

# ÚZEMNÍ PLÁN **T R P Í N**

---



## A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

[duchacek@usbrno.cz](mailto:duchacek@usbrno.cz)

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

|                        |                                                   |                                                          |                                                  |
|------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Akce:                  | ÚZEMNÍ PLÁN TRPÍN                                 | NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ                               |                                                  |
| Evidenční číslo:       | 216 – 006 – 751                                   |                                                          |                                                  |
| Pořizovatel:           | Městský úřad Polička                              |                                                          |                                                  |
| Zhotovitel:            | Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.         |                                                          |                                                  |
| Jednatelé společnosti: | Ing. arch. Vanda Ciznerová<br>Mgr. Martin Novotný |                                                          |                                                  |
| Projektanti:           | urbanismus, architektura:                         | Ing. arch. Vanda Ciznerová,<br>Ing. arch. Pavel Ducháček |                                                  |
|                        | dopravní řešení:                                  | Ing. Jiří Hrnčíř                                         |                                                  |
|                        | vodní hospodářství:                               | Ing. Pavel Veselý                                        |                                                  |
|                        | energetika, veřejné komunikační sítě:             |                                                          |                                                  |
|                        | ekologie, životní prostředí:                      | Mgr. Martin Novotný                                      |                                                  |
|                        | ochrana ZPF, PUPFL:                               |                                                          |                                                  |
| Datum:                 | Únor 2017                                         |                                                          | <a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a> |

## **OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

### **A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP**

### **B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:**

|              |                                                    |                   |
|--------------|----------------------------------------------------|-------------------|
| <b>II. 1</b> | <b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>                          | <b>1 : 5 000</b>  |
| <b>II. 2</b> | <b>VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>                       | <b>1 : 50 000</b> |
| <b>II. 3</b> | <b>VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU</b> | <b>1 : 5 000</b>  |

## **A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

|       |                                                                                                                                                                                                              |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.    | POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....                                                                                                                                                                     | 1  |
| 2.    | VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....                                                                                                         | 1  |
| 3.    | VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....                                                                                                                                | 5  |
| 4.    | VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....                     | 6  |
| 4.1.  | VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....                                                                                                                                                           | 6  |
| 4.2.  | OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ .....                                                                                                                                                                          | 6  |
| 4.3.  | POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....                                                                                                                                                                | 9  |
| 4.4.  | VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....                                                                                                                                                         | 10 |
| 5.    | VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....                                                                                                                 | 10 |
| 6.    | VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....                                  | 11 |
| 6.1.  | SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....                                                                                     | 11 |
| 7.    | VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ....                                                                                                                                         | 14 |
| 7.1.  | VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ .....                                                                                                                                                                   | 14 |
| 7.2.  | VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU .....                                                                                                                                                 | 26 |
| 8.    | VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....                                                                          | 26 |
| 9.    | KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY .....                                                                                                                                          | 27 |
| 9.1.  | VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....                                                                                                                                                                             | 27 |
| 9.2.  | ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT. ....                                                                                                                                    | 27 |
| 9.3.  | URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....                                                                                                         | 28 |
| 9.4.  | KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ . ....                                                                                                                                  | 37 |
| 9.5.  | KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES .....                                                                                                                                                    | 45 |
| 9.6.  | STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY .....                                                                                          | 51 |
| 9.7.  | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT ..... | 51 |
| 9.8.  | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....                                                                                                   | 52 |
| 9.9.  | STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ.....                                                                                                                                                                        | 52 |
| 9.10. | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV .....                                                                                                                                                              | 52 |
| 9.11. | VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....                                                                                                               | 52 |
| 9.12. | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....                                                                                             | 52 |
| 9.13. | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU.....                                                                                              | 52 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 9.14. | STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....                                                                                                                                                                                     | 52        |
| 9.15. | VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ ..... | 52        |
| 10.   | <b>ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....</b>                                                                                                                                                                  | <b>53</b> |
| 11.   | <b>STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>                                                                                                                                                         | <b>53</b> |
| 12.   | <b>SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO .....</b>                                                                                                                                            | <b>53</b> |
| 13.   | <b>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....</b>                                                                                                                     | <b>53</b> |
| 14.   | <b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....</b>                                                                                                | <b>56</b> |
| 14.1. | VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU .....                                                                                                                                                                                 | 56        |
| 14.2. | VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....                                                                                                                                                                      | 60        |
| 14.3. | TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT .....                                                                                                                                                                                    | 60        |
| 15.   | <b>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ .....</b>                                                                                                                                                                        | <b>67</b> |
| 16.   | <b>VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK .....</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>67</b> |

## **1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

*Bude doplněno pořizovatelem na základě projednání.*

## **2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### ***VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:***

Zpracování územního plánu je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky**, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen APÚR), schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015.

- řešené území nenáleží do žádné ze specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, nenachází se v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa dle APÚR
- v řešeném území nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů
- řešeným územím neprochází žádná stávající stavba dopravní infrastruktury republikového významu, stávající stavba technické infrastruktury republikového významu (nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV) je respektována

ÚP respektuje a naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14 + 14a) Jsou chráněny a rozvíjeny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jsou respektovány hodnoty s legislativní ochranou, pro ochranu a rozvoj ostatních hodnot území jsou stanoveny podmínky. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem, je respektována, ÚP pouze tento skelet doplňuje v měřítku odpovídajícím charakteru území.

Rozvoj primárního sektoru podporuje ÚP stabilizací zemědělských ploch, přiměřeným rozvojem s minimálním dopadem na ornou půdu a stabilizací ekologických funkcí krajiny vymezením ÚSES.

- (15) Při vymezování ploch změn a vytváření urbánního prostředí bylo předcházeno prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní), umožňující polyfunkční využití území s odpovídající vybaveností a stanovenou urbanistickou koncepcí čelí nežádoucímu trendu vzniku monofunkčních ploch bez vazby na veřejné vybavení a pracovní příležitosti.
- (16 + 16a) V rámci ÚP jsou vymezeny plochy a stanoveny podmínky pro komplexní řešení zajišťující udržitelný rozvoj obce, při respektování požadavků vyplývajících ze strategických dokumentů rozvoje kraje a mikroregionu. Dílčí požadavky zadání ÚP byly na výrobních výběrech projednány a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování.

ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území, informace o území a požadavky na jeho rozvoj byly objektivně a komplexně posuzovány a koordinovány z prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- (17) Podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn jsou v území vytvořeny vymezením ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména ploch komerčního občanského vybavení, ploch smíšených výrobních a ploch výroby a skladování. Nové plochy smíšené výrobní jsou navrženy na východním okraji Trpína.
- (18) Je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury, v obou částech sídla jsou stabilizovány plochy veřejného občanského vybavení, případný další rozvoj je umožněn v rámci ploch smíšených obytných. Předpoklad pro rozvoj partnerství mezi městskou a venkovskou oblastí je posílen řešením dopravní infrastruktury – stabilizací a rozvojem sítě cyklistických tras.
- (19) K zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) dochází především stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, stanovenou urbanistickou koncepcí a koncepcí rozvoje krajiny, využitím proluk a využitím území, která bezprostředně navazují na zastavěné území. K hospodárnému využívání zastavěného území dále přispívá ÚP vymezením ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní), umožňující polyfunkční využití území.

ÚP zachovává sídelní (veřejnou) zeleň, navrhuje její doplnění novými rozvojovými plochami a stanovuje podmínky využití území tak, aby byla minimalizována její fragmentace.

- (20 + 20a) Rozvojové záměry jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny (s výjimkou ploch dopravní a technické infrastruktury). Převážná část navržených ploch je situována v návaznosti na stávající zástavbu. Stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, respektováním hodnot území a přírodních zdrojů a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu jsou respektovány veřejné zájmy - zejména kvalita životního prostředí. ÚP vytváří, v rámci koncepce uspořádání krajiny, územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.

ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka především vymezením systému ÚSES a vymezením sítě účelových komunikací v rámci ploch dopravní infrastruktury.

- (21) V rámci vymezení systému sídelní zeleně jsou stanoveny různé formy ploch sídelní zeleně (včetně významných ploch sídelní zeleně, vymezených v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území), s cílem zachovat a rozvíjet jejich prolínání s krajinnou zelení a dále vytvářet podmínky pro zachování spojitosti těchto ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability.
- (22) Umožněním realizace turistické infrastruktury v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením rozvojových ploch sportu a sídelní (veřejné) zeleně na východním okraji Trpína a rozvojem sítě tras a stezek pro pěší a cyklisty, vytváří ÚP podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. agroturistika, cykloturistika, hipoturistika...), při zachování hodnot území.
- (23, 24 + 24a) V ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy a plochy změn pro dopravní a technickou infrastrukturu a dále koridory pro technickou infrastrukturu. Plochy změn jsou, s ohledem na prostupnost krajiny a na minimalizaci fragmentace krajiny, navrženy v maximální možné míře v návaznosti na stávající trasy a zařízení.

Pro zlepšení dostupnosti území jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před negativními vlivy (hlukem, emisemi...), s ohledem na vytváření územních podmínek pro environmentálně šetrné formy dopravy, jsou řešeny jednak vymezením rozložením ploch s rozdílným způsobem využití a dále stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a také formou podmínek (regulativů) k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití.

- (25) ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (např. záplavy, eroze...) jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především stanovením koncepce uspořádání krajiny. ÚP řeší ochranu potenciálně ohrožených území; jsou navrženy plochy pro protierozní a protipovodňová opatření, které zahrnují celou škálu opatření pro eliminaci rizik přírodních katastrof. ÚP dále stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek.
- (26) V řešeném území není stanoveno záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.
- (27) ÚP vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury stabilizací stávajících a návrhem nových ploch a koridorů veřejné infrastruktury. Koridory pro technickou infrastrukturu jsou vymezeny podél stávajících komunikací tak, aby byly minimalizovány negativní dopady do území. Koncepce řešení vytváří podmínky pro zlepšení obsluhy území, stabilizaci dopravního skeletu, zlepšení prostupnosti krajiny a obsluhy pozemků.
- (28) ÚP zohledňuje nároky na další vývoj území v dlouhodobých souvislostech a to jednak stanovením podmínek pro možnost realizace související veřejné infrastruktury u smíšených ploch a dále vymezením plochy územní rezervy, chránící území pro případnou realizaci budoucích záměrů.

Ochrana kvalitních prostorů v sídle je zakotvena v koncepci ochrany a rozvoje hodnot území.

- (29) ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, umožňující návaznost na nadřazenou síť veřejné dopravy. Stabilizací a doplněním stávajícího dopravního skeletu vytváří ÚP podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému obsluhy území, včetně rozvoje pěších a cyklistických tras.

- (30) Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Stávající systém odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je nevyhovující. Je navržen způsob odkanalizování včetně likvidace odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství tak bude splňovat požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) V řešeném území je realizována plynofikace, zásobování elektrickou energií je rovněž zabezpečeno, využití alternativních zdrojů je v souladu se stanovenou koncepcí technické infrastruktury. Nejsou navrhovány plochy pro umístění fotovoltaických a větrných elektráren.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce byla posouzena kvalita prostředí a bytového fondu v potenciálně znevýhodněných částech obce (zástavba podél hlavních komunikací a poblíž stávajících zemědělských areálů) s tím, že nevznikly požadavky na vymezení ploch přestavby z důvodu případných negativních dopadů na zdravé prostředí. Riziko negativních vlivů je v ÚP řešeno stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

### **VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:**

Trpín je součástí území řešeného **Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje** v právním stavu po Aktualizaci č. 1 (dále jen **ZÚR Pk**), vydané zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17. 9. 2014 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2014.

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v ZÚR Pk, jsou řešením ÚP respektovány:
  - ÚP vytváří, stanovenou koncepcí rozvoje území a komplexním návrhem uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek (včetně vytvoření podmínek pro posílení ekonomického pilíře, vyplývající z ÚAP), podmínky pro vyvážený rozvoj území
  - ÚP stanovuje podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
  - ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a řeší úkoly pro územní plánování stanovené pro specifickou oblast krajského významu **SOBk 2 Jižní Poličsko**
- řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy krajské úrovně vymezené v ZÚR Pk
- řešené území je součástí specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko, ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a řeší úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR Pk:
  - ÚP vytváří, stanovenou koncepcí rozvoje území a vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení, rozvoj pracovních příležitostí a stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury, podmínky pro stabilizaci obyvatel
  - ÚP vytváří podmínky pro rozvoj nových pracovních příležitostí v oblasti cestovního ruchu stanovením podmínek umožňujících realizaci turistické infrastruktury v rámci širší škály ploch s rozdílným způsobem využití
  - ÚP upřesňuje a stabilizuje vymezení regionálního biocentra RBC 301 Svojanov
- plochy a koridory nadmístního a krajského významu, vymezené v ZÚR Pk, se (kromě regionálního biocentra RBC 301 Svojanov) v řešeném území nenacházejí
- jsou respektovány podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území
  - přírodní hodnoty s legislativní ochranou (zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny – přírodní rezervace, přírodní památky..., přírodní park Údolí Křetinky, registrované významné krajinné prvky, skladebné části ÚSES) jsou respektovány
  - ÚP stanovuje podmínky pro ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu a respektuje zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami, stanovené v ZÚR Pk
  - kulturní ani civilizační hodnoty krajského významu se v řešeném území nenacházejí
  - ÚP stanovuje podmínky pro ochranu kulturních a civilizačních hodnot území a respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních a civilizačních hodnot

- řešené území je z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno dle ZÚR Pk jako území typu krajiny lesozemědělské, zásady stanovené v ZÚR Pk byly řešením ÚP respektovány:
  - ÚP respektuje a stabilizuje krajinnou matici tvořenou mozaikou lesních a zemědělských ploch
  - zastavitelné plochy jsou navrženy v nezbytné míře a pouze v přímé vazbě na zastavěné území, při zohlednění krajinných hodnot území a nejsou vymezeny na úkor lesních ploch (není navrhován zábor PUPFL)
  - plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP vymezeny takovým způsobem, aby byl zachován vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
  - nejsou navrhovány rozvojové plochy rekreace umožňující realizaci kapacitních ubytovacích zařízení

Koncepce řešení uspořádání krajiny vychází ze stávajícího způsobu využití, který je stabilizován a mírně doplněn návrhem ploch změn v krajině pro chybějící části ÚSES. V koncepci jsou uplatněny zásady zachování přírodní, ekologické a produkční hodnoty krajiny se zřetelem na životní prostředí a na ochranu jeho hlavních složek (půda, voda, ovzduší) a zásada posílení přírodních prvků, hlavně v zemědělské zóně. Rovněž je kladen důraz na zachování či zvýšení prostupnosti krajiny a návrh protierozních a protipovodňových opatření.

- do řešeného území nezasahují veřejně prospěšné stavby, vymezené v ZÚR Pk, ÚP upřesňuje vymezení regionálního biocentra RBC 301 Svojanov
- řešeným územím neprocházejí žádné stávající stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu, řešením ÚP Trpín jsou respektovány stávající stavby technické infrastruktury nadmístního významu
- limity využití území, uvedené v ZÚR Pk, jsou zapracovány do koordinačního výkresu a jsou řešením ÚP respektovány

#### **VYHODNOCENÍ SOULADU S KONCEPČNÍMI DOKUMENTY KRAJE A MIKROREGIONU:**

##### **Koncepce cyklo a in-line turistiky v Pardubickém kraji**

- ÚP respektuje a stabilizuje regionální silniční cyklotrasu č. 5085 dle aktuálních mapových podkladů od hranice s Olešnicí po hranici s Hartmanicemi; požadavek, vyplývající ze zadání ÚP, na doznačení této cyklotrasy Trpín – Hartmanice – (Jedlová – Korouhev – Lačnov – Lucký vrch) nelze řešit v rámci ÚP
- v úseku mezi Trpínem a hranicí s Olešnicí je v rámci ÚP navržena zastavitelná plocha umožňující realizaci cyklostezky (která bude následně součástí cyklotrasy č. 5085) do Kněževsi

##### **Plán regionálního ÚSES Pardubického kraje**

- ÚP upřesňuje a stabilizuje vymezení regionálního biocentra RBC 301 Svojanov

##### **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (PRVKPK)**

- koncepce navržená v PRVKPK je respektována částečně, není navrženo propojení vodovodních systémů mezi Trpínem a Hlásnicí, dle OÚ jsou oba systémy stabilizované a propojení se nepředpokládá, je navrženo odkanalizování a likvidace odpadních vod několika způsoby (viz kap. 9.4.2).
- obec zažádá o změnu a doplnění PRVKPK

##### **Program rozvoje Pardubického kraje (PRPK)**

- ÚP vytváří podmínky pro řešení *priority A (Kvalitní lidské zdroje)* především stabilizací ploch veřejného občanského vybavení a dále stanovením podmínek pro širší škálu ploch s rozdílným způsobem využití, které umisťování veřejného občanského vybavení připouští
- ÚP vytváří podmínky pro řešení *priority B (Konkurenceschopná ekonomika)* stabilizací a rozvojem ploch smíšených výrobních a ploch výroby a skladování, umožněním rozvoje v oblasti turistické infrastruktury (cestovní ruch) a stanovenou koncepcí rozvoje dopravní a technické infrastruktury
- ÚP vytváří podmínky pro řešení *priority C (Zdravé životní prostředí)* především stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, dále stanovenou koncepcí rozvoje dopravní a technické infrastruktury a koncepcí uspořádání krajiny

- ÚP vytváří podmínky pro řešení *priority D (Koordinovaný prostorový rozvoj kraje)* zejména respektováním nadřazených územně plánovacích dokumentací a dalších koncepčních dokumentů zpracovaných na úrovni kraje a mikroregionu, respektováním hodnot území a komplexním návrhem uspořádání a využití řešeného území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek

#### **Strategický plán rozvoje Mikroregionu Poličsko**

- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu umožněním realizace turistické infrastruktury
- ÚP vytváří, stanovenou koncepcí rozvoje území a urbanistickou koncepcí, podmínky pro stabilizaci a rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury, včetně veřejných prostranství a sídelní zeleně
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a vznik pracovních příležitostí

### **3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

#### **ZÁKLADNÍ ÚDAJE:**

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| řešené území                    | k.ú. Trpín, k.ú. Hlásnice |
| kód obce                        | 578886                    |
| počet obyvatel                  | 430 (stav k 31. 12. 2015) |
| rozloha řešeného území          | 1249 ha                   |
| kraj                            | Pardubický                |
| obec s rozšířenou působností    | Polička                   |
| obec s pověřeným obecním úřadem | Polička                   |

#### **POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY:**

Území obce Trpín leží na jižní hranici území Pardubického kraje, na východním úbočí Hornosvratecké vrchoviny, v jihovýchodním okraji správního obvodu (SO) ORP Polička mezi městy Bystré a Olešnice, a to v sousedství s Krajem Vysočina (SO ORP Bystřice nad Pernštejnem) a s Jihomoravským krajem (SO ORP Boskovice). Obec je tvořena dvěma sídly – Trpín a Hlásnice.

Vzdušnou čarou je centrum obce vzdáleno necelých 6 km jihovýchodně od města Bystré, cca 17 km jihovýchodně od města Poličky, 19 km jižně od města Svitavy, cca 4 km severně od města Olešnice, cca 13 km severovýchodně od města Bystřice nad Pernštejnem a 22 km severozápadně od města Boskovice.

Zastavěným územím sídla Trpín prochází ve směru S-J silnice III/3626 spojující obec s městem Olešnice a se silnicí II/364 v sídle Hamry nad Křetínkou (část města Bystré), která zároveň vytváří hlavní urbanizační osu této části obce. Severně od sídla Trpín odbočuje ze silnice III/3626 severozápadním směrem silnice III/3624, která spojuje obec přes silnici II/362 s městy Olešnice a Bystré a centrem ORP městem Polička. Zastavěným územím sídla Hlásnice prochází silnice III/3651, která spojuje obec s městy Svojanov.

Území obce je součástí Přírodního parku Údolí Křetínky. Průměrná nadmořská výška obce činí 598 m n. m. Nejvyšším bodem na území obce je Panský vrch (700 m n. m.). Severně od sídla Trpín pramení Kavinský potok, protékající jižním směrem zastavěným územím sídla Trpín a dále po východní hranici území obce, který ústí v sídle Dolní Lhota (část městyse Svojanov) do řeky Křetínky.

#### **Sousedící obce:**

| k.ú.                 | obec       | kraj         | poznámka    |
|----------------------|------------|--------------|-------------|
| Bystré u Poličky     | Bystré     | Pardubický   | severozápad |
| Hartmanice u Poličky | Hartmanice | Pardubický   | severozápad |
| Svojanov             | Svojanov   | Pardubický   | sever       |
| Předměstí            | Svojanov   | Pardubický   | východ      |
| Kněževes             | Kněževes   | Jihomoravský | jihovýchod  |
| Olešnice na Moravě   | Olešnice   | Jihomoravský | jih         |
| Velké Tresné         | Rovečné    | Vysočina     | jihozápad   |
| Rovečné              | Rovečné    | Vysočina     | západ       |

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní a technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

- *v rámci ÚP je řešena návaznost na sousední obce u těchto záměrů:*
  - zastavitelná plocha (**Z22**) pro účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty (cyklostezka do Kněževsi) – k.ú. Olešnice na Moravě, k.ú. Kněževes
  - zastavitelná plocha (**Z33**) pro účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty (účelová komunikace - uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem) – k.ú. Velké Tresné
  - koridor (**KT2**) pro technickou infrastrukturu (kanalizace) – k.ú. Svojanov, k.ú. Předměstí
- *širší vztahy a návaznost ÚSES:*  
Nadmístní územní systém ekologické stability (regionální) je v řešeném území vymezen na severu regionálním biocentrem RBC 301 Svojanov a regionálním biokoridorem RBK 1377C, které do řešeného území zasahuje vloženým biocentrem LBC Svojanovských skal na hranici s obcí Svojanov.

#### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

##### **4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj sídla formou komplexního návrhu uspořádání a využití území obce, při respektování stávajících hodnot území.

- ÚP je zpracován v souladu s cíli územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel (viz. kap. 9.2.)
- ÚP svým řešením respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, formulované v rámci Politiky územního rozvoje ČR (viz. kap. 2.)
- komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území vytváří ÚP podmínky pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů
- ochrana veřejných zájmů, vyplývající ze zvláštních předpisů, je respektována (viz. kap. 6.)
- rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla, souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury a hospodářským podmínkám (viz. kap. 13.)
- ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území (viz. kap. 4.2.) a ochranu nezastavěného území (viz. kap. 4.3.)
- ÚP je v souladu s úkoly územního plánování (viz. kap. 4.4.)

##### **4.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z potřeby zachování charakteru urbanistické struktury jednotlivých částí sídla, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

ÚP stanovuje **obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot**, umožňující základní ochranu a zachování kvality urbanistického, architektonického a přírodního prostředí.

##### **A) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**

Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:

- **Nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP:**

| číslo rejstříku | památky                      | ulice, nám./umístění |
|-----------------|------------------------------|----------------------|
| 30389 / 6-3365  | kostel sv. Václava + zvonice | Trpín, náves         |

- **Archeologie**

Řešené území je z hlediska ochrany archeologického dědictví považováno za území s archeologickými nálezy. Při jakýchkoliv zásazích do terénu (skrývka, hloubení základů staveb, výkopů při výstavbě inž. sítí, dopravní infrastruktury apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu - je nutno respektovat podmínky vyplývající z § 22, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění: *Stavebník je povinen písemně ohlásit termíny zahájení zemních prací již od doby přípravy staveb, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením vlastních prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provedení archeologických výzkumů a umožnit této organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.*

- **Válečné hroby, pietní místa**

| stavba                            | ulice, nám./umístění          |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| pomník obětem první světové války | Hlásnice, u požární zbrojnice |

Na základě podkladů ÚAP a průzkumů území byly vymezeny **kulturní hodnoty**, přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídla, harmonii v území, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit:

- **území zásadního významu pro ochranu hodnot**

Je vymezeno v jádrovém území okolo center sídel (Trpín, Hlásnice). Důvodem je potřeba ochrany nejexponovanější části sídel před rušivou zástavbou a zachování historické půdorysné struktury a hmotové skladby.

- **architektonicky cenné stavby:**

| Trpín                      | parc. č. | Hlásnice                 | parc. č. |
|----------------------------|----------|--------------------------|----------|
| č.p. 1, usedlost + stodola | st. 35   | č.p. 6                   | st. 55   |
| č.p. 21                    | st. 82   | č.p. 7                   | st. 53   |
| č.p. 25, hostinec          | st. 7    | č.p. 19                  | st. 29   |
| č.p. 73                    | st. 39   | č.p. 34                  | st. 8    |
| č.ev. 8                    | st. 30/1 | č.p. 44                  | st. 62   |
| č.ev. 12                   | st. 74   | č.p. 51, hostinec        | st. 66   |
| č.ev. 13                   | st. 73/1 | kaple sv. Máří Magdaleny | st. 41   |
| stodola                    | st. 42   | č.ev. 8                  | st. 49   |
|                            |          | č.ev. 9                  | st. 51/1 |
|                            |          | č.ev. 15                 | st. 25   |
|                            |          | č.ev. 24                 | st. 69   |

Stavby, které jsou výjimečné po architektonické stránce, jsou spjaty s historickým vývojem sídla a dokladem stavitelského umění předků, dotvářejí charakter obce a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu, kterou je nutno zachovat.

- **stavební dominanty:**

| stavba                       | umístění        |
|------------------------------|-----------------|
| kostel sv. Václava + zvonice | Trpín, náves    |
| kaple sv. Máří Magdaleny     | Hlásnice, náves |

Dominanty, které umocňují a komponují prostor území a uplatňují se při dálkových pohledech a jejichž význam je třeba chránit.

- **objekty přispívající k identitě území:**

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| kříže, boží muka, památník obrany Čech na zemské cestě proti Turkům |
|---------------------------------------------------------------------|

Objekty (např. drobné sakrální stavby, kříže, boží muka, památníky, pomníky a sochy...), které přispívají k identitě území, jeho historické kontinuitě a v obrazu sídla a krajiny mají svou estetickou hodnotu, kterou je nutno zachovat.

o **významné vyhlídkové body:**

| vyhlídkový bod                                        | umístění                |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|
| výhledy na kostel sv. Václava v centrální části sídla | Trpín - střed           |
| výhled na Trpín a krajinu ze záhumení cesty           | Trpín - sever           |
| výhled na Hlásnici a krajinu ze záhumení cesty        | Hlásnice - jihozápad    |
| výhled na Hlásnici a krajinu ze záhumení cesty        | Hlásnice - jih          |
| výhled na Hlásnici z příjezdové komunikace            | Hlásnice - východ       |
| výhled na krajinu z vrchu Chocholíky (674 m n.m.)     | jihozápadně od Hlásnice |

Jedná se o místa jedinečných výhledů a dálkových pohledů, ze kterých lze sledovat zajímavé partie sídla a krajiny a které je nutno zachovat.

o **významné plochy sídelní zeleně:**

Plochy veřejně přístupné zeleně, které přispívají k harmonii v území a které je nutno zachovat.

o **významná soliterní zeleň:**

Samostatně stojící hodnotné stromy, které utvářejí obraz a charakter území a které je nutno zachovat.

o **pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště**

Je vymezeno pro ochranu a zachování piety okolo hřbitova, ve vzdálenosti 100 m od stávajícího areálu.

## B) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

### Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

V řešeném území se nenachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody, dle zák.114/92 Sb., nebo lokality Natura 2000. Na jihozápadní a jihovýchodní hranici řešeného území navazují zvláště chráněná území, které svým ochranným pásmem zasahují na území obce Trpín. Na území obce se nachází registrované významné krajinné prvky a památné stromy. Celé území obce je součástí přírodního parku Údolí Křetinky.

• **zvláště chráněná území**

Na území obce se přímo nenachází zvláště chráněná území. V nejbližším okolí je vyhlášena přírodní památka na části toku Hodonínky (*přírodní památka Nyklovický potok*) a na jihovýchodní hranici navazuje na katastr Trpína *přírodní rezervace Kavinský potok*. Na území obce Trpín zasahují pouze ochranná pásma 50 těchto zvláště chráněných území. V těchto ochranných pásmech navrhuje územní plán pouze jednu plochu změny, a to zastavitelnou plochu pro dopravu (**Z33**) – účelovou komunikaci pro obsluhu stávajícího zařízení vodního zdroje. V území je obsluha zajištěna po stávající užívané přístupové cestě. Návrhová plocha tak uvádí do souladu skutečné využívání území a nenaruší předmět ochrany přírodní památky.

• **významné krajinné prvky - registrované**

- o VKP Pahorek u Hlásnice - suchá mez a polní lesík na jihovýchod od obce Hlásnice. Mez s výskytem sasanky lesní, orlíčku obecného. Výměra 1,0246 ha
- o VKP Smolníčka u Trpína - mez severozápadně od obce Trpín, mezi polními cestami pod Panským vrchem, suchá mez s výskytem vstavače bezového a rozsáhlým porostem smolníčky obecné. Výměra 1,0082 ha.
- o VKP Kamenné meze u Hlásnice - meze na severozápadním okraji obce Hlásnice, na mezích se vyskytuje vstavač bezový (několik desítek kusů) a jalovec obecný. Výměra 0,2516 ha.
- o VKP Nyklovický potok (Bledule u Trpína) - významný krajinný prvek o celkové výměře 10,4382 ha mezi Nyklovicemi a Lamberkem, meandrující potok s hodnotnými břehovými porosty a čistou vodou. Na jaře bohatá lokalita bledule jarní. Pravý břeh (okres Žďár nad Sázavou) je od roku 1990 vyhlášen jako přírodní památka.
- o VKP Kaviny - údolí Kavinského potoka z Trpína do Dolní Lhoty - výchozy travertinu, výměra 21,87 ha. Na hranici řešeného území navazuje přírodní památka Kaviny. Lesní porosty pralesovitého charakteru na příkrych svazích údolí Kavinského potoka.

- **památné stromy**

- lípa velkolistá před č.p. 31 ve dvoře. Parcela číslo 23/2 u zdi hospodářské budovy, obvod kmene 760 cm, výška 22 m, stáří je odhadováno na 400 - 500 let.
- lípa velkolistá u domu č.p. 31 ve svahu před obytnou částí budovy, obvod kmene 545 cm, soliterní, košatý strom.

- **přírodní park**

Přírodní park Údolí Křetínky byl vyhlášen v roce 1996 na celkové ploše 5570 ha. Předmětem ochrany je zachovalá krajina s pestrou skladbou biotopů a fragmentovanými plochami. Území obce se nachází celé na ploše přírodního parku.

- **pásma 50 m od okraje lesa**

V případech, kdy plochy změn zasahují do pásma 50 m od okraje lesa, je pro tyto plochy stanovena podmínka řešit střet s tímto pásmem.

Podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rámce (tvořeného lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, a dále ochrany vodních toků a ploch.

### **C) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT**

**Územní plán respektuje civilizační hodnoty s legislativní ochranou:**

- *ochranná a bezpečnostní pásma – viz. kap. 9.4.1. a 9.4.2.*

Řešením ÚP jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

### **D) OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající a navržené plochy s potenciálním rizikem negativních vlivů v blízkosti obytných zón, jsou stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy.

## **4.3. POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obou částí obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- s ohledem na ochranu krajiny vytváří ÚP podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále využitím nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území
- navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu
- s výjimkou zastavitelných ploch (**Z22 – Z33**) dopravní infrastruktury (**DX**) pro realizaci účelových komunikací (příp. pro uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem), nejsou ve volné krajině navrženy žádné další zastavitelné plochy
- požadavky na ochranu nezastavěného území jsou dále řešeny (s ohledem na § 18 zákona č. 183/2006 Sb.) stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině

#### 4.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- při tvorbě ÚP byl zjišťován a posuzován stav území, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty byly respektovány (viz. kap. 4.2.)
- výsledkem zjištění a posouzení stavu území je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení koncepce řešení; koncepce rozvoje území vychází z hodnot a podmínek v území, požadavků nadřazené ÚPD (viz. kap. 2.) a požadavků zadání ÚP (viz. kap. 7.1.)
- navrhované změny v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodárného využívání veřejné infrastruktury
- urbanistické, architektonické a estetické požadavky byly stanoveny jednak koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území (viz. kap. 4.2.) a dále podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, byly stanoveny jednak koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území (viz. kap. 4.2.) a dále podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- vzhledem k menšímu rozsahu ploch změn nebylo v ÚP stanoveno pořadí provádění změn v území (etapizace)
- ÚP vymezil plochy pro protierozní opatření (Y1 – Y4) a protipovodňová opatření (X1) a dále v rámci vymezených ploch v nezastavěném území připouští nebo podmíněně připouští stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- vymezením smíšených ploch přispívá ÚP k vytváření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- rozvoj sídelní struktury je řešen převážně doplněním stabilizovaných ploch na okraji zastavěného území; podmínky pro kvalitní bydlení jsou vytvářeny jednak vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití a dále stanovením zásad pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- vymezením veřejně prospěšných staveb vytváří ÚP podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území
- ÚP vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany (viz. kap. 6.1.3.)
- v ÚP nejsou vymezeny plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- ÚP vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (viz. kap. 6.1.)
- v řešeném území se nenachází plochy pro využívání přírodních zdrojů, proto nejsou ani regulovány
- při zpracování územního plánu byly uplatněny poznatky zejména z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče
- ÚP vytváří podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (viz. kap. 9.2.)

#### **5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

- *odůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec SZ (s ohledem na specifické podmínky řešeného území):*

**Plochy sídelní zeleně (ZV, ZS, ZO)** – jsou vymezeny z důvodu ochrany zelených ploch v sídle.

- **vymezení ploch pod 2000 m<sup>2</sup>**

Plochy o výměře menší než 2000 m<sup>2</sup> jsou v ÚP vymezeny např. v případě:

- ploch občanského vybavení (**OV**, **OM**) a ploch sídlení zeleně (**ZV**, **ZO**) – z důvodů ochrany stávajících ploch před nežádoucím využitím či zrušením
- ploch veřejných prostranství (**PV**) a dopravní infrastruktury (**DS**, **DP** a **DU**) – z důvodu zajištění obsluhy území
- ploch technické infrastruktury (**TI**) – z důvodu významu plochy, ač malého rozsahu, pro obsluhu území

## **6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **6.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

#### **6.1.1. POŽADAVKY NA OCHRANU ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK**

Při vymezování stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) byly zohledněny oblasti s rizikem negativních vlivů (např. podél frekventovaných komunikací, okolo výrobních areálů, apod.). Pro minimalizaci nákladní dopravy přes obytné území jsou na východním okraji Trpína vymezeny rozvojové plochy (**Z21** a **P1**) dopravní infrastruktury (**DS**), umožňující obsluhu stávajícího zemědělského areálu a rozvojových ploch (**Z19** a **Z20**) smíšených výrobních (**VS**). Rozvojové plochy smíšené výrobní jsou situovány (částečně ve vazbě na stávající zemědělský areál) na východním okraji Trpína tak, aby byl minimalizován dopad na obytné prostředí. V rámci ÚP jsou vymezeny různé formy sídelní zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP respektována. V rámci ÚP jsou ve výrokové části, v kap. 2.2.2. *Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí* navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, zahrnující také ochranu proti radonovému riziku.

#### **6.1.2. POŽADAVKY NA OBRANU STÁTU**

Požadavky na stanovení podmínek umístování staveb, které negativně neovlivní zájmy Ministerstva obrany, jsou zakotveny ve výrokové části, v kap. 6.15. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání*. Podmínky byly do výrokové části zaneseny z důvodu, že se celé správní území obce nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách a v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička. Projednávání staveb v tomto území podléhá platné legislativě z hlediska obrany ČR.

- je respektován *vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách*
- je respektováno *ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička*
- jsou respektovány všeobecné podmínky MO ČR pro územní a stavební činnost v řešeném území, parametry příslušné kategorie komunikací a ochranná pásma stávajícího dopravního systému
- nemovitosti ve vlastnictví MO ČR se v řešeném území nenacházejí

### **6.1.3. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA**

#### **a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

#### **b) Zóny havarijního plánování**

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

#### **c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stále úkryty a improvizované úkryty.

- stále úkryty
- Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) - se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stále úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníky osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků sídla při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje Obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- hlavní kapacity jsou v prostorách a areálech veřejného občanského vybavení
- výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### **d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití kapacitních objektů a areálů občanského vybavení, případně sportu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### **e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Obecní úřad a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy veřejného občanského vybavení.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

**f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

V řešeném území nejsou nebezpečné látky skladovány, z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití (které řeší ÚP) není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

**g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urb. řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$ , kde  $V1 + V2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Zahraboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

**h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Na území obce nejsou nebezpečné látky skladovány.

**i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávající vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší a návrhem na její doplnění. Dále lze pro zabezpečení požární vody využít stávající i navržené (uvnitř i vně sídel) vodní plochy a toky. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi je uveden v *Textové části odůvodnění ÚP – kap. 9.4.2. Koncepce technické infrastruktury*.

**j) Zajištění varování a vyzkoušení o vzniklém ohrožení**

Zajištění varování a vyzkoušení o vzniklém ohrožení organizuje Obecní úřad.

Organizační ani technické zabezpečení varování a vyzkoušení o vzniklém ohrožení není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

**6.1.4. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

V řešeném území nejsou evidována ložiska nerostů nebo prognózní zdroje a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

**6.1.5. PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ**

V ÚP jsou respektována poddolovaná území *ID 3648 Trpín* a *ID 3651 Hlásnice*, která nezasahují do zastavěného území ani do ploch změn. Poddolovaná území *ID 3659 Předměstí 1 – Hlásnice*, uvedené v zadání ÚP, do řešeného území nezasahuje.

V řešeném území nejsou stanoveny dobývací prostory a nejsou zde evidována sesuvná území.

### **6.1.6. OCHRANA PŘED POVODŇMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

V řešeném území není stanoveno záplavové území ani aktivní zóna záplavového území, zastavěné území ani zastavitelné plochy nejsou ohroženy záplavovou vzhledem k tomu, kde protékající vodní toky pramení (Kavinský potok protékající Trpínem pramení nad obcí, bezejmenný vodní tok protékající Hlásnicí pramení přímo v zastavěném území tohoto sídla). Vzhledem ke konfiguraci terénu představují pro obec vážnější riziko extravilánové vody, a to zejména z ploch západně a severozápadně od zastavěného území Trpína.

ÚP vytváří podmínky pro případnou preventivní ochranu území především v rámci koncepce uspořádání krajiny, a to jednak vlastním vymezením a uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a také stanovením podmínek pro tyto plochy, které umožňují realizovat opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů apod. ÚP dále řeší ochranu území před erozí a stanovuje zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám, včetně zásad pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů.

ÚP navrhuje posílení retenční schopnosti krajiny navržením **plochy pro protipovodňová opatření (X1)** pro realizaci suchého poldru, jihovýchodně od Trpína. Pro snížení přímého odtoku extravilánových vod jsou navrženy **plochy pro protierozní opatření (Y1, Y2, Y3 a Y4)**, které budou řešeny podrobnější dokumentací a které zahrnují celou škálu opatření pro eliminaci rizik, včetně možnosti umisťování poldrů. Pro minimalizaci extravilánových vod je rovněž nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků...), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně - technická (průlehy, zelené pásy...) opatření.

### **6.1.7. POZEMKOVÉ ÚPRAVY**

Komplexní pozemkové úpravy nebyly v řešeném území zpracovány. Jednoduché pozemkové úpravy byly při řešení ÚP respektovány.

## **7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU**

### **7.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

ÚP Trpín je zpracován na základě **Zadání pro vypracování územního plánu Trpín** (dále jen zadání ÚP), které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 28. 6. 2016, usnesením č. 6/16. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání, na kterých byly jednak konkretizovány požadavky obce, jednak koordinovány jednotlivé záměry.

**A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

**A1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

#### **A1.1) Upřesnění požadavků na urbanistickou koncepci**

| požadavky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | řešení v ÚP                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>v ÚP je třeba vymezit zastavěná území podle § 58 stavebního zákona v souladu s aktuálním stavem území (k datu zpracování návrhu ÚP)</li> </ul>                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>viz. textová část odůvodnění kap. 9.1.</li> </ul>                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>je třeba vymezit stabilizované (tj. stávající) plochy v zastavěném území beze změny způsobu jejich využití, způsob využití území je zde třeba vyznačit podle aktuálního stavu k datu zpracování návrhu ÚP, současně opravit zjevné chyby ve stanovení funkčního využití ploch dle dosud platné ÚPD obce</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>stabilizované plochy jsou vymezeny v grafické části – výkres č. I. 2 Hlavní výkres</li> </ul> |

| požadavky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | řešení v ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>z dosud platné ÚPD obce převzít vymezené zastavitelné plochy (nevyužité k datu zpracování návrhu ÚP), u kterých trvají záměry vlastníků pozemků a obce na jejich využití</li> </ul>                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>zastavitelné plochy jsou vymezeny v grafické části – výkres č. I. 2 Hlavní výkres</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby dle podnětů a požadavků jednotlivých vlastníků pozemků a staveb a záměrů obce (dle podkladů předaných obcí pořizovateli)</li> </ul>                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>na základě aktuálních požadavků a pracovních jednání mezi obcí, pořizovatelem a zhotovitelem ÚP byly vymezeny nové zastavitelné plochy a plocha přestavby – viz. grafická část výkres č. I. 2 Hlavní výkres</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>nové zastavitelné plochy budou v ÚP vymezeny vesměs vně zastavěného území, plochy změny způsobu využití v zastavěném území budou v ÚP vymezeny jako plochy přestavby</li> </ul>                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>splněno – viz. grafická část výkres č. I. 2 Hlavní výkres</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu sídel tradiční zástavbou, s propojením na okolní krajinu a respektováním krajinného rázu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>požadavek je zapracován v rámci ochrany hodnot území a stanovené urbanistické koncepce</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>uspořádání zastavitelných ploch řešit převážně v návaznosti na zastavěné území, omezit monofunkčnost ploch a zajistit rozmanitost jejich využití</li> <li>stanovit podmínky, za kterých je možno provádět změny ve využití území</li> <li>pro využití území stanovit podmínky umožňující polyfunkční využití při dodržení základních zásad urbanistické koncepce</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>kromě rozvojových ploch pro dopravní infrastrukturu jsou všechny zastavitelné plochy vymezeny v návaznosti na zastavěné území</li> <li>ÚP stanovuje ve výrokové části podmínky, za kterých je možno provádět změny ve využití území</li> <li>polyfunkční využití je řešeno primárně vymezením smíšených ploch (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní) a dále stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití</li> </ul>                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>nové rozvojové plochy smíšené obytné navrhnout do území zajišťujícího pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>rozvojové plochy smíšené obytné jsou vymezeny v klidových částech sídel, na okrajích zastavěného území, ve vazbě na stabilizované plochy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit možnost vymezení ploch přestavby, popř. zastavitelných ploch smíšených výrobních a ploch výroby a skladování pro zemědělskou výrobu dle záměrů zemědělsky hospodařících subjektů v řešeném území (dle podkladů předaných obcí pořizovateli)</li> </ul>                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>plocha přestavby <b>P1</b> byla vymezena pro umožnění obsluhy stabilizovaných a navržených výrobních ploch tak, aby byl minimalizován dopad negativních vlivů z dopravy na obytné území</li> <li>zastavitelné plochy smíšené výrobní <b>Z19</b> a <b>Z20</b> byly vymezeny na východním okraji Trpína</li> <li>stávající plochy zemědělské výroby byly stabilizovány, rozvojové plochy nebyly z důvodu dostatečného rozsahu stávajících ploch navrženy</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>minimalizovat rozšiřování zástavby do volné krajiny</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>plochy změn jsou vymezeny v bezprostřední vazbě na zastavěné území, ve volné krajině jsou vymezeny pouze zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu (účelové komunikace), umožňující prostupnost krajiny, příp. uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem</li> </ul>                                                                                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>stabilizovat centra obou sídel jako místa společenských kontaktů obyvatel, podporující sociální soudržnost; obnovou a revitalizací zanedbaných ploch zlepšit kvalitu prostředí v obci</li> </ul>                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP stabilizuje plochy veřejného občanského vybavení a plochy veřejných prostranství jako místa společenských kontaktů</li> <li>obnovu a revitalizaci zanedbaných ploch ÚP umožňuje v rámci stanovené koncepce veřejných prostranství</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>stabilizovat, popř. navrhnout nové plochy veřejných prostranství včetně ploch sídelní zeleně</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP stabilizuje plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně, vymezuje zastavitelné plochy veřejných prostranství pro obsluhu rozvojových ploch a plochu sídelní zeleně pro realizaci odpočinkové a rekreační plochy (místa sociálních kontaktů) na východním okraji Trpína</li> </ul>                                                                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>stabilizovat plochy občanského vybavení, podporovat rozvoj občanského vybavení v rámci smíšených ploch obytných</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP stabilizuje plochy občanského vybavení a umožňuje realizaci občanského vybavení v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| požadavky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | řešení v ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel: <ul style="list-style-type: none"> <li>stabilizovat plochy sportu a rekreace, zvláště neorganizované tělovýchovy a chatových osad</li> <li>umožnit průchod do krajinného zázemí obce pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity)</li> </ul> </li> </ul>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP stabilizuje plochy sportu a plochy rekreace rodinné</li> <li>průchod do krajinného zázemí obce je řešen vymezením stabilizovaných a navržených ploch dopravní infrastruktury (<b>DX</b>) účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>pro rozvoj cestovního ruchu zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu; využít polohy obce pro podporu aktivit cestovního ruchu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP umožňuje realizaci turistické infrastruktury v rámci široké škály ploch s rozdílným způsobem využití</li> </ul>                                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>v prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území z hlediska ochrany hodnot území – významu pro charakter sídel a krajiny (území zásadního významu, doprovodného významu a území ostatní), respektovat hlavní kompoziční zásady harmonie s prostředím – hlavní dominanty, průhledy, primární a sekundární přírodní horizonty sídel</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP upřesňuje diferenciaci území z hlediska ochrany hodnot území – podrobněji viz. textová část odůvodnění kap. 4.2.</li> </ul>                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>k zajištění dobré obsluhy celého území navrhnout doplnění dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>viz. textová část odůvodnění kap. 9.4.1. a 9.4.2.</li> </ul>                                                                                                                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>navrhnout prostorové uspořádání území tak, že budou stanoveny výškové hladiny (maximální podlažnost) jednotlivých rozvojových lokalit v návaznosti na zastavěné území</li> </ul>                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>pro plochy změn jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně výškové regulace zástavby, příp. intenzity využití pozemku</li> </ul>                                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat území zvýšeného významu pro ochranu krajinného rázu (§ 12 zákona č. 114/1992 Sb.)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>je respektováno, ÚP stanovuje podmínky pro ochranu krajinného rázu v rámci ochrany hodnot území, koncepce uspořádání krajiny a stanovení podmínek prostorového uspořádání zástavby</li> </ul>                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>minimalizovat asanační zásahy (pokud se nebude jednat o plochy přestavby)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>asanační zásahy nejsou navrženy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>v ÚP budou mít všechny plochy v řešeném území stanoven způsob jejich využití (tzn. nebudou zde tzv. bílá místa)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>splněno – viz. grafická část výkres č. I. 2 Hlavní výkres</li> </ul>                                                                                                                                                                                  |

#### A1.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Viz. textová část odůvodnění kap. 2.

#### A1.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Viz. textová část odůvodnění kap. 2.

#### A1.4) Upřesnění požadavků vyplývajících z dalších rozvojových programů kraje a mikroregionu

Viz. textová část odůvodnění kap. 2.

#### A1.5) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

ÚP řeší požadavky vyplývající ze **3. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Polička 2014** (dále ÚAP) a z doplňujících průzkumů a rozborů provedených pořizovatelem pro **4. úplnou aktualizaci ÚAP 2016**:

| požadavky                                                                                                                                                           | řešení v ÚP                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>střet zastavitelné plochy s bezpečnostním pásmem VTL plynovodu</li> </ul>                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>v území střetu vymezuje ÚP plochu zeleně ochranné a izolační <b>Z18</b></li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod; řešit odkanalizování sídel, včetně likvidace odpadních vod</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>jsou navrženy způsoby odkanalizování včetně likvidace odpadních vod</li> </ul>     |

| požadavky                                                                                                                                                                                                                                          | řešení v ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ohrožení území v důsledku výskytu poddolovaných území – nevymezovat zastavitelné plochy do poddolovaných území</li> </ul>                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>vymezené zastavitelné plochy nezasahují do poddolovaných území</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ohrožení území důsledkem procházejícího VTL plynovodu</li> </ul>                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>stávající stavby nezasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodu, v potenciálně ohroženém území vymezuje ÚP plochu zeleně ochranné a izolační <b>Z18</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>problém vyváženosti udržitelného rozvoje území vyjádřený vymezením specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko – vyšší míra problémů z hlediska trvale udržitelného rozvoje území</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>viz. textová část odůvodnění kap. 2. odst. <i>Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>vymezit lokální prvky ÚSES</li> </ul>                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>vymezen je ÚSES na lokální úrovni, a to v souladu s dlouhodobou koncepcí. Koordinováno s vymezením v ÚP navazujících obcí.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>nesoulad vymezení prvků ÚSES – koordinovat vymezení prvků ÚSES v návaznosti na území sousední obcí a území sousedních ORP (Bystřé, Svojanov, ORP Boskovice, ORP Bystřice nad Pernštejnem)</li> </ul>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>koordinováno, viz grafická část, odůvodněno v kap. 9.5.3.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit problematiku brownfields v sídlech – nové funkční využití, případně návrh na demolici</li> </ul>                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>v řešeném území se lokality brownfields nenacházejí</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>střet zastavitelných ploch s půdami II. třídy ochrany ZPF</li> </ul>                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>dopad do zemědělské půdy II. třídy ochrany byl minimalizován; výsledkem je kompromisní řešení zohledňující účelné využití ploch v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a ochranu zemědělských půd</li> </ul>                                                                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>navrhnout vhodné veřejné prostory v sídlech (jako místa pro setkávání místní komunity)</li> </ul>                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP stabilizuje plochy veřejného občanského vybavení, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně</li> <li>na východním okraji Trpína je vymezena zastavitelná plocha sídelní zeleně pro realizaci odpočinkové a rekreační plochy (místa sociálních kontaktů)</li> </ul>                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zkvalitnění TV signálu a signálu mobilních operátorů v sídlech</li> </ul>                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>nejsou navrhována opatření, požadavky budou řešeny poskytovateli na základě konkrétních podnětů</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zkvalitnění místních komunikací</li> </ul>                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>zkvalitnění místních komunikací umožňuje ÚP v rámci stanovené koncepce veřejných prostranství</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit problematiku svozu a odvozu nebezpečného odpadu ze sídel</li> </ul>                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>problematiku řeší ÚP rámci stanovené koncepce nakládání s odpady</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit problematiku cyklostezek, cyklotras a tras pro pěší</li> </ul>                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP respektuje a stabilizuje regionální silniční cyklotrasu č. 5085</li> <li>v úseku mezi Trpínem a hranicí s Olešnicí je v rámci ÚP navržena zastavitelná plocha <b>Z22</b> pro realizaci cyklostezky (která bude následně součástí cyklotrasy č. 5085) do Kněževsi</li> <li>realizace cyklostezek, cyklotras a tras pro pěší je dále umožněna v rámci širší škály ploch s rozdílným způsobem využití</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>z podkladů RURÚ k ÚAP 2014 a z provedených doplňujících průzkumů a rozborů pro 4. úplnou aktualizaci ÚAP 2016 vyplynuly pro řešení ÚP Trpín požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území</li> </ul>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP respektuje hodnoty s legislativní ochranou a stanovuje podmínky pro ochranu dalších hodnot, vyplývajících z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů - viz. textová část odůvodnění kap. 4.2.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                         |

#### A1.6) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, požadavky obce nebo požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, ostatními subjekty a veřejností

ÚP vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje (vymezení ploch výroby a ploch smíšených výrobních), sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:

| požadavky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | řešení v ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hospodářský rozvoj</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>vytvořit územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP vytváří, stanovenou koncepcí rozvoje území, podmínky pro rozvoj podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a umožňuje realizaci turistické infrastruktury v rámci široké škály ploch s rozdílným způsobem využití</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>vymezením smíšených ploch obytných, které drobnou výrobu, služby a zemědělství připouštějí, umožnit podnikání na vlastních pozemcích v rámci vymezeného zastavěného i zastavitelného území</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP vymezuje plochy smíšené obytné a umožňuje podnikání v rámci stanovených podmínek</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>umožnit rozvoj fungujících výrobních areálů v řešeném území</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>stávající výrobní areály jsou v rámci ÚP stabilizovány, pro rozvoj jsou navrženy zastavitelné plochy smíšené výrobní (<b>Z19 a Z20</b>)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Sociální soudržnost</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>v rámci územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, veřejným vybavením, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP stabilizuje plochy smíšené obytné a navrhuje jejich rozšíření v okrajových (klidových) částech obou sídel</li> <li>ÚP stabilizuje plochy občanského vybavení a umožňuje realizaci nových zařízení v rámci širší škály ploch s rozdílným způsobem využití</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>vymezením smíšených ploch obytných podpořit růst počtu obyvatel, stabilizovat věkovou strukturu obyvatelstva</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP vymezuje plochy smíšené obytné</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>vymezit podmínky využití území umožňující vytvářet pracovní místa, stabilizaci ploch pro sportovní a rekreační využití vytvořit atraktivní podmínky pro obyvatele obce i rekreanty a návštěvníky obce</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP vytváří podmínky pro rozvoj pracovních míst jednak vymezením rozvojových ploch smíšených výrobních a dále stanovením podmínek v rámci širší škály ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>ÚP stabilizuje stávající plochu sportu a vymezuje nové rozvojové plochy pro sport a sídelní zeleň (odpočinková a rekreační plocha) na východním okraji Trpína</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Kvalitní životní podmínky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce prostředí; v uspořádání řešeného území je nutno zkoordinovat a regulovat urbanizační tlaky na nezastavěné území (bydlení, rekreace), a dále podporovat zásady zdravého sídla – rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezky, značené cyklotrasy), podporovat využití alternativních (obnovitelných) zdrojů energií a ekologické energetické systémy vytápění, umožnit kultivaci veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP navrhuje zastavitelné plochy pouze v nezbytné míře a v přímé vazbě na zastavěné území, kromě zastavitelných ploch dopravní infrastruktury nejsou ve volné krajině navrženy žádné další rozvojové plochy</li> <li>ÚP respektuje stávající cyklotrasu č. 5085 a navrhuje zastavitelnou plochu pro realizaci cyklostezky do Kněževsi</li> <li>využití alternativních (obnovitelných) zdrojů energií a ekologických energetických systémů vytápění je umožněno stanovenou koncepcí technické infrastruktury</li> <li>obnovu a revitalizaci veřejných prostranství a sídelní zeleně ÚP umožňuje v rámci stanovené koncepce veřejných prostranství</li> </ul> |

#### Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

##### Ochrana obyvatelstva:

- viz. textová část odůvodnění kap. 6.1.3.
- zóny havarijního plánování do řešeného území nezasahují

Obrana státu:

- viz. textová část odůvodnění kap. 6.1.2.

Ochrana ložisek nerostných surovin:

- viz. textová část odůvodnění kap. 6.1.4.

Ochrana geologické stavby území:

- viz. textová část odůvodnění kap. 6.1.5.

Radonové riziko:

- viz. textová část odůvodnění kap. 6.1.1.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- jsou respektována ochranná pásma pozemních komunikací mimo zastavěné území
- jsou respektována ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a energetických zařízení, u zastavitelných ploch **Z5** a **Z17** budou stavby, příp. vzrostlá zeleň, umístěny mimo nadzemní vedení vn a OP nadzemního vedení vn
- jsou respektovány volné manipulační a ochranné pruhy podél vodních toků
- v textové i grafické části ÚP jsou uvedeny názvy vodních toků a jejich správce
- jsou respektována ochranná pásma vodních zdrojů
- jsou respektovány plochy s investicemi do půdy (meliorační zařízení), v případě střetu s navrženou plochou změny je stanovena podmínka *nenarušit funkčnost melioračního systému*
- situování části řešeného území (k.ú. Trpín) ve zranitelné oblasti bylo v rámci ÚP zohledněno vymezením ploch pro protierozní opatření (**Y1** – **Y4**)
- je respektováno ochranné pásmo lesa 50 m od okraje lesa, v případě střetu s navrženou plochou změny je stanovena podmínka *řešit střet s pásmem 50 m od okraje lesa*, dále je v rámci podmínek prostorového uspořádání stanovena podmínka *stavby pro bydlení situovat v minimální vzdálenosti 25 m od lesních pozemků*
- na půdách s I. třídou ochrany ZPF nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, do II. třídy ochrany zasahují zastavitelné plochy **Z12**, **Z20** a **Z21** a plocha přestavby **P1** - viz. textová část odůvodnění kap. 14.
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF je zpracováno v souladu s platnou legislativou (příloha č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb.) a metodickými doporučeními MŽP - viz. textová část odůvodnění kap. 14.
- jsou respektovány další aktuální limity využití území dle poslední úplné aktualizace ÚAP ORP Políčka

**Další požadavky obce:**

Změny funkčního využití ploch v souladu se současným stavem podmínek v území byly, na základě aktuálních požadavků a pracovních jednání mezi obcí, pořizovatelem a zhotovitelem ÚP, prověřeny a zohledněny v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Převážně se jedná o plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty (**DX**).

**Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, ostatními subjekty a veřejností:**

- v tabulkové části vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF byly u ploch změn, přebíraných z platné ÚPD (ÚPO Trpín), uvedeny informace o totožném rozsahu přebíraného vymezení a totožném funkčním využití ploch, zvláště u případných ploch vymezených na půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF (z důvodu možnosti využít ustanovení § 4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF, v platném znění, orgánem ochrany ZPF)
- při vymezování zastavitelných ploch (umožňujících umístění staveb a zařízení, které podléhají posouzení orgánem ochrany veřejného zdraví z hlediska ochrany před hlukem a vibracemi) byly zohledněny oblasti s rizikem negativních vlivů (např. podél frekventovaných komunikací, okolo výrobních areálů, apod.) a dále byly ve výrokové části, v kap. 2.2.2. *Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí* navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí – podrobněji viz. textová část odůvodnění kap. 6.1.1.

## A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

### A2.1) Dopravní infrastruktura

| požadavky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | řešení v ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Železniční doprava</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>pro řešení ÚP nevyplyvají žádné požadavky</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Silniční doprava</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>stabilizovat stávající síť silnic, místních a účelových komunikací</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>stávající komunikační síť je stabilizována vymezením ploch dopravní infrastruktury (<b>DS</b> a <b>DX</b>) a ploch veřejných prostranství (<b>PV</b>)</li> </ul>                                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>navrhnout řešení dopravních závad ve směrovém a příčném uspořádání silnic a MK a jejich křížení</li> </ul>                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>v řešeném území se nenachází dopravní závady v rozsahu řešitelném v rámci podrobnosti ÚP</li> <li>příp. úpravy lze realizovat v rámci stabilizovaných ploch jako související dopravní infrastrukturu</li> </ul>                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>vymezit plochy (koridory) dopravní infrastruktury umožňující propojení místními komunikacemi (dle konkrétních záměrů obce předaných pořizovateli)</li> </ul>                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>v rámci ÚP byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury (<b>DS</b>) a plochy veřejných prostranství (<b>PV</b>) umožňující realizaci místních komunikací (včetně chodníků) a obsluhu navazujících ploch</li> </ul>                                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit možnosti zajištění dopravní obsluhy jednotlivých lokalit – budou rozlišeny stávající stabilizované komunikace a komunikace, které bude třeba upravit; k jednotlivým návrhovým plochám navrhnout příjezdy jako veřejná prostranství, jehož součástí je komunikace a chodník</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>v rámci navržených ploch dopravní infrastruktury vymezit dostatečné plochy pro úpravy směrového uspořádání silnic a MK a pro řešení křižovatek za respektování rozhledových trojúhelníků při napojení stávajících i plánovaných místních komunikací na silnice</li> </ul>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>plochy dopravní infrastruktury (<b>DS</b>) a plochy veřejných prostranství (<b>PV</b>) byly vymezeny v dostatečné šířce (min. šířka 8 m)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>v případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, budou navržena opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy</li> </ul>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>pro vymístění nákladní dopravy přes obytné území a z důvodu nedostatečné šířky stávajících veřejných prostranství jsou na východním okraji Trpína vymezeny rozvojové plochy (<b>Z21</b> a <b>P1</b>) dopravní infrastruktury (<b>DS</b>), umožňující obsluhu stávajícího zemědělského areálu a navazujících rozvojových ploch smíšených výrobních</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>minimalizovat počet komunikačních napojení na silnice III. třídy probíhající řešeným územím</li> </ul>                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>počet komunikačních napojení na silnice III. třídy je minimální</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>vytvořit předpoklady pro případné umístění nových inženýrských sítí mimo silnice</li> </ul>                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>bude řešeno podrobnější dokumentací, inženýrské sítě jsou navrženy ve veřejných prostranstvích</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout doplnění sítě účelových komunikací v krajině</li> </ul>                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>stávající síť účelových komunikací je stabilizována vymezením ploch dopravní infrastruktury (<b>DX</b>) a doplněna návrhem nových zastavitelných ploch (<b>Z22 – Z33</b>)</li> </ul>                                                                                                                                                                         |
| <b>Veřejná doprava</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>podporovat a rozvíjet stávající systém veřejné dopravy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>systém veřejné dopravy je stabilizován</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>v případě nutnosti vymezit plochy pro doplnění autobusových zastávek</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>nevznikly požadavky na doplnění autobusových zastávek</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Nemotorová doprava</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>stávající zařízení považovat za stabilizovaná</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>stávající zařízení jsou stabilizována v rámci vymezených ploch dopravní infrastruktury (<b>DS</b> a <b>DX</b>) a ploch veřejných prostranství (<b>PV</b>)</li> </ul>                                                                                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná prostranství v obou částech obce vymezit v dostatečné šířce umožňující umístění chodníků podél silnic a místních komunikací</li> </ul>                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>navržené plochy veřejných prostranství (<b>PV</b>) byly vymezeny v dostatečné šířce (min. šířka 8 m)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                              |

| požadavky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | řešení v ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>podporovat rozvoj turistických tras pro pěší a naučných stezek</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>rozvoj turistických tras pro pěší a naučných stezek je umožněn v rámci široké škály ploch s rozdílným způsobem využití</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>podporovat a rozvíjet cyklistickou dopravu – vytvořit předpoklady pro doznačení regionální silniční cyklotrasy č. 5085 včetně dostatečných ploch pro umístění souvisejícího mobiliáře (informační tabule, odpočívadla apod.)</li> </ul>                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP respektuje a stabilizuje regionální silniční cyklotrasu č. 5085 dle aktuálních mapových podkladů od hranice s Olešnicí po hranici s Hartmanicemi; požadavek na doznačení této cyklotrasy Trpín – Hartmanice – (Jedlová – Korouhev – Lačnov – Lucký vrch) nelze řešit v rámci ÚP</li> <li>umísťování souvisejícího mobiliáře je umožněno v rámci široké škály ploch s rozdílným způsobem využití jako drobná architektura</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>podporovat rozvoj dalších značených cyklotras a hipotras v řešeném území</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>rozvoj dalších cyklotras a hipotras je umožněn stanovenými podmínkami v rámci široké škály ploch s rozdílným způsobem využití</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Statická doprava</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit dostatečné odstavné a parkovací plochy v místech soustřeďování občanů (sportovní areál, OÚ, hřbitov, prodejny, kulturní dům apod.) v maximální míře mimo silnice</li> <li>parkování automobilů vlastníků domů řešit na pozemcích vlastníků – umožnit výstavbu garáží a odstavných ploch v rámci ploch smíšených obytných</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>kapacity pro stávající zařízení jsou dostačující, pro navržené plochy změn je stanovena podmínka <i>kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu řešit vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby</i></li> <li>výstavba jednotlivých garáží a odstavných ploch v rámci ploch smíšených obytných je umožněna jako související dopravní infrastruktura</li> </ul>                                       |

## A2.2) Technická infrastruktura

| požadavky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | řešení v ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vodní režim</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit problematiku extravilánových vod s cílem zamezit zrychlenému odtoku povrchových vod z území podporou tvarové členitosti břehů a dna všech vodních toků (prostorové, hloubkové), podporou vodních ploch a mokřadů, přírodě blízkých břehových porostů a zamezit zkapacitňování, geometrizaci a zahlubování koryt vodních toků vedoucím k zrychlenému odtoku povrchových vod z území a ohrožení povodněmi a suchem</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>jsou navržena opatření – plocha <b>X1</b> a plochy <b>Y1 – Y4</b> pro umístění protipovodňových a protierozních opatření, která budou řešena podrobnější dokumentací</li> </ul>                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, které budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešení HDV (hospodaření s dešťovou vodou) je dáno platnou legislativou</li> </ul>                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit nezhoršení odtokových poměrů v území – odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch řešit tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>HDV bude řešeno dle platné legislativy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>jsou navržena – viz. problematika extravilánových vod</li> </ul>                                                                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit možnost vymezení nových vodních ploch za současné ochrany zastavěného území, nepřipustit likvidaci a devastaci malých vodních ploch a rybníků</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>stávající vodní plochy jsou v ÚP stabilizovány, umísťování nových vodních nádrží je umožněno v rámci některých ploch v krajině, např. ploch zemědělských (<b>NZ</b>), ploch smíšených nezastavěného území (<b>NSp</b>, <b>NSz</b>)...</li> </ul> |
| <b>Zásobování vodou</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>zásobování vodou (vydatnost zdrojů) je stabilizované – respektovat</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>stávající systém je respektován</li> </ul>                                                                                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou vodovodní síť</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>je navrženo připojení zastavitelných ploch</li> </ul>                                                                                                                                                                                            |

| požadavky                                                                                                                                                                                                                         | řešení v ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>pro nová zastavitelná území navrhnout zdroje vnější požární vody v souladu s normovým požadavkem dle daného druhu zástavby</li> </ul>                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>zabezpečení požární vody je dáno schváleným požárním řádem obce</li> </ul>                                                                                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit ochranu vodních zdrojů</li> </ul>                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>vodní zdroje mají stanovena OP vodoprávním úřadem</li> </ul>                                                                                                                                                                        |
| <b>Odkanalizování</b>                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit možnost odkanalizování obou částí obce – navrhnout systém veřejné oddílné kanalizační sítě</li> </ul>                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>je navržen způsob odkanalizování včetně likvidace odpadních vod</li> </ul>                                                                                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>převzít z dosud platné ÚPD zastavitelnou plochu pro umístění obecní ČOV v části obce Trpín nebo navrhnout novou (lepší) lokalizaci plochy</li> </ul>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>je navržena plocha <b>Z34</b> pro umístění čistírny odpadních vod</li> </ul>                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit možnost vymezení plochy pro umístění samostatné ČOV v části obce Hlásnice</li> </ul>                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>je navržena plocha <b>Z35</b> pro umístění čistírny odpadních vod, respektive čerpací stanice</li> </ul>                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>navrhnout připojení zastavitelných ploch na kanalizační síť</li> </ul>                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>je navrženo připojení zastavitelných ploch na navrženou kanalizaci</li> </ul>                                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>přechodně stabilizovat stávající systém odkanalizování – septiky pouze s dalším stupněm čištění, jímky na vyvážení, domovní čistírny odpadních vod, popř. kořenové ČOV</li> </ul>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>do doby vybudování kanalizace a ČOV budou využívány domovní ČOV, jímky na vyvážení či septiky s filtrací</li> </ul>                                                                                                                 |
| <b>Zásobování plynem</b>                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>navrhnout připojení zastavitelných ploch na plynovod</li> </ul>                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>je navrženo připojení zastavitelných ploch na stávající STL plynovody</li> </ul>                                                                                                                                                    |
| <b>Zásobování elektrickou energií</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat stávající i navrhovaná zařízení pro rozvod elektrické energie včetně ochranných pásem – ověřit lokalizaci všech trafostanic v řešeném území dle aktuálních podkladů</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>bylo zakresleno stávající nadzemní vedení VN</li> </ul>                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>vyhodnotit celkový stav rozvodné soustavy na území obce, stanovit orientačně příkon, navrhnout doplnění rozvodů, případně dalších trafostanic</li> </ul>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>je stanoven orientační příkon, nejsou navrhována nová vedení a zařízení</li> </ul>                                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>případné nové venkovní vedení VN umisťovat tak, aby co nejméně omezilo rozvojové záměry obce</li> </ul>                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>nejsou navrhována nová vedení VN</li> </ul>                                                                                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť elektrické energie</li> </ul>                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>v rámci ÚP je řešena problematika do úrovně napěťové hladiny vysokého napětí, rozvody NN nejsou řešeny</li> </ul>                                                                                                                   |
| <b>Zásobování teplem</b>                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit možnosti využití alternativních zdrojů tepla</li> </ul>                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>alternativní zdroje lze využívat lokálně</li> </ul>                                                                                                                                                                                 |
| <b>Telekomunikace</b>                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat veškerá stávající telekomunikační vedení a zařízení mobilních operátorů</li> </ul>                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>plochy změn se nedotýkají stávajících vedení a zařízení, u zastavitelné plochy <b>Z3</b> budou objekty umístěny mimo vedení</li> </ul>                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>stanovit regulativy pro případná nová zařízení mobilních operátorů a plochy, kde je možno předpokládat umístění výškových staveb nebo zařízení</li> </ul>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>nejsou navrhovány plochy pro umístění nových zařízení mobilních operátorů</li> </ul>                                                                                                                                                |
| <b>Nakládání s odpady</b>                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>organizaci sběru odpadu považovat za stabilizovanou</li> </ul>                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>organizace sběru odpadu je stabilizovaná</li> </ul>                                                                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>navrhnout umístění sběrného dvora, případně komunitní kompostárny</li> </ul>                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>pro umístění sběrného dvora a kompostárny je vymezena zastavitelná plocha (<b>Z34</b>) technické infrastruktury na jižním okraji Trpína</li> </ul>                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>případné umístění sběrného dvora či kompostárny umožnit v rámci stanovení podmínek využití území v plochách výroby a skladování, popř. v dalších vhodných funkčních plochách</li> </ul>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>umisťování sběrných míst komunálního odpadu, příp. kompostárny je, kromě ploch technické infrastruktury (<b>TI</b>), přípustné i v plochách smíšených výrobních (<b>VS</b>) a v plochách výroby a skladování (<b>VZ</b>)</li> </ul> |

**A2.3) Občanské vybavení**

| požadavky                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | řešení v ÚP                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>stávající zařízení a plochy občanského vybavení považovat za stabilizované</li> </ul>                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP stabilizuje plochy veřejného občanského vybavení (<b>OV</b>), plochy komerčního občanského vybavení (<b>OM</b>) a plochy sportu (<b>OS</b>)</li> </ul>                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb v obou částech obce</li> </ul>                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>umísťování těchto zařízení je umožněno v rámci širší škály ploch s rozdílným způsobem využití</li> </ul>                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>podpořit možnost rozvoje ubytovací a stravovací (turistické) infrastruktury</li> </ul>                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>umísťování turistické infrastruktury je umožněno v rámci širší škály ploch s rozdílným způsobem využití</li> </ul>                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>realizaci dalších zařízení veřejné správy, vzdělávání, sociálních a zdravotních služeb, kultury, prodeje, služeb nenarušujících pohodu bydlení a stravování umožnit stanovením podmínek využití území v rámci ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>umísťování těchto zařízení je umožněno v rámci širší škály ploch s rozdílným způsobem využití</li> </ul>                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>realizaci zařízení ostatních služeb umožnit stanovením podmínek využití území v rámci ploch smíšených výrobních, příp. ploch výroby a skladování</li> </ul>                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>umísťování vybraných zařízení občanského vybavení v rámci výrobních ploch je umožněno jako podmíněně přípustné</li> </ul>                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit potřebu ubytovacích zařízení – realizaci příp. záměrů umožnit stanovením podmínek využití území v rámci ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení a ploch rekreace</li> </ul>                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizace ubytovacích zařízení je umožněna v rámci širší škály ploch s rozdílným způsobem využití</li> </ul>                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat stávající zařízení pro ochranu obyvatelstva</li> </ul>                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>v řešeném území se zařízení pro ochranu obyvatelstva nenacházejí</li> <li>limity využití území, související s ochranou obyvatelstva, jsou respektovány – viz. textová část odůvodnění kap. 6.1.2.</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit možnost vymezení dalších ploch pro sport a rekreaci</li> </ul>                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP vymezuje zastavitelnou plochu (<b>Z12</b>) pro sport ve vazbě na stabilizovanou plochu sportu na východním okraji Trpína</li> </ul>                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>realizaci dalších záměrů obce v oblasti sportu a rekreace (dětské hřiště apod.) umožnit stanovením podmínek využití území v rámci ploch smíšených obytných zastavěného území</li> </ul>                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizace dětských a víceúčelových hřišť je umožněna v rámci širší škály ploch s rozdílným způsobem využití</li> </ul>                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>navrhnout vymezení ochranného pásma u hřbitova</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>okolo hřbitova je, v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území, vymezeno <i>pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště</i> ve vzdálenosti 100 m od stávajícího areálu</li> </ul>                            |

**A2.4) Veřejná prostranství**

| požadavky                                                                                                                                                                                                                                             | řešení v ÚP                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>vymezit plochy veřejných prostranství, včetně nových, s důrazem na možnost realizace komunikací pro pěší, sídelní zeleně a vybavení pro podporu a rozvoj rekreačního a turistického potenciálu obce</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP vymezuje stabilizované a rozvojové plochy veřejných prostranství, umožňující realizaci pěších komunikací, sídelní zeleně a rekreačního a turistického mobiliáře</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>navrhnout úpravy devastovaných ploch veřejných prostranství v obou částech obce</li> </ul>                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>obnova a revitalizace veřejných prostranství je umožněna v rámci stanovené koncepce veřejných prostranství</li> </ul>                                                         |

**A)3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

| požadavky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | řešení v ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat přírodní hodnoty území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ÚP respektuje hodnoty s legislativní ochranou a stanovuje podmínky pro ochranu dalších hodnot, vyplývajících z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů - viz. textová část odůvodnění kap. 4.2.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat území zvýšeného významu pro ochranu krajinného rázu, kde by měl být brán zřetel na umístění a charakter staveb, aby krajinný ráz nebyl stavbami nenávratně narušen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ÚP stanovuje podmínky pro ochranu hodnot území, ochranu krajinného rázu a podmínky prostorového uspořádání</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit posílení ekologické stability území a ochranu přírody</li> <li>• koordinovat ÚSES s uspořádáním krajiny a rozvojovými požadavky v území</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ řešeno stanovením podmínek využití území, respektováním přírodních hodnot a vymezením USES v území</li> <li>○ koordinováno, viz grafická část</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanovit podmínky pro využití krajiny</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ÚP stanovuje podmínky pro využití krajiny v rámci koncepce uspořádání krajiny a dále v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• v zemědělsky využívané části krajiny řešit: <ul style="list-style-type: none"> <li>– vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch; řešit úpravy a využití stávajících vodních ploch</li> <li>– řešit zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci</li> <li>– podpořit rozvoj polyfunkčního využívání krajiny</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ÚP stanovuje, v rámci koncepce uspořádání krajiny, zásady umožňující řešit uvedené požadavky</li> <li>○ zlepšení prostupnosti krajiny je primárně řešeno vymezením stabilizovaných a rozvojových ploch dopravní infrastruktury – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty (<b>DX</b>), realizace účelových komunikací je dále umožněna v rámci širší škály ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>○ rozvoj polyfunkčního využívání krajiny je podpořen vymezením ploch smíšených nezastavěného území (<b>NSp, NSz</b>) a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch</li> <li>• prověřit možnost vymezení nových vodních ploch s ohledem na ochranu zastavěného území a zastoupení stávajících vodních ploch</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ je navrženo odkanalizování včetně likvidace odpadních vod a opatření pro zlepšení retence vody v krajině</li> <li>○ stávající vodní plochy jsou v ÚP stabilizovány, umístování nových vodních nádrží je umožněno v rámci některých ploch v krajině, např. ploch zemědělských (<b>NZ</b>), ploch smíšených nezastavěného území (<b>NSp, NSz</b>)...</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořících přechod zástavby do krajiny</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ v rámci stanovené koncepce uspořádání krajiny je uvedena zásada <i>podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území</i></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• zachovat trvalé travní porosty na svažitéch pozemcích s mělkým půdním profilem, svažujících se do zastavěného území obce v místech soustředěného odtoku dešťových vod</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ řešeno stanovením podmínek využití území</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• podpořit rekreační využití krajiny (výletišť, lokální stezky, obnova cest, prostupnost krajiny apod.)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ rekreační využití krajiny je umožněno v rámci širší škály ploch s rozdílným způsobem využití</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit protipovodňová opatření a revitalizace toků</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ÚP vymezuje plochu (<b>X1</b>) pro protipovodňová opatření (poldr) v lokalitě Trpín – Červinka</li> <li>○ realizace protipovodňových opatření a revitalizace toků jsou dále umožněny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v krajině</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| požadavky                                                                                                                                                                                                                       | řešení v ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>navrhnout protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy</li> </ul>                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP vymezuje plochy (<b>Y1 – Y4</b>) pro protierozní opatření na západním okraji Trpína</li> <li>realizace protierozních opatření je dále umožněna v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v krajině</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit důslednou ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa a půd s I. a II. třídou ochrany ZPF</li> </ul>                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>dopady do ploch PUPFL a půd s I. a II. třídou ochrany ZPF jsou minimalizovány</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP zachovává stávající síť účelových komunikací vymezením stabilizovaných a rozvojových ploch dopravní infrastruktury – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty (<b>DX</b>), realizace účelových komunikací je dále umožněna v rámci širší škály ploch s rozdílným způsobem využití</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>budou vymezeny plochy nezastavěného území, ve kterých bude vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona</li> </ul>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině byly stanoveny s ohledem na § 18 odst. 5 SZ – v krajině bylo vyloučeno umístování staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, vodních nádrží, staveb lehkých přístřešků pro zemědělství, lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny, drobné architektury...</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>pro funkční plochy v krajině stanovit podmínky využití, směřující k zajištění řešení problematiky extravilánových vod (dle kap. A2.2)</li> </ul>                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>podmínky, stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině, umožňují umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...)</li> </ul>                                                                                             |

**B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

| požadavky                                                                                                                                                                                                                                                                            | řešení v ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit a případně územně hájit lokality vhodné pro výhledovou akumulaci povrchových vod jako územní rezervy před jejich znehodnocením pro toto možné budoucí hospodářské využití</li> </ul>                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>v řešeném území nejsou vymezeny plochy rezerv pro umístění těchto lokalit</li> </ul>                                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>vymezení jiných ploch územních rezerv se nepředpokládá; v případě že se objeví nutnost vymezení plochy územní rezervy, bude u této plochy přesně vyspecifikováno její případné budoucí využití, které bude nutno následně prověřit</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>na základě pracovních jednání mezi obcí, pořizovatelem a zhotovitelem ÚP byla vymezena plocha územní rezervy (<b>R1</b>) na západním okraji Trpína; budoucí využití bylo stanoveno na plochu smíšenou obytnou (<b>SV</b>)</li> </ul> |

**C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

- viz. textová část odůvodnění kap. 9.7. a 9.8.

**D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

- plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování, nejsou vymezeny
- podmínka rozhodování o změnách v území na základě zpracování územní studie je stanovena u zastavitelných ploch přestavby (**Z1**, **Z13** a **Z18**) - viz. textová část odůvodnění kap. 9.12.
- plochy ani koridory, ve kterých je uzavření dohody o parcelaci podmínkou pro rozhodování, nejsou vymezeny

**E) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

- nebyly vzneseny požadavky

**F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

- ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu

**G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Zpracování vyhodnocení vlivů řešení ÚP Trpín na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

**7.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU**

*Bude doplněno po společném projednání návrhu ÚP Trpín.*

**8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Do ÚP jsou zpracovány nadmístní koncepční záměry, přesahující řešené území obce Trpín:

| charakter záměru             | řešení v ÚP Trpín                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| cyklostezka Trpín - Kněževes | Je vymezena zastavitelná plocha ( <b>Z22</b> ) pro účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty ( <b>DX</b> ) o šířce 5 m.<br>Důvodem vymezení plochy je požadavek na vytvoření územních podmínek pro realizaci cyklostezky propojující Trpín a Kněževes. |
| odkanalizování Hlásnice      | Je vymezen koridor pro technickou infrastrukturu ( <b>KT2</b> ) o šířce cca 15 - 17 m.<br>Důvodem vymezení koridoru je požadavek na vytvoření územních podmínek pro realizaci kanalizace s odvedením odpadních vod na ČOV Svojanov.                         |

## **9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **ŘEŠENÉ ÚZEMÍ**

Řešené území je v rozsahu správního území obce Trpín.

### **IDENTIFIKACE V GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI**

Plochy změn (rozvojové plochy) jsou identifikovány pořadovým číslem, po případném vyřazení některé z lokalit není provedeno přečíslování, písmeno před číslem označuje:

**Z** (zastavitelné plochy), **P** (plochy přestavby), **K** (plochy změn v krajině)

Plochy územních rezerv jsou identifikovány pořadovým číslem, s písmenem **R** před číslem.

### **9.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

**Zastavěné území** bylo vymezeno dle § 58 stavebního zákona, v souladu s aktuálním stavem území, k 28. 2. 2017. Výchozím podkladem byla hranice intravilánu a hranice zastavěného území, vyznačená v *ÚAP ORP Políčka*.

Při vymezování zastavěného území v rámci ÚP byla, na základě hranice intravilánu, aktuální mapy KN a stavu území, rozšířena hranice zastavěného území oproti *ÚAP ORP Políčka* na okrajích Trpína i Hlásnice. Součástí zastavěného území jsou i stávající stavby v krajině, např. stavby pro rodinnou rekreaci, stavby technické infrastruktury a další stavby, evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela, příp. další pozemkové parcely pod společným oplocením.

### **9.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Základní koncepce rozvoje území byla stanovena na základě syntézy požadavků vyplývajících z *Rozboru udržitelného rozvoje území* v rámci *ÚAP ORP Políčka*, ze *zadání ÚP* a z *Průzkumů a rozborů*, vyhodnocujících aktuální stav území (listopad 2016). Ve vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje v rámci *Třetí úplné aktualizace ÚAP ORP Políčka* byly jako nevyhovující vyhodnoceny územní podmínky pro *hospodářský rozvoj* a pro *soudržnost společenství obyvatel*. Z doplňujících průzkumů a rozborů, provedených pořizovatelem pro 4. úplnou aktualizaci ÚAP 2016, vyplývá zlepšení v oblasti *soudržnosti společenství obyvatel*, nevyhovujícím zůstává *hospodářský rozvoj*. Jeho posílením vytváří ÚP, spolu s komplexním návrhem uspořádání a využití území, podmínky pro udržitelný rozvoj obce:

- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí (stabilizací ploch výroby a skladování a návrhem ploch smíšených výrobních), navrženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití umožňuje dále rozvoj podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- ÚP podporuje příznivý přirozený přírůstek obyvatel a vytváří podmínky pro stabilizaci věkové struktury obyvatelstva umožněním kvalitního bydlení (stabilizací a návrhem ploch smíšených obytných), stabilizací veřejného občanského vybavení (realizace nových zařízení je umožněna stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití) a vytvářením podmínek pro rozvoj pracovních příležitostí
- ÚP podporuje rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů stabilizací a návrhem ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně a stanovením podmínek pro jejich využití
- ÚP vytváří stabilizací a rozvojem ploch pro komerční občanské vybavení a sport a stanovením územně technických podmínek pro rozvoj turistické infrastruktury atraktivní podmínky pro obyvatele obce a rekreanty
- ÚP vytváří územně technické podmínky pro stabilizaci a rozvoj dopravní a technické infrastruktury a vytváří podmínky pro bezkonfliktní obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou
- ÚP navrhuje podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytváří podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a navrženým řešením podporuje zásady zdravého sídla
- ÚP zapracovává a upřesňuje územní systém ekologické stability

## KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Viz. textová část odůvodnění kap. 4.2.

### 9.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### 9.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území. Urbanistická koncepce koordinuje požadavky zadání ÚP a záměry na změny v území, vyplývající z pracovních jednání, s ochranou hodnot území a limity využití území. Cílem navržené urbanistické koncepce je zejména logické a přehledné uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a jejich rozmístění v území tak, aby byla minimalizována rizika vzájemných negativních vlivů. Při členění jednotlivých zastavěných a zastavitelných ploch bylo postupováno dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.

V rámci ÚP jsou navrženy zastavitelné plochy a plocha přestavby a jsou pro ně stanoveny podmínky využití území. Koncepce rozvoje spočívá jednak v intenzivnějším a variabilnějším způsobu využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. ÚP stabilizuje obě části obce jako souvisle urbanizované celky s vazbou na původní jádra, která tvoří přirozená ohniska sídel s charakteristickou kompaktní zástavbou a rozvolněným způsobem zástavby na okrajích. ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obou sídel, danou terénní konfigurací a historickým vývojem, s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu. Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na stabilizované plochy na okrajích zastavěného území, kde doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu.

V části Trpín je rozvoj navržen vyváženě na východním i západním okraji sídla. V klidové západní části převažují plochy smíšené obytné (v některých částech rozvojových ploch jsou již vydána územní rozhodnutí). Na východním okraji jsou dominantní plochy smíšené výrobní, plocha sportu a plocha veřejné zeleně pro realizaci odpočinkové a rekreační plochy, plochy smíšené obytné zde pouze doplňují stávající obytné území. Jižní okraj Trpína uzavírá rozvojová plocha technické infrastruktury. V části Hlásnice jsou na okrajích zastavěného území vymezeny, převážně dle požadavků vlastníků, rozvojové plochy smíšené obytné, na východním okraji je navržena plocha technické infrastruktury

ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné a plochy smíšené výrobní), které umožňují široké spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury sídla a vytváří podmínky pro umístování a rozvoj souvisejícího občanského vybavení. Dále ÚP vymezuje plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v sekundárním sektoru (plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní), v terciálním sektoru a v cestovním ruchu (posílení služeb a turistické infrastruktury v rámci ploch se smíšeným využitím a ploch občanského vybavení).

ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Pro obsluhu stabilizovaných částí sídel a ploch změn vymezuje ÚP plochy dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a stanovuje koncepční zásady obsluhy území. Pro zlepšení prostupnosti krajiny a umožnění realizace stezek pro pěší a cyklisty a hipostezek jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury.

Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk...), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

**Urbanistická koncepce se promítá do rozvoje jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:**

#### A) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

**Bydlení - smíšené obytné** – vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro bydlení a rozličné formy občanského vybavení, služeb, řemesel, turistické infrastruktury, zemědělství apod.

Stabilizované plochy jsou vymezeny v převážné části Trpína a Hlásnice. Hlavní rozvoj je navržen v klidové části na západním a severozápadním okraji Trpína, menší plochy jsou situovány na východní okraj a v části Hlásnice.

**B) PLOCHY REKREACE**

Stabilizované plochy rekreace rodinné jsou vymezeny západně od Hlásnice, plochy změn nejsou z důvodu ochrany krajiny a krajinného rázu navrženy.

**C) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Viz. textová část odůvodnění kap. 9.4.4.

**D) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Viz. textová část odůvodnění kap. 9.4.5.

**E) PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ**

Viz. textová část odůvodnění kap. 9.3.3.

**F) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Stabilizované plochy se v řešeném území nenachází, plochy změn jsou vymezeny na východním okraji Trpína, ve vazbě na stávající zemědělský areál tak, aby byl minimalizován případný negativní vliv na obytné území. Důvodem je potřeba posílení hospodářského pilíře a vytvoření podmínek pro rozvoj pracovních příležitostí.

**G) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Stávající areály zemědělské výroby jsou stabilizovány. Plochy změn nejsou, s ohledem na dostatečný rozsah stávajících ploch, navrženy.

**H) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn jsou navrženy pro zajištění obsluhy území a prostupnosti území.

Podrobněji viz. textová část odůvodnění kap. 9.4.1.

**I) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn jsou navrženy na jižním okraji Trpína a východním okraji Hlásnice.

Podrobněji viz. textová část odůvodnění kap. 9.4.2.

**9.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

- navrhované plochy změn jsou vymezeny jako zastavitelné plochy a plocha přestavby, s příslušnými podmínkami (stanovení hlavního využití, přípustného a nepřípustného využití, příp. podmíněně přípustného využití), včetně dalších podmínek využití území stanovených ve výrokové části
- plochy změn jsou situovány s ohledem na stávající strukturu území tak, aby nedocházelo k vyvolání negativních dopadů na již zastavěné území a zhoršení kvality obytného prostředí
- pro plochy změn jsou stanoveny podmínky řešení dopravní obsluhy v rámci stávajících a navrhovaných ploch dopravní infrastruktury nebo ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na ploše změny (vlastním pozemku)
- pro plochy změn jsou stanoveny podmínky zajistit napojení na technickou infrastrukturu; jedná se o požadavek řešit nejpozději v rámci územního řízení způsob napojení rozvojové plochy na stávající nebo územním plánem navrženou technickou infrastrukturu (především veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, plynovodní síť, veřejnou síť el. vedení, napojení na telekomunikační kabely...)

**PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                          |           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------|
| plocha změny:            | <b>Z1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | způsob využití plochy: | Bydlení - smíšené obytné | <b>SV</b> |
| popis a odůvodnění       | Plocha se nachází na severozápadním okraji Trpína.<br>Plocha byla vymezena již v platném ÚP, navazuje bezprostředně na zastavěné území a představuje přirozené doplnění stávající zástavby.<br>Pro plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie.                                                                                                                               |                        |                          |           |
| předpokládaný počet RD   | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                          |           |
| dopravní infrastruktura  | Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství <b>Z13</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                          |           |
| technická infrastruktura | Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou oddílnou kanalizaci.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                          |           |
| limity                   | Území s archeologickými nálezy, přírodní park Údolí Křetínky, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                                                                                                                      |                        |                          |           |
| plocha změny:            | <b>Z2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | způsob využití plochy: | Bydlení - smíšené obytné | <b>SV</b> |
| popis a odůvodnění       | Plocha se nachází na severozápadním okraji Trpína.<br>Plocha byla částečně vymezena již v platném ÚP (rozsah plochy je návrhem ÚP zmenšen), společně s vymezenou zastavitelnou plochou <b>Z3</b> navazuje bezprostředně na zastavěné území a představuje přirozené doplnění stávající zástavby.                                                                                         |                        |                          |           |
| předpokládaný počet RD   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                          |           |
| dopravní infrastruktura  | Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství <b>Z14</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                          |           |
| technická infrastruktura | Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou oddílnou kanalizaci.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                          |           |
| limity                   | Přírodní park Údolí Křetínky, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                                                                                                                                                      |                        |                          |           |
| plocha změny:            | <b>Z3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | způsob využití plochy: | Bydlení - smíšené obytné | <b>SV</b> |
| popis a odůvodnění       | Plocha se nachází na severozápadním okraji Trpína.<br>Plocha byla částečně vymezena již v platném ÚP (rozsah plochy je návrhem ÚP zmenšen), společně s vymezenou zastavitelnou plochou <b>Z2</b> navazuje bezprostředně na zastavěné území a představuje přirozené doplnění stávající zástavby.<br>Na pozemek v severní části lokality (cca 0,59 ha) již bylo vydáno územní rozhodnutí. |                        |                          |           |
| předpokládaný počet RD   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                          |           |
| dopravní infrastruktura  | Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství <b>Z14</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                          |           |
| technická infrastruktura | Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou oddílnou kanalizaci.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                          |           |
| limity                   | Území s archeologickými nálezy, přírodní park Údolí Křetínky, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                                                                                                                      |                        |                          |           |
| plocha změny:            | <b>Z4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | způsob využití plochy: | Bydlení - smíšené obytné | <b>SV</b> |
| popis a odůvodnění       | Plocha se nachází na východním okraji Trpína.<br>Plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území a představuje přirozené doplnění stávající zástavby.                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                          |           |
| předpokládaný počet RD   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                          |           |
| dopravní infrastruktura  | Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy dopravní infrastruktury <b>Z21</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                          |           |
| technická infrastruktura | Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                          |           |
| limity                   | Ochranné pásmo nadzemního vedení vn, území s archeologickými nálezy, přírodní park Údolí Křetínky, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                                                                                 |                        |                          |           |

| plocha změny:            | <b>Z5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | způsob využití plochy: | Bydlení - smíšené obytné | <b>SV</b> |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------|
| popis a odůvodnění       | Plocha se nachází na východním okraji Trpína.<br>Plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území a představuje přirozené doplnění stávající zástavby.                                                                                                                                           |                        |                          |           |
| předpokládaný počet RD   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                          |           |
| dopravní infrastruktura  | Dopravní obsluha bude řešena z navržených ploch veřejného prostranství <b>Z15</b> a dopravní infrastruktury <b>Z21</b> .                                                                                                                                                                         |                        |                          |           |
| technická infrastruktura | Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.                                                                                                                                                                                      |                        |                          |           |
| limity                   | Nadzemní vedení vn včetně ochranného pásma, území s archeologickými nálezy, přírodní park Údolí Křetínky, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                   |                        |                          |           |
| plocha změny:            | <b>Z6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | způsob využití plochy: | Bydlení - smíšené obytné | <b>SV</b> |
| popis a odůvodnění       | Plocha se nachází na západním okraji Trpína.<br>Plocha byla z větší části vymezena již v platném ÚP, navazuje bezprostředně na zastavěné území a představuje přirozené doplnění stávající zástavby.<br>Na dva pozemky ve střední části lokality (cca 0,26 ha) již bylo vydáno územní rozhodnutí. |                        |                          |           |
| předpokládaný počet RD   | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                          |           |
| dopravní infrastruktura  | Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství <b>Z16</b> .                                                                                                                                                                                                               |                        |                          |           |
| technická infrastruktura | Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou oddílnou kanalizaci.                                                                                                                                                                                        |                        |                          |           |
| limity                   | Vodovod včetně ochranného pásma, území s archeologickými nálezy, přírodní park Údolí Křetínky, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                              |                        |                          |           |
| plocha změny:            | <b>Z7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | způsob využití plochy: | Bydlení - smíšené obytné | <b>SV</b> |
| popis a odůvodnění       | Plocha se nachází na západním okraji Trpína.<br>Plocha byla vymezena již v platném ÚP, navazuje bezprostředně na zastavěné území a představuje přirozené doplnění stávající zástavby.                                                                                                            |                        |                          |           |
| předpokládaný počet RD   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                          |           |
| dopravní infrastruktura  | Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství <b>Z16</b> .                                                                                                                                                                                                               |                        |                          |           |
| technická infrastruktura | Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou oddílnou kanalizaci.                                                                                                                                                                                        |                        |                          |           |
| limity                   | Vodovod včetně ochranného pásma, území s archeologickými nálezy, přírodní park Údolí Křetínky, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                              |                        |                          |           |
| plocha změny:            | <b>Z8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | způsob využití plochy: | Bydlení - smíšené obytné | <b>SV</b> |
| popis a odůvodnění       | Plocha se nachází na východním okraji Hlásnice.<br>Plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území a představuje přirozené doplnění stávající zástavby.                                                                                                                                         |                        |                          |           |
| předpokládaný počet RD   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                          |           |
| dopravní infrastruktura  | Dopravní obsluha bude řešena ze stávající komunikace.                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                          |           |
| technická infrastruktura | Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.                                                                                                                                                                                      |                        |                          |           |
| limity                   | Území s archeologickými nálezy, přírodní park Údolí Křetínky, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                               |                        |                          |           |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                          |           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------|
| plocha změny:            | <b>Z9</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | způsob využití plochy: | Bydlení - smíšené obytné | <b>SV</b> |
| popis a odůvodnění       | Plocha se nachází na jižním okraji Hlásnice.<br>Plocha je součástí zastavěného území a představuje přirozené doplnění stávající zástavby.                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                          |           |
| předpokládaný počet RD   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                          |           |
| dopravní infrastruktura  | Dopravní obsluha bude řešena ze stávající komunikace.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                          |           |
| technická infrastruktura | Napojení z navrženého vodovodu, stávajícího STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                          |           |
| limity                   | STL plynovod včetně ochranného pásma, přírodní park Údolí Křetínky, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                                                                                                                                        |                        |                          |           |
| plocha změny:            | <b>Z10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | způsob využití plochy: | Bydlení - smíšené obytné | <b>SV</b> |
| popis a odůvodnění       | Plocha se nachází na jižním okraji Hlásnice.<br>Plocha byla vymezena již v platném ÚP, navazuje bezprostředně na zastavěné území a představuje přirozené doplnění stávající zástavby.                                                                                                                                                                                                                           |                        |                          |           |
| předpokládaný počet RD   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                          |           |
| dopravní infrastruktura  | Dopravní obsluha bude řešena ze stávající komunikace.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                          |           |
| technická infrastruktura | Napojení z navrženého vodovodu, stávajícího STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                          |           |
| limity                   | Území s archeologickými nálezy, přírodní park Údolí Křetínky, pásmo 50 m od okraje lesa, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                                                                                                                   |                        |                          |           |
| plocha změny:            | <b>Z11</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | způsob využití plochy: | Bydlení - smíšené obytné | <b>SV</b> |
| popis a odůvodnění       | Plocha se nachází na severovýchodním okraji Hlásnice.<br>Plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území a představuje přirozené doplnění stávající zástavby.                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                          |           |
| předpokládaný počet RD   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                          |           |
| dopravní infrastruktura  | Dopravní obsluha bude řešena ze stávající komunikace.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                          |           |
| technická infrastruktura | Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                          |           |
| limity                   | Území s archeologickými nálezy, přírodní park Údolí Křetínky, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                                                                                                                                              |                        |                          |           |
| plocha změny:            | <b>Z12</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | způsob využití plochy: | Sport                    | <b>OS</b> |
| popis a odůvodnění       | Plocha se nachází na východním okraji Trpína.<br>Navrhuje se z důvodu potřeby vymežit sportovní plochu s vazbou na stabilizované sportovní plochy a navrženou plochu veřejné zeleně ( <b>Z17</b> ) a vytvořit tak podmínky pro realizaci rekreačně sportovního zázemí pro obyvatele obce a příp. rekreanty. Plocha byla z převážné části vymezena již v platném ÚP a navazuje bezprostředně na zastavěné území. |                        |                          |           |
| dopravní infrastruktura  | Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy dopravní infrastruktury <b>Z21</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                          |           |
| technická infrastruktura | V případě potřeby napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                          |           |
| limity                   | Přírodní park Údolí Křetínky, meliorace, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                                                                                                                                                                   |                        |                          |           |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                               |           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------|
| plocha změny:            | <b>Z13</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | způsob využití plochy: | Plochy veřejných prostranství | <b>PV</b> |
| popis a odůvodnění       | <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji Trpína.</p> <p>Jedná se o rozšíření stávající účelové komunikace a navrhuje se z důvodu umožnění obsluhy zastavitelné plochy <b>Z1</b>; plocha byla vymezena již v platném ÚP, navazuje bezprostředně na zastavěné území.</p> <p>Pro plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie.</p>                                                                   |                        |                               |           |
| limity                   | <p>VTL plynovod včetně bezpečnostního a ochranného pásma, území s archeologickými nálezy, přírodní park Údolí Křetínky, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.</p>                                                                                                                                |                        |                               |           |
| plocha změny:            | <b>Z14</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | způsob využití plochy: | Plochy veřejných prostranství | <b>PV</b> |
| popis a odůvodnění       | <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji Trpína.</p> <p>Jedná se o prodloužení místní komunikace a navrhuje se z důvodu umožnění obsluhy zastavitelných ploch <b>Z2</b> a <b>Z3</b>; plocha byla částečně vymezena již v platném ÚP, navazuje bezprostředně na zastavěné území.</p>                                                                                                                        |                        |                               |           |
| limity                   | <p>Území s archeologickými nálezy, přírodní park Údolí Křetínky, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.</p>                                                                                                                                                                                       |                        |                               |           |
| plocha změny:            | <b>Z15</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | způsob využití plochy: | Plochy veřejných prostranství | <b>PV</b> |
| popis a odůvodnění       | <p>Plocha se nachází na východním okraji Trpína.</p> <p>Jedná se o prodloužení místní komunikace s propojením do navržené plochy dopravní infrastruktury <b>Z21</b> a navrhuje se z důvodu umožnění obsluhy zastavitelných ploch <b>Z5</b> a <b>Z17</b> a zpřístupnění východního okraje obce; plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území.</p>                                                            |                        |                               |           |
| limity                   | <p>Nadzemní vedení vn včetně ochranného pásma, území s archeologickými nálezy, přírodní park Údolí Křetínky, meliorace, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.</p>                                                                                                                                |                        |                               |           |
| plocha změny:            | <b>Z16</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | způsob využití plochy: | Plochy veřejných prostranství | <b>PV</b> |
| popis a odůvodnění       | <p>Plocha se nachází na západním okraji Trpína.</p> <p>Jedná se o rozšíření stávající místní a účelové komunikace a navrhuje se z důvodu umožnění obsluhy zastavitelných ploch <b>Z6</b> a <b>Z7</b>; plocha byla částečně vymezena již v platném ÚP, navazuje bezprostředně na zastavěné území.</p>                                                                                                            |                        |                               |           |
| limity                   | <p>STL plynovod včetně ochranného pásma, vodovod včetně ochranného pásma, území s archeologickými nálezy, přírodní park Údolí Křetínky, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.</p>                                                                                                                |                        |                               |           |
| plocha změny:            | <b>Z17</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | způsob využití plochy: | Veřejná zeleň                 | <b>ZV</b> |
| popis a odůvodnění       | <p>Plocha se nachází na východním okraji Trpína.</p> <p>Navrhuje se z důvodu potřeby vymežit odpočinkovou a rekreační plochu s vazbou na stabilizované a navržené (<b>Z12</b>) plochy sportu a vytvořit tak podmínky pro realizaci rekreačně sportovního zázemí pro obyvatele obce a příp. rekreanty.</p>                                                                                                       |                        |                               |           |
| dopravní infrastruktura  | <p>Dopravní obsluha bude řešena z navržených ploch veřejného prostranství <b>Z15</b> a dopravní infrastruktury <b>Z21</b>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                               |           |
| technická infrastruktura | <p>V případě potřeby bude napojení řešeno z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                               |           |
| limity                   | <p>Nadzemní vedení vn včetně ochranného pásma, území s archeologickými nálezy, přírodní park Údolí Křetínky, meliorace, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.</p>                                                                                                                                |                        |                               |           |
| plocha změny:            | <b>Z18</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | způsob využití plochy: | Zeleň ochranná a izolační     | <b>ZO</b> |
| popis a odůvodnění       | <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji Trpína.</p> <p>Plocha zeleně je navržena v rozsahu bezpečnostního pásma VTL plynovodu, tedy v území nevhodném pro umísťování staveb, zároveň vytváří zázemí k navržené přilehlé ploše smíšené obytné <b>Z1</b>; plocha byla v platném ÚP vymezena jako součást rozvojové plochy pro bydlení</p> <p>Pro plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie.</p> |                        |                               |           |
| dopravní infrastruktura  | <p>Dopravní obsluha bude řešena z navržených ploch veřejného prostranství <b>Z13</b> a dopravní infrastruktury <b>Z23</b>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                               |           |
| technická infrastruktura | <p>Bez napojení.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                               |           |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|
| limity                   | VTL plynovod včetně bezpečnostního a ochranného pásma, území s archeologickými nálezy, přírodní park Údolí Křetínky, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                                      |                        |                                                          |
| plocha změny:            | <b>Z19</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | způsob využití plochy: | Plochy smíšené výrobní <b>VS</b>                         |
| popis a odůvodnění       | Plocha se nachází na východním okraji Trpína.<br>Navrhuje se z důvodu potřeby posílení hospodářského pilíře v rámci udržitelného rozvoje obce. Situování plochy je řešeno tak, aby byly minimalizovány příp. negativní dopady na obytné území.                                                                                                                 |                        |                                                          |
| dopravní infrastruktura  | Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy dopravní infrastruktury <b>Z21</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                                          |
| technická infrastruktura | Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                                          |
| limity                   | Přírodní park Údolí Křetínky, meliorace, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                                                                                                                  |                        |                                                          |
| plocha změny:            | <b>Z20</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | způsob využití plochy: | Plochy smíšené výrobní <b>VS</b>                         |
| popis a odůvodnění       | Plocha se nachází na východním okraji Trpína.<br>Navrhuje se z důvodu potřeby posílení hospodářského pilíře v rámci udržitelného rozvoje obce, ve vazbě na stávající zemědělský areál. Situování plochy je řešeno tak, aby byly minimalizovány příp. negativní dopady na obytné území, plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území.                       |                        |                                                          |
| dopravní infrastruktura  | Dopravní obsluha bude řešena z navržených ploch dopravní infrastruktury <b>Z21</b> a <b>P1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                          |
| technická infrastruktura | Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                                          |
| limity                   | Přírodní park Údolí Křetínky, meliorace, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                                                                                                                  |                        |                                                          |
| plocha změny:            | <b>Z21</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | způsob využití plochy: | Silniční doprava <b>DS</b>                               |
| popis a odůvodnění       | Plocha se nachází na východním okraji Trpína.<br>Jedná se o rozšíření stávající místní komunikace s propojením do navržené plochy dopravní infrastruktury <b>P1</b> a navrhuje se z důvodu umožnění obsluhy zastavitelných ploch <b>Z4</b> , <b>Z5</b> , <b>Z12</b> , <b>Z17</b> , <b>Z19</b> a <b>Z20</b> ; plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území. |                        |                                                          |
| limity                   | Nadzemní vedení vn včetně ochranného pásma, území s archeologickými nálezy, přírodní park Údolí Křetínky, meliorace, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                                      |                        |                                                          |
| plocha změny:            | <b>Z22</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | způsob využití plochy: | Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty <b>DX</b> |
| popis a odůvodnění       | Plocha se nachází jižně od Trpína, podél silnice III/3626.<br>Navrhuje se pro umožnění realizace cyklostezky podél silnice III/3626 do Kněževsi.                                                                                                                                                                                                               |                        |                                                          |
| limity                   | Přírodní park Údolí Křetínky, pásmo 50 m od okraje lesa, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                                                                                                  |                        |                                                          |
| plocha změny:            | <b>Z23</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | způsob využití plochy: | Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty <b>DX</b> |
| popis a odůvodnění       | Plocha se nachází západně od Trpína.<br>Jedná se uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                                          |
| limity                   | VTL plynovod včetně bezpečnostního a ochranného pásma, přírodní park Údolí Křetínky, pásmo 50 m od okraje lesa, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                                           |                        |                                                          |
| plocha změny:            | <b>Z24</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | způsob využití plochy: | Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty <b>DX</b> |
| popis a odůvodnění       | Plocha se nachází západně od Trpína.<br>Navrhuje se pro umožnění přístupu na pozemky a realizace protierozních opatření a dále z důvodu potřeby zajistit budoucí obslužnost území, vymezeného v ÚP jako plocha územní rezervy <b>R1</b> smíšená obytná.                                                                                                        |                        |                                                          |
| limity                   | Přírodní park Údolí Křetínky, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                                                                                                                             |                        |                                                          |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                                |           |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------|
| plocha změny:      | <b>Z25</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | způsob využití plochy: | Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty | <b>DX</b> |
| popis a odůvodnění | Plocha se nachází východně od Trpína.<br>Navrhuje se pro umožnění přístupu na pozemky a řeší prostupnost krajiny.                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                                |           |
| limity             | Přírodní park Údolí Křetínky, meliorace, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                                                                                                |                        |                                                |           |
| plocha změny:      | <b>Z26</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | způsob využití plochy: | Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty | <b>DX</b> |
| popis a odůvodnění | Plocha se nachází východně od Trpína.<br>Jedná se uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                |           |
| limity             | Přírodní park Údolí Křetínky, meliorace, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                                                                                                |                        |                                                |           |
| plocha změny:      | <b>Z27</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | způsob využití plochy: | Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty | <b>DX</b> |
| popis a odůvodnění | Plocha se nachází západně od Trpína.<br>Navrhuje se pro umožnění přístupu na pozemky, realizace protierozních opatření a řeší prostupnost krajiny.                                                                                                                                                                                           |                        |                                                |           |
| limity             | Vodovod včetně ochranného pásma, přírodní park Údolí Křetínky, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                                                                          |                        |                                                |           |
| plocha změny:      | <b>Z28</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | způsob využití plochy: | Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty | <b>DX</b> |
| popis a odůvodnění | Plocha se nachází na severním okraji Hlásnice.<br>Jedná se uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                                |           |
| limity             | Přírodní park Údolí Křetínky, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                                                                                                           |                        |                                                |           |
| plocha změny:      | <b>Z29</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | způsob využití plochy: | Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty | <b>DX</b> |
| popis a odůvodnění | Plocha se nachází na jižním okraji Hlásnice.<br>Jedná se uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                                |           |
| limity             | Nadzemní vedení vn včetně ochranného pásma, přírodní park Údolí Křetínky, pásmo 50 m od okraje lesa, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                                    |                        |                                                |           |
| plocha změny:      | <b>Z30</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | způsob využití plochy: | Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty | <b>DX</b> |
| popis a odůvodnění | Plocha se nachází západně od Hlásnice.<br>Jedná se uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                |           |
| limity             | Přírodní park Údolí Křetínky, pásmo 50 m od okraje lesa, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                                                                                |                        |                                                |           |
| plocha změny:      | <b>Z31</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | způsob využití plochy: | Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty | <b>DX</b> |
| popis a odůvodnění | Plocha se nachází západně od Hlásnice.<br>Jedná se uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                |           |
| limity             | Přírodní park Údolí Křetínky, pásmo 50 m od okraje lesa, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                                                                                |                        |                                                |           |
| plocha změny:      | <b>Z32</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | způsob využití plochy: | Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty | <b>DX</b> |
| popis a odůvodnění | Plocha se nachází jihozápadně od Trpína, na hranici s k.ú. Velké Tresné.<br>Jedná se uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.                                                                                                                                                                                                              |                        |                                                |           |
| limity             | Přírodní park Údolí Křetínky, pásmo 50 m od okraje lesa, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                                                                                |                        |                                                |           |
| plocha změny:      | <b>Z33</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | způsob využití plochy: | Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty | <b>DX</b> |
| popis a odůvodnění | Plocha se nachází východně od Trpína.<br>Jedná se uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                |           |
| limity             | Vodovod včetně ochranného pásma, přírodní park Údolí Křetínky, významný krajinný prvek registrovaný, ochranné pásmo přírodní památky, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnitřní, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička. |                        |                                                |           |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                                 |           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------|
| plocha změny:            | <b>Z34</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | způsob využití plochy: | Plochy technické infrastruktury | <b>TI</b> |
| popis a odůvodnění       | Plocha se nachází na jižním okraji Trpína. Navrhuje se pro umožnění realizace ČOV Trpín, sběrného místa komunálních odpadů a kompostárny. Plocha byla vymezena (v menším rozsahu) již v platném ÚP, avšak byla situována ve vzdálenější poloze od obce, plocha je součástí zastavěného území. |                        |                                 |           |
| dopravní infrastruktura  | Dopravní obsluha bude řešena ze stávající komunikace.                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                                 |           |
| technická infrastruktura | Přípojkou ze stávajícího vodovodu.                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                 |           |
| limity                   | Přírodní park Údolí Křetínky, pásmo 50 m od okraje lesa, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                                 |                        |                                 |           |
| plocha změny:            | <b>Z35</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | způsob využití plochy: | Plochy technické infrastruktury | <b>TI</b> |
| popis a odůvodnění       | Plocha se nachází na východním okraji Hlásnice. Navrhuje se pro umožnění realizace ČOV Hlásnice, respektive čerpací stanice. Plocha byla vymezena již v platném ÚP, avšak byla situována na pozemku blíže obci.                                                                               |                        |                                 |           |
| dopravní infrastruktura  | Dopravní obsluha bude řešena ze stávající komunikace.                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                                 |           |
| technická infrastruktura | Přípojkou z navrženého vodovodu.                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                 |           |
| limity                   | Přírodní park Údolí Křetínky, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                                                            |                        |                                 |           |

### PŘEHLED PLOCH PŘESTAVBY

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                  |           |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|-----------|
| plocha změny:      | <b>P1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | způsob využití plochy: | Silniční doprava | <b>DS</b> |
| popis a odůvodnění | Plocha se nachází na východním okraji Trpína. Jedná se novou místní komunikaci a částečné rozšíření stávající místní komunikace s propojením do navržené plochy dopravní infrastruktury <b>Z21</b> a navrhuje se z důvodu umožnění obsluhy navazujících zastavitelných ploch <b>Z4</b> , <b>Z5</b> , <b>Z12</b> , <b>Z17</b> , <b>Z19</b> a <b>Z20</b> tak, aby byly minimalizovány příp. negativní dopady na obytné území (vymístění nákladní dopravy z navazujících obytných ploch); plocha je součástí zastavěného území. |                        |                  |           |
| limity             | Vodovod včetně ochranného pásma, nadzemní vedení vn včetně ochranného pásma, území s archeologickými nálezy, přírodní park Údolí Křetínky, meliorace, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                                                                                                                                                                                                                   |                        |                  |           |

### 9.3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

ÚP vymezuje plochy sídelní zeleně (**veřejná zeleň, zeleň ochranná a izolační**), které tvoří systém, propojený vzájemně plochami veřejných prostranství a plochami dopravní infrastruktury. Plochy **zeleně soukromé a vyhrazené** tvoří zázemí obytných ploch. ÚP umožňuje realizovat plochy sídelní zeleně také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch veřejných prostranství, ploch smíšených obytných...).

#### VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV)

Stabilizovaná plocha veřejné zeleně ve střední části Trpína je respektována. Zastavitelná plocha (**Z17**) pro realizaci odpočinkové a rekreační plochy (místo sociálních kontaktů) je vymezena na východním okraji Trpína ve vazbě na stávající a navržené plochy sportu.

#### ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHAZENÁ (ZS)

Stabilizované plochy zeleně soukromé a vyhrazené jsou respektovány. Plochy změn nejsou navrženy.

#### ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)

Stabilizované plochy zeleně ochranné a izolační jsou respektovány. Zastavitelná plocha (**Z18**) je vymezena na severozápadním okraji Trpína pro odclonění navazující zastavitelné plochy smíšené obytné od stávající trasy VTL plynovodu. Rozsah plochy je vymezen dle bezpečnostního pásma.

## 9.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### 9.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy pro rozšíření a doplnění místních a účelových komunikací z důvodu obsluhy rozvojových lokalit a pro průchod tras pro pěší a cyklisty.

#### A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať. Nejbližší železniční zastávka je v Moravské Chrastové na celostátní trati č. 260 Svitavy – Brno, resp. v Poličce na regionální trati č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče. Železniční doprava je dosažitelná pouze zprostředkovaně individuální dopravou nebo dopravou autobusovou.

#### B) SILNIČNÍ DOPRAVA

##### Silnice

Řešením ÚP jsou respektovány stabilizované **plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS)**, vymezené pro průchod silnic III. třídy.

Řešeným územím prochází silnice:

- III/3624 Trpín – křižovatka se silnicí II/362
- III/3626 Hamry nad Křetínkou – Trpín – Olešnice
- III/3651 křižovatka se silnicí III/3626 – Hlásnice – Svojanov

Silnice III. třídy mají mimo obec pouze místní význam a napojují území na nadřazenou silniční síť. Průběh silnic je vcelku vyhovující, případné rozšíření vozovky pro žádanou kategorii silnic bude realizováno ve stávajících plochách dopravní infrastruktury. Nejsou třeba žádné větší úpravy. Silnice budou upravovány ve stávající trase, v zastavěném území ve funkční skupině B jako sběrné dvoupruhové komunikace s částečným omezením přímé obsluhy, např. v kategorii MS2 12/8/50, mimo zastavěné území v kategorii S 6,5/60. Dopravní napojení návrhových ploch na silnice III. třídy bude navrhováno v souladu s platnou legislativou.

##### Místní komunikace

Místní komunikace obsluhují téměř celé zastavěné území, budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minim. uličním prostorem šířky 8 m.

V rámci ÚP jsou navrženy **plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS)**:

- zastavitelná plocha (**Z21**) je vymezena pro obsluhu rozvojových ploch na východním okraji Trpína, jedná se o rozšíření stávající komunikace
- plocha přestavby (**P1**) je vymezena pro obsluhu stabilizované plochy výroby (zemědělského areálu) na jihovýchodním okraji Trpína a realizaci dopravního propojení do zastavitelné plochy **Z21**; důvodem vymezení této plochy je nedostatečná šířka stávajících veřejných prostranství v přilehlém území (stávající přístup k zemědělskému areálu) a zejména potřeba vymístění nákladní dopravy z obytného území

Místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a ploch změn, jsou rovněž součástí stabilizovaných a navržených (**Z13 až Z16**) **ploch veřejných prostranství – PV**. Nově navržené místní komunikace navazují na stávající. Podrobněji viz. kap. 9.4.5. *Koncepce veřejných prostranství*.

#### C) NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

##### Chodníky a pěší trasy

Řešením ÚP jsou respektovány stabilizované plochy **silniční dopravy (DS)** a plochy **veřejných prostranství (PV)**, jejichž součástí jsou také chodníky a pěší trasy. V části Trpín jsou chodníky vybudovány pouze v dílčích úsecích podél průtahu silnice III/3626, v části Hlásnice chodníky zcela chybí.

Realizace chodníků a pěších tras je umožněna stanovenými podmínkami v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura.

### Účelové komunikace

Řešením ÚP jsou respektovány stabilizované **plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – DX)**, vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a pro průchod tras pro pěší a cyklisty.

Stávající síť účelových komunikací je stabilizována a doplněna návrhem nových zastavitelných ploch. Případná realizace dalších účelových komunikací je umožněna stanovenými podmínkami v rámci široké škály ploch s rozdílným způsobem využití.

Přes řešené území prochází značená turistická trasa pro pěší, která je trasována severním a západním okrajem řešeného území od Svojanova přes Hlásnici a dále do Nyklovic po účelových komunikacích a polních a lesních cestách (modrá trasa Svojanov – Hlásnice – Nyklovice – Horní les – Vír). Samostatné cyklostezky v řešeném území nejsou realizovány. Řešeným územím prochází silniční regionální cyklotrasa č. 5085 Kunštát – Ústup – Trpín – Jedlová – Korouhev – Lucký vrch trasovaná po silnici III/3626. Cyklotrasa je dosud vyznačena pouze v úseku Kunštát – Trpín, zbývající úsek cyklotrasy není dosud vyznačen.

V rámci ÚP jsou navrženy **plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – DX)**:

- navrhovaná cyklostezka podél silnice III/3626 z Trpína do Kněževsi (**Z22**), po realizaci bude cyklostezka součástí stávající regionální cyklotrasy č. 5085
- účelové komunikace (**Z24, Z25 a Z27**), vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny
- účelové komunikace (**Z23, Z26, Z28, Z29, Z30, Z31, Z32 a Z33**), vymezené z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem

### D) VEŘEJNÁ DOPRAVA

Veřejná doprava je řešena autobusovými linkami Polička – Trpín, Polička – Olešnice a Bystré – Olešnice, které zajišťují obsluhu po celé její délce. V řešeném území se nacházejí čtyři autobusové zastávky (Hlásnice, rozc.; Hlásnice, točna; Trpín, host.; Trpín, dolní), jejichž poloha je stabilizována a vyžadují maximálně stavební úpravy pro naplnění platné legislativy především v souvislosti s užíváním osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Zastávky je možno dovybavit v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejného prostranství.

### E) LETECKÁ DOPRAVA

V řešeném území se nenachází zařízení letecké dopravy, je respektováno ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru letiště Polička

### F) DOPRAVA V KLIDU

Řešením ÚP jsou respektovány stabilizované **plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS)**

- řadové garáže na jižním okraji Hlásnice
- parkoviště v centru Trpína

Pro odstavení vozidel jsou využívány individuální garáže rodinných domů. Kromě toho existuje několik dalších ploch, které parkování slouží. Stávající parkovací plochy jsou dostačující. Parkování ve výrobních areálech si zajišťuje majitel firmy sám na vlastním pozemku.

Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

Plochy pro odstavování nákladních vozidel budou řešeny souběžně s rozvojem podnikatelských objektů a objektů dopravní infrastruktury v plochách výroby a plochách smíšených s dopravní návazností na plochy dopravní infrastruktury.

Parkování je v místních částech sídla možné podél komunikací, není třeba navrhovat parkoviště.

**G) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

V řešeném území se nenachází. Nové plochy pro dopravní zařízení nejsou navrženy.

**H) INTENZITY DOPRAVY**

Na málo zatížených silnicích III. tříd nebylo v roce 2010 provedeno celostátní sčítání dopravy.

**I) HLUK Z DOPRAVY**

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1. 11. 2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích III. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 55 dB a v noční době 45 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB.

**J) OCHRANNÁ PÁSMA**

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- silniční ochranné pásmo silnice III. třídy - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

**9.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU****Zdroje vody:**

- Trpín je zásobován z místního vodovodu, hlavním zdrojem vody je vrt S2 o vydatnosti 4,0 l/s
- Hlásnice je zásobována z místního vodovodu, hlavním zdrojem je studna o vydatnosti 0,30 l/s

V řešeném území se nacházejí ochranná pásma vodních zdrojů, a to zdroje pro Trpín:

- I. stupně
- II. stupně vnitřní
- II. stupně vnější

**Zásobovací systém:**

Trpín

Voda ze zdroje je čerpána do vodojemů 250 m<sup>3</sup> + 150 m<sup>3</sup>, s kótami hladin 648,4/645,1 m n.m., umístěných cca 400 m jihozápadně od zástavby. Komora 250 m<sup>3</sup> slouží pro zásobování obce, z komory 150 m<sup>3</sup> je veden samostatný řad do zemědělského družstva.

Obec je zásobována gravitačně z vodojemu v jednom tlakovém pásmu.

Hlásnice

Voda ze zdroje je čerpána do akumulární nádrže. Z akumulární nádrže je gravitačně zásobována většina obyvatel Hlásnice, v horní části jsou některé objekty z tlakových důvodů napojeny přímo ze studny, která je umístěna výše než vodojem, několik objektů nad zdrojem má vlastní studny.

Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území obou sídel - je zásobován bytový fond, občanská vybavenost, drobné podnikání. Provozovatelem vodovodního systému v Trpíně je VHOS Moravská Třebová, v Hlásnici Volné sdružení občanů.

Skladbu vodovodní sítě lze rozdělit podle:

- profilu potrubí
- stáří potrubí
- materiál potrubí
- schopnost převést požární vodu

Z hlediska profilu stávajícího potrubí – DN 80 – DN 100 jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti i drobného podnikání vyhovující. Předpokládaná životnost vodovodního potrubí se uvažuje cca 30 let podle druhu materiálu. U starších vodovodních potrubí dochází k častějším provozním poruchám. Ve městě probíhají postupné rekonstrukce dle potřeby. Z požárního hlediska jsou stávající profily vodovodních řadů profilů vyhovující.

**Akumulace:**

Stávající akumulace je vyhovující.

**Odůvodnění:**

- zásobování vodou je v celém řešeném území stabilizováno
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť, která bude vedena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- nové vodovodní řady budou umísťovány především do nových přístupových komunikací
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- konkrétní napojení jednotlivých nemovitostí bude řešit správce systému podrobnější dokumentací

**Zabezpečení proti požáru**

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou) – nutno zabezpečit požárními hydranty. Požární voda je zajištěna ve stávajících požárních nádržích, zásobou vody v rybníku.

V Hlásnici je rovněž požární nádrž.

Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873.

**Ochranná pásma**

Podle zákona č. 274/2001Sb, v platném znění, jsou stanoveny ochranná pásma vodovodů takto:

- OP vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- OP vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

**B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD****Stoková síť:**

V obci jsou vybudované úseky dešťové kanalizace zaústěné do Kavinského potoka, která je v majetku obce. Kanalizace byla budována v akci "Z", je ve správě Obecního úřadu. Splaškové vody jsou odváděny do jímek na vyvážení, septiků, některé přepadají do dešťové kanalizace resp. do potoka.

V Hlásnici kanalizace není.

**Čistírna odpadních vod:**

V řešeném území není vybudovaná ČOV.

**Odůvodnění:**

- odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je nevyhovující v celém řešeném území
- pro odvedení splaškových vod je u obou sídel navržena splašková kanalizace
- z důvodu optimalizovaného odvedení splaškových vod a jejich následné likvidace, je navrženo několik způsobů:
  - pro Trpín
    - samostatná čistírna odpadních vod (plocha **Z34**)
    - do doby vybudování veřejné kanalizace je možno realizovat domovní ČOV, jímky na vyvážení, septiky s filtrací
  - pro Hlásnici
    - přečerpávání odpadních vod na ČOV Trpín – umístění čerpací stanice v ploše **Z35** a výtlačku v koridoru KT1
    - samostatná ČOV umístěná v ploše **Z35**
    - odvedení odpadních vod gravitační splaškovou kanalizací na kanalizaci obce Svojanov, místní část Předměstí
    - do doby vybudování veřejné kanalizace je možno realizovat domovní ČOV, jímky na vyvážení, septiky s filtrací

- ze zastavitelných ploch jsou navrženy kanalizační sběrače splaškového systému
- vzhledem k měřítku územního plánu budou trasy kanalizačních sběračů řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- dešťové vody ze zastavěného území budou odváděny stávající dešťovou kanalizací
- dešťové vody u zastavitelných ploch budou v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku na základě posudku hydrogeologa – bude hospodařeno s dešťovými vodami dle platné legislativy
- potřebu rekonstrukce kanalizačních zařízení řeší správce tohoto zařízení – nad podrobnost územního plánu
- z důvodu přehlednosti koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod jsou navrženy kanalizační sběrače pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb – tyto trasy jsou pouze schématické a orientační a jejich umístění bude upřesněno podrobnější dokumentací

### **Ochranná pásma**

Podle zákona č. 274/2001Sb, v platném znění, jsou stanoveny ochranná pásma kanalizací takto:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

### **Závlahy a odvodnění:**

V katastrálním území Trpína a Hlásnice je realizováno odvodnění, kterého se dotýkají zastavitelné plochy **Z19**, **Z12**, **Z17** a **Z20**. Před realizací staveb v těchto plochách je nutno prověřit funkčnost a případný vliv staveb na odvodnění.

## **C) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

### **Nadřazené sítě a zařízení zvn**

Řešeným územím prochází nadřazená trasa přenosové soustavy nadzemního vedení zvn 400 kV, která nemá vliv na zastavěná území sídel.

### **Sítě a zařízení vn 22 kV**

Obě sídla jsou zásobována el. energií z rozvodny TS Svitavy 110/22 kV z nadzemního vedení s napětím 22 kV procházejícího mezi těmito sídly. Z tohoto vedení jsou vyvedeny odbočky zakončené sloupovými trafostanicemi.

Na řešeném území jsou v provozu cca 4 sloupové trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

### **Sítě a zařízení nn**

Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden jednak podzemními kabely, jednak nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešních a závěsnými kabely a kabelovým vedením. Stav nn sítě je vyhovující.

### **Odůvodnění:**

Stávající systém je stabilizovaný, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť nn, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky el. energie bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- z důvodu zabezpečení dodávky el. energie pro zastavitelné plochy bude síť nízkého napětí rozšířena a zahuštěna novými vývody - rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn

- trasy a podmínky ochranných pásem nadzemního vedení vn jsou respektovány, u zastavitelných ploch **Z5** a **Z17** budou objekty umístěny mimo ochranné pásmo
- plochy pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren nejsou navrženy

**Ochranná pásma:**

| Druh zařízení                                                                                            | Ochranné pásmo [m]<br>pro vedení realizovaná: |                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                          | *do<br>31.12.1994                             | **od<br>1.1.1995 | ***od<br>1.1.2001 |
| <b>Nadzemní vedení</b>                                                                                   |                                               |                  |                   |
| napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:                                                                       |                                               |                  |                   |
| bez izolace                                                                                              | 10                                            | 7                | 7                 |
| s izolací základní                                                                                       | -                                             | -                | 2                 |
| závěsná kabelová vedení                                                                                  | -                                             | -                | 1                 |
| napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně                                                                      | 15                                            | 12               | 12                |
| napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně                                                                     | 20                                            | 15               | 15                |
| napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně                                                                     | 25                                            | 20               | 20                |
| napětí nad 400 kV                                                                                        |                                               | 30               | 30                |
| <b>Podzemní vedení</b>                                                                                   |                                               |                  |                   |
| napětí do 110 kV včetně                                                                                  | 1                                             | 1                | 1                 |
| napětí nad 110 kV                                                                                        | -                                             | 1                | 3                 |
| <b>Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí</b> |                                               |                  |                   |
| stožárové                                                                                                | 10                                            | 7                | 7                 |
| kompaktní a zděné                                                                                        | 30                                            | 20               | 2                 |
| vestavěné                                                                                                | 30                                            | 20               | 1                 |

\* podle vládního nařízení č. 80/1957

\*\* podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

\*\*\* podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

**D) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM****Základní charakteristika**

Obec Trpín je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu do 40 barů Rovečné – Bystré, přípojkou DN 80, PN 40. VTL přípojka je zakončena VTL regulační stanicí. Z VTL regulační stanice je vyveden STL plynovod. Hlásnice je napojena na STL plynovod Trpína.

Na STL plynovod Trpína je připojena obec Kněževes.

**VTL do 40 barů, STL a NTL plynovody**

- řešeným územím prochází VTL plynovody do 40 barů západně od zastavěného území sídel, bez dopadu do zastavěného území či zastavitelných ploch a ploch přestaveb
- v řešeném území jsou vybudovány STL rozvody, které vytváří částečně zaokruhouvanou síť; průběh STL rozvodů je patrný ze situace
- NTL plynovody nejsou v řešeném území realizovány

**Regulační stanice**

- v řešeném území se nachází VTL regulační stanice o výkonu 500 m<sup>3</sup>/h.

**Odůvodnění:**

- zásobování plynem je stabilizované
- dodávku zemního plynu budou v řešeném území zajišťovat stávající VTL plynovod a VTL regulační stanice, které jsou dostatečně kapacitní
- z důvodu zabezpečení dodávky zemního plynu budou zastavitelné plochy napojeny na stávající STL plynovody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- z důvodu návrhu plochy pro umístění poldru X1 je navržena částečná přeložka STL plynovodu do obce Kněževes

**Bezpečnostní a ochranná pásma:****Ochranná pásma:**

| Druh zařízení                                                            | ochranné pásmo [m] |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu) | 1                  |
| ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)                 | 4                  |
| technologické objekty                                                    | 4                  |

**Bezpečnostní pásma:**

| Druh plynového zařízení           | bezpečnostní pásmo [m] |
|-----------------------------------|------------------------|
| VTL plynovod do 40 barů do DN 100 | 15                     |

**E) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM****Základní charakteristika**

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj. Byty v rodinných domech jsou zásobovány individuálně tj. samostatně v každé bytové jednotce, a to převážně zemním plynem.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

**Odůvodnění:**

- zásobování teplem je stabilizováno
- z důvodu zabezpečení dodávky tepla budou zastavitelné plochy napojeny na stávající síť plynovodů, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch
- využívání alternativních zdrojů, např. tepelná čerpadla, solární energii, lze využívat lokálně

**F) VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ****Pošta a telekomunikace**

Pošta v Trpíně je vyhovující, nejsou nároky na nové plochy.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu v Bystrém s dostatečnou kapacitou.

**Radiokomunikace**

Nad řešeným územím neprocházejí paprsky radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

Na území se nenacházejí zařízení mobilních operátorů.

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.

**Odůvodnění:**

- koncepce veřejných komunikačních sítí je v řešeném území stabilizována
- z důvodu zabezpečení elektronických komunikací pro napojení zastavitelných ploch budou tyto napojeny na stávající systém elektronických komunikací v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

**Ochranná pásma:**

Ochranné pásmo telekomunikačního vedení:

- ochranné pásmo vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu

**G) POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:**

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

**Specifická potřeba vody:**

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou  $q_0 = 120 \text{ l/(os.d)}$  včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

**Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.**

**Potřeba el. příkonu:**

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynofikované. Podle ČSN 34 1060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

**Potřeba plynu:**

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele  $2,0 \text{ m}^3/\text{h}$ .

**Orientační bilance obytných ploch**

| Číslo | Funkční využití | Počet bytových jednotek | Počet obyvatel | Potřeba vody $Q_m$ ( $\text{m}^3/\text{d}$ ) | Množství odpadních vod ( $\text{m}^3/\text{d}$ ) | Potřeba plynu ( $\text{m}^3/\text{h}$ ) | Příkon el. energie (kW) |
|-------|-----------------|-------------------------|----------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| Z1    | bydlení v RD    | 8                       | 20             | 3.6                                          | 3.6                                              | 16                                      | 9.6                     |
| Z2    | bydlení v RD    | 4                       | 10             | 1.8                                          | 1.8                                              | 8                                       | 4.8                     |
| Z3    | bydlení v RD    | 4                       | 10             | 1.8                                          | 1.8                                              | 8                                       | 4.8                     |
| Z4    | bydlení v RD    | 1                       | 3              | 0.54                                         | 0.54                                             | 2                                       | 1.2                     |
| Z5    | bydlení v RD    | 3                       | 8              | 1.44                                         | 1.44                                             | 6                                       | 3.6                     |
| Z6    | bydlení v RD    | 5                       | 13             | 2.34                                         | 2.34                                             | 10                                      | 6                       |
| Z7    | bydlení v RD    | 1                       | 3              | 0.54                                         | 0.54                                             | 2                                       | 1.2                     |
| Z8    | bydlení v RD    | 1                       | 3              | 0.54                                         | 0.54                                             | 2                                       | 1.2                     |
| Z9    | bydlení v RD    | 1                       | 3              | 0.54                                         | 0.54                                             | 2                                       | 1.2                     |
| Z10   | bydlení v RD    | 4                       | 10             | 1.8                                          | 1.8                                              | 8                                       | 4.8                     |
| Z11   | bydlení v RD    | 3                       | 8              | 1.44                                         | 1.44                                             | 6                                       | 3.6                     |

**9.4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

ÚP stanovuje zásady koncepce nakládání s odpady. Pro realizaci sběrného místa komunálních odpadů a kompostárny je vymezena zastavitelná plocha (**Z34**) technické infrastruktury (**TI**) na jižním okraji Trpína.

Umísťování *sběrných míst komunálního odpadu*, příp. *kompostárny* je dále umožněno v plochách smíšených výrobních (**VS**) a v plochách výroby a skladování (**VZ**).

**9.4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

ÚP vymezuje plochy občanského vybavení (**občanské vybavení veřejné, občanské vybavení komerční, sport**), přičemž důraz je kladen zejména na zachování veřejného občanského vybavení.

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)**

Stabilizované plochy veřejného občanského vybavení jsou maximálně respektovány. Plochy změn nejsou vymezeny, případné požadavky na realizaci veřejného občanského vybavení (např. zařízení školství, zdravotnictví, domů s pečovatelskou službou, apod.) umožňuje ÚP řešit v rámci ploch smíšených obytných, které situování zařízení občanského vybavení připouští.

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OM)**

Stabilizované plochy komerčního občanského vybavení jsou respektovány. Plochy změn nejsou vymezeny, umístování komerčního občanského vybavení umožňuje ÚP řešit v rámci ploch smíšených obytných, ploch bydlení a ploch veřejného občanského vybavení, kapacitní komerční zařízení lze realizovat v rámci ploch smíšených výrobních.

### **SPORT (OS)**

Menší plochy ve východní části Trpína jsou v rámci ÚP stabilizovány. Chybějící kapacitní sportovní plocha je vymezena jako zastavitelná plocha (**Z12**) na východním okraji Trpína s vazbou na stávající hřiště a navrženou plochu veřejné zeleně. Cílem je vytvořit rekreačně sportovní areál pro obyvatele a příp. rekreaty.

Víceúčelová a dětská hřiště umožňuje ÚP řešit v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch smíšených obytných, občanského vybavení, ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně...

### **9.4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Plochy veřejných prostranství (**PV**) vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť. ÚP stanovuje zásady koncepce veřejných prostranství, umožňující jednak zachování a regeneraci stávajících ploch a dále rozvoj nových veřejných prostranství, včetně podmínek pro zachování a realizaci zeleně.

V rámci ÚP jsou navrženy zastavitelné plochy (**Z13 – Z16**) veřejných prostranství pro umožnění obsluhy rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací a pěších propojení.

## **9.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES**

### **9.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev. Na západě, severu a východě je území obce ohraničeno údolími s vodními toky. Severní a východní hranici navíc tvoří výrazně zahloubené údolí, které tvoří přirozenou hranici. Střední část území je zvlněná, zemědělsky využívaná s podstatným podílem lesních porostů, které spolu s výraznými vrcholy Klusákova a Panského vrchu tvoří přírodní dominanty okolí obce. Severně a jižně od obce jsou příznivé podmínky pro intenzivní zemědělské hospodaření a nacházejí se zde relativně rozsáhlé plochy orné půdy.

Celkově se území vyznačuje harmonickým rázem kulturní lesozemědělské krajiny na severovýchodním pomezí Českomoravské vrchoviny.

V krajině je zastoupena pestrá škála krajinných formací s relativně vysokou ekologickou hodnotou, o čemž svědčí i to, že se území nachází v přírodním parku, v bezprostřední návaznosti na něj jsou vyhlášena dvě zvláště chráněná území a na území obce je registrováno několik významných krajinných prvků. Koncepce řešení krajiny tedy nepočítá se zásadní změnou využívání území, ale zaměřuje se zejména na řešení drobnějšího měřítka krajiny, řešení erozního ohrožení území, řešení odvádění intravilánových vod a ochrany zastavěného území, řešení prostupnosti krajiny apod.

Severozápadně od Trpína je z důvodu posílení ekologické stability v území vymezena část územního systému ekologické stability formou návrhových ploch (plochy změn v krajině) pro krajinnou zeleň (**NSp**). Jedná se o úseky, které mimo ekologické stability plní i funkci krajinnotvornou (horizont) a protierozní. Soustava biokoridorů a biocenter, které tvoří územní systém ekologické stability je v celkovém pohledu funkční, existující a v území s fragmentovanými krajinnými prvky zeleně, mezí, kamenic nebo remízů dává dostatečnou možnost jak pro existenci tak i migraci organismů v území. Z tohoto důvodu nejsou plochy zeleně doplňovány do všech biokoridorů, které jsou trasovány dílem i přes zemědělské plochy. Důvodem je dostatečná vzdálenost navazujících ekologicky stabilních ploch a tyto drobné nespojitosti nemají na funkčnost ÚSES vliv a jsou v souladu s metodickými zásadami vymezování ÚSES.

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území*, vymezuje podmínky pro *ochranu krajinného rázu*, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny.

V celém řešeném území je uplatněn a respektován princip nevytvářet v krajině nová sídla nebo samoty a neumisťovat zde nové stavby, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### 9.5.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

#### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

Stabilizované plochy jsou respektovány. Plochy změn nejsou vymezeny, umístování *vodních nádrží* umožňuje ÚP i v rámci dalších ploch v krajině, např. ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území, apod.

#### Vodní toky

- V řešeném území se nacházejí tyto vodní toky:

| ID vodního toku | název vodního toku            | správce vodního toku |
|-----------------|-------------------------------|----------------------|
| 10197274        | Kavinský potok                | Lesy ČR, s.p.        |
| 10198016        |                               | Povodí Moravy, s.p.  |
| 10188070        |                               | Povodí Moravy, s.p.  |
| 10199641        |                               | Povodí Moravy, s.p.  |
| 10200403        |                               | Povodí Moravy, s.p.  |
| 10192662        |                               | Povodí Moravy, s.p.  |
| 10193019        |                               | Lesy ČR, s.p.        |
| 10193558        | LP Karvinského potoka         | Lesy ČR, s.p.        |
| 10197458        | LP Karvinského potoka         | Lesy ČR, s.p.        |
| 10203624        | LP Kavinského potoka v km 1,0 | Lesy ČR, s.p.        |
| 10199784        | LP Kavinského potoka v km 0,6 | Lesy ČR, s.p.        |
| 10202845        | PP Křetinky                   | Lesy ČR, s.p.        |
| 10186796        | PP Křetinky                   | Lesy ČR, s.p.        |
| 10195818        | LP PP Křetinky                | Lesy ČR, s.p.        |
| 10201657        | PP LP PP Křetinky             | Lesy ČR, s.p.        |
| 10195668        | LP PP Křetinky                | Lesy ČR, s.p.        |
| 10192246        | LP LP PP Křetinky             | Lesy ČR, s.p.        |
| 10189298        | PP Křetinky v km 17,65        | Lesy ČR, s.p.        |
| 10201491        | LP PP Křetinky                | Lesy ČR, s.p.        |
| 10192597        | LP PP Křetinky                | Lesy ČR, s.p.        |
| 10201633        | PP Křetinky                   | Lesy ČR, s.p.        |
| 10206202        | PP PP Křetinky                | Lesy ČR, s.p.        |

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
  - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

#### Vodní plochy

- v řešeném území se nachází několik bezejmenných vodních ploch – rybníky, nádrže

#### PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter, a to jak regionálního biocentra RBC 301 Svojanov, tak biocenter místního významu (lokálních biocenter).

Stabilizované plochy jsou respektovány. Plochy změn nejsou vymezeny.

#### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ (NZ)

Jako plochy zemědělské produkční jsou vymezeny intenzivně využívané pozemky zemědělského charakteru v rámci velkých půdních bloků. Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn nejsou vymezeny. ÚP navrhuje, v souvislosti s rizikem větrné eroze, řešit zvýšení podílu přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení.

**PLOCHY LESNÍ (NL)**

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn nejsou vymezeny. Zalesnění menšího rozsahu lze realizovat i v rámci dalších ploch v krajině, např. ploch zemědělských a ploch smíšených nezastavěného území.

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ (NSp)**

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, podmačené plochy, postagrární lada, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn (**K1 – K5**) jsou vymezeny pro realizaci prvků ÚSES (lokální biokoridory LBK II. a LBK III.).

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (NSz)**

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy orné půdy, zahrad, sadů a trvalých travních porostů. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce.

Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn nejsou vymezeny.

**PŘEHLED PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

| plocha změny:      | <b>K1</b>                                                                                                                                                                                                     | způsob využití plochy: | Plochy smíšené nezast. území – krajinná zeleň | <b>NSp</b> |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|------------|
| popis a odůvodnění | Plocha se nachází severozápadně od Trpína v lokalitě za Panským vrchem. Navrhuje se pro vymezení prvků ÚSES – lokálního biokoridoru LBK II.                                                                   |                        |                                               |            |
| limity             | Přírodní park Údolí Křetínky, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                            |                        |                                               |            |
| plocha změny:      | <b>K2</b>                                                                                                                                                                                                     | způsob využití plochy: | Plochy smíšené nezast. území – krajinná zeleň | <b>NSp</b> |
| popis a odůvodnění | Plocha se nachází severozápadně od Trpína v lokalitě za Panským vrchem. Navrhuje se pro vymezení prvků ÚSES – lokálního biokoridoru LBK II.                                                                   |                        |                                               |            |
| limity             | Přírodní park Údolí Křetínky, pásmo 50 m od okraje lesa, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička. |                        |                                               |            |
| plocha změny:      | <b>K3</b>                                                                                                                                                                                                     | způsob využití plochy: | Plochy smíšené nezast. území – krajinná zeleň | <b>NSp</b> |
| popis a odůvodnění | Plocha se nachází západně od Trpína v lokalitě Na skalce. Navrhuje se pro vymezení prvků ÚSES – lokálního biokoridoru LBK III.                                                                                |                        |                                               |            |
| limity             | Přírodní park Údolí Křetínky, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                            |                        |                                               |            |
| plocha změny:      | <b>K4</b>                                                                                                                                                                                                     | způsob využití plochy: | Plochy smíšené nezast. území – krajinná zeleň | <b>NSp</b> |
| popis a odůvodnění | Plocha se nachází západně od Trpína v lokalitě Na skalce. Navrhuje se pro vymezení prvků ÚSES – lokálního biokoridoru LBK III.                                                                                |                        |                                               |            |
| limity             | Přírodní park Údolí Křetínky, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                            |                        |                                               |            |
| plocha změny:      | <b>K5</b>                                                                                                                                                                                                     | způsob využití plochy: | Plochy smíšené nezast. území – krajinná zeleň | <b>NSp</b> |
| popis a odůvodnění | Plocha se nachází západně od Trpína v lokalitě Na skalce. Navrhuje se pro vymezení prvků ÚSES – lokálního biokoridoru LBK III.                                                                                |                        |                                               |            |
| limity             | Přírodní park Údolí Křetínky, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letištního radiolokačního prostředku Polička.                            |                        |                                               |            |

### 9.5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce územního systému ekologické stability je na regionální úrovni vymezena v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (po 1. aktualizaci) a na místní úrovni oborovou dokumentací ÚSES, která je i součástí ÚAP ORP Polička. Návaznosti jednotlivých skladebných částí byly koordinovány s vymezením ÚSES v územních plánech sousedních obcí. Z tohoto důvodu bylo např. doplněno vložené biocentrum LBC Svojanovských skal, které navazuje na stejnojmenné biocentrum vymezené v ÚP Svojanov.

Na území obce jsou vymezeny skladebné části regionálního ÚSES (regionální biocentrum a regionální biokoridor, resp. do něj vložené LBC). Nadregionální ÚSES na území obce nezasahuje.

#### A) NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionální ÚSES na území obce Trpín nezasahuje.

##### Regionální biocentra

| označení                  | katastr  | význam                                    | rozsah (v ha) | popis                                                                            | cílový stav společenstva |
|---------------------------|----------|-------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>RBC 301 - Svojanov</b> | Hlásnice | regionální biocentrum funkční, existující | 67 ha         | Kompaktní lesní porost s druhově pestrým zastoupením dřevin a bohatým podrostem. | Lesní porosty            |

##### Regionální biokoridory

V severovýchodní části katastru Hlásnice je na lesní půdě vymezena část LBC Svatojánských skal, které navazuje na stejnojmenné LBC vymezené v územním plánu Svojanov. Toto lokální biocentrum je vloženo do mezofilního biokoridoru RBC 1377C a odpovídá koncepci stanovené v ZUR Pardubického kraje po 1. aktualizaci. Vložené biocentrum je nedílnou součástí tohoto biokoridoru.

| označení           | katastr  | význam                                                               | rozsah (v ha) | popis                                                                            | cílový stav společenstva |
|--------------------|----------|----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Svatojánských skal | Hlásnice | lokální biocentrum funkční, existující, vložené do <b>RBK 1377 C</b> | 1,00 ha       | Kompaktní lesní porost s druhově pestrým zastoupením dřevin a bohatým podrostem. | Lesní porosty            |

#### B) LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Lokalizace vložených biocenter místního významu respektuje metodické zásady vymezování ÚSES, jako např. prostorové parametry, zohlednění aktuálního stavu krajiny, zohlednění ostatních záměrů a limitů v území, atd.

##### Biocentra místního významu

| označení    | katastr | význam                                 | rozsah (v ha) | popis                                                                                                                                                                                          | cílový stav   |
|-------------|---------|----------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Kněževés    | Trpín   | lokální biocentrum funkční, existující | 4 ha          | Biocentrum místního významu jihovýchodně od Trpína. Příkré svahy v údolí Kavinského potoka. Převažují smíšené porosty smrku, jedle borovice, klenu, jasanu a modřínu pralesovitého charakteru. | Lesní porosty |
| Hlásnice    | Trpín   | lokální biocentrum funkční, existující | 3 ha          | Biocentrum místního významu na západním svahu Panského vrchu. Vysoce svažité terén, převažují smrkové porosty s příměsí borovice a klenu.                                                      | Lesní porosty |
| Panský vrch | Trpín   | lokální biocentrum funkční, existující | 5 ha          | Biocentrum místního významu na západním svahu Panského vrchu. Vysoce svažité terén, převažují smrkové porosty s příměsí borovice a klenu.                                                      | Lesní porosty |

| označení      | katastr | význam                                 | rozsah<br>(v ha) | popis                                                                                                                                          | cílový stav                                                                  |
|---------------|---------|----------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Klusákův vrch | Trpín   | lokální biocentrum funkční, existující | 4 ha             | Biocentrum místního významu na jihozápadním svahu Klusákova vrchu. Vysoce svažité terén, převažují smrkové porosty s příměsí borovice a klenu. | Lesní porosty                                                                |
| Zámeček       | Trpín   | lokální biocentrum funkční, existující | 3 ha             | Biocentrum místního významu v horní části údolí Nyklovického potoka. Luční porosty, místy podmáčené, břehový porost tvoří stromové patro.      | Břehové porosty vodního toku, louky, remízy a porosty mokřadního charakteru. |
| Pod Kalvárií  | Trpín   | lokální biocentrum funkční, existující | 1 ha             | Biocentrum místního významu ve střední části údolí Nyklovického potoka. Luční porosty, místy podmáčené, břehový porost tvoří stromové patro.   | Břehové porosty vodního toku, louky, remízy a porosty mokřadního charakteru. |

**Biokoridory místního významu**

| označení | katastr           | význam                                                    | délka<br>(v m) | popis                                                                                                                                                                                                        | cílový stav                                                                 |
|----------|-------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| LBK I.   | Hlásnice          | lokální biokoridor existující, funkční                    | 950            | Biokoridor v k.ú. Hlásnice, podél polní a lesní cesty, navazuje na ÚSES na území obce Svojanov (koordinováno dle aktuálního ÚP Svojanov). Vymezen v lesních porostech na zemědělské půdě (louky a pastviny). | Lesní prostory, postagrární lada, louky, pastviny a remízy                  |
| LBK II.  | Hlásnice<br>Trpín | lokální biokoridor, částečně existující, částečně funkční | 1350           | Biokoridor na hranici katastru Hlásnice a Trpín, propojuje LBC Hlásnice a LBC V Panských Panský. Vymezen v lesních porostech na zemědělské půdě (louky a pastviny)..                                         | Lesní prostory, postagrární lada, louky, pastviny a remízy                  |
| LBK III. | Trpín             | lokální biokoridor, částečně existující, částečně funkční | 2300           | Biokoridor západně od Trpína na úbočí mezi Panským vrchem a vrchy jihozápadně od obce. Vymezen v lesních porostech na zemědělské půdě (louky a pastviny)..                                                   | Lesní prostory, postagrární lada, louky, pastviny a remízy                  |
| LBK IV.  | Trpín             | lokální biokoridor existující, funkční                    | 450            | Biokoridor podél Hodonínky (Nyklovického potoka) v návaznosti na území obce Olešnice. Zahrnuje břehové porosty a navazující louky.                                                                           | Vodní tok s břehovými porosty a navazujícími loukami, podmáčená stanoviště. |
| LBK V.   | Trpín             | lokální biokoridor existující, funkční                    | 1600           | Biokoridor podél Hodonínky (Nyklovického potoka) ve střední části toku Zahrnuje břehové porosty a navazující louky.                                                                                          | Vodní tok s břehovými porosty a navazujícími loukami, podmáčená stanoviště. |
| LBK VI.  | Trpín             | lokální biokoridor existující, funkční                    | 800            | Biokoridor podél Hodonínky (Nyklovického potoka) ve střední části toku Zahrnuje břehové porosty a navazující louky.                                                                                          | Vodní tok s břehovými porosty a navazujícími loukami, podmáčená stanoviště. |
| LBK VII. | Trpín             | lokální biokoridor existující, funkční                    | 1400           | Biokoridor podél Hodonínky (Nyklovického potoka) v horní části toku Navazuje na ÚSES Kraje Vysočina a ÚSES vymezený v ÚP Bystré. Zahrnuje břehové porosty a navazující louky.                                | Vodní tok s břehovými porosty a navazujícími loukami, podmáčená stanoviště. |

| označení  | katastr | význam                                 | délka<br>(v m) | popis                                                                                                                                                                                                    | cílový stav                                                                 |
|-----------|---------|----------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| LBK VIII. | Trpín   | lokální biokoridor existující, funkční | 1850           | Biokoridor podél levostranného přítoku Hodonáinky (Nyklovického potoka) podél jihovýchodní hranice řešeného území. Navazuje na ÚSES vymezený v ÚP Olešnice. Zahrnuje břehové porosty a navazující louky. | Vodní tok s břehovými porosty a navazujícími loukami, podmáčená stanoviště. |
| LBK IX.   | Trpín   | lokální biokoridor existující, funkční | 1000           | Biokoridor na jihovýchodním okraji řešeného území na lesní půdě. Vymezen je v lokalitě Kaviny podél Kavinského potoka a přesahem na území obce Kněževes (koordinováno s ÚP Kněževes)                     | Lesní prostory podél vodního toku.                                          |

#### 9.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury – **účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty (DX)**, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a vedení pěších a cyklistických tras. Podrobněji - viz. *kap. 9.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury*

#### 9.5.5. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

Viz. *kap. 6.1.6. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření*

#### 9.5.6. REKREACE

ÚP vymezuje stabilizované plochy **rekreace rodinná (RI)**, plochy změn nejsou, s ohledem na ochranu krajiny a krajinného rázu, navrženy.

ÚP vytváří územně technické podmínky pro rozvoj turistické infrastruktury:

- jsou vymezeny zastavitelné plochy sportu (**OS**) pro realizaci sportovního areálu (**Z12**) a veřejné zeleně (**ZV**) pro realizaci odpočinkové a rekreační plochy (**Z17**), umožňující vytvořit rekreačně sportovní areál pro obyvatele a příp. rekreanty na východním okraji Trpína
- ÚP dále umožňuje umístování staveb a zařízení turistické infrastruktury v rámci široké škály ploch s rozdílným způsobem využití
- pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku, cykloturistiku a hipoturistiku) budou využity stávající a navržené plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury, zejména účelové komunikace; v rámci ÚP je vymezena zastavitelná plocha (**Z22**) pro realizaci cyklostezky podél silnice III/3626 z Trpína do Kněževsi
- Pro rozvoj turistické infrastruktury dále ÚP umožňuje budování drobné architektury, zahrnující stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, mobiliář...).

#### 9.5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nenachází dobývací prostory, ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území. Plochy těžby nerostů nejsou v ÚP vymezeny.

## 9.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

### STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plocha přestavby) a plochám změn v krajině.

V ÚP Trpín jsou vymezeny plochy **smíšené obytné**, plochy **rekreace**, plochy **občanského vybavení**, plochy **veřejných prostranství**, plochy **sídelní zeleně**, plochy **smíšené výrobní**, plochy **výroby a skladování**, plochy **dopravní infrastruktury** a plochy **technické infrastruktury**. Plochy **sídelní zeleně** jsou vymezeny nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Důvodem je provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3. *Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je tento pojem zmiňován.

V krajině jsou vymezeny plochy **vodní a vodohospodářské**, plochy **přírodní**, plochy **zemědělské**, plochy **lesní** a plochy **smíšené nezastavěného území**. Pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou stanoveny podmínky (s ohledem na § 18 zákona č. 183/2006 Sb.) tak, aby bylo maximálně ochráněno nezastavěné území, přírodní hodnoty území a prvky ÚSES.

### STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Stanovení podmínek prostorového uspořádání je řešeno s ohledem na ochranu hodnot území a krajinného rázu a dále na ochranu zastavěného území před nekonceptčním zahušťováním struktury zástavby.

## 9.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci ÚP jsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

V rámci ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby**:

Dopravní infrastruktura – vymezené plochy (**VD 1 - VD 6**) jsou nezbytné pro zajištění obsluhy navazujícího území dopravní a technickou infrastrukturou (zahrnují komunikace, chodníky a inženýrské sítě). Vymezená plocha (**VD 7**) je nezbytná pro realizaci cyklostezky podél silnice III/3626 z Trpína do Kněževsi, plochy (**VD 8 – VD 10**) jsou nezbytné pro realizaci účelových komunikací, zajišťujících obsluhu pozemků a prostupnost krajiny.

Technická infrastruktura – vymezená plocha (**VT 1**) je nezbytná pro realizaci čistírny odpadních vod, sběrného místa komunálního odpadu a kompostárny v Trpíně, plocha (**VT 2**) je nezbytná pro realizaci čerpací stanice a čistírny odpadních vod v Hlásnici, koridory (**VT 3 a VT 4**) jsou nezbytné pro realizaci systému odkanalizování a koridor (**VT 5**) je nezbytný pro realizaci přeložky STL plynovodu z důvodu střetu s navrženou plochou pro protipovodňová opatření (poldr).

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

V rámci ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšná opatření**:

Územní systém ekologické stability – vymezené koridory (**VU 1a, VU 1b a VU 2a – VU 2c**) jsou nezbytné pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Opatření ke snižování ohrožení území přírodními katastrofami – vymezené plochy (**VK 1 - VK 4**) jsou nezbytné pro realizaci protiterozních opatření.

### **9.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Plochy ani koridory, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

### **9.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

### **9.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

#### ***PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV***

V rámci ÚP je na západním okraji Trpína vymezena plocha územní rezervy (**R1**) pro bydlení - smíšené obytné. Důvodem je ochrana koncepčních záměrů rozvoje sídla.

#### ***KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV***

Koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

### **9.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Nejsou vymezeny, charakter ploch změn nevyžadoval tento způsob řešení.

### **9.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

ÚP vymezuje plochy (**Z1, Z13 a Z18**), ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Jedná se o zastavitelné plochy, vymezené na severozápadním okraji Trpína. Důvodem pro zpracování územní studie je potřeba určit rozsah a způsob uspořádání zástavby (včetně prostorového uspořádání), obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a řešit střety s limity využití území.

### **9.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Nejsou vymezeny, charakter ploch změn nevyžadoval tento způsob řešení.

### **9.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Charakter, rozsah a množství ploch změn nevyžadoval stanovení pořadí změn.

### **9.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

ÚP vymezuje významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt a které jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení. Důvodem je ochrana kulturních hodnot území.

Jedná se o **nemovité kulturní památky a architektonicky cenné stavby**. Podrobněji viz. kap. 4.2. *Ochrana a rozvoj hodnot území*.

## **10. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Příslušný dotčený orgán ochrany přírody, tj. odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ) Krajského úřadu Pardubického kraje, ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP ze dne 25. 5. 2016 vyloučil významný vliv koncepce ÚP Trpín na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 s odůvodněním, že území dotčené koncepcí není v blízkosti žádné ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje, jako příslušný dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí, došel dále ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP ze dne 7. 6. 2016 k závěru, že k ÚP Trpín není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Rovněž žádný jiný dotčený orgán neuplatnil ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedených stanovisek nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů řešení ÚP Trpín na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## **11. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

*Bude doplněno pořizovatelem na základě projednání.*

## **12. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO**

*Bude doplněno pořizovatelem na základě projednání.*

## **13. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

### **VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Účelné využití zastavěného území je primárně řešeno využitím proluk a dále stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stabilizované plochy se smíšeným využitím (smíšené obytné, smíšené výrobní), vymezené v dostatečném rozsahu, umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení, ale také pro příp. chybějící kapacity občanského vybavení (zejména veřejného) a pro podnikatelské aktivity. Zahušťování zastavěného území novou zástavbou (s výjimkou využití proluk) není v řešeném území příhodné s ohledem na charakter území, stávající strukturu zástavby a ochranu hodnot. Plochy vhodné pro přestavbu se, s výjimkou vymezené plochy (P1) pro dopravní infrastrukturu, v řešeném území nenacházejí.

### **VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

ÚP přizpůsobuje rozsah zastavitelných ploch demografickým podmínkám (viz. *Výpočet potřeby nových bytů*), plní požadavky zadání ÚP a vychází vstříc požadavku na posílení hospodářského pilíře v rámci udržitelného rozvoje území. Plochy změn z platného ÚP byly prověřeny, převážná část byla zpracována, vypuštěny byly plochy, které již byly zastavěny, příp. se neshodovaly s novou urbanistickou koncepcí.

Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby účelně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu a vhodně doplnily strukturu zástavby. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám obce a také umístění sídla ve specifické oblasti krajského významu **SOBK 2 Jižní Poličsko** (dle ZÚR Pk), která vykazuje vyšší míru problémů z hlediska trvale udržitelného rozvoje území. V této souvislosti bylo v ÚP nutno vytvořit, vymezením dostatečného rozsahu zastavitelných ploch, podmínky pro kvalitní bydlení, rozvoj pracovních příležitostí (včetně oblasti cestovního ruchu) a rozvoj veřejné infrastruktury.

*Plochy smíšené obytné* jsou navrženy na základě požadavků zadání ÚP a vlastníků pozemků, v rozsahu cca 6,72 ha. V porovnání s platným ÚP (cca 6,73 ha) zůstává celkový rozsah vymezených obytných ploch v podstatě totožný. Mírné snížení rozsahu vyplývá z realizovaných záměrů a redukce zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP na severozápadním okraji Trpína. V souvislosti s výše uvedenými požadavky je, oproti platnému ÚP, výrazněji posílen územní rozvoj na východním okraji Trpína. Jsou zde vymezeny zastavitelné plochy *smíšené výrobní* (cca 1,11 ha) pro rozvoj pracovních příležitostí, plocha *sportu* (cca 1,32 ha) a plocha *veřejné zeleně* (cca 0,56 ha) pro rozvoj veřejné infrastruktury (rekreačně sportovní areál). Ostatní vymezené zastavitelné plochy (plochy *veřejných prostranství*, plochy *dopravní infrastruktury* a plochy *technické infrastruktury*) jsou nezbytné pro obsluhu území.

## VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

### Prognóza obyvatelstva Pardubického kraje do r. 2025

|                 | 2001                     | 2005    | 2010    | 2015    | 2020    | 2025    |
|-----------------|--------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                 | Absolutní počet obyvatel |         |         |         |         |         |
| Pardubický kraj | 508 281                  | 505 285 | 503 000 | 500 000 | 498 000 | 492 000 |

Pramen: ČSÚ, prognóza krajů - vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.

### Vývoj počtu obyvatelstva v obci Trpín

|       | 1991 | 2001 | 2009 | 2011 | 2013 | 2015 |
|-------|------|------|------|------|------|------|
| Trpín | 492  | 440  | 435  | 429  | 426  | 430  |

Zdroj: ČSÚ

\* Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Dle prognózy bude počet obyvatel v Pardubickém kraji mírně klesat, v Trpíně v posledním období, v důsledku přirozeného přírůstku, počet obyvatel mírně stoupl.

### Vybrané údaje ze Sčítání lidu, domů a bytů 2011

| údaje ze SLDB 2011                                 | Trpín |
|----------------------------------------------------|-------|
| Počet bytů celkem                                  | 208   |
| Počet obydlených bytů                              | 155   |
| Počet obydlených domů                              | 124   |
| Počet neobydlených bytů                            | 53    |
| Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%) | 25    |
| Počet neobydlených bytů sloužících k rekreaci      | 27    |

Dle Sčítání lidu, domů a bytů 2011 bylo v r. 2011 v Trpíně 155 obydlených bytů, což při počtu obyvatel (440 v r. 2011) představuje obložnost cca 2,8 osob/byt.

### Potřeba nových bytů do r. cca 2030:

počet obyvatel: **450**

trv. obyd. byty: **155**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace).

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,6%
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by bylo v Trpíně potřeba bytů:

- obložnost<sup>1)</sup> **2,4 osob/byt**
- potřeba bytů pro **450** obyvatel při 10% soužití cenзовých domácností: **169 bytů**  
 $450 : 2,4 = 188$   
 $10\% \text{ z } 188 \text{ je } 19$   
 $188 - 19 = 169$
- disponibilní počet bytů v r. 2030 (odečten odpad ve výši  $14 \cdot 0,006 \cdot 169$ ) **141 bytů**  
 $14 \cdot 0,006 \cdot 169 - 14 =$  počet let (2017 – 2030), **0,006** = % odpadu, **169** = potřebné byty  
 $155 - 14 = 141$  (155 = trv. obydl. byty v r. 2017, 14 = vypočtený odpad)
- cca do r. 2030 je potřeba **28 bytů**  
 $169 - 141 = 28$

**pro období do r. 2030 je třeba navrhnout nové plochy pro bydlení pro cca 30 nových bytů**  
**celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2030 cca 171 (141 + 30)**

- nárůst počtu bytů o: **21%**  
 $30 : 141 = 0,212 = 21\%$

V případě, že budeme uvažovat (s ohledem na charakter území) 100% rozložení bytů v rodinných domech:

| počet bytů | průměrná velikost stavebního pozemku* | cca potřebná plocha (ha) |
|------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 30         | 1700 m <sup>2</sup>                   | 5,1                      |

\* stanovená velikost vychází z navrženého extenzivního způsobu zástavby a zahrnuje i veřejná prostranství nezbytná pro obsluhu pozemků a různé formy zeleně (zahrady, záhumenky, travní porosty...)

- celková potřebná plocha:  $5,1 \text{ ha} + 30\% (1,5 \text{ ha}) \approx 6,6 \text{ ha}$   
 $30\% =$  související veřejná infrastruktura (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, ostatní veřejná prostranství + veřejná zeleň...) – vyplývá z vysokého zastoupení smíšených ploch

**v ÚP Trpín jsou navrženy zastavitelné plochy smíšené obytné o celkové výměře cca 6,7 ha**

Celková výměra navržených ploch smíšených obytných vychází jednak z důvodu respektování rozvojových ploch z platného ÚP a dále z navrženého extenzivního charakteru zástavby (vyplývá z ochrany hodnot území a ochrany krajinného rázu) a konfigurace terénu, který vyžaduje větší rozsah obsluhovaných komunikací a terénních úprav.

<sup>1)</sup> Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (zdroj MMR, Bytová politika ČR, 2009).

V řešeném území lze předpokládat snižování obložnosti bytů až na hodnotu cca 2,4 (k roku 2030). Navržená hodnota 2,4 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů. Pokles hodnoty navíc vyplývá z předpokládaného zvyšování standardu bydlení.

## **14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **14.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

#### ***Použitá metodika***

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita aktuální katastrální mapa. Druhy pozemků a rozsah zemědělské půdy odpovídá údajům z katastru nemovitostí. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Polička.

#### **Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF**

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou:

- Z 1** – lokality záboru ZPF – **zastavitelné plochy**
- P 1** – lokality záboru ZPF – **plochy přestavby**
- K 1** – lokality záboru ZPF – **plochy změn v krajině** (návrhové plochy na změnu využití nezastavěného území, návrh výsadby zeleně v rámci ÚSES, atp.)
- R 1** – **územní rezervy** – *nejsou předmětem vyhodnocení dopadu do ZPF*

#### **Bonitované půdně ekologické jednotky, třídy ochrany**

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (I. a II. třída) jsou v území zastoupeny okrajově, na jihovýchodní hranici zastavěného území. Dominují zemědělské půdy V. třídy ochrany, v návaznosti na zastavěné území jsou výrazně zastoupeny zemědělské půdy III. třídy ochrany. Z Hlavních půdních jednotek jsou zastoupeny např.: HPJ 29, 34, 37, 40, 50, 68, 73.

#### **Sumární přehled, plochy územních rezerv**

Územní plán navrhuje plochy změn v celkovém rozsahu cca 14,50 ha, z čehož dopad do ZPF činí cca 13,0 ha.

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy **R1**.

**R1** – územní rezerva pro bydlení – smíšené obytné západně od zastavěného území Trpína. Zahrnuje koncepčně ucelenou plochu potenciálně možnou pro územní rozvoj bydlení v případě, že budou ve výhledu vyčerpány vymezené zastavitelné plochy.

#### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

Zemědělský areál se nachází na jihovýchodní hranici zastavěného území. Je dlouhodobě stabilizován a z důvodu nabídky ploch pro výrobní služby je v návaznosti na severní hranici zemědělského areálu vymezená zastavitelná plocha smíšená výrobní Z20. Funkce areálu jako zemědělského zařízení, které obhospodařuje okolní zemědělské plochy je plně využita. V části Hlásnice se nacházejí hospodářské objekty k sezónnímu ustájení dobytka na pastvě a ke skladování krmiva a hospodářských potřeb.

#### **Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy**

V řešeném území nejsou zpracovány pozemkové úpravy.

#### **Opatření k zajištění ekologické stability, erozní ohrožení zemědělské půdy**

Na západě katastru se nacházejí relativně svažitéjší pozemky, které mohou být potenciálně náchylnější k eroznímu ohrožení. Jedná se o relativně dlouhé svahy (odtokové linie). V krajině jsou

částečně zachovány historické prvky (meze, staré cesty, kamenice, které přispívají k ochraně území před vodní erozí. Územní plán zohledňuje potenciální riziko eroze i ve vztahu o ohrožení obce extravilánovými vodami a navrhuje plochy pro umístění protierozních úprav (**Y**). Mimo to formou zastavitelných ploch navrhuje na západním okraji zastavěného území systém obslužných komunikací (**DX**) a ploch veřejných prostranství (**PV**). Ty mají za úkol zajistit jak obsluhu nových zastavitelných ploch, tak zvýšit prostupnost území a zpřístupnit místa v krajině, která jsou využívána např. jako cíl lokálních vycházek (vyhlídka západně od obce). S ohledem na omezení negativních projevů vodní eroze jsou navrženy zastavitelné plochy pro dopravu a veřejná prostranství Z13, Z14, Z23, Z24 a Z27.

Nároky na **záběr zemědělského půdního fondu pro realizaci prvků ÚSES nejsou** v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru ÚP MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP o vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu (MMR, MŽP a ÚÚR, 2012) **vyhodnoceny**.

### Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť hlavních zemědělských účelových komunikací. V západní a východní části katastru Trpín a v okolí Hlásnice jsou formou ploch pro vymezení záměry na řešení obsluhy krajiny. Z velké části se jedná o uvedení do souladu se skutečným stavem, protože jsou cesty již v území realizovány, a užívány, ale nejsou součástí aktuálního katastrální mapy. Pro jejich funkci obsluhy území jsou tedy vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

### Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány plochy odvodnění. Celkový dopad návrhových ploch do meliorací činí 2,7 ha. Dopad je vyčíslen u jednotlivých ploch v tabulce na konci kapitoly.

### Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci, posouzení rozsahu návrhových ploch s platným územním plánem

Obec má platný územní plán v jehož kontinuitě je řešen návrh nového územního plánu. Část návrhových ploch vymezených v platném územním plánu je již zastavěna nebo rozestavěna.

č.4 lokalita je částečně využita jako zahrada k již zastavěné ploše,

č.2 lokalita je již z cca 75 % zastavěna

### Zdůvodnění koncepce řešení

V kap. č. 13 odůvodnění je vypracováno *vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*. Zde je doložena potřebnost vymezení cca 6,6 ha ploch pro bydlení. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou dále odůvodněny v kap. 9.3.2.

Optimální rozvoj obce a zachování základních společenských služeb patří k základním funkcím obcí, které jsou bytostně nutné pro minimální rozvoj. Rozvoj obce tedy patří mezi **veřejné zájmy**, které jsou srovnatelné s dalšími veřejnými zájmy v území, a to např. i veřejný zájem ochrany zemědělské půdy. Rozvoj obce je tedy postaven na urbanistických zásadách, které vycházejí i se stávající sídelní struktury území.

Tyto urbanistické zásady rozvoje obce vychází z přírodních podmínek a historického vývoje. Platný územní plán vymezuje zastavitelné plochy č. 4, 5 a 10, které vymezovaly k zástavbě celý severozápadní sektor, až po silnici Trpín - Bystré. Návrh územního plánu prověřil možnosti využití těchto odsouhlasených ploch a z důvodu aktuálních podmínek v území není část těchto ploch v rozsahu cca 1,7 ha již do zastavitelných ploch zahrnuta. Změna koncepce počítá s vymezením odpovídající plochy na východní hranici zastavěného území, a to částečně pro funkci bydlení, částečně ploch smíšených výrobních a částečně ploch veřejné zeleně.

V kontinuitě s platným územním plánem jsou navrženy **plochy pro bydlení (plochy smíšené obytné)** Z1, Z2, Z3, Z6, Z7 a Z10. Nad rámec vymezených ploch pro plochy smíšené obytné - bydlení jsou vymezeny zastavitelné plochy Z4, Z5, Z8, Z9 a Z11. Vymezené plochy Z4 a Z5 reagují na již popsanou změnu koncepce, kdy je nahrazena část odsouhlasených ploch na severní hranici zastavěného území Trpína a jsou vymezeny v rámci zahrad a záhumnků na východní hranici zastavěného území. Tyto plochy vhodně doplňují historickou stopu rozvoje obce a nenarušují ucelené

zemědělsky obhospodařované plochy orné půdy. V Katastru Hlásnice jsou nad rámec schváleného ÚP vymezeny plochy pro bydlení dle aktuálních požadavků vlastníků. Všechny tyto plochy se nacházejí mimo intenzivně obhospodařované plochy, bezprostředně navazují na zastavěné území nebo jsou oploceny a využívány jako zahrady (Z9, Z11). Nedílnou součástí ploch pro bydlení jsou **plochy pro veřejná prostranství** Z13, Z14, Z15 a Z16.

Plocha **pro sport a rekreaci** Z12 je navržena v kontinuitě s platným územním plánem na jihovýchodním okraji zastavěného území. Plocha pro sport je dlouhodobým záměrem obce, její lokalizace je dlouhodobě neměnná. Realizace odpovídající plochy pro sportoviště je veřejným zájmem optimálního společenského rozvoje obce. Záměr na realizaci sportoviště v této dlouhodobě sledované lokalitě je podpořen vymezením navazující plochy pro sídelní zeleň, která je určena pro volnočasové kulturně společenské akce. Z tohoto důvodu byl **veřejný zájem** na kulturním a společenském rozvoji obce vyhodnocen jako vyšší než veřejný zájem na ochraně cca a 0,4 ha zemědělské půdy II. třídy ochrany.

Z původní koncepce územního plánu jsou převzaty **plochy pro technickou infrastrukturu** (ČOV Trpín a ČOV Hlásnice) č. Z34 a Z35. Obě lokality využívají místo technologicky vhodné pro čištění odpadních vod. U lokality ČOV pro Trpín bylo umístění plochy technické infrastruktury koordinováno s aktuálním požadavkem na umístění sběrného dvora. Z tohoto důvodu byla lokalita plošně navýšena a přimknuta k silnici na Olešnici. Plošné navýšení je kompenzováno vypuštěním přístupové komunikace, která byla v původní lokalizaci ČOV nezbytná. Tato komunikace není v aktuálním návrhu ÚP vymezena.

Značná část **ploch pro dopravu**, a to jak silniční (**DS**), tak ploch účelových komunikací (**DX**) je navržena v ose již existujících komunikací. Jedná se převážně o dopravní propojení, které je v území využíváno dle aktuálních potřeb obsluhy území. Historická parcela cesty není pro moderní techniku vhodná a během dlouhého období družstevního obhospodařování se původní parcela cesty striktně nectila, nebo byla dokonce rozorána a využita k zemědělské produkci a nová cesta byla vymezena jinde. Část takto navržených ploch (**DX**) není tedy neúčelným novým zábořem ploch ZPF, ale je vymezena dle dlouhodobého využití obslužné sítě účelových komunikací v krajině. Jedná se tedy o uvedení územního plánu do souladu se skutečným využitím, a vymezení zastavitelných ploch pro účelové komunikace (**DX**) je jen vhodnou formou, jak toto využití ukotvit. Vymezené lokality tedy nesnižují plochu obdělávacích ploch pro zemědělství nad současnou míru. Část ploch pro dopravu je vymezena na nezemědělských půdách, ale podstatná část na zemědělských. Z důvodu posílení jiných funkcí v krajině (obsluha chatových lokalit, vedení turistických tras, obecného zajištění prostupnosti území,...) jsou tyto plochy navrženy jako zábor ZPF.

Jako uvedení územního plánu do souladu s aktuálním využitím území jsou vymezeny plochy pro dopravu: Z21, Z23, Z26, Z28, Z29, Z30, Z31, Z32, Z33. Plocha Z22 umožňuje realizaci cyklostezky Trpín – Kněževes, další navržené plochy pro dopravu, které řeší dostupnost pozemků a obsluhu území v reakci na ostatní navržené plochy, jsou: Z24 (navržena z důvodu protierozního řešení (dělení svahu nad obcí a zajištění přístupu k pozemkům, včetně zaokružování), Z25 (navržena z důvodu zajištění prostupnosti do krajiny mezi zastavitelnými plochami Z12 a Z19), Z27 (navržena z důvodu zajištění přístupu k zemědělským pozemkům a prostupnosti krajiny).

Nové plochy pro výrobu, resp. **plochy smíšené výrobní (VS)** jsou vymezeny nad rámec ploch odsouhlasených v platném ÚP. Důvodem je nutnost posílení hospodářského pilíře v území. Problém nedostatečných podmínek pro hospodářskou výrobu, rozvoj podnikání a vznik pracovních příležitostí je v území zřejmý, neboť 1. Aktualizace zásad územního rozvoje Pardubického kraje území začlenila do specifické oblasti **SOBk 2 Jižní Poličsko**. Nutnost řešit problémy nevyhovujícího hospodářského pilíře dále vyplývá i ze SWOT analýz a úkolů pro územní plánování územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Polička. Při hodnocení možných variant umístění ploch smíšených výrobních byla hodnocena:

- dobrá dopravní dostupnost a obsluha lokalit, a to nejen z jednoho směru, ale s využitím zaokružování,
- dobrá dispozice z hlediska již existujícího hospodářského zázemí obce (návaznost na areál zemědělské výroby), a požadavku nevytvářet v obci druhé centrum výroby,
- dobrá poloha vzhledem k převládajícím směřům proudění vzduchu tak, aby nebyla potenciálně ohrožena obytná část obce (hlukem, prachem, zápachem,...),

- využití podnětů (např. lok.č. Z19), kde je území již v současnosti využíváno v rámci nezastavěného území pro hospodářskou činnost a existuje předpoklad, že bude pro výrobní služby po odsouhlasení využito,
- kvalita zemědělských půd v území.

Plocha pro výrobu Z20 byla vymezena z výše uvedených důvodů a navíc i důvodu možnosti rozšíření areálu zemědělské výroby o další doplňkové provozy, komfortní obsluhy (ze tří stran navazuje účelová komunikace) a řešení „proluky“ mezi plochou pro hřiště a stávajícím areálem ZD. Veřejný zájem na ochraně zemědělské půdy (lok. Z20) byl významně převyšován **veřejným zájmem** na zajištění optimálního rozvoje obce, a to hospodářského pilíře (s odkazem na ZUR Pard. kraje a UAP ORP Polička), dále veřejným zájmem na ochraně kvalitního obytného prostředí, které by bylo potenciálně narušeno umístěním ploch pro výrobní služby do míst po směru převažujících větrů na obytnou část obce.

#### Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. Jedná o ostatní plochy v rámci zastavěného území. V rámci návrhových ploch činí podíl nezemědělských ploch cca 1,5 ha

#### Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území

Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují. Koncepce územního plánu navrhuje využití části zadních traktů zahrad na východní hranici zastavěného území namísto severní části zastavěného území Trpína, kde lokality odsouhlasené v platné ÚPD navazovaly až k silnici Trpín – Bystré. Navrženy jsou zastavitelné plochy Z4, Z5, Z15, Z17.

#### Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Asanace nejsou navrženy.

#### Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. V případě návrhu zastavitelných ploch na hranici zastavěného území bylo návrhem ploch pro veřejná prostranství nebo účelové komunikace zajištěno napojení obslužných komunikací v krajině. V krajině nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Podpora druhové diverzity v území, ochrana území proti erozi a posílení zeleně v krajině jsou navrženy plochy změn v krajině K1 – K5. Jedná se o plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

#### Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

#### Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany

Je uvedena v příložené tabulkové části.

| I. třída ochrany | II. třída ochrany | III. třída ochrany | IV. třída ochrany | V. třída ochrany |
|------------------|-------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| 0                | 1.1172            | 5.2948             | 0                 | 6.6090           |

Etapizace výstavby není navržena.

## 14.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu – účelové komunikace (**DX**), které mají v případě ploch Z22 a Z23 dopad do ploch PUPFL. Dále do vzdálenosti 50-ti m od hranice lesa zasahují zastavitelné plochy Z10 a Z34.

Lesnatost v území je průměrná. Lesní porosty jsou soustředěny zejména v údolí Křetínky. Na katastru obce se nacházejí v celcích o velikosti cca 20 -50 ha, které se nacházejí rovnoměrně po území obce. Jedná se zejména o porosty smrku s příměsí listnatých dřevin.

**Lokalita Z22** plocha pro dopravní infrastrukturu, navržená jihovýchodně od Trpína podél silnice Trpín – Kněževy. Jedná se o návrh na vybudování cyklostezky podél stávající silnice, která reaguje na aktuální potřeby řešit cyklodopravu a posílit napojení obce na turistické a cykloturistické trasy Olešnicka a Svojanovska a posílit tak význam hraničního mikroregionu mezi územím Pardubického a Jihomoravského kraje. Dotčena je parcela lesního porostu, který navazuje na údolí Kaviny. Plocha záboru PUPFL činí cca 30 m<sup>2</sup>. Vliv na stabilitu porostů, nebo navazující porosty je minimální, resp. žádný, protože část lesního pozemku, která navazuje na lokalitu č. Z22 je nezařazena a je využívána jako louka.

**Lokalita Z23** plocha pro dopravní infrastrukturu navržená západně od Trpína v trase stávající účelové cesty. Plocha Z23 je vymezena po jižním okraji lesního porostu Panského vrchu v rozsahu cca 500m<sup>2</sup>. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná se o uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem, nepředpokládá se odlesnění lokality, ale pouze zajištění cesty a obsluhy území probírkou.

| ID     | navrhovaný způsob využití                                | katastr | výměra celé lokality<br>(v ha) | z toho dopad do<br>PUPFL (ha) |
|--------|----------------------------------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------------------|
| Z22    | DX - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace | Trpín   | 0.4827                         | 0,0031                        |
| Z23    | DX - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace | Trpín   | 0.8325                         | 0,0504                        |
| CELKEM |                                                          |         |                                | 0,0534                        |

## 14.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

Viz. příloha.

# **TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT**

## **Lokality záboru ZPF:**

| Identifikace  | navrhovaný způsob využití                  | Katastr  | výměra celkem | z toho zábor ZPF | orná půda     | TTP           | zahrada       | sad      | I.tř. ochrany | II.tř. ochrany | III.tř. ochrany | IV.tř. ochrany | V.tř. ochrany | meliorace | využití území v platné ÚPD                                             |
|---------------|--------------------------------------------|----------|---------------|------------------|---------------|---------------|---------------|----------|---------------|----------------|-----------------|----------------|---------------|-----------|------------------------------------------------------------------------|
| Z1            | SV - plochy míšené obytné - bydlení        | Trpín    | 1.2786        | 1.2786           | 1.2786        |               |               |          |               |                | 0.0140          |                | 1.2646        |           | ze 100 % plocha pro bydlení č.3                                        |
| Z2            | SV - plochy míšené obytné - bydlení        | Trpín    | 0.8169        | 0.8169           | 0.8169        |               |               |          |               |                |                 |                | 0.8169        |           | ze 100 %plocha pro bydlení č.5 původně vymezená až k silnici na Bystré |
| Z3            | SV - plochy míšené obytné - bydlení        | Trpín    | 1.2136        | 1.2136           | 1.2136        |               |               |          |               |                |                 |                | 1.2136        |           | ze 100 %plocha pro bydlení č.4 původně vymezená až k silnici na Bystré |
| Z4            | SV - plochy míšené obytné - bydlení        | Trpín    | 0.2200        | 0.2200           |               | 0.2200        |               |          |               |                | 0.2200          |                |               |           | 0                                                                      |
| Z5            | SV - plochy míšené obytné - bydlení        | Trpín    | 0.5117        | 0.5117           |               | 0.1309        | 0.3808        |          |               |                | 0.5117          |                |               |           | 0                                                                      |
| Z6            | SV - plochy míšené obytné - bydlení        | Trpín    | 0.7183        | 0.7183           | 0.7183        |               |               |          |               |                | 0.7183          |                |               |           | 60% plocha pro bydlení č.2                                             |
| Z7            | SV - plochy míšené obytné - bydlení        | Trpín    | 0.3524        | 0.3524           | 0.3524        |               |               |          |               |                | 0.2054          |                | 0.1470        |           | ze 100 % plocha pro bydlení č.1                                        |
| Z8            | SV - plochy míšené obytné - bydlení        | Hlásnice | 0.1129        | 0.1129           |               | 0.1129        |               |          |               |                |                 |                | 0.1129        |           |                                                                        |
| Z9            | SV - plochy míšené obytné - bydlení        | Hlásnice | 0.1504        | 0.1504           |               | 0.1504        |               |          |               |                | 0.1420          |                | 0.0084        |           |                                                                        |
| Z10           | SV - plochy míšené obytné - bydlení        | Hlásnice | 0.6636        | 0.6636           |               | 0.6636        |               |          |               |                | 0.1574          |                | 0.5062        |           | ze 100 % plocha pro bydlení č.6                                        |
| Z11           | SV - plochy míšené obytné - bydlení        | Hlásnice | 0.6127        | 0.6027           |               |               | 0.6027        |          |               |                | 0.4832          |                | 0.1195        |           | 0                                                                      |
| <b>CELKEM</b> | <b>SV - plochy míšené obytné - bydlení</b> |          | <b>6.6511</b> | <b>6.6411</b>    | <b>4.3798</b> | <b>1.2778</b> | <b>0.9835</b> | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>2.452</b>    | <b>0</b>       | <b>4.1891</b> | <b>0</b>  |                                                                        |

| Identifikace  | navrhovaný způsob využití                              | Katastr | výměra celkem | z toho zábor ZPF | orná půda     | TTP           | zahrad        | sad      | I.tř. ochrany | II.tř. ochrany | III.tř. ochrany | IV.tř. ochrany | V.tř. ochrany | meliorace     | využití území v platné ÚPD                   |
|---------------|--------------------------------------------------------|---------|---------------|------------------|---------------|---------------|---------------|----------|---------------|----------------|-----------------|----------------|---------------|---------------|----------------------------------------------|
| Z12           | OS - plochy občanského vybavení - sport                | Trpín   | 1.3242        | 1.3242           | 1.3242        |               |               |          |               | 0.4170         | 0.9072          |                |               | 1.3242        | z 90 % plocha pro sport č.16                 |
| <b>CELKEM</b> | <b>OS - plochy občanského vybavení - sport</b>         |         | <b>1.3242</b> | <b>1.3242</b>    | <b>1.3242</b> |               |               |          |               | <b>0.4170</b>  | <b>0.9072</b>   |                |               | <b>1.3242</b> |                                              |
| Z13           | PV -plochy veřejných prostranství                      | Trpín   | 0.1702        | 0.0800           | 0.0800        |               |               |          |               |                | 0.0400          |                | 0.0400        | 0             | ze 100 % plocha pro veřejné prostranství č.9 |
| Z14           | PV -plochy veřejných prostranství                      | Trpín   | 0.2303        | 0.2303           | 0.2303        |               |               |          |               |                |                 |                | 0.2303        | 0             | ze 100% plocha pro veřejné prostranství č.10 |
| Z15           | PV -plochy veřejných prostranství                      | Trpín   | 0.0471        | 0.0250           |               | 0.0250        |               |          |               |                | 0.0250          |                |               | 0             | 0                                            |
| Z16           | PV -plochy veřejných prostranství                      | Trpín   | 0.3692        | 0.1874           | 0.0500        | 0.1374        |               |          |               |                | 0.1874          |                |               |               | ze 30 % plocha pro veřejné prostranství č.12 |
| <b>CELKEM</b> | <b>PV -plochy veřejných prostranství</b>               |         | <b>0.8168</b> | <b>0.5227</b>    | <b>0.3603</b> | <b>0.1624</b> | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0.2524</b>   | <b>0</b>       | <b>0.2703</b> | <b>0</b>      |                                              |
| Z17           | ZV - plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň             | Trpín   | 0.5631        | 0.5631           |               | 0.5631        |               |          |               |                | 0.5631          |                |               | 0.4684        | 0                                            |
| <b>CELKEM</b> | <b>ZV - plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň</b>      |         | <b>0.5631</b> | <b>0.5631</b>    |               | <b>0.5631</b> |               |          |               |                | <b>0.5631</b>   |                |               | <b>0.4684</b> |                                              |
| Z18           | ZO - plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná            | Trpín   | 0.2686        | 0.2686           | 0.2686        |               |               |          |               |                |                 |                | 0.2686        | 0             | ze 100 % plocha pro bydlení č.3              |
| <b>CELKEM</b> | <b>ZO - plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná</b>     |         | <b>0.2686</b> | <b>0.2686</b>    | <b>0.2686</b> |               |               |          |               |                |                 |                | <b>0.2686</b> | <b>0</b>      |                                              |
| Z19           | VS - plochy smíšené výrobní                            | Trpín   | 0.5733        | 0.5733           | 0.3381        |               | 0.2352        |          |               |                | 0.5733          |                |               | 0.0225        | 0                                            |
| Z20           | VS - plochy smíšené výrobní                            | Trpín   | 0.5379        | 0.5379           | 0.5379        |               |               |          |               | 0.5379         |                 |                |               | 0.5379        | 0                                            |
| <b>CELKEM</b> | <b>VS - plochy smíšené výrobní</b>                     |         | <b>1.1112</b> | <b>1.1112</b>    | <b>0.876</b>  | <b>0</b>      | <b>0.2352</b> | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0.5379</b>  | <b>0.5733</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0.5604</b> |                                              |
| Z21           | DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava | Trpín   | 0.3521        | 0.1109           | 0.0321        | 0.0351        | 0.0437        |          |               | 0.0342         | 0.0767          |                |               | 0.0541        | 0                                            |
| P1            | DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava | Trpín   | 0.1777        | 0.0320           | 0.0180        | 0,0140        |               |          |               | 0.0320         |                 |                |               | 0.0320        | 0                                            |

| Identifikace  | navrhovaný způsob využití                                     | Katastr  | výměra celkem | z toho zábor ZPF | orná půda     | TTP           | zahrada       | sad      | I.tř. ochrany | II.tř. ochrany | III.tř. ochrany | IV.tř. ochrany | V.tř. ochrany | meliorace     | využití území v platné ÚPD |
|---------------|---------------------------------------------------------------|----------|---------------|------------------|---------------|---------------|---------------|----------|---------------|----------------|-----------------|----------------|---------------|---------------|----------------------------|
| <b>CELKEM</b> | <b>DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava</b> |          | <b>0.5298</b> | <b>0.1429</b>    | <b>0.0501</b> | <b>0.0491</b> | <b>0.0437</b> | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0.0662</b>  | <b>0.0767</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0.0721</b> |                            |
| Z22           | DX - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace      | Trpín    | 0.4827        | 0.4827           | 0.4827        |               |               |          |               |                | 0.1347          |                | 0.3480        | 0             | 0                          |
| Z23           | DX - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace      | Trpín    | 0.8325        | 0.3215           | 0.3215        |               |               |          |               |                | 0.2000          |                | 0.1215        | 0             | 0                          |
| Z24           | DX - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace      | Trpín    | 0.1807        | 0.1765           | 0.1765        |               |               |          |               |                | 0.1154          |                | 0.0611        |               | 0                          |
| Z25           | DX - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace      | Trpín    | 0.0545        | 0.0245           |               | 0.0245        |               |          |               | 0.0245         |                 |                |               | 0.0245        |                            |
| Z26           | DX - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace      | Trpín    | 0.3689        | 0.2689           | 0.2689        |               |               |          |               | 0.0716         |                 |                | 0.1973        | 0.2547        | 0                          |
| Z27           | DX - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace      | Trpín    | 0.1828        | 0.0361           | 0.0361        |               |               |          |               |                |                 |                | 0.0361        | 0             | 0                          |
| Z28           | DX - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace      | Hlásnice | 0.0329        | 0.0329           | 0.0329        |               |               |          |               |                |                 |                | 0.0329        |               | 0                          |
| Z29           | DX - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace      | Hlásnice | 0.1506        | 0.1506           |               | 0.1506        |               |          |               |                | 0.0200          |                | 0.1306        | 0             | 0                          |
| Z30           | DX - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace      | Hlásnice | 0.1436        | 0.1436           |               | 0.1436        |               |          |               |                |                 |                | 0.1436        | 0             | 0                          |

| Identifikace  | navrhovaný způsob využití                                       | Katastr  | výměra celkem  | z toho zábor ZPF | orná půda     | TTP           | zahrada       | sad      | I.tř. ochrany | II.tř. ochrany | III.tř. ochrany | IV.tř. ochrany | V.tř. ochrany | meliorace     | využití území v platné ÚPD                                      |
|---------------|-----------------------------------------------------------------|----------|----------------|------------------|---------------|---------------|---------------|----------|---------------|----------------|-----------------|----------------|---------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|
| Z31           | DX - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace        | Hlásnice | 0.3338         | 0.2984           |               | 0.2984        |               |          |               |                |                 |                | 0.2984        | 0             | 0                                                               |
| Z32           | DX - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace        | Hlásnice | 0.2132         | 0.2132           |               | 0.2132        |               |          |               |                |                 |                | 0.2132        | 0             | 0                                                               |
| Z33           | DX - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace        | Trpín    | 0.0270         | 0.0270           |               | 0.0270        |               |          |               |                |                 |                | 0.0270        | 0             | 0                                                               |
| <b>CELKEM</b> | <b>DX - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace</b> |          | <b>3.0032</b>  | <b>2.1759</b>    | <b>1.3186</b> | <b>0.8573</b> | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0.0961</b>  | <b>0.4701</b>   | <b>0</b>       | <b>1.6097</b> | <b>0.2792</b> |                                                                 |
| Z34           | TI - plochy technické infrastruktury                            | Trpín    | 0.2511         | 0.2407           |               |               | 0.2407        |          |               |                |                 |                | 0.2407        |               | 80 % plocha pro TI (č.13 - COV) a přístupovou komunikaci (č.14) |
| Z35           | TI - plochy technické infrastruktury                            | Hlásnice | 0.0306         | 0.0306           |               | 0.0306        |               |          |               |                |                 |                | 0.0306        |               | 100 % plocha pro TI (č.15 - COV)                                |
| <b>CELKEM</b> | <b>TI - plochy technické infrastruktury</b>                     |          | <b>0.2817</b>  | <b>0.2713</b>    | <b>0</b>      | <b>0.0306</b> | <b>0.2407</b> | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0.2713</b> | <b>0</b>      |                                                                 |
| <b>CELKEM</b> |                                                                 |          | <b>14.5497</b> | <b>13.021</b>    | <b>8.5776</b> | <b>2.9403</b> | <b>1.5031</b> | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>1.1172</b>  | <b>5.2948</b>   | <b>0</b>       | <b>6.6090</b> | <b>2.7043</b> |                                                                 |

**Lokality navržené na zemědělské půdě pro územní systém ekologické stability**

Na základě Společného metodického doporučení MMR a MŽP není zábor ZPF pro tyto plochy vyhodnocen. Následující tabulka je uvedena pouze pro informaci:

| Identifikace | navrhovaný<br>způsob<br>využití                                       | Katastr | výměra<br>celkem | z toho dopad<br>do ZPF |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------|---------|------------------|------------------------|
| K1           | NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES - LBK II.)  | Trpín   | 0,2473           | 0,2473                 |
| K2           | NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES - LBK II.)  | Trpín   | 0,7110           | 0,7110                 |
| K3           | NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES - LBK III.) | Trpín   | 0,1815           | 0,1815                 |
| K4           | NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES - LBK III.) | Trpín   | 0,1220           | 0,1165                 |
| K5           | NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES - LBK III.) | Trpín   | 0,3985           | 0,3585                 |

## **15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

*Bude doplněno pořizovatelem na základě projednání.*

## **16. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK**

*Bude doplněno pořizovatelem na základě projednání.*