

Město Polička
Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Palackého nám. 160, Polička

Metodický pokyn města Poličky
pro přidělování a užívání sociálních bytů
na adrese Polička, 9. května 491
od 1. 1. 2025

I.

Účel a charakter sociálních bytů města Poličky

1. Tato metodika upravuje přidělování a podmínky užívání sociálních bytů města Poličky v domě na adrese Polička, 9. května 491. Jedná se o byty, které byly vystavěny ze státní dotace a od 1. 5. 2024 už nepodléhají dotačním podmínkám.
2. V domě na adrese Polička, 9. května 491 se nachází 6 sociálních bytů, každý o velikosti 2+kk, a to
 - byt č. 1 – o výměře 46 m²
 - byt č. 2 – o výměře 44,7 m²
 - byt č. 3 – o výměře 41 m² s balkonem o výměře 5,7 m²
 - byt č. 4 – o výměře 45,5 m²
 - byt č. 5 – o výměře 30,2 m² s balkonem o výměře 5,6 m²
 - byt č. 6 – o výměře 45,5 m².

II.

Podmínky pro přidělení sociálního bytu

1. Podmínky, které musí zájemce o sociální byt splňovat:
 - a) Osoby musí být v nepříznivé sociální situaci.
 - b) Osoby jsou ohroženy bytovou nouzí.
 - c) Osoby nevlastní nemovitosti k bydlení.
 - d) Osoby nesmí být dlužníky vůči městu Polička, kteří na svém oddlužení vůči městu nepracují.
 - e) Přednost mají osoby žijící v Poličce nebo v ORP Polička

2. Osoba a ostatní členové, kteří sdílí společnou domácnost, musí spolupracovat s OSVZ MěÚ Polička zejména při prokazování splnění podmínek pro přidělení sociálního bytu včetně sociálního šetření za účelem posouzení žádosti a při následném užívání sociálního bytu.

3. Žádosti jsou zpravidla 1 x ročně aktualizovány „Vratným hlášením“ zaslaným OSVZ MěÚ Polička, který slouží jako podklad pro přehodnocení aktuálního stavu a potřeb žadatele.
4. Při nedostatku vhodných žadatelů o sociální byt lze spolupracovat s bytovou komisí na obsazení sociálního bytu.

III.

Přidělení sociálního bytu

1. Žádost o přidělení sociálního bytu podávají žadatelé na předepsaném formuláři žádosti. Žádost může podat i žadatel před dosažením zletilosti. Žádost je k dispozici na OSVZ MěÚ Polička a na internetových stránkách www.policka.org.

<https://www.policka.org/mestsky-urad/formular/651>

2. Žádosti o sociální byt eviduje OSVZ MěÚ Polička.
3. Podmínkou pro zápis do evidence žadatelů o sociální byt je:
 - a) prokázání splnění podmínek dle článku II. tohoto metodického pokynu,
 - b) provedení sociálního šetření sociální pracovníci OSVZ MěÚ Polička, které ověří, že žadatel je v nepříznivé sociální situaci.
4. Podání žádosti o přidělení sociálního bytu nezakládá právní nárok na přidělení bytu.
5. Žadatel je povinen ohlásit OSVZ MěÚ Polička v co možná nejkratším termínu změny týkající se údajů v žádosti tak, aby mohlo být ke změnám případně přihlédnuto při posuzování a výběru vhodného žadatele o sociální byt.
6. Žádosti jsou evidovány v pořadí podle akutnosti žádosti.
7. Výběr vhodného žadatele do sociálního bytu provádí pracovní skupina z evidovaných žádostí. Pracovní skupina je složena ze dvou pracovníků OSVZ MěÚ Polička a pracovníka Oblastní charity Polička.
8. Vybraný žadatel je vyzooměn sociálním pracovníkem OSVZ MěÚ Polička o skutečnosti, že byl vytipován jako vhodný uchazeč o sociální byt. V případě zájmu mu umožní prohlídku volného bytu a seznámí žadatele s dalšími podmínkami nájmu.
9. OSVZ MěÚ Polička připraví materiál na jednání rady města Poličky, která schválí uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu.
10. Na základě usnesení rady města předá OSVZ MěÚ Polička společnosti T.E.S. s.r.o., Polička potřebné údaje pro uzavření smlouvy o nájmu a tyto pošle na vědomí i Odboru správy majetku MěÚ Polička. Uzavření nájemní smlouvy na sociální byt zajistí společnost T.E.S. s.r.o., Polička.

IV.

Trvání nájmu, sociální práce

1. Nájemní smlouva se uzavře na dobu určitou na 3 měsíce. Při splnění podmínek může být nájemní smlouva opakovaně prodloužena na dobu určitou na 6 měsíců, případně na jeden rok. Nájemní smlouva může být prodloužena, pokud nájemce a další osoby užívající domácnost nadále splňují podmínky pro uzavření nájemní smlouvy sociálního bydlení a pokud nájemce doposud plnil všechny své povinnosti dle uzavřené nájemní smlouvy.

Po jednom roce trvání nájemní smlouvy je na zvážení uzavření další smlouvy na dobu jednoho roku za předpokladu splnění všech podmínek.

2. Osobám bydlícím v sociálních bytech je po celou dobu trvání nájmu dostupná podpora ve formě sociální práce. Sociální práci je myšleno poskytování sociální služby podle z.č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, nebo další sociální práci, jejímž gestorem je kvalifikovaný sociální pracovník.

V.

Vyřazení žádosti z evidence žadatelů o sociální byt

1. OSVZ MěÚ Polička žádost vyřadí z evidence bez zbytečného odkladu poté, co nastane kterákoliv z níže uvedených skutečností:
 - a) Na vlastní žádost žadatele.
 - b) Žadatel uvedl nepravdivé údaje.
 - c) Žadatel odmítl sociální šetření.
 - d) Žadatel odmítl poskytnout veškeré údaje k posouzení přidělení sociálního bytu.
 - e) Žadatel přestal splňovat podmínky pro přidělení sociálního bytu.
 - f) Žadatel nevrátil vyplněný formulář po roční výzvě podle bodu II./3
2. O vyřazení z evidence bude žadatel informován písemně.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Další podmínky stanovuje smlouva o nájmu sociálního bytu a domovní řád.
2. Tímto se ruší metodický pokyn pro přidělování a užívání sociálních bytů schválený Radou města Poličky dne 21. 1. 2019, usnesení č.14.
3. Tento metodický pokyn pro přidělování a užívání sociálních bytů schválila Rada města Poličky na jednání dne 2.12.2024, usnesení č. 524.b/
4. Tento metodický pokyn nabývá účinnosti dne 1. 1. 2025.