

## U S N E S E N Í

JUDr. Igor Olma, soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy, rozhodl na návrh navrhovatele JUDr. Marie Tomanové, notářky se sídlem Hradební 28, Polička, PSČ 572 01, ve věci likvidace dědictví po Rostislavu Doležalovi, r.č. 610419/2325, posledně bytem Hegerova 162, 572 01 Polička, zemř. 17.01.2012, vedené pod sp. zn. 31D 64/2012

### u s n e s e n í o n a ř í z e n í e l e k t r o n i c k é d r a ž b y

#### DOBROVOLNÁ DRAŽBA

**I. Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

[http:// www.drazby-exekuce-online.cz](http://www.drazby-exekuce-online.cz)

**Zahájení dražby u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. a) dne 28.03.2017 v 09:30:00 hodin**

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby činěno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude elektronická dražba ukončena dne 28.03.2017 v 10:00:00 hodin.

**Zahájení dražby u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. b) dne 28.03.2017 v 10:00:00 hodin**

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby činěno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude elektronická dražba ukončena dne 28.03.2017 v 10:30:00 hodin.

**II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :**

**a)**

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578843 Svojanov

Kat.území: 734322 Předměstí

List vlastnictví: 236

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Doležal Rostislav, Hegerova 162, Horní Předměstí, 57201

Polička

1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

894/1

12587 lesní pozemek

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Příslušenství nemovitosti, kterého se exekuce týká: bez součástí a příslušenství

b)

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578576 Polička

Kat.území: 725358 Polička

List vlastnictví: 3884

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

|                                                         |               |       |
|---------------------------------------------------------|---------------|-------|
| A Vlastník, jiný oprávněný                              | Identifikátor | Podíl |
| Vlastnické právo                                        |               |       |
| Doležal Rostislav, Hegerova 162, Horní Předměstí, 57201 |               |       |
| Polička                                                 |               | 1/2   |

B Nemovitosti

Jednotky

| Č.p./<br>Č.jednotky | Způsob využití | Způsob ochrany | Typ<br>jednotky | Podíl na<br>společných částech<br>domu a pozemku |
|---------------------|----------------|----------------|-----------------|--------------------------------------------------|
| 162/8               | byt            |                | byt.z.          | 792/17976                                        |

Vymezeno v:

|         |                                                       |                            |       |
|---------|-------------------------------------------------------|----------------------------|-------|
| Budova  | Horní Předměstí, č.p. 161, 162, 163, byt.dům, LV 3084 |                            |       |
|         | na parcele St. 1679/1, LV 3084                        |                            |       |
| Parcela | St. 1679/1                                            | zastavěná plocha a nádvoří |       |
|         |                                                       |                            | 809m2 |

Příslušenství nemovitosti, kterého se exekuce týká: kuchyňská linka, sporák, vana, umyvadlo, míchací baterie, sprcha, WC se splachovačem, infrazářič, zvonek, vestavěná skříň, odsavač par a radiátory.

### III. Pořadové číslo dražebního jednání: první dražební jednání

**VI. Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí: u nemovitých věcí uvedených v bodě II. pod písm. **a) 45.000,- Kč**, u nemovitých věcí uvedených v bodě II. pod písm. **b) 600.000,- Kč**. Výsledná cena nemovitých věcí byla stanovena jako cena obvyklá, a to na základě znaleckého posudku číslo 2721/01/17 zpracovaného dne 11.01.2017 ing. Rudolfem Jungerem, znalcem z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady, se specializací na nemovitosti.

**V. Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to: u nemovitých věcí uvedených v bodě II. pod písm. **a) 30.000,- Kč**, u nemovitých věcí uvedených v bodě II. pod písm. **b) 400.000,- Kč**.

**VI. Výši jistoty** stanoví soudní exekutor, na: u nemovitých věcí uvedených v bodě II. pod písm. **a) 8.000,- Kč**, u nemovitých věcí uvedených v bodě II. pod písm. **b) 100.000,- Kč**

**VII.** Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: [http:// www.drazby-exekuce-online.cz](http://www.drazby-exekuce-online.cz), jejíž totožnost byla ověřena (verifikována), k této dražbě se prostřednictvím dražebního serveru přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických nejmeně 4 dny před zahájením dražby a posléze ověřit svou totožnost.

**Ověření totožnosti je možno provést třemi způsoby:**

**1. ELEKTRONICKY** – zasláním e-mailu s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona č. 227/2000 Sb. o elektronickém podpisu, nejmeně tři dny přede dnem zahájení dražby (pro tuto možnost je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou a u právnických osob a podnikajících fyzických osob musí obsahovat název společnosti, jméno jednatelky osoby a IČ. Tato možnost neplatí pro fyzické osoby.

**2. ZASLÁNÍM FORMULÁŘE (formulář je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru** [http:// www.drazby-exekuce-online.cz](http://www.drazby-exekuce-online.cz)) s úředně ověřeným podpisem do sídla Exekutorského úřadu Svitavy, se sídlem Nám. Míru 53/59, Svitavy, 56802. V tomto případě je nutné doručení nejmeně 2 pracovní dny přede dnem zahájení dražebního jednání nebo v téže lhůtě osobně na podatelnu v sídle Exekutorského úřadu Svitavy, se sídlem Nám. Míru 53/59, Svitavy, 56802. V případě využití tohoto způsobu právnickými osobami je NUTNÉ předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**

**3. OSOBNÍ NÁVŠTĚVOU** Exekutorského úřadu Svitavy, soudního exekutora JUDr. Igora Olmy, Nám. Míru 53/59, Svitavy. Totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnosti, v případě využití tohoto způsobu právnickými osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**

Registrovaní dražitelé, jejichž totožnost byla ověřena a k dražbě se přihlásili, jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď **v hotovosti** do pokladny soudního exekutora, **a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora**, nebo **platbou na účet** soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 5912332/0800, variabilní symbol **bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.**

**K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.** Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejmeně 5 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

**Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.**

**VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: nezjištěny**

Bezprostředně před zahájením elektronické dražby zveřejní exekutor na adrese <http://drazby-exekuce->

online.cz oznámení, která další věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva neuvedená v dražební vyhlášce na nemovité věci vážnou. Exekutor dále uvede, zda bylo zjištěno, že byla podána žaloba na vyloučení prodávané nemovité věci z exekuce.

**IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek dle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Nezaplatil-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor usnesením určil a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí i tehdy, jestliže vydražitel nepředložil smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebylo doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4, nebo nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek. (ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**X.** Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven nejpozději na 5 pracovních dní před konáním dražebního jednání.

**XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnky právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, **aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.**

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. **Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny. Přihláška pohledávky musí být v uvedené lhůtě soudnímu exekutorovi doručena.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

**Soudní exekutor tedy vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni konání dražebního jednání a doložili k přihlášce buď v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly zaslány v prostých kopiích.**

**XIII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

**XIV.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti. Protože doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) se v této dražbě nepřipouští, nesdělují již soudní exekutor ani termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené

nemovitosti.

**XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v elektronické dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí dražitel prokázat v souladu s ust. § 336o odst. 1 písm. h) o.s.ř. **nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronického dražebního jednání:**

- **písemně** s doložením listin, které předkupní právo prokazují (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva či práva zpětné koupě včetně důkazů k jejich prokázání doručeno exekutorovi),
- **osobně** v sídle soudního exekutora, s doložením listin, které předkupní právo či právo zpětné koupě prokazují.

Dražitel, který uplatnil své předkupní právo nebo právo zpětné koupě, bude o rozhodnutí, zda bylo prokázáno, vyrozuměn na adrese internetové stránky, na které se bude dražba konat bezprostředně před časem zahájení elektronické dražby.

**XVI.** Zájemci o účast v dražebním jednání kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

**XVII.** Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem ( §336j odst. 1 věta první o.s.ř.) Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.

**XVIII.** Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, obmeškaný vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí brání zvláštní právní předpis.

**XIX.** Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovu ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

**XX.** V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno podání shodné. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě za dosažené nejvyšší podání.

**XXI.** Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno nejpozději následující den po udělení příklepu na elektronické úřední desce soudního exekutora na stránce [www.exekutorolma.cz](http://www.exekutorolma.cz) v sekci „ostatní zveřejněné dokumenty“ (ust. § 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.). Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat

odvolání proti usnesení o příklepu též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

**/pozn.: Prohlídka dražené nemovitosti není organizována, zájemci se mohou s nemovitostmi individuálně seznámit. Bližší informace je možnost zjistit nahlédnutím do znaleckého posudku po předchozí domluvě v sídle soudního exekutora JUDr. Igora Olmy, nám.Míru 53/59 ,568 02 Svitavy.**

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení **n e n í** přípustné odvolání (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

**Ve Svitavách dne : 20.01.2017**

**JUDr. Igor Olma v.r.  
soudní exekutor**

za správnost vyhotovení:  
Petra Přikrylová  
pověřená soudním exekutorem