

P O L I Č K A

LOKALITA MÁNESOVA

Regulační plán

ZMĚNA č. 1



A. TEXTOVÁ ČÁST RP

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: ciznerova@usbrno.cz
duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896
+420 545 175 895
fax: +420 545 175 892

Akce:	POLIČKA – LOKALITA MÁNEŠOVA Regulační plán, změna č. 1		NÁVRH
Evidenční číslo:	29 – 006 – 359		
Pořizovatel:	Městský úřad Polička		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vladimír Pacek, Ing. Jan Hršel		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	dopravní řešení:		
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Leden 2010		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu RP vydal:	Zastupitelstvo města Polička	
Číslo jednací a datum vydání změny RP:		
Datum nabytí účinnosti změny RP:		
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Jaroslav Martinů	JUDr. Tomanová Marie Ph.D.
Funkce:	starosta	místostarostka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele		
Jméno a příjmení:	Ing. Antonín Mihulka	
Funkce:	referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úseku územního plánování, Městského úřadu Polička	
Podpis:		
Razítko:		

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	

POLIČKA – LOKALITA MÁNESOVA

REGULAČNÍ PLÁN - ZMĚNA Č. 1

SEZNAM PŘÍLOH:

ÚDAJE O POČTU LISTŮ REGULAČNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Řešení dílčí změny je dokumentováno ve výřezu výkresu č. 1, kde dochází ke změně:

I. ZMĚNA Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU POLIČKA – LOKALITA MÁNESOVA

A. TEXTOVÁ ČÁST:	počet listů	2
B. GRAFICKÁ ČÁST:	1. Hlavní výkres	1 : 1 000
	legenda výkresu č. 1	
	v ostatních výkresech nedochází ke změně	

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU POLIČKA – LOKALITA MÁNESOVA

A. TEXTOVÁ ČÁST:	počet listů	6 + tabulka ZPF
B. GRAFICKÁ ČÁST:	nedochází ke změně	

POLIČKA – LOKALITA MÁNESOVA
REGULAČNÍ PLÁN - ZMĚNA Č. 1

I. ZMĚNA Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU POLIČKA – LOKALITA MÁNESOVA

A/ TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH:

1.	Vymezení řešené plochy změny č. 1	1
2.	Podmínky pro vymezení a využití pozemků.....	1
3.	Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury	1
4.	Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území.....	1
5.	Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí.....	1
6.	Podmínky pro ochranu veřejného zdraví	1
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel.....	1
8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel.....	1
9.	Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje.....	2
10.	Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury.....	2
11.	Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	2
12.	Podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území.....	2
13.	Podmínky pro vymezená ochranná pásma.....	2
14.	Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability.....	2
15.	Stanovení pořadí změn v území	2
16.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení dle § 117 odst.1 stavebního zákona.....	2

1. Vymezení řešené plochy změny č. 1

Řešené území se nachází se v k.ú. Polička (lokalita Mánesova), je vymezeno hranicemi stavebních pozemků pro bydlení (dle označení v RP) č. 21 a 22, č. 30 a 31, č. 32 a 33 a č. 42 a 43.

Identifikace dotčených parcel:

parc. číslo	podčíslo	k.ú.	kultura	vlastnictví
5454	1	Polička	orná půda	F
5454	117		orná půda	F
5454	129		orná půda	M
5469	2		orná půda	F
5479	4		orná půda	F
5483	4		orná půda	F
5492	1		orná půda	F
5500	4		orná půda	F
5506	1		orná půda	F
5506	2		orná půda	F
5518	2		orná půda	F

Vysvětlivky: M – město, F – fyzické a právnické osoby

2. Podmínky pro vymezení a využití pozemků

- změnou č. 1 je navrženo sloučení sousedících stavebních pozemků č. 21 a 22, č. 30 a 31, č. 32 a 33 a č. 42 a 43, vymezených v RP
- podmínky pro využití pozemků zůstávají beze změny

3. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

V rámci změny č. 1 nejsou dotčeny stavby veřejné infrastruktury.

4. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

- lokalita Mánesova leží v ochranném pásmu II. stupně jímacího vrtu V-6 Polička:
 - pro veškeré stavby v lokalitě Mánesova budou stanoveny podmínky na základě posouzení hydrogeologa
- ostatní podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území zůstávají beze změny

5. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Navržené dílčí změny nemají vliv na životní prostředí.

6. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví

Podmínky pro ochranu veřejného zdraví zůstávají beze změny.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel

V rámci změny č. 1 nejsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel

Nejsou navrženy.

9. Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje

Není navrženo.

10. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury

- u sloučených pozemků je upraveno vymezení stavební hranice (viz. výkres č.1)
- ostatní podmínky zůstávají beze změny

11. Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- napojení staveb na veřejnou dopravní infrastrukturu – u sloučených pozemků jsou, v rámci přilehlých veřejných prostranství, upraveny plochy vymezené pro vjezdy na pozemky + parkování
- ostatní podmínky zůstávají beze změny

12. Podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území

Regulační plán zůstává beze změny.

13. Podmínky pro vymezená ochranná pásma

Regulační plán zůstává beze změny.

14. Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability

Regulační plán zůstává beze změny.

15. Stanovení pořadí změn v území

Regulační plán zůstává beze změny.

16. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení dle § 117 odst.1 stavebního zákona

Nejsou vymezeny.

POLIČKA – LOKALITA MÁNESOVA

REGULAČNÍ PLÁN - ZMĚNA Č. 1

I. ZMĚNA Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU POLIČKA – LOKALITA MÁNESOVA

B/ GRAFICKÁ ČÁST

Řešení dílčí změny je dokumentováno ve výřezu výkresu č. 1, kde dochází ke změně:

1. Hlavní výkres 1 : 1 000
legenda výkresu č. 1

Ostatní výkresy zůstávají beze změny.