

Obec Sádek

Sádek 150, 572 01 Polička

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:
Datum nabytí účinnosti:
Starostka obce:
Podpis (*starostky*):

Zastupitelstvo obce Sádek
11. 6. 2014

Ludmila Sládková

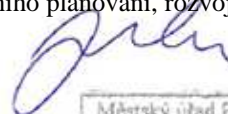


Obec
572 01 Sádek

otisk úředního razítka

Pořizovatel:
Jméno a příjmení:
Funkce:
Podpis (*oprávněné úřední osoby pořizovatele*):

Městský úřad Polička
Ing. Antonín Mihulka
referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí



Městský úřad Polička,
odbor územního plánování, rozvoje
a životního prostředí
Pelačského nám. 160, 572 11 Polička

otisk úředního razítka

(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti, podle ust. § 173 správního řádu, patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky)

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2014

Zastupitelstvo obce Sádek, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona,

v y d á v á

Územní plán Sádek

opatřením obecné povahy, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Sádek č. 7c/20/2014 ze dne 21. 5. 2014.

I.

Územní plán (ÚP) Sádek je podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), územně plánovací dokumentací, která je v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona se pořizuje a vydává pro celé správní území obce Sádek, tj. pro katastrální území Sádek u Poličky.

Náležitosti obsahu ÚP Sádek vymezuje § 13 a příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

II.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je jako Příloha č. 1 textová a grafická část dokumentace ÚP Sádek (výrok), zpracovaná projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Příloha č. 1 obsahuje tyto části:

Textová část ÚP Sádek

Grafická část ÚP Sádek:

I. 1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I. 2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I. 3	Energetika a veřejné komunikační sítě	1 : 5 000
I. 4	Vodní hospodářství	1 : 5 000
I. 5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

III.

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti Územní plán obce (ÚPO) Sádek schválený usnesením Zastupitelstva obce Sádek dne 7. 12. 2005, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Sádek č. 4/2005 s účinností od 23. 12. 2005. Platnosti rovněž pozbývají Změna č. 1 ÚPO Sádek vydaná Zastupitelstvem obce Sádek opatřením obecné povahy č. 1/2008 s účinností od 14. 5. 2008 a Změna č. 2 ÚPO Sádek vydaná Zastupitelstvem obce Sádek opatřením obecné povahy č. 1/2010 s účinností od 8. 10. 2010.

O d ů v o d n ě n í**I.**

Odůvodnění opatření obecné povahy obsahuje textovou a grafickou část odůvodnění ÚP Sádek. Textová a grafická část dokumentace odůvodnění ÚP Sádek zpracovaná projektantem a pořizovatelem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 2.

Příloha č. 2 obsahuje tyto části:

Textová část odůvodnění ÚP Sádek

Grafická část odůvodnění ÚP Sádek:

II. 1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II. 2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II. 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

II.

Textová část odůvodnění ÚP Sádek obsahuje tyto kapitoly:

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
10. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona
11. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
12. Stanovisko krajského úřadu
13. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno
14. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor půdního fondu (ZPF a PUPFL)
16. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění
17. Vyhodnocení připomínek

III.

Zastupitelstvo obce Sádek ověřilo v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, v platném znění, že Územní plán Sádek není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Pardubického kraje.

Dokumentace Územního plánu Sádek, tj. textová a grafická část výroku ÚP a textová a grafická část odůvodnění ÚP, včetně dokladové části o jeho pořízení je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Sádek a na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Územní plán Sádek byl dále poskytnut Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu – oddělení územního plánování.

Poučení

Proti Územnímu plánu Sádek vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.



.....
Ludmila Sládková
starostka obce




.....
Eliška Mešťanová
místostarostka obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1: Dokumentace ÚP Sádek (textová a grafická část)

Příloha č. 2: Dokumentace odůvodnění ÚP Sádek (textová a grafická část)

Vyvěšeno: 27. 5. 2014



Sejmuto: 12. 6. 2014

