



Záměr: Z/2025/231955
Řízení: R/2025/239744
Č.j.: **R/2025/239744/5**
PID: SR00X01FWIME
Úřad:

Dne: 16.12.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**
Tel: 468001717

Rozhodnutí – povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.12.2025 podala společnost

I. AGRO Oldřiš a.s., IČO: 25265521, Oldřiš 236, 569 82 Borová u Poličky

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona povoluje ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Oldřiš - Sila krmných směsí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 212/1 v katastrálním území Oldřiš u Poličky.

Stavba obsahuje:

Vybudování nosné železobetonové základové desky o půdorysných rozměrech 3,0 x 6,0 m, tloušťky 0,4 m, která bude sloužit jako základová deska pro instalaci dvou technologických zásobníků určených k uskladnění krmiv, každý s výškou 10,84 m a kapacitou 31,0 m³, tj. cca 19,0 t krmiva. Pro výdej směsi do krmného vozu budou instalovány šnekové dopravníky délky 5,0 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost FARMTEC a.s., IČO: 63908522, oblastní ředitelství Litomyšl, Zámecká 218, 570 01 Litomyšl, hlavní projektant Ing. Jaroslav Havran, ČKAIT 0701418.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
4. Stavba bude prováděna svépomocí. Identifikační údaje osoby, která bude provádět odborné vedení realizace stavby, budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 27 odst. 1 správního řádu):

I. AGRO Oldřiš a.s., Oldřiš 236, 569 82 Borová u Poličky

Obec Oldřiš, Oldřiš 132, 569 82 Borová u Poličky

Odůvodnění:

Dne 11.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí.
- Rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Vysočina, Správy CHKO Žďárské vrchy.
- Souhlas Obce Oldřiš.
- Sdělení Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – koordinované závazné stanovisko se nevydává.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rozhodnutí Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Vysočina, Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 13.11.2025 č.j.: 10025/VA/25.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební záměr není v rozporu s Územním rozvojovým plánem, který byl schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581. Ve smyslu ustanovení § 319 odst. 5 stavebního zákona není první Územní rozvojový plán závaznou územně plánovací dokumentací až do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle stavebního zákona.

Protože území, ve které má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, je záměr se ZÚR v souladu.

Povolovaná stavba je v souladu s ÚP Oldřiš, protože pozemek, na kterém je stavba umístěna je v platném územním plánu vymezen v zastavěném území ve stabilizované ploše výroby a skladování zemědělské výroby s hlavním využitím plochy pro stavby a zařízení pro výrobu a skladování určené zejména pro zemědělskou rostlinnou a živočišnou prvovýrobu, související úložiště a sběrné odpadové dvory, sklady a technologická zařízení, související opravny techniky a správní budovy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, související garáže a parkoviště aut, technologické vodní nádrže, zemědělské pozemky a pozemky zeleně (zejména zeleně ochranné a stromořadí).

Stavba řešená předloženou projektovou dokumentací se nedotýká věcí řešených Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, platné ZÚR Pk posuzovaný záměr neřeší.

Stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, protože bude napojena na stávající areálové komunikace a stávající vnitroareálové rozvody sítí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Stavebník

I. AGRO Oldřiš a.s., č.p. 236, 56982 Oldřiš

Účastníci řízení

Obec Oldřiš, č.p. 132, 56982 Oldřiš

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální
pracoviště Vysočina, Správa CHKO Žďárské vrchy, Kaplanova 1931/1,
Chodov, 14800 Praha

Hlavní projektant

Jaroslav Havran, J. Matičky 370, Záhradí, 57001 Litomyšl

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička