



Záměr: Z/2025/160644
Řízení: R/2025/189087
Č.j.: R/2025/189087/6
PID: SR00X016XHYT
Úřad:

Dne: 09.10.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**
Tel: 461723817

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 29.9.2025 podal

Ing. Karel Witz, nar. 7.1.1947, Moravská 1434/40, 120 00 Praha 2-Vinohrady, kterého zastupuje **Ing. Milan Beneš, IČO: 03831001, M. Bureše 819, Horní Předměstí, 572 01 Polička**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Oprava fasády a pavlač, Polička Tyršova č.p. 180

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 159 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Jedná se o nemovitou kulturní památku, městský dům, rejstříkové číslo 38616/6-3292

SO 01 - úprava fasády

- Oprava v ul. Tyršova se týká pouze omítky, ta bude lokálně vyspravena. Ostatní prvky fasády jako výplně okenních otvorů, dveří, nebo okenic, včetně soklu a náklonníků, zůstanou bez zásahu, beze změny. Provizorní plastové výměny svodů budou nahrazeny pozinkovanými svody.

- Oprava v ul. Růžová se týká pouze omítky a obnovení zazděných okenních otvorů v půdním prostoru. Omítka bude lokálně opravena. Stávající prvky fasády, jako jsou výplně okenních otvorů s mřížemi, včetně soklu, zůstanou bez zásahu, beze změny. Stávající zazděná původní okna v podkroví budou obnovena. Nová okna budou dřevěná ve stejném charakteru a schématu jako všechna stávající okna.

- Oprava z dvorního traktu se týká omítky, která od r. 1989 schází úplně. Omítka je v současné době nahrazena hrubým náhozem, bez povrchové úpravy. Na fasádě bude realizovaná jádrová omítka se štukem na vápenné bázi, sokl bude proveden do výšky 300mm cementovou hrubou omítkou.

SO 02 - realizace dřevěné pavlače

- Realizace přístavby pavlače ve dvorní části spočívá ve vytvoření samonosné dřevěné dvoupodlažní sloupové stavby zastřešené pultovou střechou s mírným sklonem (navazuje na střechu objektu). Obvodové konstrukce jsou nahrazeny zábradlím a stavba je doplněna jednoramenným dřevěným schodištěm.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Beneš, Polička, ČKAIT 1004142.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Prohlášení stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu doloženo před zahájením stavby.
5. Stavba musí být dokončena do 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, orgánu státní památkové péče, které bylo vydáno dne 11.1.2024 pod č.j.: MP/01123/2024, a to všechny podmínky, které se týkají povolované stavby. Závazné stanovisko je součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Ing. Karel Witz, nar. 7.1.1947, Moravská 1434/40, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

Odůvodnění:

Dne 29.9.2025 stavebník podal a dne 2.10.2025 doplnil žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení (stavebnímu úřadu doručeno přes ISSŘ dne 7.10.2025), uvedeným dnem odstranění vad žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování ve správním řízení.
- Projektová dokumentace spolu s dokladovou částí.
- Souhlasy účastníků řízení na situačním výkrese.
- Doplnění žádosti a odstranění vad žádosti ze dne 2.10.2025
- Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:
 - kladné závazné stanovisko Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, orgánu státní památkové péče, ze dne 11.1.2024, č.j.: MP/01123/2024
 - sdělení Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 15.9.2025, č.j.: R/2025/163228/2 – závazné stanovisko podle ZJES se nevydává

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li

účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

zástupce žadatele (hlavní projektant)

Milan Beneš, M. Bureše 819, Horní Předměstí, 57201 Polička

účastníci

Město Polička, č.p. 160, 57201

dotčené orgány

Městský úřad Polička - DOSS - orgán státní památkové péče, č.p. 160,
57201

na úřední desku

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička