

**Městský úřad Polička**  
Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí  
Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Spis. zn.: MP/07077/2013/14  
Č. j.: MP/09473/2013/OÚPRaŽP/AM  
Opr. úřední osoba: Ing. Antonín Mihulka

Polička, 23. 5. 2013

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZINY**

za období 06/2009 – 04/2013

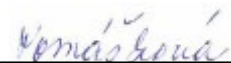
**OBSAH ZPRÁVY**

1. Úvod	2
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5, odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	2
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55, odst. 4 stavebního zákona	8
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	8
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19, odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	9
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	9
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v kap. 2. - 5. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	9
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	9
11. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje	9
12. Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi	9
13. Závěr	11

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Březiny byla schválena Zastupitelstvem obce Březiny v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a dle ustanovení § 6, odst. 5, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, usnesením č. 1 z 3. zasedání zastupitelstva obce dne 6. 6. 2013.**



Ing. Tomáš Dudek  
starosta obce



Irena Tomášková  
místostarostka obce

## 1. Úvod

Územní plán Březiny byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). Územní plán Březiny (dále jen ÚP Březiny) vydalo Zastupitelstvo obce Březiny dne 3. 6. 2009 opatřením obecné povahy č. 1/2009, které nabylo účinnosti dne 19. 6. 2009, a je kompletní zveřejněn na adresách [www.policka.org/detail/3400/mestsky-urad/uzemni-planovani/Vydani-Uzemniho-planu-Breziny](http://www.policka.org/detail/3400/mestsky-urad/uzemni-planovani/Vydani-Uzemniho-planu-Breziny) a [www.breziny.net/index.php/obecni-urad/uzemni-plan](http://www.breziny.net/index.php/obecni-urad/uzemni-plan).

Zpracovatel ÚP Březiny: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno  
Pořizovatel ÚP Březiny: Městský úřad Polička

Zpráva o uplatňování ÚP Březiny vychází z ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55, odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (OÚPRaŽP) Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Březiny, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Březiny a jejímu projednání dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

## 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5, odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### 2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- obec Březiny je samostatnou obcí nacházející se na západním okraji správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Polička
- území obce Březiny je tvořeno katastrálním územím Březiny u Poličky, jehož plošná výměra činí 721 ha, z toho (dle údajů RIS 2012):
  - zemědělský půdní fond 247 ha (34,2 % výměry)
  - lesní pozemky 449 ha (62,3 % výměry)
  - vodní plochy 2 ha (0,3 % výměry)
  - zastavěné plochy 5 ha (0,7 % výměry)
  - ostatní plochy 18 ha (2,5 % výměry)
- na území obce Březiny žilo k 1. 1. 2012 celkem 154 bydlících obyvatel
- celé k. ú. Březiny u Poličky se nachází na území CHKO Žďárské vrchy
- pro k. ú. Březiny u Poličky platí ÚP Březiny účinný od 19. 6. 2009
- od nabytí účinnosti ÚP Březiny nebyla vydána žádná jeho změna ani nebylo zahájeno projednávání jeho změny
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Březiny je ve shodě s požadavky územního plánu; základní hodnoty sídla, vyplývající především z polohy obce na území CHKO, jsou těmito aktivitami akceptovány
- realizace staveb za účinnosti ÚP Březiny, tj. od pololetí roku 2009, dosud probíhá převážně ve vymezeném zastavěném území a současně jsou částečně využívány vymezené zastavitelné plochy:
  - ve vymezeném zastavěném území nebyly realizovány žádné stavby rodinných domů, byly zde umístěny pouze především drobné a doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení (garáže, kůlny, přístřešky, altány, sklady zahradního nářadí, bazény apod.), autobusové čekárny a realizována stavba pro zlepšení hospodářské základny v obci (sušárna ovoce)
  - ve vymezených zastavitelných plochách Z4 a Z11 smíšených obytných (SO) byla dosud zrealizována, popř. zahájena výstavba 2 rodinných domů – plocha Z11 byla vymezena pro

umístění pouze 1 rodinného domu a je tedy využita ze 100 %, plocha Z4 byla vymezena pro umístění maximálně 2 rodinných domů a je využita cca z 53,1 %; další vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné (Z1, Z2, Z3, Z8, Z10, Z12) nejsou dosud využity

- ze 100 % jsou již využity zastavitelné plochy Z15 a Z16 občanského vybavení komerčního (Ok), přestavbová plocha P1 občanského vybavení komerčního (Ok) a zastavitelná plocha Z22 dopravní infrastruktury (doprava v klidu – DP) pro umístění turistického penzionu se zázemím a parkovištěm (jsou vydána územní rozhodnutí a stavební povolení)
- ze 100 % je využita zastavitelná plocha Z14 hromadné rekreace (Rh), kde je umístěno víceúčelové hřiště se zázemím
- zcela je využita navržená zastavitelná plocha Z19 veřejného prostranství (PV), jako veřejně prospěšná stavba dopravní a technické infrastruktury VDT3, a vodní plocha Z26 (W)
- ostatní vymezené zastavitelné plochy, tj. plochy veřejných prostranství PV (Z17, Z18, Z20), plocha výroby a skladování V (Z21), plochy dopravní infrastruktury pro dopravu v klidu DP (Z23) a pro účelové komunikace DU (Z24, Z25) a vodní plocha W (Z27), nebyly dosud využity
- využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Březiny je uvedeno v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚP	funkce plochy (využití)	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z1	smíšené obytné – SO	0,20	-	-	0,20	
Z2	smíšené obytné – SO	0,33	-	-	0,33	
Z3	smíšené obytné – SO	0,31	-	-	0,31	
Z4	smíšené obytné – SO	0,32	0,17	53,1	0,15	1RD
Z8	smíšené obytné – SO	0,30	-	-	0,30	
Z10	smíšené obytné – SO	0,62	-	-	0,62	
Z11	smíšené obytné – SO	0,71	0,71	100,0	-	1RD
Z12	smíšené obytné – SO	0,08	-	-	0,08	
<b>celkem smíšené obytné – SO</b>		<b>2,87</b>	<b>0,88</b>	<b>30,7</b>	<b>1,99</b>	
Z14	rekreace hromadná – Rh	0,36	0,36	100,0	-	hřiště
<b>celkem rekreace hromadná – Rh</b>		<b>0,36</b>	<b>0,36</b>	<b>100,0</b>	-	
Z15	občanské vybavení komerční – Ok	0,42	0,42	100,0	-	penzion
Z16	občanské vybavení komerční – Ok	0,54	0,54	100,0	-	penzion
<b>celkem občanské vybavení komerční – Ok</b>		<b>0,96</b>	<b>0,96</b>	<b>100,0</b>	-	
Z17	veřejné prostranství – PV	0,06	-	-	0,06	
Z18	veřejné prostranství – PV	0,06	-	-	0,06	
Z19	veřejné prostranství – PV	0,11	0,11	100,0	-	
Z20	veřejné prostranství – PV	0,04	-	-	0,04	
<b>celkem veřejná prostranství – PV</b>		<b>0,27</b>	<b>0,11</b>	<b>40,7</b>	<b>0,16</b>	
Z21	výroba a skladování – V	0,73	-	-	0,73	
<b>celkem výroba a skladování – V</b>		<b>0,73</b>	-	-	<b>0,73</b>	
Z22	doprava v klidu – DP	0,32	0,32	100,0	-	parkoviště
Z23	doprava v klidu – DP	0,08	-	-	0,08	
<b>celkem doprava v klidu – DP</b>		<b>0,40</b>	<b>0,32</b>	<b>80,0</b>	<b>0,08</b>	
Z24	účelová komunikace – DU	0,25	-	-	0,25	
Z25	účelová komunikace – DU	0,14	-	-	0,14	
<b>celkem účelové komunikace – DU</b>		<b>0,39</b>	-	-	<b>0,39</b>	
Z26	vodní plocha – W	0,21	0,21	100,0	-	rybník
Z27	vodní plocha – W	0,18	-	-	0,18	
<b>celkem vodní plochy – W</b>		<b>0,39</b>	<b>0,21</b>	<b>53,8</b>	<b>0,18</b>	
<b>celkem zastavitelné plochy</b>		<b>6,37</b>	<b>2,84</b>	<b>44,6</b>	<b>3,53</b>	

- do ploch smíšených obytných patří vymezené zastavitelné plochy o celkové výměře 2,87 ha; k datu vyhotovení tohoto návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Březiny je využito celkem 0,88 ha zastavitelných ploch smíšených obytných, tj. cca 30,7 % z celkové výměry – k využití zbývá ještě 1,99 ha, tj. cca 69,3 % z celkové výměry vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných SO

- vybavení obce na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejná prostranství) je stále na neuspokojivé úrovni – nebyla realizována převážná většina plánovaných staveb dopravní infrastruktury (místní a účelové komunikace, obecní parkovací plochy) ani stavba obecního vodovodu; ve sledovaném období byly na území obce vybudovány pouze nové autobusové čekárny a přístřešek pro komunální odpad v ploše veřejného prostranství u obecního úřadu
- využívání nezastavěného území nedoznalo významných změn – ve volné krajině nedošlo dosud k plnému využití navrhovaných ploch změn (nebyly zcela využity vymezené návrhové plochy vodní a vodohospodářské pro umístění nových vodních nádrží) ani k zásadním funkčním změnám ve využívání krajiny (např. zalesňování); vymezená návrhová plocha N28 smíšená nezastavěného území – rekreační (SR) je využívána v zimním období jako lyžařský svah; pravidelně dochází k údržbě (sekání luk) hodnotných přírodních ploch
- ve sledovaném období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:
  - VDT1 – dopravní a technická infrastruktura (komunikace, inženýrské sítě)
  - VDT2 – dopravní a technická infrastruktura (komunikace, inženýrské sítě)
  - VDT4 – dopravní a technická infrastruktura (komunikace, inženýrské sítě)
  - VD1 – dopravní infrastruktura (účelová komunikace)
  - VD2 – dopravní infrastruktura (účelová komunikace)
  - VT1 – technická infrastruktura (vodovod)
  - VT2 – technická infrastruktura (vodovod)
- regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány
- ve sledovaném období nebyl obcí podán žádný podnět ke změně územního plánu ani nebyl podán návrh na změnu územního plánu orgánem veřejné moci, občanem obce nebo oprávněným investorem
- jediný návrh na změnu územního plánu byl podán v únoru 2013 ze strany fyzických osob, které mají vlastnická práva k nemovitostem na území obce (Ing. Pavel a Marcela Benešovi, Brno); návrh spočíval v požadavku na změnu funkčního využití části pozemků ve vlastnictví navrhovatelů v lokalitě U domu (proluka mezi stabilizovanými plochami SO a Rh podél veřejného prostranství Z19) ve prospěch funkce smíšené obytné SO, což by předpokládalo vymezení nové zastavitelné plochy;  
návrh na změnu územního plánu byl pořizovatelem posouzen, včetně vyhodnocení využití již vymezených zastavitelných ploch (viz výše), a s jeho stanoviskem předložen v souladu s ustanovením § 46, odst. 3 stavebního zákona k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Březiny; Zastupitelstvo obce Březiny na svém zasedání dne 17. 4. 2013 návrh na pořízení změny územního plánu neschválilo

## 2.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem ke změnám podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi (vyhlášené záplavové území řeky Svratky je zohledněno a je vymezena plocha územní rezervy pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod VN Borovnice) a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- platný územní plán je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění platném od 1. 1. 2013 (po novele stavebního zákona) – veřejně prospěšná opatření nebyla vymezena, nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby s uplatněním předkupního práva, nebyly vymezeny zastavitelné plochy k prověření území studií; vymezení zastavěného území a veřejné infrastruktury, stanovení podmínek využití ploch v nezastavěném území a podrobnosti

územního plánu (prostorové regulativy) jsou v souladu s platným zněním stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

### **2.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

- při naplňování Územního plánu Březiny ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ)
- koncepce platného územního plánu vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území

### **3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

#### **3.1. Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Polička**

Pořizování ÚP Březiny bylo zahájeno v roce 2007, kdy ještě nebyly dokončeny územně analytické podklady (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Polička. Jako podklad pro zpracování návrhu zadání ÚP Březiny byly proto projektantem provedeny a vypracovány průzkumy a rozbory (PaR) v rozsahu ÚAP pro řešené území, které byly dokončeny v únoru 2008. Problémy a střety vyplývající ze zpracovaného rozboru udržitelného rozvoje území, který byl součástí PaR, jsou v ÚP Březiny řešeny.

V době vydání ÚP Březiny, tj. počátkem června roku 2009, byly již pořizeny v souladu s ustanovením §§ 25 – 29 stavebního zákona ÚAP ORP Polička (dokončeny koncem roku 2008), které jsou průběžně aktualizovány. První úplná aktualizace ÚAP ORP Polička byla dle stavebního zákona pořizena koncem roku 2010 a 2. úplná aktualizace koncem roku 2012 (platná v době zpracování této zprávy). Ze zpracované 2. úplné aktualizace ÚAP ORP Polička vyplývají následující závěry:

1. na základě terénního průzkumu a analýzy území z aktuálních údajů o území nevyplývá potřeba pořídit změnu ÚP Březiny nebo nový územní plán
2. z hlediska zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území jsou platným územním plánem koncepčně chráněny a rozvíjeny silné stránky území (především přírodní hodnoty území), podporovány příležitosti (rekreační potenciál v souladu s principy ochrany přírody a krajiny), eliminována ohrožení v území a řešeny slabé stránky promítnuté do problémů k řešení v územním plánu
3. z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území hraje dominantní roli environmentální pilíř díky lokaci území v CHKO Žďárské vrchy; pro zajištění vyváženosti s ostatními pilíři URÚ poskytuje platný územní plán dostatečný prostor v založené koncepci rozvoje území a koncepci veřejné infrastruktury
4. problémy určené k řešení v územním plánu vyplývající z ÚAP 2008 a jejich 1. aktualizace 2010 trvají a doplňují se o řešení střetů záměrů s limity využití území – jedná se především o tyto hlavní problémy a střety:

- střet regionálního prvku územního systému ekologické stability (ÚSES) RBK 1369 se zastavěným územím
- hygienická závada – chybějící veřejná kanalizace
- chybějící veřejné zásobování vodou
- chybějící plynofikace obce
- záplavové území řeky Svratky

další obecné problémy a témata k řešení v územním plánu:

- řešit kapacitní napojení sídla na elektrorozvody
- řešit posílení signálu TV do sídla
- řešit zkvalitnění místních komunikací

- navrhnout a podpořit realizace rozvojové aktivity v sídle
  - podpořit rozšíření a zkvalitnění rekreačního areálu
- na všechny výše uvedené problémy a témata dostatečně reaguje stávající platný ÚP Březiny
5. v případě rozhodnutí pořídit změnu územního plánu se doporučuje uvést dokumentaci do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje, s novými metodickými pokyny MMR ČR a s metodickými pokyny dotčených orgánů (např. vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu)

### 3.2. Územně analytické podklady Pardubického kraje

V době vydání ÚP Březiny nebyly ještě pořízeny Územně analytické podklady Pardubického kraje (ÚAP Pk). Ty byly pořízeny v roce 2009 a jejich 1. úplná aktualizace v roce 2011.

Z problémového výkresu k aktualizovaným ÚAP Pk vyplývají pro řešení v ÚP Březiny pouze požadavky na řešení střetů s limity využití území (CHKO Žďárské vrchy, maloplošná zvláště chráněná území, ochranná pásma technické infrastruktury – rr paprsky a komunikační zařízení, CHOPAV Žďárské vrchy, záplavové území řeky Svatky) a s nadregionálními a regionálními prvky ÚSES. Ze záměrů nadmístního významu vyplývá požadavek na respektování a vymezení lokality vhodné pro akumulaci vod, a to L1 Vodní nádrž (VN) Borovnice.

Výše uvedené limity využití území a prvky ÚSES jsou v ÚP Březiny respektovány. V ÚP je vymezena jako plocha územní rezervy lokalita s hranicí možného vzdušného hladiny vody VN Borovnice.

V územně analytických podkladech ORP Polička ani Pardubického kraje nebyly zaznamenány žádné další problémy k aktuálnímu řešení v územním plánu.

## 4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- v době vydání ÚP Březiny platila Politika územního rozvoje (PÚR) ČR 2006 vydaná usnesením vlády ČR č. 561/2006 ze dne 17. května 2006 – vydaný územní plán byl v souladu s touto PÚR (řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí v ní vymezených ani jím neprochází žádná rozvojová osa)
- ve sledovaném období byla vydána PÚR ČR 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009
- pro řešení ÚP Březiny nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32 – v ÚP Březiny je respektováno
- území obce Březiny se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa vymezená v PÚR ČR 2008 – nejsou požadavky na řešení v ÚP Březiny
- řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, území obce není součástí nadřazených multimodálních koridorů a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů – nejsou požadavky na řešení v ÚP Březiny
- území obce není součástí území, které vykazuje relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území (Svitavsko) – nejsou požadavky na řešení v ÚP Březiny
- řešeným územím neprocházejí stávající stavby dopravní ani technické infrastruktury republikového významu – nejsou požadavky na řešení v ÚP Březiny

*ÚP Březiny je v souladu s vydanou platnou Politikou územního rozvoje ČR 2008.*

### 4.1. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- ÚP Březiny byl pořízen za platnosti Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk), jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou Pardubic-

kého kraje č. 2/2006 – požadavky vyplývající z širších vztahů v území, uvedených v ÚP VÚC Pk, byly v ÚP Březiny respektovány

- pro území obce Březiny platí v současné době územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010; v současné době se pořizuje aktualizace č. 1 ZÚR Pk, která byla již projednána s dotčenými orgány
- z platných ZÚR Pk vyplývá pro řešení ÚP Březiny především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kap. 1, z nichž zásadní je:
  - (03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury
  - (06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – d)
  - (07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – c) a e) – g)
- priority územního plánování stanovené v ZÚR Pk jsou v ÚP Březiny respektovány
- území obce Březiny není dle ZÚR Pk součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti krajského významu a není součástí žádné rozvojové osy krajského významu – ze ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Březiny žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti
- ZÚR Pk nevymezují v řešeném území žádný koridor dopravy nadmístního významu ani plochu či koridor technické infrastruktury nadmístního významu – nejsou požadavky na řešení v ÚP Březiny
- dle výkresů ÚSES a VPSaO ze ZÚR Pk prochází přes severní polovinu řešeného území nadregionální biokoridor K 127 Žákova hora – Údolí Hodonínky (vymezený současně jako VPO U14), jehož ochranná zóna zasahuje celé území obce; po jižní hranici řešeného území dále prochází regionální biokoridor RK 1369 Milovské perníčky – Žakovina (vymezený současně jako VPO U64), jehož funkčnost je nutné zcela nebo částečně zajistit; západním okrajem řešeného území prochází funkční regionální biokoridor RK 1368B Karlštejn – Milovské perníčky spojující funkční regionální biocentra RBC 310 Milovské perníčky a RBC 9004 Karlštejn, která zasahují do západního okraje řešeného území; pro řešení ÚP Březiny vyplývá z čl. 113 ZÚR Pk:
  - zpřesnit vymezení regionálních biocenter a regionálních a nadregionálního biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jeho minimální parametry a zajištěna jeho funkčnost
  - zpřesnit vymezení ochranné zóny nadregionálního biokoridoru podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek řešeného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridoru

ÚP Březiny výše uvedené regionální a nadregionální prvky ÚSES zpřesňuje a považuje je za funkční; nadregionální biokoridor K 127 je však trasován částečně (v severním okraji řešeného území) odlišně od osy vymezené v ÚP VÚC Pk i v ZÚR Pk (spojuje navržená lokální biocentra) a regionální biocentrum RBC 9004 je v souladu s ÚP VÚC Pk, platným v době vydání ÚP Březiny, vymezeno pod označením RBC 352 Čachnov; regionální biokoridor RK 1368B je vymezen pod označením RK 1368 a západní koncová část biokoridoru RK 1369 pod označením RK 1370 (v souladu s tehdy platným ÚP VÚC Pk)

ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 127 není v ÚP Březiny graficky vyznačena, neboť zasahuje celé řešené území (nezobrazitelné)

využití území navržené v ÚP Březiny je ve vztahu k nadregionálnímu a regionálním prvkům ÚSES v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v čl. 112 ZÚR Pk

- dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem ze ZÚR Pk je jihovýchodní cíp řešeného území vymezen jako krajina lesozemědělská a zbývající převážná část území jako krajina lesní; ZÚR Pk stanovují v čl. 122 základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a roz-

hodování o nich a v čl. 123 jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech; pro krajinu lesní jsou tyto zásady stanoveny v čl. 127 a pro krajinu lesozemědělskou v čl. 131 – v ÚP Březiny jsou tyto zásady plně respektovány (lesní hospodaření, návrh zastavitelných ploch v nezbytně nutné míře, minimalizace záboru PUPFL – pouze nepatrná nezalesněná část pozemku je součástí plochy dopravy v klidu Z23, ochrana kompaktního lesního horizontu, ochrana harmonického vztahu sídla a zemědělské krajiny, nejsou navrženy zastavitelné plochy pro umístění rekreačních ubytovacích zařízení s vyšší kapacitou lůžek – je vymezena pouze přestavbová plocha občanského vybavení P1, v níž probíhá přestavba stávajícího objektu na turistický penzion s potřebným zázemím)

- stávající stavby dopravní a technické infrastruktury krajského významu se v řešeném území nenacházejí
- dle koordinačního výkresu ZÚR Pk a textové části jejich odůvodnění je v řešeném území dále nutné respektovat tyto hodnoty a limity využití území:
  - území CHKO Žďárské vrchy včetně zonace
  - maloplošná zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny – přírodní rezervace 1297 Čtyři palice
  - CHOPAV Žďárské vrchy
  - záplavové území řeky Svratky
  - lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod
  - ochranné pásmo radiolokačního prostředku
 výše uvedené hodnoty a limity využití území jsou v ÚP Březiny respektovány, včetně přírodní památky Milovské Perníčky neuvedené v ZÚR Pk
- v řešeném území se dle ZÚR Pk nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000; dle koordinačního výkresu aktualizace č. 1 ZÚR Pk se nejbližší nachází evropsky významná lokalita CZ0613010 Údolí Svratky u Krásného, která nezasahuje do řešeného území
- ze ZÚR Pk vyplývá dále požadavek na vymezení plochy územní rezervy pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod, a to Vodní nádrže Borovnice v jižní části řešeného území – je respektováno; v ÚP Březiny je plocha územní rezervy vymezena jako plocha R2

***ÚP Březiny je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a návrhem jejich 1. aktualizace.*** Z těchto dokumentů vyplývají pro řešené území především požadavky na respektování krajinných hodnot území (ÚSES, CHKO, ZCHÚ, CHOPAV) a jejich ochranu. Veškeré tyto prvky jsou v územním plánu zpracovány.

Na řešené území nezasahují prvky veřejně prospěšných staveb vymezených v dokumentaci ZÚR Pk. Rozvoj území je řešen s cílem vytvořit podmínky pro trvalé stabilní osídlení s rovnoměrným rozvojem všech jeho složek a s ohledem na kvalitní životní podmínky.

## **5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55, odst. 4 stavebního zákona**

Pro potřebný rozvoj obce Březiny územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době ani v horizontu nejbližších 4 roků (do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) nutné – viz vyhodnocení využití zastavitelných ploch v kap. 2.1. této zprávy.

Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP Březiny anebo v zastavěném území obce.

## **6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Koncepce ÚP Březiny zůstává nadále v platnosti a není třeba na ní nic měnit. Nedošlo ani k podstatným změnám podmínek v území, které by mohly vyvolat potřebu zpracování změny územního plánu.

***Z vyhodnocení uplatňování ÚP Březiny nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP Březiny.***



**7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19, odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Není stanoven požadavek na pořízení změny ÚP Březiny. Příslušný orgán ochrany přírody, tj. Správa CHKO Žďárské vrchy, ve svém stanovisku k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Březiny, vydaném podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení návrhu zprávy vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Protože není stanoven požadavek na pořízení změny ÚP a ani z projednání návrhu zprávy o uplatňování tento požadavek nevyplýval (není požadováno řešení nových záměrů ani změna koncepce platného ÚP), nebylo vydáno stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí.  
*Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není třeba zpracovávat.*

**8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Není stanoven požadavek na pořízení změny ÚP Březiny.

**9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v kap. 2. - 5. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Není stanoven požadavek na pořízení změny ÚP Březiny ani nového územního plánu.

**10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Březiny nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území – nejsou požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

**11. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Březiny nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR Pk.

**12. Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl zaslán dne 18. 4. 2013 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Obci Březiny k uplatnění vyjádření, popř. podnětů k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jejího obdržení.

Z obesaných 18 dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu zprávy vyjádřily následující dotčené orgány s dále uvedeným obsahem:

Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové (doručeno 24. 4. 2013):

Ve svodném území obce Březiny nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. S návrhem zprávy o uplatňování ÚP Březiny souhlasí.  
*Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP.*

Obvodní báňský úřad Hradec Králové (doručeno 26. 4. 2013):

Vzhledem k tomu, že v zájmovém území není stanoven žádný dobývací prostor, nemá úřad k projednávané dokumentaci připomínky.  
*Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP.*

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Praha, odbor hornictví a stavebnictví (doručeno 30. 4. 2013):

Neuplatňuje žádné připomínky, protože v k. ú. Březiny u Poličky se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.  
*Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP.*

Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí Městského úřadu Polička – oddělení životního prostředí (doručeno 13. 5. 2013):

Z hlediska vodního zákona, zákona o odpadech, zákona o ochraně ovzduší, zákona o ochraně ZPF a lesního zákona nejsou žádné připomínky.

**Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP.**

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje (doručeno 13. 5. 2013):

Po konzultaci s dotčenými orgány odboru ŽP a zemědělství nemá k obdržnému dokumentu připomínek.

**Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP.**

Ministerstvo obrany – VUSS Pardubice (doručeno 15. 5. 2013):

Vydalo stanovisko s uvedením informací o poskytnutí údajů o území včetně pasportních listů (podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice – jevy ÚAP 102 a 103, a to pro MěÚ Moravská Třebová), s požadavkem na zapracování těchto regulativů do návrhu ÚP a respektování parametrů kategorie komunikace a ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému, s požadavkem na nedotčení případných nemovitostí ve vlastnictví ČR MO, s informací o neexistenci podzemních vojenských inženýrských sítí v řešeném území a s podmínkami pro řešení ploch pro výstavbu větrných elektráren. Stanovisko je zmatečné (jev 102 do řešeného území nezasahuje) a bezpředmětné.

**Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP.**

Státní energetická inspekce, územní inspektorát Hradec Králové (doručeno 21. 5. 2013 – po zákonné lhůtě):

Vydala stanovisko se sdělením, že ve sledovaném období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury. Problémy týkající se oblastí řešených v jejich kompetenci, které vyplývají z ÚAP 2008 a jejich 1. aktualizace 2010, trvají (především plynofikace obce). Nemá žádné požadavky na doplnění zprávy o uplatňování a souhlasí s jejím zněním.

**Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP.**

Další obeslané dotčené orgány (Ministerstvo dopravy, Ministerstvo životního prostředí Praha, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor dopravy Městského úřadu Polička, odbor kultury a cestovního ruchu Městského úřadu Litomyšl, Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Správa CHKO Žďárské vrchy, Státní pozemkový úřad a Státní úřad pro jadernou bezpečnost Hradec Králové) se v zákonné lhůtě k návrhu zprávy o uplatňování ÚP nevyjádřily.

K návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Březiny se v zákonné lhůtě vyjádřil Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu – odd. územního plánování (doručeno 23. 4. 2013). Ve svém vyjádření krajský úřad uvedl zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území vyplývající ze ZÚR Pk a konstatoval, že platný ÚP Březiny není v rozporu s úkoly vyplývajícími ze ZÚR Pk, které byly vydány dne 29. 4. 2010 Zastupitelstvem Pardubického kraje. Ke zprávě nemá krajský úřad připomínky a **neuplatňuje požadavky na zpracování změny ÚP.**

K obsahu návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Březiny v zákonné lhůtě neuplatnila své podněty žádná sousední obec ani Obec Březiny – **žádný podnět k pořízení změny ÚP nebyl uplatněn.**

K návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Březiny vydal příslušný orgán ochrany přírody, tj. Správa CHKO Žďárské vrchy, stanovisko podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém vyloučil významný vliv na evropský významné lokality soustavy NATURA 2000 nebo ptačí oblasti.

**Ze stanoviska nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP.**

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí nebylo vydáno – není požadavek na pořízení změny ÚP, koncepce platného ÚP Březiny se nemění.

Projednáání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Města Poličky a Obce Březiny dne 19. 4. 2013. Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení projednáání a návrh zprávy o uplatňování územního plánu byly zveřejněny rovněž na internetových úředních deskách na adresách [www.policka.org](http://www.policka.org) a [www.breziny.net](http://www.breziny.net) v době od 19. 4. 2013 do 20. 5. 2013. V zákonné lhůtě mohl každý uplatnit u pořizovatele písemně své připomínky k obsahu návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.

Ve stanovené lhůtě, tj. do 20. 5. 2013, neobdržel pořizovatel k obsahu návrhu zprávy o uplatňování ÚP žádnou připomínku – **žádný požadavek na pořízení změny ÚP nebyl uplatněn.**

### 13. Závěr

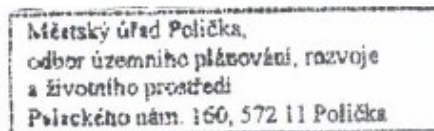
Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl ve smyslu ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a Obcí Březiny (oznámeno a zasláno jednotlivě) a s veřejností.

***Z vyhodnocení uplatňování ÚP Březiny a z projednáání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Březiny s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, Obcí Březiny a s veřejností nevzešel žádný požadavek na pořízení změny ÚP Březiny.***

***Protože nedošlo k podstatným změnám podmínek v území ani nebyl uplatněn žádný požadavek na pořízení změny ÚP, zůstává koncepce ÚP Březiny nadále v platnosti.***

***Návrh zprávy o uplatňování, doplněný na základě výsledků projednáání, byl v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. e) stavebního zákona předložen Zastupitelstvu obce Březiny ke schválení.***

Zpracoval – pořizovatel:



.....  
Ing. Antonín Mihulka  
Městský úřad Polička  
odbor územního plánování,  
rozvoje a životního prostředí