

# P O L I Č K A

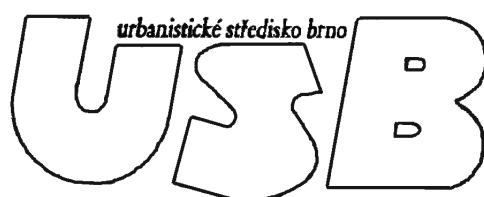
## LOKALITA MÁNESOVA

### Regulační plán



### C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ RP

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.





Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

---

Akce: **POLIČKA – LOKALITA MÁNESOVA**  
**regulační plán**

Evidenční číslo: 27 – 006 – 139

Pořizovatel: Městský úřad Polička

Jednatelé společnosti: Ing. arch. Vladimír Pacek  
Ing. Jan Hršel

Projektanti:

urbanismus, architektura: Ing. arch. Vladimír Klajmon  
Ing. arch. Pavel Ducháček

dopravní řešení: Ing. Blanka Ježková

vodní hospodářství: Ing. Pavel Veselý

energetika, spoje: Ing. Pavel Veselý

ekologie, životní prostředí: Mgr. Martin Novotný

zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL: Mgr. Martin Novotný

Brno, září 2008

Tel.: 545 175 791 – 5799

545 175 890 – 5896

e-mail: klajmon@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

## C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ RP

## OBSAH DOKUMENTACE:

1.	Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu .....	1
2.	Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, soulad s územním plánem .....	1
3.	Údaje o splnění zadání regulačního plánu .....	1
4.	Komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce .....	1
4.1.	Urbanistická koncepce .....	1
4.2.	Koncepce dopravní infrastruktury .....	3
4.3.	Koncepce technické infrastruktury .....	4
4.4.	Nakládání s odpady .....	7
4.5.	Občanské vybavení .....	7
4.6.	Civilní obrana a požární ochrana .....	7
4.7.	Urbanistická ekonomie .....	9
4.7.	Ostatní údaje .....	10
5.	Informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí .....	10
6.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	11
6.1.	Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu .....	11
6.2.	Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa .....	11
7.	Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území .....	12
7.1.	Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a obecnými požadavky na využívání území .	12
7.2.	Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území .....	12
7.3.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů .....	12
7.3.1.	Limity stanovené zvláštními právními předpisy .....	12
7.3.2.	Nemovitě kulturní památky .....	12
7.3.3.	Archeologie .....	12
7.3.4.	Ochrana přírody .....	12
7.3.5.	Ochranná pásma .....	13
7.3.6.	Ochrana před povodněmi .....	13
7.3.7.	Ochrana přírodních zdrojů .....	13
7.3.8.	Ochrana zemského povrchu .....	13
7.3.9.	Stavební uzávěry .....	13
8.	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob .....	13

## **1. Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu**

Lokalita „Mánesova“ náleží k zásadním plochám vymezeným (v rámci ÚPSÚ Polička) pro rozvoj bydlení ve městě. Vzhledem k poloze, rozsahu území a nutnosti uspořádat obslužné koridory, se město rozhodlo zpracovat na tuto lokalitu regulační plán.

## **2. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, soulad s územním plánem**

Z hlediska nadřazené dokumentace ÚP VÚC Pardubického kraje, schváleného v r. 2006, nejsou žádné požadavky na území „Mánesova“.

Závazným podkladem je schválený ÚPSÚ Polička z r. 1994 vymežující lokalitu jako rozvojovou plochu pro nízkopodlažní obytnou výstavbu.

Řešení navržené v regulačním plánu je v souladu se schváleným ÚPSÚ Polička.

## **3. Údaje o splnění zadání regulačního plánu**

*Zadání regulačního plánu Polička – lokalita Mánesova*, schválené 27.9.2007 Zastupitelstvem města Poličky, je v zásadě respektováno, včetně připomínek pořizovatele a dotčených organizací. Pouze v případě stanovení výšky zástavby a podlažnosti byly provedeny tyto úpravy:

- oproti požadavku zadání stanovit max. výšku římsy je výška zástavby stanovena podlažností z důvodu větší variability při navrhování objektů
- u navržených viladomů byla stanovena podlažnost – max 3 nadzemní podlaží z důvodu plynulého přechodu od stávajících bytových domů (3 NP) po navrženou zástavbu rodinných domů

## **4. Komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce**

V současné době je území prostorově vymezeno především po obvodu - z jihu stávající účelovou komunikací, ze západu ul. Mánesovou, ze severu ul. Wolkerovou a na východě nově realizovanou obytnou zástavbou. Vnitřní část lokality není zastavěna, dominuje orná půda. Rozloha řešeného území je cca 8,9 ha.

### ***Hlavní cíle regulačního plánu:***

- rozlišit soukromé prostory od veřejných (plochy pro bydlení od veřejných prostranství – ulic a vyřešit přílehlé parkové úpravy)
- dořešit obsluhu území (především dopravní a řešení likvidace odpadních vod)
- zajistit lokalitě prostorovou identitu v kontextu města
- dořešit napojení lokality na organismus města

### **4.1. Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce vychází ze zásad trvale udržitelného prostředí a je ovlivněna především těmito podmínkami – polohou ve struktuře města, přírodními podmínkami (rovinaté území), podmínkami stanovenými ve schváleném územním plánu města, současným stavem rozvoje území, včetně přístupu k jednotlivým pozemkům a vedením tras inženýrských sítí.

Snahou je v daném území nabídnout optimální počet rodinných domů a viladomů s možností výběru velikosti a orientace stavebního pozemku. Navržené prostorové členění je dáno možnostmi napojení území na stávající komunikační systém, rozložením funkcí a trasováním inženýrských sítí.

Hlavní napojení lokality na komunikační skelet je navrženo ze stávající křižovatky ulic Dvořákovy x Mánesovy a z ul. Wolkerovy obslužnými komunikacemi se vzájemným propojením. Navazující obytné ulice jsou vesměs oboustranně obestavěné. Z důvodu potřeby zajistit obsluhu území (chodníky, vjezdy na pozemky + parkování, inženýrské sítě) je navrženo rozšíření stávajících veřejných prostranství v ul.

Mánesově a Wolkerově. Stávající vzrostlá zeleň v této části lokality bude vykácena pouze v nejnútnejším rozsahu. Řešením regulačního plánu je navrženo nahrazení vykácené a doplnění nové vzrostlé zeleně podél všech obslužných komunikací.

Z hlediska využití a vymezení pozemků je převážná část lokality navržena pro bydlení v rodinných domech, část pro bydlení ve viladomech. Obytné území doplňují na severovýchodním okraji plochy sídelní zeleně (veřejný park) s možností umístění víceúčelových hřišť.

### A) VYMEZENÍ POZEMKŮ

Většina pozemků v řešeném území je v soukromém vlastnictví, část pozemků je ve vlastnictví města.

Stávající uspořádání parcel nedovoluje efektivní využití území, proto jej nelze v regulačním plánu respektovat. V rámci řešení regulačního plánu jsou vymezeny nové stavební pozemky odpovídajících parametrů. Dalším důvodem je nutnost zajištění přístupnosti stavebních pozemků, proto jsou pro obsluhu území navrženy pozemky veřejných prostranství. Části pozemků, přesahující řešené území na jižním okraji lokality, budou přičleněny ke stávající účelové komunikaci.

### B) POZEMKY PRO BYDLENÍ

Je navrženo 63 stavebních pozemků pro rodinné domy, 14 pozemků pro viladomy, celková plocha pro bydlení je navržena o rozloze cca 6,4 ha.

id. číslo skupina	počet domů	plocha pozemků (m <sup>2</sup> )	poznámka
1	2	2 192	
2	7	6 509	
3	6	4 537	
4	5	4 731	
5	3	2 405	
6	6	4 489	
7	12	9 142	
8	4	4 899	
9	12	9 142	
10	6	6 920	
11	4	2 650	viladomy
12	10	6 224	viladomy
celkem	77	63 840	-

### C) POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Pro obsluhu pozemků v řešeném území jsou navržena veřejná prostranství, která zahrnují komunikace, chodníky, trasy inženýrských sítí, případně doprovodnou zeleň; jejich rozmístění je patrné z grafické dokumentace. V řešeném území jsou vymezeny ulice s obslužnými komunikacemi, obytné ulice se zklidněnou dopravou a pěší komunikace.

id. číslo skupina	plocha pozemků (m <sup>2</sup> )	poznámka
13	2 008	obslužná komunikace, včetně napojení a úpravy křižovatky Dvořákova x Mánesova
14	3 140	obslužná komunikace
15	468	obslužná komunikace - propojení na stávající účelovou komunikaci (pro případ dalšího rozvoje území)
16	829	rozšíření stávajícího veř. prostranství v ul. Mánesově včetně nového dopravního napojení lokality
17	1 155	rozšíření stávajícího veř. prostranství v ul. Wolkerově včetně nového dopravního napojení lokality
18	1 564	zklidněná komunikace
19	785	zklidněná komunikace
20	2 997	zklidněná komunikace

id. číslo skupina	plocha pozemků (m <sup>2</sup> )	poznámka
21	258	zklidněná komunikace - propojení do zástavby ve východní části
22	253	zklidněná komunikace - propojení do zástavby ve východní části
23	1 016	zklidněná komunikace
24	664	zklidněná komunikace, včetně vymezené plochy pro umístění trafostanice
25	1 111	zklidněná komunikace
26	240	pěší komunikace
27	430	pěší komunikace
28	393	pěší komunikace - propojení do zástavby ve východní části
29	297	pěší komunikace včetně navrženého cyklistického propojení
celkem	17 608	-

#### D) POZEMKY PRO SÍDELNÍ ZELEŇ

Pro posílení přírodní složky v území jsou na severovýchodním okraji lokality navrženy pozemky sídelní zeleně (veřejný park). V rámci pozemků sídelní zeleně jsou pak vymezeny plochy vhodné pro umístění sportovních aktivit (víceúčelových hřišť).

id. číslo skupina	plocha pozemků (m <sup>2</sup> )	poznámka
30	2 291	plocha vhodná pro umístění sportovních aktivit (hřiště) v rámci pozemků pro sídelní zeleň
31	1 900	plocha vhodná pro umístění sportovních aktivit (hřiště) v rámci pozemků pro sídelní zeleň
celkem	4 191	-

## 4.2. Koncepce dopravní infrastruktury

### A) SILNIČNÍ DOPRAVA

Hlavní napojení řešeného území je navrženo na jihozápadním okraji lokality ze stávající křižovatky ulic Dvořákovy x Mánesovy a na severním okraji z ul. Wolkerovy obslužnými komunikacemi se vzájemným propojením.

Navržená místní obslužná komunikace „A“ je směřována v pokračování ulice Dvořákovy, z komunikace „A“ se odpojuje navržená dopravně zklidněná komunikace „D“ a v křižovatce s navrženou místní obslužnou komunikací „B“ mění charakter na zklidněnou komunikaci označenou „A1“ resp. „A2“ za křižovatkou s „E“, komunikace se napojuje na jihovýchodě do již rezervou vymezené komunikace v sousední lokalitě rodinných domů. Navržená místní obslužná komunikace „B“ se odpojuje z ulice Wolkerovy, vede jižním směrem, křížuje navrženou dopravně zklidněnou kom. „C“ resp. „C1“ a v současné době končí ve vstřední křižovatce s komunikací „A“, je navržena rezerva pro možné pokračování komunikace do výhledové lokality jižně řešeného území. Komunikace jsou navrženy ve funkční třídě C v kategorii MO2 12/6,5/30 (dvoupruhová komunikace, prostor pro místní komunikaci, šířka hlavního dopravního prostoru, rychlost 30 km/h) podle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Navržený podélný sklon komunikací bude kopírovat co nejvíce terén, u komunikace „A“, „A1“ a „A2“ 0,61% až 1,7%, u „B“ 0,61% až 2,05%.

Ostatní místní komunikace („A1“, „A2“, „C“, „C1“, „C2“, „D“, „D1“, „E“) jsou navrženy jako dopravně zklidněná komunikace v kategorii D1 - obytná ulice (uliční prostor šířky 10,5 m, v jedné úrovni jízdní pruh 4,5 m a přilehlé parkovací pásy se zelení a prostor pro chodce). Povolená rychlost v obytné zóně bude 20 km/h. Dopravně zklidněná komunikace „C“ se odpojuje z ul. Mánesovy, křížuje „D“, za křižovatkou s „B“ pokračuje jako „C1“, za křižovatkou s „E“ jako „C2“ a končí v pokračování na již vybudované zklidněné komunikaci v sousední lokalitě. Komunikace „D“ propojuje „A“ a „C“, pokračuje jako „D1“, končí obratištěm a pokračuje jako pěší propojení „H“ na Wolkerovu ul. Komunikace „E“ propojuje Wolkerovu ul. a zklidněnou komunikaci „A1“ resp. „A2“.

Další opatření ke zklidnění dopravy formou rychlostního prahu je navrženo při vjezdu do obytné ulice. Obytné ulice budou dlážděné zvýšené o 10 cm proti obslužným (nájezd bude přes snížený obrubník), obslužné komunikace budou s asfaltovým povrchem.

**B) VEŘEJNÁ DOPRAVA**

Je navržen posun stávající autobusové zastávky a nástupiště u ní z důvodu navrženého vjezdu a podélného parkování do navrženého objektu, izochrona 500 m pokryje celé řešené území.

**C) NEMOTOROVÁ DOPRAVA**

Samostatné pěší cesty navazují na navržené zklidněné komunikace.

V navrhované zástavbě je uvažováno s chodníky podél obslužných komunikací a dále vzhledem k nízkým návrhovým rychlostem a kategorii komunikací s integrací provozu v hlavním dopravním prostoru formou zklidněných komunikací - obytných ulic.

Jsou navrženy dvě samostatná pěší propojení „F“ a „G1“ šířky 3,5 m do sousedních lokalit (je zde povolen provoz cyklistům a případně dopravní obsluze) a další dvě propojení „G“ a „H“ šířky 2,25 m.

Je navržena nová místní cyklotrasa, která propojí stávající cyklotrasu č. 4102 vedenou Mánesovou ulicí a trasu č. 4019 vedenou mimo řešené území z Poličky na Modřec. Cyklotrasa je navržena společně s pěším propojením po západním okraji řešeného území a po stávající účelové komunikaci lemující řešené území z jihu.

**D) STATICKÁ DOPRAVA**

Pro řešení statické dopravy je závazná ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, kde je jasně specifikováno, že odstavňá a parkovací stání u nových staveb musí být řešena jako součást stavby, nebo jako neoddělitelná část stavby a umístěna na pozemku stavby. V konkrétních případech lze požadavky na parkování dále upravit obecně závaznou vyhláškou, schválenou zastupitelstvem v souladu se zákonem o obcích.

U navržených rodinných domů je uvažováno s vestavbou min. jednoho odstavňého stání na bytovou jednotku a krátkodobým parkováním na pozemku. Krátkodobé parkování pro návštěvníky je navrženo i v přidruženém dopravním prostoru (na jednu bytovou jednotku jedno podélné stání v návaznosti na vjezd na pozemek). Dále je podél Wolkerovy ul. navrženo 8 podélných parkovacích stání v kombinaci se zelení.

**4.3. Koncepce technické infrastruktury****A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Pitná voda pro zásobení předmětné lokality rodinných domů a vila domů bude odebírána z vodovodního systému města Poličky, který je napojený na skupinový vodovod „Poličsko“. Vydatnost zdrojů skupinového vodovodu je cca 160 l/s

Zdroje skupinového vodovodu:

artézský vrt Čistá CL-1	vydatnost	100 l/s
prameniště Sebranice		30,0 l/s
Hegerovy studny		cca 9,0 l/s
vrt Polička V-6		12,0 l/s
zářezy Lubná		2,0 l/s
pramenní vývěr Budislav		1,5 l/s
studna pod Borkem		0,40 l/s
vrt Jarošov		3,0 l/s
studny Borová		1,75 l/s

Název vodojemu	Objem (m <sup>3</sup> )	Maximální hladina (m n.m.)
Na letišti	2800	598,80
Polička	300	556,80



**Potřeba vody:**

Počet obyvatel v lokalitě - výhledový stav	263 obyvatel
výhledová potřeba (včetně občanské vybavenosti)	150 l/os.den
koeficient denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,35$
koeficient hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 1,8$

$$Q_p = 263 \times 150 \text{ l/os.den} = 39,5 \text{ m}^3/\text{den} = 0,5 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 39,5 \times 1,35 = 53,3 \text{ m}^3/\text{den} = 0,62 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,62 \times 1,8 = 1,11 \text{ l/s}$$

Velikost potřeby vody je může mírně měnit podle skutečného počtu bydlících obyvatel (postavených rodinných a vila domů).

Potřebný akumulační prostor pro vyrovnání odběru bude zahrnut do objemu vodojemu tlakového pásma – VDJ Na letišti.

Vodovodní řady budou vybaveny pro odběr vody pro hasební účely nadzemními hydranty, také dimenze řadů umožňuje dostatečný odběr pro požární potřebu (min. DN 80).

Vlastní objekt vodovodu je navržen z potrubí z tvárné litiny (případně plastů – na základě požadavku budoucího provozovatele) DN 100 až DN 80. Vodovodní řady budou napojeny na stávající řady v ulici Wolkerově, J. V. Sládka a Dvořákově. Vodovodní síť bude v maximální míře zaokrouhovány.

**B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD****Širší vztahy:**

V Poličce je vybudován převážně jednotný systém kanalizace. Jednotlivé kanalizační sběrače vytváří stokovou síť pokrývající zastavěnou část města. Oddílná kanalizace je vybudovaná v Horním Předměstí, ulici ČSA a na Nábřeží Svobody. Kostru kanalizační sítě tvoří tři kmenové stoky:

- kmenová stoka od čistírny odpadních vod do oblasti Pasek
- kmenová stoka mezi ulicemi Starohradskou a Heydukovou
- kmenová stoka podcházející Bílý potok a pokračující podél Synského rybníka k ulici Starohradské

**Řešené území:****Systém kanalizace:**

Kanalizace v oblasti rodinných domů a vila domů je řešena jako oddílná, odvádějící splaškové vody z objektů a dešťové vody z objektů, komunikací a zpevněných ploch.

**Charakteristika povodí a zástavby:**

Odkanalizování území je řešeno jednak odvedením splaškových odpadních vod do stávající splaškové kanalizace v ulici Janáčkově a v ulici J. V. Sládka. Pro splaškovou kanalizaci je navržen jednotný profil potrubí, a to DN 250. Materiál potrubí bude specifikován na základě požadavku budoucího správce. Dešťové vody budou odvedeny jednak do stávající dešťové kanalizace procházející ve východní části Wolkerovy ulice, jednak přímo do Bílého potoka.

Lokalita je určena pouze pro výstavbu k bydlení (rodinné domy, vila domy), občanské vybavenosti lokálního významu.

Plocha povodí činí cca 8,5 ha.

**Dešťové vody z extravilánu:**

Vzhledem k návrhu lokality a konfiguraci terénu je možno konstatovat, že extravilánové vody nebudou ovlivňovat stokovou síť kanalizace stávající ani navržené.

**Dešťové vody z řešeného území:**

Rozdělení řešeného území na jednotlivé kanalizační okrsky bude řešeno tzv. střečovou metodou. Výpočet odtoku dešťových vod bude proveden na základě plochy povodí, intenzity směrodatného deště a součinitele odtoku, který bude stanoven pro každou část řešeného území individuálně na

základě ČSN 73 6701 - Stokové sítě a kanalizační přípojky s ohledem na sklon území a druh povrchu. Kanalizační stoky budou navrženy na základě těchto výpočtů.

Dešťové vody budou tak odvedeny samostatnou dešťovou kanalizací do stávající dešťové kanalizace.

### Splaškové vody:

Množství splaškových odpadních vod nemá určující vliv na dimenzi potrubí.

### Výpočet množství odpadních vod a znečištění:

Výpočet množství odpadních vod:

Počet obyvatel v lokalitě - výhledový stav	263 obyvatel
Specifické množství odpadních vod	150,0 l/os/den
Průměrné denní množství odpadních vod $Q_d$	39,5 m <sup>3</sup> /den
Roční množství odpadních vod z lokality	14418 m <sup>3</sup> /rok
Průměrné množství	0,6 l/s

### Výpočet znečištění:

Specifické znečištění odpadních vod	60,0 g BSK <sub>5</sub> /den
Produkováno znečištění v BSK <sub>5</sub>	16,0 kg/den
Produkováno znečištění v BSK <sub>5</sub>	5760 kg/rok

### Domovní přípojky

Součástí kanalizačních stok jsou domovní přípojky. Počet přípojek, jejich délky a profily budou řešeny podrobnější dokumentací. V projektu stavby budou tyto hodnoty upřesněny. Přípojky jsou navrženy z kameninového potrubí DN 150 pro rodinné i vila domy.

### Návrh řešení přípojek

Každý objekt bude mít vždy jednu přípojku. Na soukromém pozemku bude dešťový svod a svod splaškové kanalizace sveden do samostatných revizních šachet DN 300. Dále bude pokračovat přípojka až po navržené stoky v komunikaci.

## C) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Do řešeného území je přivedeno podzemní kabelové vedení vn 22 kV, které bude vyvedeno ze stávajícího kabelového vedení vn v ulici J. V. Sládka a bude pokračovat ulicí Wolkerovou do navržené zděné trafostanice.

Připojení zástavby rodinných domků je na distribuční síť Vče. V území bude vybudována jedna zděná trafostanice, ze které bude vyvedeno kabelové vedení nn napájející jednotlivé nemovitosti. Na hranicích jednotlivých pozemků budou domovní pojistkové skříně zabudované do oplocení objektů současně se skříněmi elektroměrnými. Kabel bude uložen v hloubce cca 70 cm, ve vozovce 1,0 m. Bude chráněn výstražnou fólií, v křížení nebo ve stísněných poměrech bude uložen do chrániček.

Zatížení bytových odběrů:

Je navržena bytová zástavba v kategorii elektrizace A (základní – osvětlení, drobné spotřebiče), počet b.j. 77

$$P_b = 0,83 \times 1,0 \times 77 = 64,0 \text{ kW}$$

Zatížení nebytového odběru:

Podíl nebytového odběru na bytovou jednotku je 0,15 kW/bj.

$$P_n = 0,15 \times 77 = 12,0 \text{ kW}$$

Celkové zatížení lokality:

$$P_{\text{celk}} = 76,0 \text{ kW}$$

Pro bytovou výstavbu je navržena jedna trafostanice. V případě potřeby je možno další trafostanice doplnit.

#### **D) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

V nejbližším okolí řešeného území jsou vybudovány plynovody středotlakého systému (ulice Wolkerova, J. V. Sládka, Dvořákova). Vzhledem k velikosti území a počtu bytových jednotek je navrženo rozvedení středotlakého (STL) plynovodu.

Výpočet potřeby zemního plynu je proveden pro uvažovaný počet 77 bytových jednotek v rodinných domech a viladomů:

77 x plynový kotel 15 kW ( vč. TUV )    á 2,0 m<sup>3</sup>/h                    144,0 m<sup>3</sup>/h

#### **E) SPOJE**

Sdělovací kabely zahrnují rozvody místní sítě spolu s kabelovou televizí. Pro lokalitu je nutno najít rezervu v místní síti, a to ve spolupráci s O<sub>2</sub> (Telefonica), a.s. V řešeném území pak budou realizovány rozvody sdělovacích kabelů tak, jak je patrné z grafické části. Při ekonomickém vyhodnocení je uvažováno s plnou sítí.

Dále je uvažováno s umístěním HDPE trubek firmy COMA. Sdělovací kabel v jižní části řešeného území procházející přes zastavěnou i zastavitelnou plochu, je navržen k přeložení.

#### **F) VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

Venkovní osvětlení pro funkční třídu komunikací C3 má stupeň osvětlení IV (intenzita osvětlení 4lx, celková rovnoměrnost 1:5, svítidla musí splňovat požadavky stupně 2). Jsou navržena parková svítidla na stožárech výšky 4,5 m, propojení kabelem a zemnicím páskem. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvody ve městě.

#### **G) ULOŽENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

Vodorovné vzdálenosti respektují ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Sítě jsou uloženy v pořadí od hranice pozemků:

- sdělovací kabely
- kabely vn, nn
- středotlaký plynovod
- vodovod
- dešťová kanalizace
- splašková kanalizace
- kabely veřejného osvětlení,

a to ve vzdálenostech 0,2 od hranice pozemku – 0,3 – 0,6 – 0,5 – kanalizace kolem osy komunikace – 0,3 od hrany podélných stání, komunikací.

Sítě jsou uloženy v zeleném pásu nebo chodníku, kanalizace ve vozovce. Svislé uložení musí respektovat výše uvedenou ČSN.

### **4.4. Nakládání s odpady**

Komunální odpad bude stejně jako v celém městě řešen svozem na skládku mimo řešené území. V řešeném území budou rozmístěny jednak kontejnery, jednak každý objekt bude mít nádoby na domovní odpad. Nádoby na komunální odpad budou umístěny na pozemcích producenta odpadu.

### **4.5. Občanské vybavení**

V řešeném území nejsou vymezeny pozemky pro občanské vybavení veřejného zájmu, které by byly zařazeny do veřejné infrastruktury.

### **4.6. Civilní obrana a požární ochrana**

Z hlediska požárního je možno charakterizovat stavbu jako stavbu bez požárního rizika, neboť dominujícím stavebním materiálem jsou nehořlavé materiály. Jediným médiem, které vyžaduje zvláštní pozornost z hlediska požární ochrany je plynovodní potrubí, kterým bude dopravován zemní plyn, tedy hořlavina, která tvoří se vzduchem výbušnou směs. Při normální přepravě nehrozí nebezpečí výbuchu či požáru, neboť je plynovod hermeticky uzavřen proti vniknutí vzduchu a je

pevnostně dimenzován na příslušný tlak. Operace na plynovodech provádí odborní pracovníci provozovatele za odpovídajících bezpečnostních opatření. Požární ochrana spočívá v preventivních a represivních opatřeních.

Preventivní část PO se zajišťuje:

- dodržováním platných ČSN a ostatních bezpečnostních předpisů
- po uvedení plynovodu do provozu provádí provozovatel zařízení pochůzkovou službu, periodickou údržbu a pohotovost jako součást protipožární prevence.

Represivní část PO řeší 3 typy havárií:

- únik plynu s následným hořením
- únik plynu s výbuchem
- únik plynu bez výbuchu a hoření

#### **Požární technické hodnoty zemního plynu:**

- hutnost (vzduch = 1) 0,717 - 0,870
- bod vznícení 537 °C
- dolní mez výbušnosti 4 %
- horní mez výbušnosti 14,8 %
- výhřevnost 38,1 MJ.m<sup>3</sup>
- hasební látka voda, prášek

Dokumentace je zpracována dle příslušných ČSN, které svými požadavky na volbu trasy a technickými požadavky na materiály, jejich zkoušky a zkoušky smontovaného potrubí zaručují i protipožární bezpečnost projektovaného zařízení.

V předložené dokumentaci jsou podmínky požární ochrany splněny a to i v těch případech, kdy nelze dodržet předepsané minimální vzdálenosti od ostatních zařízení a to navrženými technickými opatřeními (tloušťka stěny potrubí, zesílení izolace, krytí ap.).

Ochranná pásma plynového zařízení jsou stanovena Zákonem č. 458/2000Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci (energetický zákon).

Před uvedením plynovodního zařízení do provozu zpracuje provozovatel požární poplachové směrnice. Ke stanovení požárních jednotek přivolaných na pomoc při likvidaci požáru poskytne orgánu požární ochrany potřebné mapové podklady pro zpracování poplachového plánu.

Během výstavby jsou povinni dodavatel a investor dodržovat veškerá požární opatření, zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí. Za požární bezpečnost odpovídá dodavatel. V místě stavebního dvora v případě nebezpečí budou použity ochranné požární prostředky (hasící přístroje, voda) - je věcí budoucího dodavatele stavby.

Potřeba vody pro hasební účely bude zajištěna z navržených vodovodních řadů.

Z hlediska CO nejsou kladeny na navrhovanou stavbu žádné požadavky.

Potřeby civilní obrany a požární ochrany po dokončení stavby budou respektovány. Během stavby bude dodavatel udržovat staveniště sjízdné pro pohotovostní vozidla hasičů a bude udržovat přístupné požární hydranty. Návrh vodovodu řeší i zabezpečení požární vody pro území po dokončení stavby. Požadavky civilní ochrany bude možno specifikovat až po upřesnění využití území.

Pro bilancování ploch potřebných pro ukrytí obyvatel je nutno počítat na jednu ukryvanou osobu u budování protiradiačních úkrytů svépomocí (tzv. úkryty PRÚ – BS) 1,5 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu.

Při navrhování zástavby na nových plochách při stávajících i nově navržených důležitých místních komunikacích je nutno zajistit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.

V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí šířka uličního prostoru být minimálně (V1 + V2):2 + 6 m, při jednostranné zástavbě V/2 + 3 m, přičemž V1, V2 a V jsou průměrné výšky budov po střešní římsu v m, což uliční prostor o šířce 12 m u obslužných komunikací splňuje.

## 4.7. Urbanistická ekonomie

### Plošné ukazatele:

pozemky pro	výměra v m <sup>2</sup>
bydlení – rodinné domy	54 964 m <sup>2</sup>
bydlení – viladomy	8 875 m <sup>2</sup>
veřejná prostranství	17 607 m <sup>2</sup>
• obslužné komunikace	2 860 m <sup>2</sup>
• zklidněné komunikace	4 013 m <sup>2</sup>
• chodníky	2 767 m <sup>2</sup>
• vjezdy na pozemky + parkování	3 146 m <sup>2</sup>
sídelní zeleň	4 191 m <sup>2</sup>

### Kapacitní možnosti území:

počet rodinných domů	63
průměrná velikost parcely u RD	872 m <sup>2</sup>
počet viladomů	14
počet obyvatel (obložnost 2,5 os/byt)	263 <sup>*)</sup>

### Inženýrské sítě:

položka	počet měrných jednotek
vodovod	1220 bm
kanalizace - splašková	1515 bm
kanalizace - dešťová	1840 bm
STL plynovod	1210 bm
kabelové vedení vn	380 bm
kabelové vedení nn	1200 bm
trafostanice	1 ks
sdělovací kabely	1230 bm
kabelové vedení veřejného osvětlení	1470 bm

### Jednotkové ceny:

Uvažované jednotkové ceny vztaženy k cenové úrovni roku 2007:

- komunikace obslužná 1 400,- Kč/m<sup>2</sup>
- komunikace zklidněná 1 250,- Kč/m<sup>2</sup>
- chodník 900,- Kč/m<sup>2</sup>
- vjezdy na pozemky + parkování 1 400,- Kč/m<sup>2</sup>
- vodovod DN 100 1 750,- Kč/bm
- kanalizace DN 250 plast 5 500,- Kč/bm
- kanalizace DN 400 plast 7 200,- Kč/bm
- STL plynovod DN 50 plast 1 000,- Kč/bm
- el. vedení vn kabely 3 700,- Kč/bm

<sup>\*)</sup> v případě realizace 3 bytů v rámci jednoho viladomu

• trafostanice	1 680 000,- Kč/ks
el. vedení nn kably	800,- Kč/bm
• sdělovací kably plná síť	850,- Kč/bm
• kably veřejného osvětlení	450,- Kč/bm
počet sloupů veřejného osvětlení po 25 m	63 Ks
cena sloupu veřejného osvětlení do 6 m	1 350,- Kč/ks

**Předpokládané náklady na veřejnou infrastrukturu:**

Veřejná infrastruktura	Délka [m]	Celkem cena [Kč]
vodovod DN 100	1 420	2 485 000
kanalizace DN 250	1 550	8 525 000
kanalizace DN 400	1 875	13 350 600
STL plynovod	1 217	1 217 000
trafostanice	1	1 680 000
el. vedení – vn	380	1 406 000
el. vedení – nn	1 205	964 000
veřejné osvětlení	1 570	706 500
sloupy veřejného osvětlení	63	85 000
sdělovací kably	1 238	1 052 300
Trubky COMA	652	560 000
<b>celkem sítě</b>		<b>32 031 400</b>
obslužná komunikace	2 860 m <sup>2</sup>	4 004 000
komunikace zklidněné	4 013 m <sup>2</sup>	5 016 250
chodníky	2 767 m <sup>2</sup>	2 490 300
vjezdy na pozemky + parkování	3 146 m <sup>2</sup>	4 404 400
<b>celkem komunikace</b>		<b>15 914 950</b>
<b>Celkem cena [Kč]</b>		<b>47 946 350</b>

**4.7. Ostatní údaje****Předpokládané zahájení výstavby:**

- po vydání stavebního povolení

**Předpokládaná lhůta výstavby:**

- kontinuální

**Přístup na stavební pozemky po dobu výstavby:**

- po dobu výstavby budou využity místní komunikace v ul. Mánesově a Wolkerově

**Zajištění vody a energií po dobu výstavby:**

- ze stávajících inženýrských sítí

**5. Informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí**

Pro regulační plán Polička – lokalita Mánesova nebylo posouzení vlivů na životní prostředí požadováno.

## **6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

### **6.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu**

#### **Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona č.334/1992, vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č.10/93Sb. a přílohy 3 této vyhlášky.

#### **Bonitované půdně ekologické jednotky**

V lokalitě se nacházejí zemědělské půdy s vysokou třídou ochrany. Jedná se o BPEJ 7.25.01 a 7.47.00, zařazené do I., resp. II. třídy ochrany.

HPJ 25 - Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, vyjímečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou

HPJ 47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

#### **Investice do půdy**

V území není provedeno plošné odvodnění zemědělské půdy.

#### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

V území nejsou areály zemědělské prvovýroby, jedná se o plochu orné půdy.

#### **Síť zemědělských účelových komunikací**

Nebude dotčena síť obslužných komunikací.

#### **Zdůvodnění návrhu**

Závazným podkladem je schválený ÚPSÚ Polička z r. 1994 vymezující funkční zásady pro řešení území. ÚPSÚ Polička navrhnul lokalitu „Mánesova“ primárně jako rozvojovou plochu pro nízkopodlažní obytnou výstavbu.

<b>funkce</b>	<b>výměra celkem</b>	<b>zastavitelná plocha (předpokládaný reálný zábor ZPF)</b>	<b>zemědělská půda</b>	<b>nezemědělská půda</b>
Bydlení – rodinné domy	54966	14495	54966	0
Bydlení – viladomy	8874	2913	8874	0
Sídelní zeleň	4191	4191	4191	0
Veřejná prostranství	17608	17608	17608	0
<b>CELKEM</b>	<b>85639</b>	<b>39207</b>	<b>85639</b>	<b>0</b>

\* Podrobné vyhodnocení záboru ZPF je uvedeno v tabulce na konci textové části odůvodnění RP.

### **6.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa**

V řešeném území se nevyskytují pozemky určené k plnění funkce lesa. Navrhovaná lokalita nezasahuje do pásma 50 m od okraje lesa.

## **7. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

### **7.1. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a obecnými požadavky na využívání území**

Navrhované řešení je v souladu se stavebním zákonem (SZ) č. 183/2006 Sb., stejně jako s vyhl. č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byla nad rámec SZ vymezena tato další plocha s rozdílným způsobem využití:

- **plochy sídelní zeleně (Z)** – vymezeny z důvodu snahy o zachování a rozvoj přírodní složky integrované v městském prostředí.

### **7.2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Navržené řešení regulačního plánu se ztotožňuje s cíly a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území, řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje ani s architektonicko – urbanistickými hodnotami území.

### **7.3. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

#### **7.3.1. Limity stanovené zvláštními právními předpisy**

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese – č. 6.

#### **7.3.2. Nemovitě kulturní památky**

Řešené území nezasahuje do městské památkové zóny, nevyskytují se zde žádné objekty zapsané do seznamu nemovitých kulturních památek, nenachází se zde žádná stavba, která by přispívala k identitě města.

#### **7.3.3. Archeologie**

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

Při realizaci každého projektu, který předpokládá zemní práce, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve znění § 22 a 23 památkového zákona včetně posouzení zemních prací organizací oprávněnou k provádění archeologického výzkumu v daném regionu.

#### **7.3.4. Ochrana přírody**

V řešeném území se nenachází žádné lokality ochrany přírody. Jedná se o urbanizované území - přechod zastavěného území do krajiny. Lokality v zájmu ochrany přírody se nacházejí cca 250 m východním směrem v lokální údolnici. Jedná se o prostor pro místní biocentrum a biokoridor. Tato lokalita nebude navrhovanou výstavbou ovlivněna.



**7.3.5. Ochranná pásma**

<b>ochrana dopravní a technické infrastruktury</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ochranné pásmo podzemního vedení vn 22 kV – 1 m od krajního vodiče</li> <li>ochranné pásmo stožárové trafostanice – 10 (7) m</li> <li>ochranné pásmo zděné trafostanice – 2 m</li> <li>ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení kV – 1,5 m</li> <li>ochranné pásmo vodovodních řadů do DN 500 včetně - 1,5 m</li> <li>ochranné pásmo kanalizačních stok do DN 500 včetně - 1,5 m</li> <li>ochranné pásmo kanalizačních stok nad DN 500 - 2,5 m</li> </ul>
<b>ochrana přírodních zdrojů</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně</li> </ul>
<b>ostatní limity</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ochranná pásma letiště Polička</li> <li>zájmové území AČR – ZU 1 (výstavba v řešeném území podléhá vydání závazného stanoviska VUSS)</li> </ul>

**7.3.6. Ochrana před povodněmi**

Stanovené záplavové území do řešeného území nezasahuje.

**7.3.7. Ochrana přírodních zdrojů**

V řešeném území se nenacházejí chráněné přírodní zdroje, výhradní ložiska nerostných surovin (VLNS), nejsou evidována VLNS a není stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ).

**7.3.8. Ochrana zemského povrchu**

V řešeném území nejsou evidovány žádné lokality sesuvů ani poddolovaná území.

**7.3.9. Stavební uzávěry**

V řešeném území nejsou vyhlášeny.

**8. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob****A) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH PŘI PROJEDNÁNÍ NÁVRHU RP:**

Při veřejném projednání v rámci řízení o RP nebyly podány žádné námitky ze strany oprávněných osob uvedených v § 85, odst. 1 a 2 stavebního zákona. Rozhodnutí o námitkách nebylo vydáno.

**B) VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH V RÁMCI ŘÍZENÍ O NÁVRHU RP:**

VUSS Pardubice:	řešeným územím prochází zájmová území AČR, jejichž průběh a rozsah byl poskytnut v rámci předání údajů pro ÚAP a nachází se v něm OP letiště Polička, OP radiolokačního prostředku, objekt důležitý pro obranu státu včetně OP, OP komunikačního nadzemního vedení <i>Řešení: do odůvodnění RP doplněny všechny limity využití území týkající se řešeného území včetně požadavku na vydání závazného stanoviska pro výstavbu</i>
MZe – PÚ Svitavy:	bez připomínek
MěÚ Polička – OÚPraŽP:	bez připomínek (za všechny úseky)
HZS Svitavy:	bez připomínek
OBÚ Trutnov:	bez připomínek
SEI Pardubice:	bez připomínek
SÚJB Hradec Králové:	bez připomínek
MPO Praha:	bez připomínek (po lhůtě)

**C) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI ŘÍZENÍ O NÁVRHU RP:**

Město Polička – komise SŽP: doplnit do textové části RP, že kácení vzrostlé zeleně je nutné realizovat pouze v nejnutnějším rozsahu

*Řešení: doplněno do čistopisu textové části RP*

MěÚ Polička – OÚPRaŽP: doplnit do podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb (architektonické řešení) přesnou specifikaci pozemků pro rodinné domy s plochými a šikmými střechami a určení orientace hlavního hřebene šikmých střech v rámci jednotlivých skupin pozemků pro rodinné domy

*Řešení: doplněno do čistopisu textové části RP*

Reg. úřad voj. dopravy HK: bez připomínek

ČTÚ Hradec Králové: bez připomínek

ČGS – Geofond Praha: bez připomínek, platí vyjádření k návrhu zadání RP – respektováno

Povodí Moravy s.p. Brno: bez připomínek

ÚCL Praha: bez připomínek při respektování OP letiště Polička – respektováno

Stanislava Burdychová, Polička: udržení cca 70 vzrostlých stromů v ul. Wolkerova a Mánesova

*Řešení: do textu RP doplněn požadavek na pouze nejnutnější rozsah kácení stromů*

zbytečnost pěší zóny, nesmyslnost odstavných ploch pro osobní auta a zbytečnost bočních vjezdů na parcely z Wolkerovy ul.

*Řešení: nerespektováno z důvodu celkové urbanistické koncepce*

nesouhlas s vjezdy na staveniště z ul. J.V: Sládka a Wolkerovy

*Řešení: nerespektováno z důvodu celkové urbanistické koncepce*

požadavek na hlavní příjezd do lokality z Dvořákovy ulice

*Řešení: v návrhu RP je respektováno*

ostatní body připomínky a další připomínky uplatněné po lhůtě nesouvisí přímo s řešeným územím ani s vlastním návrhem RP

*Řešení: řešit samostatně v orgánech města*

Tabelární vyhodnocení lokality

ETAPA	Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v m <sup>2</sup>				Výměra zemědělské půdy v m <sup>2</sup>				Výměra nezemědělských ploch	Kvalita půd v lokalitě		Poznámka
				celkem	Předpokládaná zastavitelná plocha	z plochy celkem v zastavěné území		kultura	celkem	zastavěné území			BPEJ a (třída ochrany)	výměra	
						v	mimo			v	mimo				
I.	1	bydlení - BR	Polička	2192	616	0	2192	orná půda	2192	0	2192	0	7.47.00 (II.)	616	
I.	2	bydlení - BR	Polička	6509	1735	0	6509	orná půda	6509	0	6509	0	7.47.00 (II.)	1735	
I.	3	bydlení - BR	Polička	4537	1248	0	4537	orná půda	4537	0	4537	0	7.47.00 (II.)	1248	
I.	4	bydlení - BR	Polička	4731	1356	0	4731	orná půda	4731	0	4731	0	7.47.00 (II.)	1356	
I.	5	bydlení - BR	Polička	2405	624	0	2405	orná půda	2405	0	2405	0	7.47.00 (II.)	624	
I.	6	bydlení - BR	Polička	4489	1243	0	4489	orná půda	4489	0	4489	0	7.47.00 (II.)	1243	
I.	7	bydlení - BR	Polička	9142	2414	0	9142	orná půda	9142	0	9142	0	7.47.00 (II.)	2414	
I.	8	bydlení - BR	Polička	4899	1289	0	4899	orná půda	4899	0	4899	0	7.47.00 (II.) 7.25.01 (I.)	1289	
I.	9	bydlení - BR	Polička	9142	2414	0	9142	orná půda	9142	0	9142	0	7.47.00 (II.)	2414	
I.	10	bydlení - BR	Polička	6920	1556	0	6920	orná půda	6920	0	6920	0	7.47.00 (II.)	1556	
I.	11	bydlení - BV	Polička	2650	938	0	2650	orná půda	2650	0	2650	0	7.47.00 (II.)	938	
I.	12	bydlení - BV	Polička	6224	1975	0	6224	orná půda	6224	0	6224	0	7.47.00 (II.)	1975	
I.	13	veřejné prostranství	Polička	2008	2008	0	2008	orná půda	2008	0	2008	0	7.47.00 (II.)	2008	
I.	14	veřejné prostranství	Polička	3140	3140	0	3140	orná půda	3140	0	3140	0	7.47.00 (II.)	3140	
I.	15	veřejné prostranství	Polička	468	468	0	468	orná půda	468	0	468	0	7.47.00 (II.)	468	
I.	16	veřejné prostranství	Polička	829	829	0	829	orná půda	829	0	829	0	7.47.00 (II.)	829	
I.	17	veřejné prostranství	Polička	1155	1155	0	1155	orná půda	1155	0	1155	0	7.47.00 (II.)	1155	
I.	18	veřejné prostranství	Polička	1564	1564	0	1564	orná půda	1564	0	1564	0	7.47.00 (II.)	1564	
I.	19	veřejné prostranství	Polička	785	785	0	785	orná půda	785	0	785	0	7.47.00 (II.)	785	
I.	20	veřejné prostranství	Polička	2997	2997	0	2997	orná půda	2997	0	2997	0	7.47.00 (II.)	2997	
I.	21	veřejné prostranství	Polička	258	258	0	258	orná půda	258	0	258	0	7.47.00 (II.)	258	
I.	22	veřejné prostranství	Polička	253	253	0	253	orná půda	253	0	253	0	7.47.00 (II.)	253	
I.	23	veřejné prostranství	Polička	1016	1016	0	1016	orná půda	1016	0	1016	0	7.47.00 (II.)	1016	
I.	24	veřejné prostranství	Polička	664	664	0	664	orná půda	664	0	664	0	7.47.00 (II.)	664	
I.	25	veřejné prostranství	Polička	1111	1111	0	1111	orná půda	1111	0	1111	0	7.47.00 (II.)	1111	

### Tabelární vyhodnocení lokality

ETAPA	Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v m <sup>2</sup>				Výměra zemědělské půdy v m <sup>2</sup>				Výměra nezemědělských ploch	Kvalita půd v lokalitě		Poznámka
				celkem	Předpokládaná zastavitelná plocha	z plochy celkem v zastavěné území		kultura	celkem	zastavěné území			BPEJ a (třída ochrany)	výměra	
						v	mimo			v	mimo				
I.	26	veřejné prostranství	Polička	240	240	0	240	orná půda	240	0	240	0	7.47.00 (II.) 7.25.01 (I.)	240	
I.	27	veřejné prostranství	Polička	430	430	0	430	orná půda	430	0	430	0	7.47.00 (II.)	430	
I.	28	veřejné prostranství	Polička	393	393	0	393	orná půda	393	0	393	0	7.47.00 (II.)	393	
I.	29	veřejné prostranství	Polička	297	297	0	297	orná půda	297	0	297	0	7.47.00 (II.)	297	
I.	30	sídelní zeleň	Polička	2291	2291	0	2291	orná půda	2291	0	2291	0	7.47.00 (II.)	2291	
I.	31	sídelní zeleň	Polička	1900	1900	0	1900	orná půda	1900	0	1900	0	7.47.00 (II.)	1900	
				<b>85639</b>	<b>39207</b>	<b>0</b>	<b>85639</b>		<b>85639</b>	<b>0</b>	<b>85639</b>	<b>0</b>		<b>39207</b>	