



Záměr: Z/2025/214451
Řízení: R/2025/221587
Č.j.: R/2025/221587/6
PID: SR00X01JZHNH
Úřad:

Dne: 20.01.2026

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Tomáš Telecký**
Tel: 461723852

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 19. 11. 2025 podali

Vostřel Josef a Vostřelová Zdislava, Stržitež 64, 57201 Polička,

které zastupuje

**Stavební sdružení Boštík s.r.o., Poříčí u Litomyšle 117, 57001 Litomyšl, IČO:
25936484**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 195, 197, 211 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu vodního díla s názvem:

"Novostavba DČOV u RD č.p. 64, k.ú. Strátež u Poličky"

(dále jen "záměr" nebo "stavba") na pozemcích parc. č. 90/1, 461, st. 2/2 v katastrálním území Strátež u Poličky, okres Svitavy.

Záměr obsahuje:

1. TO 01 - splašková kanalizace včetně DČOV
 - přívodní potrubí PVC KG DN 125, délka 4,8 m
 - mechanicko-biologická domovní čistírna odpadních vod AT 6
 - membránové dmychadlo
 - přívod elektro pro membránové dmychadlo
 - odtokové potrubí PVC KG DN 150, délka 20,5 m
 - vsakovací objekt o ploše min. 2 m²

Účel užívání stavby:

Likvidace splaškových vod z rodinného domu č. p. 64 ve Stráteži.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala firma Stavební sdružení Boštík s. r. o., IČO: 25936484, Poříčí u Litomyšle 117, 570 01 Poříčí u Litomyšle, a kterou ověřil Ing. František Pravec, autorizovaný inženýr, ČKAIT - 1002372, v listopadu 2025. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky - stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu předloženo před zahájením stavby.

4. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště. Jejich ochranu, provádění zemních prací v jejich blízkosti a případné přeložení zajistí podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, dne 16. 01. 2026, č. j.: R/2025/222476/3:
 - Nejmenší možná plocha vsakovacího objektu pro neškodné vypouštění odpadních vod z DČOV bude dle hydrogeologického posouzení alespoň 2 m².
 - Do systému čistírny odpadních vod nebudou zaústěny srážkové vody a dále zaústěné odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky, viz § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, určené jejich seznamem v příloze č. 1 k uvedenému zákonu.
 - V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba m. j. bezodkladně informovat provozovatele jímacího území Sebranice – spol. VHOS, a.s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová (tel.: 728 461 927) a odbor ŽP při MěÚ Polička.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín IV, IČO: 2472903, zn.: 001169818565, ze dne 29. 10. 2025, které je nedílnou součástí projektové dokumentace, zejména:
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. VHOS, a.s., Nádražní 1430/1, 571 01 Moravská Třebová, zn.: O20251361 ze dne 05. 11. 2025, zejména:

- Umístění vsakovacího objektu (včetně jeho ochranného pásma) bude mimo ochranné pásmo vodovodu (dle zákona č. 274/2001 Sb., § 23 odst. 3 se ochranným pásmem rozumí vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu – do profilu DN 500 tato vzdálenost činí 1,5 m, nad profil DN 500 pak 2,5 m, pokud je dno potrubí uloženo hlouběji než 2,5 m pod upraveným povrchem, výše uvedené vzdálenosti se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.
 - V případech, kde dojde k zásahu do ochranných pásem, musí být před dokončením akce vydán písemný souhlas se záhozem. Písemný zápis provede VHOS, a. s. – Jan Rada, DiS, +420 461 357 189, jan.rada@vhos.cz (vodovod).
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, č. j.: VPD_2025_1358 ze dne 21. 10. 2025.
9. Při výstavbě budou respektovány a dodržovány podmínky a doporučení stanovené k realizaci zasakování v předloženém hydrogeologickém posudku.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- dokončení stavby (na formuláři *Ohlášení dokončení stavby*).
11. DČOV bude provozována dle provozního řádu výrobce a bude řádně veden provozní deník.
12. Stavba se povoluje jako stavba dočasná - do doby vybudování obecní kanalizace v místní části Střítež, stavba bude odstraněna do 6 měsíců od uvedené veřejné kanalizace do zkušebního nebo trvalého provozu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

1. Dle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
- Vostřel Josef, Střítež 64, 57201 Polička
 - Vostřelová Zdislava, Střítež 64, 57201 Polička
2. Dle § 182 písm. b) a d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:
- Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

3. Dle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

- Veronika Lorencová, Strítež 64, 572 01 Polička
- Daniel Lorenc, Strítež 64, 572 01 Polička
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín IV, IČO: 2472903
- VHOS, a.s., Nádražní 1430/1, 571 01 Moravská Třebová, IČO: 48172901
- Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, IČO: 25088092

Odůvodnění

Dne 19. 11. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Správní poplatek byl zaplacen dne 05. 01. 2026.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- plná moc, ve které Josef Vostřel, Strítež 64, 572 01 Polička uděluje plnou moc firmě Stavební sdružení Boštík s. r. o., IČO: 25936484, Poříčí u Litomyšle 117, 570 01 Poříčí u Litomyšle, k tomu aby ho zastupovala ve všech správních úkonech ve všech správních řízeních týkajících se stavby „*Novostavba DČOV u RD č.p. 64, k.ú. Strítež u Poličky*,“
- plná moc, ve které Zdislava Vostřelová, Strítež 64, 572 01 Polička uděluje plnou moc firmě Stavební sdružení Boštík s. r. o., IČO: 25936484, Poříčí u Litomyšle 117, 570 01 Poříčí u Litomyšle, k tomu aby ji zastupovala ve všech správních úkonech ve všech správních řízeních týkajících se stavby „*Novostavba DČOV u RD č.p. 64, k.ú. Strítež u Poličky*,“
- projektová dokumentace stavby s názvem „*Novostavba DČOV u RD č.p. 64, k.ú. Strítež u Poličky*“, kterou vypracovala firma Stavební sdružení Boštík s. r. o., IČO: 25936484, Poříčí u Litomyšle 117, 570 01 Poříčí u Litomyšle, a kterou ověřil Ing. František Pravec, autorizovaný inženýr, ČKAIT - 1002372, v listopadu 2025,
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí s názvem „*Hydrogeologické posouzení zasakování odpadních vod z dČOV v obci Strítež na*

pozemcích p. č. 90/1 a 90/3, k. ú. Stráž u Poličky,“ které vypracovala Mgr. Ilona Janoušková, 17. listopadu 843, 570 01 Litomyšl IČO: 175 87 158, odborná způsobilost v hydrologii, č. 2578/2022, v říjnu 2024,

- prohlášení o vlastnostech výrobku: domovní čistírna odpadních vod AT 6, výrobce: AQUATEC VFL spol. s r. o., Továrenská 4054/49, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovensko,
- provozní řád - návod k obsluze ČOV AT 6-20,
- souhlasy všech vlastníků sousedních pozemků a staveb se záměrem a předmětným nakládáním s vodami, včetně souhlasu Města Polička.
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 405 02 Děčín, IČO: 24729035, zn.: 0102420740, ze dne 17. 10. 2025, a vyjádření k projektové dokumentaci zn.: 001169818565, ze dne 29. 10. 2025,
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČO: 26470411, zn.: 0701033330, ze dne 17. 10. 2025,
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČO: 08425817, zn.: 1100298824, ze dne 17. 10. 2025,
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČO: 29148278, zn.: 0201937356, ze dne 17. 10. 2025,
- vyjádření o existenci SEK společnosti CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, č. j.: 288553/25, ze dne 16. 10. 2025,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 2793531, zn.: 5003439650, ze dne 16. 10. 2025,
- vyjádření spol. VHOS, a.s., Nádražní 1430/1, 571 01 Moravská Třebová, zn.: O20251361 ze dne 05. 11. 2025,
- vyjádření spol. Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, č. j.: VPD_2025_1358 ze dne 21. 10. 2025.

Jelikož součástí žádosti nebylo závazné stanovisko dotčeného orgánu, stavební úřad si jej vyžádal v souladu s ust. § 184 odst. 3 stavebního zákona u Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, dne 20. 11. 2025. Vyžádáním se běh lhůty pro vydání rozhodnutí zastavil do doby vydání tohoto stanoviska. Stanovisko dotčeného orgánu bylo doručeno stavebnímu úřadu dne 19. 01. 2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a:

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona a po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Soulad záměru s územním rozvojovým plánem: Stavební záměr není v rozporu s Územním rozvojovým plánem, který byl schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve které má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.

Soulad záměru s územním plánem: Pozemky parc. č. 90/1, 461, st. 2/2 v katastrálním území Střítež u Poličky se dle platného Územního plánu Polička nachází v zastavěném území a jsou součástí zastavitelné plochy se způsobem využitím SU – smíšené obytné všeobecné, kde je přípustné využití pro pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství.

Soulad záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci územní ani o stavební uzávěře.

Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.

b) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pro vlastní realizaci stavby stanovil stavební úřad podmínky v tomto rozhodnutí. Další požadavky vyplývají přímo ze stavebního zákona a vyhlášky č. 149/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

c) požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné zájmy

Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o požární ochraně, zákona o ochraně veřejného zdraví, z hlediska ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru a z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na pozemních komunikacích. Ke stavebnímu záměru bylo vydáno kladné závazné stanovisko dotčeného orgánu, jehož podmínky stavební úřad zahrnul do podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury na základě předložených stanovisek a vyjádření. Realizace stavebního záměru byla vlastníky veřejné technické infrastruktury odsouhlasena. Dopravní infrastruktura není záměrem dotčena.

e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval i otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popřípadě i s užíváním

stavby. Po tomto posouzení stavební úřad vymezil okruh osob, které by mohli být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny, a zařadil je do uvedeného okruhu účastníků řízení, jak je uvedeno v rozhodnutí.

Vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů:

- závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, odboru územního plánování rozvoje a životního prostředí Městského úřadu Polička, č. j.: R/2025/222476/3, ze dne 16. 01. 2026.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje,

který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však o uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) a po odečtení slevy byl ve výši 4 000 Kč zaplacen.

Toto rozhodnutí vydané ve zrychleném řízení musí být v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněné na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

Stavební sdružení Boštík s.r.o., č.p. 117, 57001 Poříčí u Litomyšle

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona

Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka,
14200 Praha

VHOS, a.s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Veronika Lorencová, Strítež 64, 57201 Polička

Daniel Lorenc, Strítež 64, 57201 Polička

Dotčené orgány

Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201

Hlavní projektant

František Pravec, č.p. 22, 57001 Suchá Lhota

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička