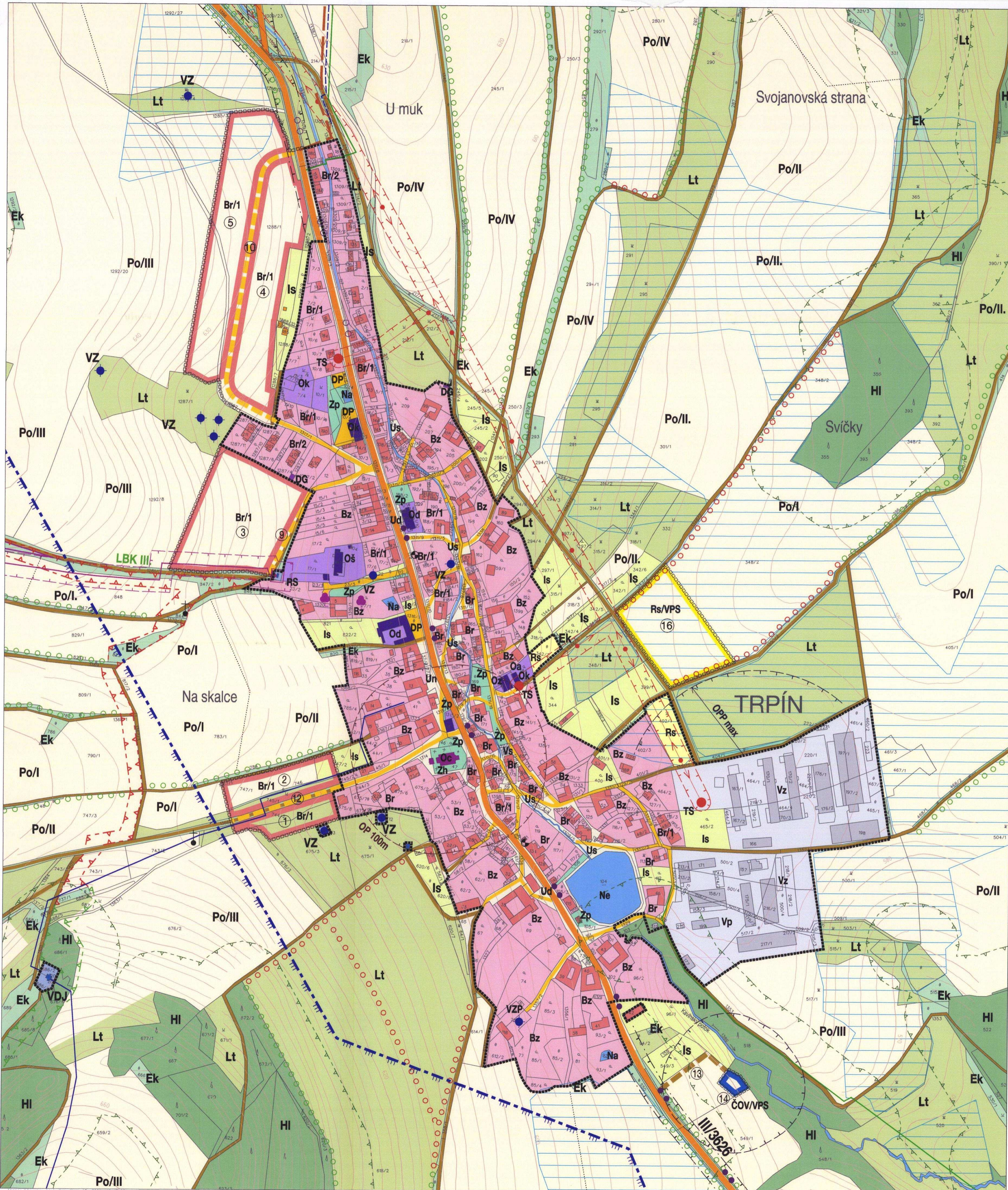


TRPÍN - ÚZEMNÍ PLÁN OBCE



URBANISTICKÁ KONCEPCE - ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ		OBSLUHA ÚZEMÍ	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ v členění na současně zastavěné a zastavěné území obce a nezastavěné území - krajina hranice současně zastavěného území k 15. 11. 2004 hranice zastavěného území k 15. 11. 2004 nejvyšší počet nadzemních podlaží		FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ	
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	PROVOZENÉ ÚZEMÍ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ	ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY
	BYTENÉ - B obytné území bezprůmyslové s bydlením související bezprůmyslové s bydlením		Funkční typ upřesňuje funkční využití území v rámci příslušné funkční plochy. Funkce vyjádřené velkým písmenem je závazná. Funkční typ vyjádřený malým písmenem je směrný. Směrný funkční typ může upravovat pořizovatel v návahu zadání regulačního plánu, podrobnějšího územního plánovacího podkladu nebo v přílohu územního řízení. Pro úpravu funkční typ je třeba dohodit stanovene regulativy.
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O je území k uspokojování občanských, dějí a zařízení poskytujících některé výhradní služby, zejména služby poskytnutých malobiznisních zařízení do 800 m ² prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče, a to zejména v uzavřených areálech		Obyčejná obytná a průmyslová zařízení individuální bydlení v rodinných domech bydlení venkovského charakteru s velkými úžitkovými zahradami, případně zemědělským samostatným hospodářstvím bez negativního dopadu na obytné prostředí
	SPORT A REKREACE - R území určená k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občany		Obyčejná občanská vybavení plochy pro školní zařízení plochy pro církevní zařízení plochy pro kulturní zařízení plochy pro distribuční zařízení (řeznictví služby a stravování) plochy pro zdravotnická zařízení
	VÝROBNÍ AKTIVITY - V území je určeno především k umístění a uspokojování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně výrobní provozoven, a to především v uzavřených areálech s malou trževní sítí a veřejností		Obyčejná občanská vybavení plochy pro školní zařízení plochy pro církevní zařízení plochy pro kulturní zařízení plochy pro distribuční zařízení (řeznictví služby a stravování) plochy pro zdravotnická zařízení
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ - U, Z plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství jsou území, která mají být přístupná veřejnosti bez omezení a z jejichž území má být vykonávána veřejná správa, a to především v uzavřených areálech s malou trževní sítí a veřejností		Obyčejná občanská vybavení plochy pro školní zařízení plochy pro církevní zařízení plochy pro kulturní zařízení plochy pro distribuční zařízení (řeznictví služby a stravování) plochy pro zdravotnická zařízení
	INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - I území určená k umístění občanských, dějí a zařízení rekreačních a sportovních v uzavřených areálech s malou trževní sítí a veřejností		Obyčejná občanská vybavení plochy pro školní zařízení plochy pro církevní zařízení plochy pro kulturní zařízení plochy pro distribuční zařízení (řeznictví služby a stravování) plochy pro zdravotnická zařízení
	VODNÍ PLOCHY A TOKY - N zahrnují plochy vod tělesech a stojících se zjevnou a nepřítomnou vodou hladinou se zjevným estetickým významem pro užití krajinného rázu území Poznámka: Mohou být součástí současně zastavěného území dle § 138a (2) stavebního zákona		Obyčejná občanská vybavení plochy pro školní zařízení plochy pro církevní zařízení plochy pro kulturní zařízení plochy pro distribuční zařízení (řeznictví služby a stravování) plochy pro zdravotnická zařízení
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ		FUNKČNÍ TYPY	
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	PROVOZENÉ ÚZEMÍ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ	ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY
	KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ - P plochy s přírodní a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci a velkovýrobní technologii, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi		Funkční typ upřesňuje funkční využití území v rámci krajinných ploch krajinné zóny produkční a přírodní. Funkční typy jsou směrné. Směrný funkční typ může upravovat pořizovatel. Úpravou funkčního typu může změnit rozsah ploch krajinné zóny přírodní.
	rozhraní zón ZPF - LESNĚ - H plochy s přírodní a terénními podmínkami pro lesní produkci (lesy hospodářské), u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi		omě pčoa interakční porosty (širokolisté chudé porosty lesní) Zonace omě pčoa vymezující optimální způsob hospodářství zóna bez rizika zóna erozního omezení zóna erozního omezení zóna kombinovaného ochranní
	KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ - E, L plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce, ochrana přírody a její funkce součástí zachování ekologické stability a posílení genofondu.		lesy hospodářské krajinné zeleně (řeznictví rostoucí mimo les) trvalé travní porosty (širokolisté pastvě a přírodní luční porosty) a pastviny

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
 spol. s r. o.
 PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA 3

EVIDENČNÍ ČÍSLO ZHOTOVITĚLE : 23 - 16 - 870
 ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, S. R. O.
 PROJEKTANTI : ING. ARCH. E. NAVRÁTIL, ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELY,
 Mgr. M. NOVOTNÝ, V. JELÍNKOVÁ
 POŘIZOVATEL : MĚÚ SVITAVY, ODBOR VÝSTAVBY
 DATUM : LISTOPAD 2004

Všechna práva vyhrazena. Žádná část územního plánu nesmí být rozmnožována v jakékoli formě nebo jakýmkoli prostředím bez předchozího písemného souhlasu zpracovatele územního plánu.
 Žádná část územního plánu přenesená v digitální podobě nesmí být měněna, plněno nebo výslovně autorizované zpracovatelem.