

ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZINY
ZMĚNA Č. 1
KORDINAČNÍ VÝKRES

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice III. třídy
- cyklostezka
- naučná stezka
- turistická stezka
- vzdušný prostor pro létání v malých a přilemých výškách

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- elektrická stanice
- ochranné pásmo elektrické stanice
- elektrické vedení 35 kV
- ochranné pásmo elektrického vedení
- ochranné pásmo radiového zařízení
- elektrokomunikační vedení včetně ochranného pásma
- vodní zdroj
- vodní tok včetně pásma užívání pozemků podél koryta vodního toku
- vodjoem
- vodovodní řad včetně ochranného pásma

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- záplavové území
- protierozní opatření

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

- chráněná krajinná oblast - I. zóna
- chráněná krajinná oblast - II. zóna
- chráněná krajinná oblast - III. zóna
- přírodní památka
- ochranné pásmo přírodní památky
- přírodní rezervace
- ochranné pásmo přírodní rezervace
- významný krajinný prvek
- památný strom

OCHRANA PŮDNÍHO FONDU

- investice do půdy za zlepšením půdní úrodnosti (liniové)
- investice do půdy za zlepšením půdní úrodnosti (areál odvodnění)
- hranice II. třídy ochrany bonitované půdně ekologické jednotky
- vzdálenost 30 m od hranice lesních pozemků

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- významné vyhlídkové místo
- válečné hroby a pietní místa
- historicky významná stavba
- urbanistické hodnoty území
- územní urbanistické hodnoty
- území s archeologickými nálezy I. typu

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- stará ekologická zátěž

NEZOBRAZENÉ JEVY

Celé řešené území je součástí specifické oblasti SOB9 Politiky územního rozvoje ČR.
Celé řešené území je součástí Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.
Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy.
Celé řešené území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice obcí
- hranice katastrálních území
- řešené území
- zastavěné území
- zastavitelná plocha
- transformační plocha
- plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

- hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
- stabilizované
- návrhové
- územní rezerva
- RI
- RH
- OV
- OK
- OH
- PU
- ZZ
- ZK
- SV
- DS
- HU
- WU
- AU
- LU
- NU
- MU
- rekreace individuální
- rekreace hromadná
- občanské vybavení veřejné
- občanské vybavení komerční
- občanské vybavení - hřbitovy
- veřejná prostranství všeobecná
- zeleň zahradní a sadová
- zeleň krajinná
- smíšené obytné venkovské
- doprava silniční
- smíšené výrobní všeobecné
- vodní a vodohospodářské všeobecné
- zemědělské všeobecné
- lesní všeobecné
- přírodní všeobecné
- smíšené krajinné všeobecné s využitím dle kombinace indexů s - sportovní využití z - zemědělství extenzivní

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- funkční
- nefunkční
- nadregionální biokoridor
- regionální biokoridor
- regionální biocentrum
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum

OSTATNÍ ZMĚNY VYVOLANÉ KONVERZÍ

- stabilizace dosavadní návrhové plochy nebo její části
- změna způsobu využití dosavadní stabilizované plochy dle KN
- vymezení návrhové plochy z důvodu změny evidence dle KN
- vymezení návrhové plochy z důvodu nesouladu ÚP se skutečností

POZNÁMKA

- vypuštění dosavadního řešení

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353	PROJEKTANT kolektiv zhotovitelů OBEC Březiny	ZHOTOVITEL IČ 01807935 Opletalova 1628/36, 110 00 Praha 1 Projektové středisko Hradec Králové Sulšova 1528/1, Pražské Předměstí 500 02 Hradec Králové ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03712542 ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD FORMÁT A1 PROFES URB DATUM 08/2025 MĚŘITKO 1:5 000 ČÍSLO II.4.a
Územní plán Březiny Odůvodnění změny č. 1 NÁVRH Koordinační výkres		