

Spis. zn.: MP/09169/2025
Č.j.: MP/16829/2025/OÚPRaŽP/VeM
Opr. úřední osoba: Ing. Monika Veselá

V Poličce, dne 25. 06. 2025

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENEC U POLIČKY
za období 1/2021 – 3/2025**

OBSAH ZPRÁVY

Úvod	2
a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	3
b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	7
c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	8
d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	11
e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	12
f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	12
g) Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace	12
h) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	12
i) Výsledky projednání návrhu zprávy	12
Závěr	17
Seznam použitých zkratk	19

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kamenec u Poličky byla schválena Zastupitelstvem obce Kamenec u Poličky v souladu s ustanovením § 107 odst. 3 ve spojení s § 90 a dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 3 ze dne 25. 9. 2025.

Petr Šváb
starosta obce

otisk razítka

Bc. Vladimír Andrlík
místostarosta obce

Úvod

Územní plán Kamenec u Poličky (dále jen „ÚP Kamenec u Poličky“) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. ÚP Kamenec u Poličky vydalo Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky dne 19. 6. 2014 opatřením obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dne 9. 7. 2014.

V následujícím období byla zpracována a projednána první Zpráva o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky za období 7/2014 – 12/2020. Tato zpráva byla pořízena také ještě dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dokumentace ÚP Kamenec u Poličky a první zpráva o uplatňování ÚP je zveřejněna na adrese: <http://www.policicka.org/detail/3566/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-planovaci-dokumentace-obci-ve-spravnim-obvodu-ORP-Policicka/>.

V obci není zpracována a zaevidována žádná územní studie.

Zhotovitel ÚP Kamenec u Poličky: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8, 602 00 Brno – Ing. arch. Vanda Ciznerová

Pořizovatel ÚP Kamenec u Poličky: Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Návrh zprávy vychází z ustanovení §§ 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zprávy bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností. Po doplnění návrhu dle výsledků projednání bude zpráva předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Návrh zprávy zpracoval Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Kamenec u Poličky. Při tvorbě návrhu spolupracoval pořizovatel s určeným zastupitelem, kterým byl dle § 49 stavebního zákona zvolen pan Petr Šváb, starosta obce.

Návrh zprávy byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností. Po doplnění dle výsledků projednání byla Zpráva o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

- Obec Kamenec u Poličky je samostatnou obcí nacházející se v centrální části správního území obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Polička.
- území obce Kamenec u Poličky je tvořeno jedním katastrálním územím (dále jen „k. ú.“), a to k. ú. Kamenec u Poličky
- pro území obce byl vydán ÚP Kamenec u Poličky účinný od 9. 7. 2014
- v ÚP bylo vymezeno zastavěné území v souladu s požadavky stavebního zákona
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Kamenec u Poličky a jeho změně je ve shodě s požadavky územního plánu; základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce a jejich částí jsou těmito aktivitami akceptovány; v současné době obec neneviduje žádné podněty ke změně ÚP
- v platném ÚP Kamenec u Poličky jsou vymezeny následující zastavitelné plochy na území obce:
 - plochy smíšené obytné; bydlení – smíšené obytné (SO) – Z1 – Z24, Z43, Z55
 - plochy rekreace – rekreace hromadná (Rh) – Z25
 - plochy rekreace – rekreace rodinná (Rr) – Z26, Z27
 - plochy občanského vybavení – sport (OS) – Z28
 - plochy veřejných prostranství (PV) – Z29 – Z34, Z37 – Z40
 - plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) – Z41
 - plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad a záhumnků (Zz) – Z42, Z44 – Z48
 - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (Vz) – Z49, Z50
 - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – Z51, Z52
 - plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace pro pěší a cyklisty (DU) – Z53
 - plochy vodní a vodohospodářské (W) – Z54
 - plochy technické infrastruktury (T) – Z56
- v platném ÚP Kamenec u Poličky jsou vymezeny následující plochy přestavby ve prospěch:
 - ploch smíšených obytných, bydlení – smíšené obytné (SO) – P1
 - ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – P2
- v platném ÚP Kamenec u Poličky jsou vymezeny následující 2 plochy územní rezervy:
 - R1 s budoucím využitím pro plochu smíšenou obytnou
 - R2 také s budoucím využitím pro plochu smíšenou obytnou
- realizace staveb za účinnosti ÚP Kamenec u Poličky probíhá ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné plochy
 - přehled využití vymezených zastavitelných ploch je uveden v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚP	způsob využití plochy	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z1	SO - plochy smíšené obytné	0,96	0,10	10	0,86	1 rodinný dům
Z2	SO - plochy smíšené obytné	1,26	0,43	34	0,83	2 RD + 1 RD rozestavěný
Z3	SO - plochy smíšené obytné	0,11	0	0	0,11	dosud nerealizováno
Z4	SO - plochy smíšené obytné	0,18	0	0	0,18	dosud nerealizováno
Z5	SO - plochy smíšené obytné	0,32	0	0	0,32	dosud nerealizováno
Z6	SO - plochy smíšené obytné	0,12	0	0	0,12	dosud nerealizováno
Z7	SO - plochy smíšené obytné	0,16	0	0	0,16	dosud nerealizováno

Z8	SO - plochy smíšené obytné	0,17	0	0	0,17	dosud nerealizováno
Z9	SO - plochy smíšené obytné	0,13	0,13	100	0,00	1 rodinný dům - st. povolení
Z10	SO - plochy smíšené obytné	0,14	0,14	100	0,00	1 rodinný dům
Z11	SO - plochy smíšené obytné	0,25	0	0	0,25	dosud nerealizováno
Z12	SO - plochy smíšené obytné	0,19	0	0	0,19	dosud nerealizováno
Z13	SO - plochy smíšené obytné	0,84	0,20	24	0,64	1 rodinný dům
Z14	SO - plochy smíšené obytné	1,01	0,09	9	0,92	1 rodinný dům
Z15	SO - plochy smíšené obytné	0,18	0	0	0,18	dosud nerealizováno
Z16	SO - plochy smíšené obytné	0,15	0,01	7	0,14	garáž
Z17	SO - plochy smíšené obytné	0,67	0	0	0,67	dosud nerealizováno
Z18	SO - plochy smíšené obytné	0,97	0	0	0,97	dosud nerealizováno
Z19	SO - plochy smíšené obytné	1,11	0	0	1,11	dosud nerealizováno
Z20	SO - plochy smíšené obytné	0,99	0,01	1	0,98	zahradní sklad nářadí
Z21	SO - plochy smíšené obytné	1,69	0	0	1,69	dosud nerealizováno
Z22	SO - plochy smíšené obytné	0,17	0	0	0,17	dosud nerealizováno
Z23	SO - plochy smíšené obytné	0,48	0	0	0,48	dosud nerealizováno
Z24	SO - plochy smíšené obytné	0,37	0	0	0,37	dosud nerealizováno
Z43	SO - plochy smíšené obytné	0,52	0	0	0,52	dosud nerealizováno
Z55	SO - plochy smíšené obytné	0,21	0,21	100	0,00	1 rodinný dům
P1	SO - plochy smíšené obytné	0,91	0,01	1	0,90	dílňa
Celkem SO - plochy smíšené obytné		14,26	1,33	9	12,93	
Z25	Rh - rekreace hromadná	0,25	0	0	0,25	dosud nerealizováno
Celkem Rh - rekreace hromadná		0,25	0	0	0,25	
Z26	Rr - rekreace rodinná	0,05	0,05	100	0	chata a ovocný sad
Z27	Rr - rekreace rodinná	0,32	0,32	100	0	chata a ovocný sad
Celkem Rr - rekreace rodinná		0,37	0,37	100	0	
Z28	OS - plochy sportu	1,76	1,76	100	0	sportovní střelnice
Celkem OS - plochy sportu		1,76	1,76	100	0	
Z29	PV - plochy veř. prostranství	0,14	0	0	0,14	dosud nerealizováno
Z30	PV - plochy veř. prostranství	0,30	0	0	0,30	dosud nerealizováno
Z31	PV - plochy veř. prostranství	0,04	0	0	0,04	dosud nerealizováno
Z32	PV - plochy veř. prostranství	0,05	0	0	0,05	dosud nerealizováno
Z33	PV - plochy veř. prostranství	0,52	0	0	0,52	dosud nerealizováno
Z34	PV - plochy veř. prostranství	0,03	0	0	0,03	dosud nerealizováno
Z37	PV - plochy veř. prostranství	0,27	0	0	0,27	dosud nerealizováno
Z38	PV - plochy veř. prostranství	0,18	0	0	0,18	dosud nerealizováno
Z39	PV - plochy veř. prostranství	0,23	0	0	0,23	dosud nerealizováno
Z40	PV - plochy veř. prostranství	0,08	0	0	0,08	dosud nerealizováno
Celkem PV - plochy veř. prostranství		1,84	0	0	1,84	

Z41	Zi - veř. zeleň izolační a ostatní	0,49	0	0	0,49	dosud nerealizováno
Celkem Zi - veř. zeleň izolační a ostatní		0,49	0	0	0,49	
Z42	Zz - zeleň zahrad a záhumenků	0,68	0	0	0,68	dosud nerealizováno
Z44	Zz - zeleň zahrad a záhumenků	1,29	0	0	1,29	dosud nerealizováno
Z45	Zz - zeleň zahrad a záhumenků	0,40	0	0	0,40	dosud nerealizováno
Z46	Zz - zeleň zahrad a záhumenků	0,82	0	0	0,82	dosud nerealizováno
Z47	Zz - zeleň zahrad a záhumenků	0,83	0	0	0,83	dosud nerealizováno
Z48	Zz - zeleň zahrad a záhumenků	0,39	0,39	100	0	zahrada se sadem
Celkem Zz - zeleň zahrad a záhumenků		4,42	0,39	9	4,03	
Z49	Vz - zemědělská výroba	1,27	1,27	100	0	pastvina
Z50	Vz - zemědělská výroba	0,23	0	0	0,23	dosud nerealizováno
Celkem Vz - zemědělská výroba		1,50	1,27	85	0,23	
Z51	DS - plochy DI - silniční doprava	3,50	0	0	3,50	dosud nerealizováno
Z52	DS - plochy DI - silniční doprava	0,93	0,93	100	0	cyklostezka
P2	DS - plochy DI - silniční doprava	1,98	1,98	100	0	chodníky
Celkem plochy DS - silniční doprava		6,41	2,91	45	3,50	
Z53	DU - plochy DI - účelové komunikace pro pěší a cyklisty	0,20	0	0	0,20	dosud nerealizováno
Celkem DU - účelové komunikace		0,20	0	0	0,20	
Z54	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,56	0	0	0,56	dosud nerealizováno
Celkem W - plochy vodní a vodohospodářské		0,56	0	0	0,56	
Z56	T - plochy technické infr.	0,09	0,02	17	0,08	garáž pro komunální techniku
Celkem T - plochy technické infr.		0,09	0,02	17	0,08	

- veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezené v platném ÚP Kamenec u Poličky:

VPS dle ZÚR Pardubického kraje

ozn.	název VPS	stav
D 33	přeložka silnice I/34 Polička	dosud nerealizováno

VPS dle ÚP

ozn.	účel VPS	stav
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VDT 1	chodníky, úprava silnice II/353, inženýrské sítě	realizováno
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD 1	cyklostezka	realizováno

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT 1	nadzemní vedení vvn 110 kV Hlinsko - Polička	realizováno
VT 2	kanalizační sběrač	realizováno
VT 3	kanalizační sběrač	realizováno
VT 4	kanalizační sběrač	nerealizováno
VT 5	kanalizační sběrač	nerealizováno
VT 6	kanalizační sběrač	nerealizováno
VT 7	kanalizační sběrač	nerealizováno
VT 8	kanalizační sběrač	realizováno
VT 9	kanalizační sběrač	nerealizováno
VT 10	kanalizační sběrač	realizováno
VT 11	kanalizační sběrač	nerealizováno
VT 12	kanalizační sběrač	realizováno
VT 13	kanalizační sběrač	realizováno
VT 14	kanalizační sběrač	realizováno
VT 15	kanalizační sběrač	realizováno
VT 16	kanalizační sběrač	realizováno
VT 17	kanalizační sběrač	realizováno
VT 18	kanalizační sběrač	realizováno
VT 19	kanalizační sběrač	nerealizováno
VT 20	sběrný dvůr + garáž pro komunální techniku	částečně realizováno
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - STAVBY KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI		
VP 1	vodní nádrž	dosud nerealizováno
VP 2	protipovodňová opatření	dosud nerealizováno
VP 3	protipovodňová opatření	dosud nerealizováno
VE 1	protierozní opatření	dosud nerealizováno
VE 2	protierozní opatření	dosud nerealizováno
VE 3	protierozní opatření	dosud nerealizováno
VE 4	protierozní opatření	dosud nerealizováno
VE 5	protierozní opatření	dosud nerealizováno
VE 6	protierozní opatření	dosud nerealizováno

VPO:

ozn.	účel VPO	stav
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU 1	lokální biokoridor LBK 7	dosud nerealizováno

- VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

ozn.	účel VPS	stav
PV 1	chodník, inženýrské sítě	dosud nerealizováno
PV 2	cyklostezka, chodník, inženýrské sítě	dosud nerealizováno
PV 4	komunikace, inženýrské sítě	dosud nerealizováno
PV 5	komunikace, inženýrské sítě	dosud nerealizováno
PV 6	komunikace, inženýrské sítě	dosud nerealizováno
PV 7	rozšíření komunikace, inženýrské sítě	dosud nerealizováno
PV 8	rozšíření komunikace, inženýrské sítě	dosud nerealizováno
PV 9	rozšíření komunikace, inženýrské sítě	dosud nerealizováno
PV 10	rozšíření komunikace, cyklistická trasa, inženýrské sítě	dosud nerealizováno
PV 11	komunikace, inženýrské sítě	dosud nerealizováno

- v nejbližší změně ÚP bude třeba možnost předkupního práva v souvislosti s uvedením do souladu s platnými předpisy vypustit

- ÚP nestanovuje pro žádnou ze zastavitelných ploch podmínku zpracování územní studie
- pro část zastavitelné plochy Z21 je stanovena podmínka uzavření dohody o parcelaci – v nejbližší změně ÚP bude třeba tuto podmínku v souvislosti s uvedením do souladu s platnými předpisy vypustit
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umisťování staveb a při změnách využití území dodržovány
- uplatňováním územního plánu bylo zjištěno, že v textové části chybí regulativy pro *plochy výroby a skladování – průmyslová výroba (Vp)*. Tuto chybu je třeba napravit při pořízení nejbližší změny ÚP. (Dle grafické části ÚP se jedná pouze o stabilizovanou plochu, zastavitelné plochy s tímto funkčním využitím nejsou v ÚP vymezeny.)

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (ÚAP) správního obvodu ORP Polička jsou průběžně aktualizovány. 6. úplná aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička byla dokončena koncem roku 2024.

Ze zpracované 6. úplné aktualizace ÚAP pro správní obvod ORP Polička vyplývají pro Obec Kamenec u Poličky tyto závady, problémy, ohrožení a střety:

Tabulka 41: Přehled závad, problémů, ohrožení a střetů - Kamenec u Poličky

Typ závady	kód	Popis a označení problému	Zdroj	Řešitelnost v ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	Téma v RURÚ	Úroveň problematiky
Ohrožení území	OU04	Ohrožení půdy vodní erozí	ÚAP	(ÚP)	8	M
Ohrožení území	OU09	Ohrožení povrchovým odtokem v drahách soustředěného odtoku		(ÚP)	6, 8	M
Problémy ostatní	P05	Nízká prostupnost krajiny	průzkum	(ÚP)	10, 12	M
Střety ostatní	SO01	Zastavitelné plochy v biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	ÚAP (analýza)	ÚP	2,5	M, N
Střety záměrů s limity	SZL01	Záměr významná stavby (komunikace, budova, areál) na bonitních půdách (I. a II. třída ochrany)	ÚAP (analýza)	ÚP	8, 10	M
Střety záměrů s limity	SZL04	Zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	ÚAP (analýza)	ÚP	2, 6	M
Střety záměrů s limity	SZL13	Zastavitelné plochy v plochách CHOPAV	ÚAP (analýza)	ÚP	2,6	M, N
Závady dopravní	ZD01	Průtah komunikace I. a II. třídy zastavěným územím	ÚAP, průzkum	ÚP	10	M
Závady dopravní	ZD13	Cyklotrasa vede po silnici II. třídy	dotazník	ÚP		
Závady hygienické	ZH01	Chybějící kanalizace nebo ČOV (případně obojí)	ÚAP, dotazník	ÚP	6, 10	M, N
Závady hygienické	ZH04	Staré zátěže území a kontaminované plochy	ÚAP	ÚP	7	M, N

Legenda:

Téma v RURÚ:

2 - Prostorové a funkční uspořádání území

5 - Příroda a krajina

6 - Vodní režim a horninové prostředí

7 - Kvalita životního prostředí

8 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

10 - Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

12 - Rekreační a cestovní ruch

Úroveň problematiky – M – místní; N – nadmístní

Vyhodnocení: Na výše uvedené problémy dostatečně reaguje stávající platný ÚP Kamenec u Poličky. Střety záměrů v území dle platného ÚP s limity využití území musí být řešeny a respektovány v následných územních, popř. stavebních řízeních.

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- v době pořizování ÚP Kamenec u Poličky platila Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009; v současné době je platná PÚR ČR ve znění Změny č. 9, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 64/2025 dne 29. 1. 2025

- platná PÚR ČR zařazuje celou ORP Polička, tedy i Obec Kamenec u Poličky, do vymezené specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro tuto oblast jsou v článku (75b) vymezeny úkoly pro územní plánování - při pořízení nejbližší změny ÚP bude provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifickou oblast SOB9
- platná PÚR ČR dále zařazuje ORP Polička (bez obcí v severozápadní části) do vymezených specifických oblastí SOB10 a SOB11, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu
 - SOB10 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
 - SOB11 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie
 - pro tyto oblasti jsou v člancích (75c) a (75d) vymezeny úkoly pro územní plánování související s vymezováním tzv. akceleračních oblastí v ÚPD; vymezování akceleračních oblastí v ÚPD je však podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy – při pořízení nejbližší změny ÚP bude provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifické oblasti SOB10 a SOB11
- z platné PÚR ČR jinak nevyplynávají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 31, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – *republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Kamenec u Poličky*
- další skutečnosti vyplývající z platné PÚR ČR pro řešené území:
 - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu
 - na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů
 - řešeným územím prochází stávající stavba dopravní infrastruktury republikového významu, a to silnice I/34 - *v platném ÚP Kamenec u Poličky je vymezena a respektována*
 - řešeným územím prochází stávající stavba technické infrastruktury republikového významu, a to nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička - *v platném ÚP Kamenec u Poličky je vymezena veřejně prospěšná stavba VT1 pro umístění tohoto vedení – protože již proběhla její realizace, bude tato VPS nejbližší změnou ÚP vypuštěna*

Pro řešení ÚP Kamenec u Poličky nevyplynávají z platné PÚR ČR žádné další požadavky.

ÚP Kamenec u Poličky je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Při pořízení nejbližší změny ÚP Kamenec u Poličky bude provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifické oblasti SOB9, SOB10 a SOB11.

c.2) Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

- pořizování ÚP Kamenec u Poličky bylo zahájeno za platnosti Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010
- v současné době jsou platné ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 4, kterou dne 25. 6. 2024 vydalo Zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/400/24 a která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2024
- ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení v ÚP Kamenec u Poličky především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy a další zásady a požadavky specifikované pro řešené území (zpřesnění ÚSES, limity využití území) – *požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Kamenec u Poličky respektovány*
- ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 4 vyplývá pro řešení v ÚP Kamenec u Poličky:
 - respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených v kap. 1 - *priority územního plánování dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v ÚP Kamenec u Poličky respektovány*
 - území obce Kamenec u Poličky není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikové úrovně – *z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Kamenec u Poličky žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy republikové úrovně*
území obce Kamenec u Poličky není součástí žádné rozvojové oblasti krajské úrovně, ale je součástí republikové osy krajské úrovně Osk6 - Svitavy – Polička, pro kterou jsou v čl. (47) a (48) stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování - *zásady a úkoly stanovené pro rozvojovou osu Osk 6 aktualizovanými ZÚR Pk jsou v ÚP Kamenec u Poličky respektovány*
 - území obce Kamenec u Poličky je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem – z čl. (69b) vyplývají úkoly pro územní plánování zmírňující problém ohrožení suchem - *soulad s těmito úkoly bude vyhodnocen při pořízení nejbližší změny ÚP Kamenec u Poličky*
 - dle výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES platných ZÚR Pk procházejí řešeným územím následující stavby dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu:
 - silnice I/34
 - silnice II/353
 - železniční trať č. 261
 - VTL plynovod
 - nadregionální biokoridor K 83
 - koridor přeložky silnice I. třídy s označením D33*uvedené stavby a ÚSES jsou v ÚP Kamenec u Poličky vymezeny a respektovány*
 - dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření aktualizovaných ZÚR Pk prochází řešeným územím
 - koridor přeložky silnice I. třídy, jako VPS s označením D33
 - nadregionální biokoridor K 83, jehož funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, jako VPO s označením U10*uvedený koridor a prvek ÚSES jsou v ÚP Kamenec u Poličky zpřesněny a respektovány*
 - v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – *nejdou další požadavky na řešení v ÚP Kamenec u Poličky*
 - v čl. (108) písm. b) ZÚR Pk je stanovena zásada, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – *v ÚP Kamenec u Poličky je zohledněno a respektováno*
 - dle výkresu krajin, pro které se stanovují cílové kvality je severovýchodní část území vymezeno jako typ krajiny zemědělské; zbývající část je vymezena jako území typu krajiny lesozemědělské; východní část zastavěného území obce navazující na zastavěné

území Města Poličky je vymezena jako typ krajiny sídelní; celé k. ú. je vymezeno jako součást území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

- zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou jsou stanoveny v čl. (131), pro krajinu zemědělskou v čl. (133), pro krajinu sídelní v čl. (135) a pro krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v čl. (137) ZÚR Pk – *tyto zásady pro jednotlivé krajinné typy jsou v ÚP Kamenec u Poličky respektovány*
- výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality vymezuje vedle krajinných typů také 14 krajin představujících unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny - Obec Kamenec u Poličky náleží do krajiny 03 Litomyšlsko – Poličsko a 12 Hornosvratecká vrchovina; článek (137o) stanovuje společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin – při pořízení nejbližší změny ÚP Kamenec u Poličky je třeba provést posouzení se stanovenými úkoly a zásadami pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin
- dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto limity využití území:
 - o ochranné pásmo letiště
 - o ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení
 - o ochranné pásmo komunikačního zařízení
 - o ochranné pásmo radionavigačního zařízení
 - o pátevní radiové směrové pole
 - o pátevní komunikační vedení
 - o stanovené záplavové území
 - o ochranné pásmo vodního zdroje
 - o VTL plynovod
 - o CHOPAV Východočeská křída
 - o ÚSES

uvedené limity využití území jsou v ÚP Kamenec u Poličky zobrazeny a respektovány

ÚP Kamenec u Poličky je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Při pořízení nejbližší změny ÚP bude provedeno posouzení souladu se stanovenými úkoly a zásadami pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin stanovených v čl. (137o) ZÚR Pk a dále bude vyhodnocen soulad s úkoly pro územní plánování, vyplývajícími z čl. (69b) ZÚR Pk, zmírňujícími problém ohrožení suchem ve specifické oblasti republikového významu SOB9.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

- při uplatňování ÚP Kamenec u Poličky ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ)
- koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ, nejsou tedy stanoveny požadavky na opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

V současnosti není známa potřeba změny ÚP, a to jak ze strany obce, tak veřejnosti. Obec v tuto chvíli neeviduje žádné podněty ke změně ÚP.

Potřeba pořízení změny nevzešla ani z projednání návrhu této zprávy o uplatňování. Platný ÚP vymezuje pro rozvoj území obce zastavitelné plochy v dostatečném rozsahu. Potřebné záměry je možno uskutečnit ve vymezených zastavitelných plochách nebo v zastavěném území obce.

Při pořízení budoucí změny č. 2 je nutné převést územní plán do jednotného standardu dle platných předpisů.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

V současnosti obec neeviduje žádné podněty na změnu ÚP.

g) Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace

V současnosti není potřeba pořízení změny ÚP Kamenec u Poličky, návrh zadání změny proto není předmětem této zprávy o uplatňování.

h) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Kamenec u Poličky nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ani Politiky Územního rozvoje PÚR ČR.

i) Výsledky projednání návrhu zprávy

Projednání bylo zahájeno oznámením o zveřejnění návrhu zprávy, které bylo dne 1. 4. 2025 zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, oprávněným investorům a obci samotné, a také vyvěšením veřejné vyhlášky téhož dne na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Kamenec u Poličky. Lhůta pro uplatnění vyjádření a podnětů byla 30 dnů po doručení veřejné vyhlášky i oznámení.

K návrhu zprávy byla ve stanovené lhůtě uplatněna tato podání (se stručně uvedeným obsahem):

Vyjádření dotčených orgánů

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, vyjádření zn. MPO 37594/2025 ze dne 2. 4. 2025 (doručeno dne 2. 4. 2025 pod č. j. MP/11043/2025):

„Na území obce Kamenec u Poličky nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze v severozápadní části katastru byly vymezeny dvě plochy ostatního prognózního zdroje stavebního kamene č. 9286200 Kamenec u Poličky-Oldříš, které ovšem nejsou limitem využití území. Ze Zprávy o uplatňování ÚP navíc nevyplynula potřeba nových

zastavitelných ploch ani pořízení změny územního plánu. Proto také zpráva neobsahuje zadání změny územního plánu. Z těchto důvodů není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky souhlasíme.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky.

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření č. j. KUPA-9980/2025-2 ze dne 3. 4. 2025 (doručeno dne 3. 4. 2025 pod č. j. MP/11166/2025):

„Řešeným územím obce Kamenec u Poličky procházejí silnice třídy I/34, II/353 a III/35910 dle Zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb..

Z hlediska zprávy k řešení ploch DS a to silnic II. a III. třídy vydáváme kladné stanovisko.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky.

- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy III, vyjádření č. j. MZP/2025/230/612-Hd ze dne 3. 4. 2025 (doručeno dne 3. 4. 2025 pod č. j. MP/11255/2025):

„K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Kamenec u Poličky nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky.

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, vyjádření č. j. MO 323691/2025-1322 ze dne 7. 4. 2025 (doručeno dne 7. 4. 2025 pod č. j. MP/11499/2025):

„k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany připomínky.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky.

- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, vyjádření č. j. SÚBJ/SRO/11227/2025 ze dne 1. 4. 2025 (doručeno dne 14. 4. 2025 pod č. j. MP/12573/2025)

„souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky.

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky.

- Ministerstvo dopravy, vyjádření č. j. MD-24652/2025-520/2 ze dne 28. 4. 2025 (doručeno dne 28. 4. 2025 pod č. j. MP/13967/2025):

„Letecká doprava

Řešené území se nachází v ochranných pásmech (dále jen „OP“) veřejného vnitrostátního letiště Polička. Vzhledem k tomu, že byla dne 30. 8. 2019 pod č.j. 8804-19-701 vyhlášena Úřadem pro civilní letectví vyhlášena nová OP a současně platný územní plán stále eviduje stará, již neplatná OP, opětovně požadujeme, aby OP letiště byla aktualizována a respektována ve správném rozsahu.

Silniční doprava

Správním územím obce Kamenec u Poličky prochází stávající silnice I/34. Z rozvojových záměrů silniční infrastruktury zasahuje do správního území obce koridor pro trasu přeložky silnice I/34, který je vymezen v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, stavba přeložky je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pod číslem D33.

V platném územním plánu je koridor pro přeložku I/34 vymezen/zpřesněn jako zastavitelná plocha Z51. V rámci nejbližší změny územního plánu požadujeme převést zastavitelnou plochu na koridor dopravní infrastruktury.

Drážní doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná železniční trať Svitavy – Žďárec u Skutče, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Vzhledem k tomu, že je platným územním plánem respektována, neuplatňujeme ke zprávě o uplatňování požadavky.

Z hlediska vodní dopravy neuplatňujeme požadavky ke zprávě o uplatňování, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.“

Vyhodnocení: Při pořízení nejbližší změny ÚP Kamenec u Poličky budou ochranná pásma letiště upravena dle aktuálních ÚAP a také bude prověřeno převedení zastavitelné plochy Z51 na koridor dopravní infrastruktury.

- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, vyjádření č. j. MP/13662/2025 ze dne 25. 4. 2025 (doručeno dne 25. 4. 2025 pod č. j. MP/13721/2025)

„Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, vydává v souladu § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vyjádření, v němž posuzuje předmětný návrh zprávy z následujících hledisek:

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky za období 1/2021 – 3/2025 nejsou žádné připomínky.

- **Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky za období 1/2021 – 3/2025 nejsou žádné připomínky.

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:**

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky za období 1/2021 – 3/2025 nejsou žádné připomínky.

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:**

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky za období 1/2021 – 3/2025 nejsou žádné připomínky.

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky za období 1/2021 – 3/2025 je příslušný pro vydání vyjádření orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice.

- **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon):**

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky za období 1/2021 – 3/2025 nejsou žádné připomínky.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývají požadavky na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky.

Vyjádření nadřízeného orgánu

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, vyjádření č. j. KUPA-11375/2025-2 ze dne 29. 4. 2025 (doručeno dne 30. 4. 2025 pod č. j. MP/14382/2025)

„Krajský úřad jako nadřízený orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 stavebního zákona neuplatňuje požadavky na doplnění návrhu zprávy o uplatňování z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění, Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění, a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Krajský úřad neuplatňuje požadavky na zpracování změny územního plánu.“

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 1. 4. 2025 společně s oznámením projednání návrh zprávy, který dle ust. § 107 odst. 2 stavebního zákona vyhodnocuje soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Návrh zprávy neobsahuje návrh zadání územního plánu ani změny územního plánu.

Návrh zprávy v kapitole c.1) vyhodnocuje soulad územního plánu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Změny č. 9, závazném od 1. 3. 2025 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“), a to:

- s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR.

Soulad s podmínkami a úkoly pro územní plánování stanovenými v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, bude dle návrhu zprávy posouzen při pořízení nejbližší změny územního plánu.

Návrh zprávy uvádí, že PÚR ČR zařazuje ORP Polička (bez obcí v severozápadní části) do vymezených specifických oblastí SOB10 a SOB11, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030, i podmíněnost vymezení akceleračních oblastí zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a platností Zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů, který je v legislativním procesu. Dle návrhu zprávy bude při pořízení nejbližší změny územního plánu provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifické oblasti SOB10 a SOB11.

Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

Návrh zprávy v kapitole c) vyhodnocuje soulad územního plánu s požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 18. 7. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk), a to:

- se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování stanovenými v rámci priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou osu krajského významu OSk 6 Svitavy – Polička v čl. 47 a 48 ZÚR Pk,
- se zásadami pro usměrňování územního rozvoje stanovenými v čl. 108 písm. b) ZÚR Pk,
- se zásadami pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- zpřesnit zásady pro krajinné typy krajina lesozemědělská dle čl. 131, zemědělská dle čl. 133, sídelní dle čl. 135 a území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace dle čl. 137 ZÚR Pk charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

Dle návrhu zprávy bude posouzen při pořízení nejbližší změny územního plánu:

- soulad s úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, v čl. 69b ZÚR Pk,
- soulad se zásadami pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 03 Litomyšlsko – Poličsko a 12 Hornosvratecká vrchovina, které představují unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny.

Řešené území sousedí s obcemi Korouhev, Oldřiš, Sádek, Široký Důl a s městem Polička. Územní plán musí být koordinován z hlediska využití území s územně plánovacími

dokumentacemi sousedních obcí. Návrh zprávy vyhodnocuje soulad územního plánu s požadavkem ZÚR Pk vymezit při zohlednění širších územních vztahů:

- koridor silniční dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D33 přeložka silnice I/34 Polička se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 72a, 72b, 72c a 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru K 83 K82 – K127 a jeho ochranné zóny dle čl. 110 až 113 ZÚR Pk, které jsou vymezené pro zajištění jejich funkčnosti jako veřejně prospěšná opatření U10 v souladu s čl. 147 ZÚR Pk.

Nemáme připomínky k návrhu zprávy z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s výše uvedenými požadavky vyplývajícími z PÚR ČR a z nadřazené územně plánovací dokumentace a s požadavkem na zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.

Při nejbližší změně územního plánu je nutné při zohlednění širších územních vztahů zajistit:

- soulad s úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, dle čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR a v souladu s čl. 69b ZÚR Pk.
- zpřesnění zásad pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajín 03 Litomyšlsko – Poličsko a 12 Hornosvratecká vrchovina uvedených v kapitole 6 ZÚR Pk.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu zprávy a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

Upozorňujeme, že od 1. 3. 2025 je závazná pro pořizování a vydávání územních plánů Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Změny č. 9, nikoliv ve znění Aktualizace č. 9, jak je uvedeno v návrhu zprávy. Doporučujeme opravit chybu v návrhu zprávy v kapitole c.1.

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Chyba v kap. c.1 byla opravena dle metodického doporučení, jinak z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky.

Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky byl ve smyslu ustanovení § 107 odst. 3 ve spojení s §§ 88 a 89 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn dálkovým přístupem a v národním geoportálu územního plánování.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, byl předložen Zastupitelstvu obce Kamenec u Poličky ke schválení podle ustanovení § 107 odst. 3 ve spojení s § 90 stavebního zákona.

Zpráva neobsahuje zadání změny ÚP Kamenec u Poličky.

Datum zpracování návrhu zprávy: březen 2025

Datum výsledné zprávy po projednání: červen 2025

Zpracovala: Ing. Monika Veselá, referent OÚPRaŽP MěÚ Polička, úsek ÚPR
(jako podklad byla použita Zpráva o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky za období 7/2014–12/2020)

Spolupráce: Petr Šváb, starosta obce – určený zastupitel

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru územního plánování,
rozvoje a životního prostředí
Městského úřadu Polička

Seznam použitých zkratk

ČR	Česká republika
EU	evropská unie
k. ú.	katastrální území
MěÚ	městský úřad
NATURA 2000	soustava dvou typů chráněných území – ptačích oblastí a evropsky významných lokalit
ORP	obec s rozšířenou působností
Osk	republiková osa krajské úrovně
OÚPRaŽP	odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
PÚR	politika územního rozvoje
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SOBK	specifická oblast krajské úrovně
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPR	úsek územního plánování a rozvoje
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje