10. 11. 2025.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro podání námitek, a to na Městském úřadu Polička, stavebním úřadu (kancelář č. 44) v úřední dny (pondělí a středa, 8:00–11:30 a 12:30–17:00

hodin), v ostatních dnech nejlépe po předchozí telefonické domluvě. Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí v předmětné věci.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám - § 182 písm. d) stavebního zákona (dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se vyrozumí veřejnou vyhláškou):

- pozemky parc. č. 3265/1, 3267/3, 3268/2, 3268/37, 3268/38, 3270/4, 3274/4 v katastrálním území Polička.

Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policzka.org

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenou.

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka (účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona)

ŠAFÁŘ CZ s.r.o., Nová 205, Polička-Město, 57201 Polička

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) a c) stavebního zákona (jednotlivě)

Zdeněk Mach, E. Beneše 574, Horní Předměstí, 57201 Polička

Bořivoj Šafář, Dvořákova 866, Horní Předměstí, 57201 Polička

Stanislava Freundová, Luční 367, Dolní Předměstí, 57201 Polička
Božena Jílková, Nová 224, Polička-Město, 57201 Polička
Roman Roch, Palackého nám. 154, Polička-Město, 57201 Polička
Jana Procházková, M. Bureše 809, Horní Předměstí, 57201 Polička
Monika Pešavová, Sídliště Hegerova 936, Horní Předměstí, 57201 Polička
Vladimír Chládek, B. Němcové 670, Horní Předměstí, 57201 Polička
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 14200 Praha
Lenka Šudomová, B. Němcové 670, Horní Předměstí, 57201 Polička
Jiří Jílek, Nová 224, Polička-Město, 57201 Polička
Petr Svoboda, Zákrejsova 300, Dolní Předměstí, 57201 Polička
Josef Beneš, J. Suka 822, Horní Předměstí, 57201 Polička
Vlasta Tvrdíková, Sídliště Hegerova 936, Horní Předměstí, 57201 Polička
Milan Pospíšil, Zákrejsova 300, Dolní Předměstí, 57201 Polička
Petra Jelínková, B. Němcové 671, Horní Předměstí, 57201 Polička
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Martin Šudoma, č.p. 106, 57201 Březiny
David Chládek, Sídliště Hegerova 1013, Horní Předměstí, 57201 Polička
Josef Kovář, Dvořákova 869, Horní Předměstí, 57201 Polička
Silva Adamcová, Dukelská 376, Dolní Předměstí, 57201 Polička
Václava Prchalová, Dvořákova 870, Horní Předměstí, 57201 Polička
Jiří Tvrdík, J. Lady 2168/20, 67801 Blansko
Radek Svoboda, č.p. 446, 56971 Pomezí
Jan Jelínek, B. Němcové 671, Horní Předměstí, 57201 Polička
Jiří Zámečník, Sídliště Hegerova 1010, Horní Předměstí, 57201 Polička
Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička
Lenka Machová, E. Beneše 574, Horní Předměstí, 57201 Polička
Lenka Chládková, B. Němcové 670, Horní Předměstí, 57201 Polička
Vlasta Večeřová, Družstevní 890, Horní Předměstí, 57201 Polička
Dana Gibiecová, Švermova 388, Dolní Předměstí, 57201 Polička
Radoslava Benešová, J. Suka 822, Horní Předměstí, 57201 Polička
Roman Lajžner, Modřec 32, 57201 Polička
Stanislav Adamec, Dukelská 376, Dolní Předměstí, 57201 Polička
Šárka Jílková, Sídliště Hegerova 935, Horní Předměstí, 57201 Polička
Zdeněk Sobola, Paseky 999, Horní Předměstí, 57201 Polička
Zdeněk Pešava, Sídliště Hegerova 936, Horní Předměstí, 57201 Polička
Miroslav Večeřa, Družstevní 890, Horní Předměstí, 57201 Polička
Ivana Lipenská, M. Bureše 813, Horní Předměstí, 57201 Polička
Věra Lorencová, M. Bureše 807, Horní Předměstí, 57201 Polička

Martina Lajžnerová, Modřec 32, 57201 Polička
Klára Adamcová, Mánesova 743, Horní Předměstí, 57201 Polička
Věra Žahourová, Paseky 1003, Horní Předměstí, 57201 Polička
VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová
Andrea Gibiecová, Švermova 388, Dolní Předměstí, 57201 Polička
Petr Jelínek, Sídliště Hegerova 974, Horní Předměstí, 57201 Polička
Libor Smejkal, Václavská 98, Polička-Město, 57201 Polička
Rostislav Svoboda, č.p. 66, 56962 Sebranice
Radmila Sobolová, Paseky 999, Horní Předměstí, 57201 Polička
Zdeněk Jílek, č.p. 436, 56971 Pomezí
Ludmila Smejkalová, Václavská 98, Polička-Město, 57201 Polička

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, č.p. 1793, 53003
Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201

Na vědomí

Měšťanský pivovar v Poličce, a.s., Pivovarská 151, Dolní Předměstí,
57201 Polička
Vodní zdroje Chrudim, spol. s r. o., Pišťovy 820, Chrudim III, 53701
Chrudim
Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička