



Záměr: Z/2025/191678
Řízení: R/2025/244494
Č.j.: **R/2025/244494/7**
PID: SR00X01JU84O
Úřad:

Dne: 19.01.2026

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**
Tel: 461723815

ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dále podle § 40 odst. 1 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a dále podle § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů („dále jen vodní zákon“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.12.2025 podala

Obec Široký Důl, IČO 00277461, Široký Důl 100, 572 01 Polička, kterou zastupuje společnost **ŠAFÁŘ CZ s.r.o., IČO 28850106, Nová 205, 572 01 Polička-Město**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona a podle § 10 odst. 4 a § 16 zákona o pozemních komunikacích v souladu s ust. § 12 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích a dále podle § 55a vodního zákona **povoluje ve zrychleném řízení stavbu** s názvem:

Stavební úpravy budovy č.p. 61 Široký Důl

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 106, parc. č. 76, 1356/7, 1436/17, 1436/34 v katastrálním území Široký Důl.

Stavba obsahuje:

D1-01 Budova č.p. 61

Stavební úpravy stávajícího rodinného domu spojené se změnou v užívání z rodinného domu na víceúčelovou stavbu. V rámci stavebních úprav dojde k odstranění roubené a dvorní části stavby tak, aby vznikla jedna ucelená část stavby. Na této zbylé části stavby budou provedeny stavební úpravy, které spočívají v novém dispozičním uspořádání jednotlivých místností jak v 1.NP tak i v podkroví a v zasypání části původních prostor situovaných v 1.PP. Pod nově navržené svíslé nosné konstrukce v části 1.NP bude provedena nová základová konstrukce. Nad touto řešenou částí 1.NP bude provedena i nová stropní konstrukce. Stavební úpravy se dotknou i konstrukce krovu, který bude zesílen a doplněn o vikýř. Novou střešní krytinu budou tvořit hliníkové lakované šablony na bednění. Objekt bude zateplen KZS.

Nové dispoziční řešení:

V 1.PP: sklad SDH se samostatným vstupem ze západní strany.

V 1.NP: zádveří, zasedací místnost, chodba, kancelář účetní, kancelář starosty, WC ženy, bezbariérové WC, WC muži, kuchyňka, technická místnost, archiv, knihovna, zádveří, schodišťová hala. Knihovna je přístupná i samostatným vstupem z východní strany. Prostory obecního úřadu jsou přístupné ze strany západní.

Ve 2.NP: byt 2 + KK včetně nevyužitých půdních prostor. Bytová jednotka je přístupná po schodišti, které navazuje na samostatný vstup ze západní strany.

D1-02 Komunikace a zpevněné plochy

Parkoviště o 4 kolmých parkovacích stání o rozměru 2,80 m x 5,00 m, krajní stání je rozšířené o 0,25 m, z toho jedno stání je vyhrazeno pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou o rozměru 3,50 m x 5,00 m. Parkoviště je navrženo s povrchem z betonové dlažby a od zeleně je ohraničeno betonovým obrubníkem silničním. Obslužná komunikace parkoviště má proměnou šířku 4,71 m až 6,00 m.

Chodník – v místě sjezdu do dvora je navržen chodník šířky 2,35 m směrem k hlavnímu vstupu do objektu č.p. 61 z východní strany. Chodník je přerušen stávajícím schodištěm a dále pokračuje kolem domu č.p. 61, kde z jedné strany bude navazovat na místní komunikaci a z druhé strany na chodník v místě hlavního vstupu do budovy. Chodník je navržen šířky 1,30 m s povrchem z betonové dlažby a od zeleně bude ohraničen betonovým obrubníkem chodníkovým. Při napojení na místní komunikaci je navržen varovný pás šířky 400 mm z betonové dlažby pro nevidomé. Chodník vedený ve dvorní části je navržen šířky min. 1,50 m a od parkoviště je ohraničen opěrnou zídkou šířky 0,50 m až 0,70 m. Od výšky 0,50 m nad zpevněnou plochou parkoviště bude osazeno zábradlí výšky 1,10 m. Chodník bude navazovat na vyhrazené stání pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou.

Sjezd do dvora, který je navržen s povrchem z asfaltového betonu a šířky 3,50 m (v místě sjezdu do dvora). Podél sjezdu bude umístěno zábradlí výšky 1,10 m a délky 3,50 m.

Rozšíření místní komunikace na minimální šířku 5,50 m. Jedná se o jeden jízdní pruh šířky 2,75 m. Povrch komunikace je navržen z asfaltového betonu. Od zeleně bude komunikace ohraničena betonovým obrubníkem silničním. V místě navrhovaného parkoviště bude osazen betonový obrubník chodníkový osazený do hrany komunikace.

D2-01 Přeložka přípojky vodovodu

Přeložená část vodovodní přípojky z PE100 32x3,0, SDR 11PN16 a délky 5,5 m bude ukončená v objektu č.p. 61 novou vodoměrnou šachtou.

D2-02 Areálová dešťová kanalizace

Přípojka dešťovou kanalizací z PVC-U(KG) DN 125-150 včetně vsakovací galerie o rozměrech 4,8 x 2,4 x 0,42 m s bezpečnostním přepadem do stávající dešťové kanalizace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost ŠAFÁŘ CZ s.r.o., IČO: 28850106, Nová 205, 572 01 Polička, hlavní projektant Ing. Petr Šafář, ČKAIT 0701474.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Identifikační údaje stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu, budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 20.3.2025 zn.: 5003273478, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 14.10.2025 zn.: 001169267799, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti CETIN a.s., ze dne 7.3.2025 č.j.: 67367/25, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., ze dne 7.3.2025 zn.: O20250281, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

10. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku (jednotném environmentálním stanovisku) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 11.12.2025 pod č.j.: R/2025/196819/4, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:

Podmínky souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 a § 21 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, pro účel stavebních úprav budovy č.p. 61 na pozemku parc. č. 76, druh pozemku dle KN zahrada v k. ú. Široký Důl o celkové výměře 68 m²:

- v terénu bude viditelně označena hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a nebude překročena
- bude učiněno opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt
- dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí investor provedení skryvky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze ZPF. V tomto případě bude skrývaná vrstva ornice v tl. 30 cm o objemu cca 20,5 m³. Skryté kulturní vrstvy půdy budou po dokončení stavby použity při ohumusování zbylé části výše uvedeného dotčeného pozemku. Než bude skrytá zemina hospodárně využita, musí být zabezpečena proti zcizování a rozplavování. Jakákoliv změna související s nakládáním ornice bude předem projednána s orgánem ochrany ZPF MěÚ Polička
- o činnostech souvisejících se skryvkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol podle § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy k zajištění

ochrany ZPF. Na vyžádání se předkládá protokol orgánu státní správy ochrany ZPF k posouzení plnění podmínek souhlasu.

Za odnětí zemědělské půdy ze ZPF vzniká povinnost osobě, které svědčí oprávnění k záměru, uhradit finanční odvod, ten je vymezen orientačně podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona v jednorázové výši 30220 Kč. O konečné výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF Městského úřadu v Poličce podle přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, po zahájení realizace záměru podle § 11 zákona. Účastník řízení doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámí zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst. 4 zákona) a to Městskému úřad Polička, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

11. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územního pracoviště Svitavy, ze dne 24.3.2025 č.j.: KHSPA 05743/2025/HP-Sy, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:

Podmínky závazného stanoviska dle § 77 odst. 1 zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů:

- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen výsledek akreditovaného kráceného rozboru pitné vody odebraného v bytě v 2. NP. Podmínka je stanovena v souladu s požadavky § 3 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví v návaznosti na § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody, v platném znění.
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že všechny použité materiály, přicházející do styku s pitnou vodou, odpovídají hygienickým požadavkům, uvedeným ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky. Podmínka je stanovena v souladu s § 5 odst. 12 zákona o ochraně veřejného zdraví v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

Vzhledem k tomu, že je na bourané roubené části objektu eternitová střešní krytina KHS upozorňuje, že práce s možnou expozicí zaměstnanců azbestu musí být v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění a § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., v patném znění hlášeny KHS minimálně 30 dní před zahájením práce s materiálem obsahující azbest bezpečně v souladu s § 12 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a § 20 a § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., v platném znění.

12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu, ze dne 7.1.2026 pod č.j.: KRPE-1386-2/ČJ-2026/170906, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:

Podmínky souhlasu dle § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů:

- Plocha připojení bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na silnici a naopak. Dešťové vody z připojení a přilehlých ploch musí být zachyceny vhodným odvodňovacím zařízením. Připojení bude zpevněné, bezprašné a jeho užíváním nesmí docházet ke znečišťování a znehodnocování silnice. - Pokud budou u sjezdu umístěny brány nebo vrata, musí být jejich otevírání zajištěno tak, aby nezasahovalo do průjezdního profilu komunikace.

- Budou dodrženy rozhledové poměry podle ČSN 736110+Z1 (čl. 12.8). Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníka nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).

- Budou dodrženy podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím podle § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se zákon o pozemních komunikacích provádí.

- Připojení musí navazovat plynule na niveletu komunikace a jeho šířka musí umožňovat vozidlům, která jej budou využívat, plynulé odbočení ze silnice nebo místní komunikace a výjezd na ně.

- Během stavby nesmí dojít k narušení nebo ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na jakékoliv stávající pozemní komunikaci. V opačném

případě je nutné místa zásahu označit na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy přenosným dopravním značením podle "Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích", které vydá příslušný pověřený silniční správní úřad.

- Vlastník připojení zajišťuje řádnou údržbu celého připojení včetně propustku. Stavbou nesmí docházet ke znečištění a poškození silnice, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.

- Po celou dobu existence připojení ní bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu odstraňovány.

13. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu, ze dne 25.3.2025 pod č.j.: KRPE-23842-2/ČJ-2025/170906, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:

Podmínky souhlasu dle § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, § 1 zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů:

- Při stavbě budou dodrženy ČSN 73 6110+Z1 – projektování místních komunikací, ČSN 736114 – Vozovky pozemních komunikací – Základní ustanovení pro navrhování, ČSN 73 6056 + Z1 – odstavné a parkovací plochy a také ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání. Dále bude v souladu s TP 170 – Navrhování pozemních komunikací a TP192-Dlažby na pozemních komunikacích.

- Kolmá stání budou realizována v šířce 2,80 m s rozšířením krajního na 3,05 m, v délce 5,00 m v souladu s ČSN 736056 tab. 6.

- Kolmá parkovací stání budou vyznačena vodorovným DZ V10b-„Stání kolmé“. Vyhrazené parkovací místo bude označeno svislým dopravním značením IP12-„Vyhrazené parkoviště se symbolem č. 225 – osoba na invalidním vozíku“ a vodorovným dopravním značením V10f-„Vyhrazené

parkoviště pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou. Vyhrazené stání bude v šířce 3,50 m.

- Trvalé dopravní značení bude instalováno od data určeného „Stanovením dopravního značení na PK“, které vydá příslušný silniční správní úřad po předložení písemného stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy jako dotčeného orgánu zejména k podmínkám, které musí být pro jejich realizaci splněny.
- Žádost o stanovení dopravního značení musí obsahovat datum, od kterého bude dopravní značení vyznačeno, zodpovědnou firmu a osobu za instalaci dopravního značení.
- U svislého DZ budou dodrženy TP 65 – „Zásady pro dopravní značení na PK“, které vydalo Centrum dopravního výzkumu Brno a bylo schváleno Ministerstvem dopravy a spojů pod č.j.: 532/2013-120-STSP/1 ze dne 1.8.2013.
- provedení vodorovného dopravního značení včetně odstínů barev, materiálů a rozměrů musí odpovídat ČSN EN 1436+A1 – Vodorovné dopravní značení, v souladu s technickými podmínkami TP 133 – „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“, které byly vydány pod č.j. 538/2013-120-STSP/1 ze dne 31.7.2013.
- Chodníkové plochy budou v souladu s ČSN 736110+Z1 – projektování místních komunikací čl. 10.
- V případě nového uložení sítí do silničního pozemku nebo jeho ochranného pásma budou dodrženy ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Při akci nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na žádné ze stávajících komunikací.
- Při omezení jakékoliv stávající komunikace bude třeba zhotovitelem místa zásahu označit přenosným dopravním značením podle "Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích", kterou vydává příslušný silniční správní úřad.
- K rozhodnutí o přechodné úpravě provozu musí být vydáno stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu,

územního odboru Svitavy jako dotčeného orgánu ve smyslu § 77, odstavce 2, písmeno b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.

- Pro vydání stanoviska musí být podána žádost pro přechodnou úpravu, která musí obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: o jakou komunikaci se jedná (třída, číslo, u místní komunikace kategorie a parcelní číslo), přesné určení omezení komunikace (např. částečná uzavírka apod.), přesný termín a dobu omezení a odpovědnou osobu zhotovitele, která bude za celkové omezení odpovídat.
- Při stavbě nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a dále k narušení nebo poškození součástí, příslušenství a okolních objektů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 27 odst. 1 správního řádu):

Obec Široký Důl, IČO 00277461, Široký Důl 100, 572 01 Polička

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

VHOS, a. s., IČO: 48172901, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová 1

Účastníci řízení – další dotčené osoby

(§ 27 odst. 2 správního řádu):

Lenka Flídrová, nar. 28.4.1987, Široký Důl 90, 572 01 Polička

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO: 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19

Odůvodnění:

Dne 11.12.2025 podal a dne 14.1.2026 naposledy doplnil (bez výzvy stavebního úřadu) stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Plná moc pro zastupování.
- Doplnění žádosti.
- Souhlasy majitelů sousedních nemovitostí.
- Vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí a k projektové dokumentaci.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územního pracoviště Svitavy.
- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí.
- Stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Územního odboru Svitavy.
- Vyjádření vlastníka a správce komunikace – Obec Široký Důl.
- Stanovisko k projektové dokumentaci NIPI bezbariérového prostředí, o.p.s.
- Vyjádření Národního památkového ústavu, územního pracoviště v Pardubicích ze dne 12.1.2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí ze dne 11.12.2025 pod č.j.: R/2025/196819/4.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 24.3.2025 pod č.j.: KHSPA 05743/2025/HP-Sy.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Územního odboru Svitavy ze dne 18.12.2024 pod č.j.: HSPA- 3369-3/2024.
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu ze dne 25.3.2025 pod č.j.: KRPE-23842-2/ČJ-2025-170906.
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu ze dne 7.1.2026 pod č.j.: KRPE-1386-2/ČJ-2026-170906.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona a po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územnímu opatřeními a vymezením zastavěného území

Soulad záměru s územním rozvojovým plánem: Stavební záměr není v rozporu s Územním rozvojovým plánem, který byl schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581. Ve smyslu ustanovení § 319 odst. 5 stavebního zákona není první Územní rozvojový plán závaznou územně plánovací dokumentací až do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle stavebního zákona.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve které má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.

Soulad záměru s územním plánem: Pozemky st. p. 106, parc. č. 76, 1356/7, 1436/17, 1436/34 v katastrálním území Široký Důl, se dle platného Územního plánu Široký Důl nachází se v zastavěném území a jsou součástí stabilizované

plochy s funkčním využitím (BS – plochy smíšené obytné a Q – plochy veřejných prostranství). V obou těchto funkčních plochách je daný záměr přípustným využitím.

Soulad záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci územní ani o stavební uzávěře.

Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.

b) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pro vlastní realizaci stavby stanovil stavební úřad podmínky v tomto rozhodnutí. Další požadavky vyplývají přímo ze stavebního zákona a vyhlášky č. 149/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

c) požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné zájmy

Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o požární ochraně, zákona o ochraně veřejného zdraví, z hlediska ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru a z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na pozemních komunikacích. Ke stavebnímu záměru byly vydána kladná závazná stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Z hlediska památkové péče lze také konstatovat, že předložené stavební úpravy jsou v souladu se sledovanými urbanistickými hodnotami v místě. Hmotové a architektonické pojetí staveb je uchováno.

d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné technické a dopravní infrastruktury na základě předložených stanovisek a vyjádření. Realizace stavebního záměru byla s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury odsouhlasena. Úprava stávajícího připojení pozemku na místní komunikaci bylo odsouhlaseno jejím vlastníkem Obcí Široký Důl a

rovněž z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na pozemních komunikacích_Krajským ředitelstvím policie Pardubického kraje, územním odborem Svitavy, dopravním inspektorátem.

e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval i otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popřípadě i s užíváním stavby. Po tomto posouzení stavební úřad vymezil okruh osob, které by mohli být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a zařadil je do uvedeného okruhu účastníků řízení, jak je uvedeno v rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka (hlavní projektant)

ŠAFÁŘ CZ s.r.o., Nová 205, Polička-Město, 57201 Polička

Účastníci řízení

VHOS, a.s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353
Pardubice
Lenka Flídrová, č.p. 90, 57201 Široký Důl
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy,
Teplého 1526, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy,
dopravní inspektorát, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí,
53002 Pardubice
Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v
Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, Mezi Mosty 1793, Bílé
Předměstí, 53003 Pardubice

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička