



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDIŠKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZINY

PARDUBICKÝ KRAJ
ORP POLIČKA

ZMĚNA Č. 1

TEXTOVÁ ČÁST I.1., I.2.

duben 2026

Objednatel: Obec Březiny
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Polička
Pardubický kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Sušilova 1528/1, Pražské Předměstí
500 02 Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska

– **odpovědný zástupce zhotovitele:** Ing. arch. Miroslav Baťa
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:		
Změna č. 1 Územního plánu Březiny		
Označení orgánu, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Březiny	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí	Úřední razítko a podpis
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Monika Veselá	
Funkce:	referent úseku územního plánování a rozvoje	

Projektant Územního plánu Březiny:

Ing. arch. Vladimír Klajmon, autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00176,
Ing. arch. Pavel Ducháček, autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05505,
URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

Zastupitelstvo obce Březiny, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 73 odst. 1, § 111 odst. 5, § 104 odst. 2, § 59, § 72 odst. 2 a 3 a přílohy č. 8 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. y zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů usnesením č. ze dne vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Březiny

formou opatření obecné povahy č., kterou se mění územní plán Březiny takto:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

Výpis formálních změn	4
I.1.a. Vymezení zastavěného území	5
I.1.b. Základní koncepce rozvoje území obce	5
I.1.c. Urbanistická koncepce	5
I.1.d. Koncepce veřejné infrastruktury	7
I.1.e. Koncepce uspořádání krajiny	8
I.1.f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	11
I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	13
I.2.c. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	14

Výpis formálních změn

Změna č. 1 mění označení a názvy jednotlivých kapitol takto:

- I.1.a. Vymezení zastavěného území
- I.1.b. Základní koncepce rozvoje území obce
- I.1.c. Urbanistická koncepce
- I.1.d. Koncepce veřejné infrastruktury
- I.1.e. Koncepce uspořádání krajiny
- I.1.f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
- I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
- I.2.c. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změna č. 1 vypouští číslování podkapitol.

Změna č. 1 mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití v celém ÚP takto:

- RI – rekreace individuální,
- RH – rekreace hromadná,
- OV – občanské vybavení veřejné,
- OK – občanské vybavení komerční,
- OH – občanské vybavení hřbitovy,
- PU – veřejná prostranství všeobecná,
- ZZ – zeleň zahradní a sadová,
- ZK – zeleň krajinná,
- SV – smíšené obecné venkovské,
- DS – doprava silniční,
- TU – technická infrastruktura všeobecná,
- HU – smíšené výrobní všeobecné,
- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné,
- AU – zemědělské všeobecné,
- LU – lesní všeobecné,
- NU – přírodní všeobecné,
- MU.s – smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití,
- MU.z – smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní.

Změna č. 1 mění označení ploch změn, kdy označení začíná číslem plochy a následuje číslo změny ÚP.

Změna č. 1 mění název „ploch přestavby“ na „transformační plochy“ a označení těchto ploch z „P“ na „T“.

Změna č. 1 vkládá do označení návrhových ploch, územních rezerv, prvků ÚSES a VPS před jejich pořadové číslo symbol „.“.

Změna č. 1 mění slovní spojení „ploch změn“ na slovní spojení „návrhových ploch“.

Změna č. 1 mění u prvků ÚSES výraz „místní“ na výraz „lokální“ a označení prvků na „NRBK“, „RBC“, „RBK“, „LBC“ a „LBK“.

Změna č. 1 mění označení a název výkresu „2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území“ na „I.3.b. Hlavní výkres“.

Změna č. 1 vypouští výkresy „4 Ochrana a rozvoj hodnot“ a „6 Výkres technické infrastruktury“.

I.1.a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 vypouští v první větě „na základě mapových podkladů a průzkumů v terénu k 30. 6. 2008 (aktualizováno 03/2009)“ a nahrazuje ho datem „k 30. 6. 2025“.

Změna č. 1 vypouští poslední větu „Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje hranici intravilánu, rozšířenou o aktuální zastavěné či jinak využitě pozemky.“

I.1.b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změna č. 1 mění název podkapitoly „KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ“ na „CÍLE ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“.

Změna č. 1 mění název podkapitoly „KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ“ na „POŽADAVKY NA ROZVOJ A OCHRANU ÚZEMÍ OBCE“.

Ostatní podmínky ochrany a rozvoje hodnot pro řešené území

Změna č. 1 vypouští na konci odrážek „(viz. Textová odůvodnění ÚP, kap. 3.1.)“.

Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

Změna č. 1 vypouští v prvním odstavci poslední větu „Územní rozsah je vymezen v grafické části výkresu č. 2 (hlavní výkres – návrh uspořádání území).“

Změna č. 1 vypouští v první odrážce „okolo zemědělského areálu je navržena hranice negativního vlivu pro území, které je ovlivňováno (např. hlukem, zápachem). V budoucnu vyhlášené ochranné pásmo nesmí tuto maximální hranici překročit.“

Změna č. 1 mění v druhé odrážce slovní spojení „obtěžujících obyvatelstvo“ na „obtěžující obyvatelstvo“.

Změna č. 1 vypouští v předposlední odrážce „řešené území se nachází v oblasti středního stupně pravděpodobného výskytu radonu, nižší riziko je vymezeno v údolnicích vyplněných čtvrtohorními sedimenty.“

Ochrana přírodních zdrojů, zemského povrchu, podzemních a povrchových vod

Změna č. 1 vypouští v prvním odstavci poslední větu „Územní rozsah je vymezen v grafické části výkresu č. 2 (hlavní výkres – návrh uspořádání území).“

Změna č. 1 vypouští v druhé odrážce slovní spojení „ve vymezené ploše“ a ve třetí text „(výčet viz. Textová část odůvodnění územního plánu – kap. 3.4. a výkres č. 6).“

Ochrana přírodních zdrojů, zemského povrchu, podzemních a povrchových vod

Změna č. 1 přidává na konec prvního řádku „a suchem.“.

I.1.c. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změna č. 1 mění název podkapitoly „NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE“ na „URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE“.

Změna č. 1 vypouští v první odrážce slovo „nových“.

Změna č. 1 mění v páté odrážce název podkapitoly „Koncept ochrany a rozvoje hodnot území“ na „Požadavky na rozvoj a ochranu území obce“.

Změna č. 1 mění název podkapitoly „Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití“ na „VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.

Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

Změna č. 1 mění označení zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP následovně:

označení před konverzí	využití před konverzí	označení po konverzi	využití po konverzi
Z1	SO	Z.1	SV
Z2	SO	Z.2	SV
Z3	SO	Z.3	SV
Z8	SO	Z.8	SV
Z10	SO	Z.10	SV
Z12	SO	Z.12	SV
Z14	Rh	Z.14	RH
Z15	OK	Z.15	OK
Z16	OK	Z.16	OK
Z17	PV	Z.17	PU
Z18	PV	Z.18	PU
Z21	V	Z.21	HU
Z22	DP	Z.22	DS
Z23	DP	Z.23	DS
Z24	DU	Z.24	DS
Z25	DU	Z.25	DS

Změna č. 1 vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

OV – občanské vybavení všeobecné: Z.1-Z1

SV – smíšené obytné venkovské: Z.2-Z1 až Z.4-Z1

DS – doprava silniční: Z.5-Z1 až Z.17-Z1

Změna č. 1 vypouští zastavitelné plochy Z4, Z11, Z19, Z20, Z26 a Z27.

Změna č. 1 u ploch Z.1 až Z.3, Z.8, Z.,10, Z.12, Z.14, Z.16 až Z.18 a Z.21 až Z.25 ze čtvrtého sloupce vypouští odrážky požadující „respektovat podmínky stanovené režimem CHKO“, informující o limitech využití území či duplicitně stanovující podmínky prostorového uspořádání.

Změna č. 1 u plochy Z.8 ve čtvrtém sloupci ve druhé odrážce nahrazuje text „vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství – Z20)“ textem „vybudována obslužná komunikace“.

Změna č. 1 u plochy Z.14 ve čtvrtém sloupci ve druhé odrážce nahrazuje text „vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství – Z19)“ textem „vybudována obslužná komunikace“.

Změna č. 1 u ploch Z.15, Z.16 a Z.22 ve čtvrtém sloupci v první odrážce vypouští slovo „navrženého“ a text „(viz plochy přestavby – P1)“.

Změna č. 1 u plochy Z.18 ve čtvrtém sloupci v první odrážce nahrazuje text „lokality Z4“ textem „ploch SV“.

Transformačních plochy

Změna č. 1 vypouští transformační plochu P1.

Změna č. 1 vymezuje transformační plochu T.1-Z1.

Změna č. 1 vypouští podkapitolu:

„PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV“.

Změna č. 1 vkládá podkapitolu:

„VYMEZENÍ SYSTÉMU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Samostatně vymezené stabilizované plochy veřejných prostranství (viz kap. I.1.d) tvoří ucelený systém.

Rozvoj veřejných prostranství se připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.“.

Vymezení systému sídelní zeleně

Změna č. 1 vypouští na konci odstavce text „sídelní zeleně – Z“.

I.1.d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

SILNIČNÍ DOPRAVA

Změna č. 1 v první odrážce odstavce Místní komunikace nahrazuje slovní spojení „veřejných prostranství“ slovním spojením „DS – doprava silniční“.

HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

Změna č. 1 vkládá odrážku „DS (Z.5-Z1 až Z.17-Z1) – propojení částí obce, zlepšení propustnosti krajiny a přístupu na pozemky“.

Změna č. 1 vypouští kapitoly „OCHRANNÁ PÁSMA“ a „HLUK Z DOPRAVY“.

STATICKÁ DOPRAVA

Změna č. 1 vypouští z druhé odrážky slovo „navrženého“.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změna č. 1 vypouští v prvním řádku „a návrh koncepce“ a první odrážku „respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů“.

Změna č. 1 vypouští podkapitolu „4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU“.

Vodní hospodářství

Koncepce rozvoje:

Změna č. 1 vypouští „a zastavitelném“ a vkládá „a zastavitelných plochách“.

Změna č. 1 ve druhé odrážce vkládá „VT.1 a VT.2“ a vypouští slovo „stávající“.

Změna č. 1 vypouští podkapitolu „OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA“.

KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zásady pro nakládání s odpady:

Změna č. 1 v první odrážce nahrazuje název ploch výroby a skladování a vkládá ze něj text „a v plochách Z.1-Z1 a T.1-Z1 (obě OV)“.

Změna č. 1 vkládá za oddíl **KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY** podkapitolu:

„ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Zelená infrastruktura je tvořena systémem sídelní zeleně vymezeným v kapitole I.1.c. a plochami WU, LU, MU.s a MU.z, včetně ploch prvků ÚSES vymezených v kapitole I.1.e.

ÚP připouští její rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování ekosystémových služeb a funkcí“.

Změna č. 1 v oddílu „KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ na konci první odrážky ploch OV vypouští text „veřejného občanského vybavení“, z první odrážky ploch OK vypouští slovo „nové“ a slovní spojení „a plocha přestavby (P1)“.

Změna č. 1 v oddílu „KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ v odstavci Zásady pro rozvoj veřejných prostranství vypouští druhou odrážku, ve třetí odrážce nahrazuje slovní spojení „veřejných prostranství“ slovním spojením „DS – doprava silniční“ a slovo „navržených“ nahrazuje slovem „navržené“.

Změna č. 1 vkládá za oddíl **KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** podkapitolu:

„VYMEZENÍ AKCELERAČNÍCH OBLASTÍ

Změna č. 1 nevymezuje žádná území vhodná pro větrné elektrárny (VTE), fotovoltaické elektrárny (FVE) ani geotermální elektrárny (GTE).“

I.1.e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č. 1 vypouští podkapitolu „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ“.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č. 1 vypouští z názvu podkapitoly „, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU“.

Změna č. 1 vypouští z druhého odstavce slovo „stávající“.

Změna č. 1 mění název podkapitoly „VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ“ na „VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.

Změna č. 1 vypouští podnadpis „Koncepte rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití“.

Změna č. 1 vypouští z konce oddílu „Vodohospodářské plochy“ poslední větu „Plocha pro vodní nádrž je navržena v lokalitě Hamry.“

Změna č. 1 vkládá do oddílu „Vodní nádrže, rybníky“ větu „Plocha pro vodní nádrž je navržena v lokalitě U Domů (K.1), U Hamru (K.2) a mezi lokalitami U Domů a V Chalupách (K.1-Z1).“ a vypouští větu „Nejsou navrhovány vodní plochy.“.

Změna č. 1 vkládá do oddílu „LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ“ na konec věty „v lokalitě U Hamru (K.2-Z1).“.

Změna č. 1 v oddílu „NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ“ nahrazuje slovo „není“ slovem „je“ a vkládá na konec věty text „v místech rozšíření regionálního biocentra RBC.310 Karlštejn – Milovy (K.3-Z1, K.4-Z1).“.

Vymezení ploch změn v krajině

Změna č. 1 vypouští tabulku:

ozn. plochy	způsob využití plochy	lokalita	další podmínky využití území
N28	SR	U domu	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření (prodloužení) stávajícího lyžařského svahu

Změna č. 1 vkládá text „Vymezené ÚP“ a tabulku:

ozn. plochy	způsob využití plochy	lokalita	další podmínky využití území
K.1	WU	U domu	<ul style="list-style-type: none"> plocha vodní nádrže (vedení do souladu se skutečným stavem) respektovat podmínky stanovené režimem CHKO
K.2	WU	Hamry	<ul style="list-style-type: none"> plocha pro vodní nádrž konkrétní záměr je nutno realizovat tak, aby nedošlo k dotčení větší části biotopů respektovat podmínky stanovené režimem CHKO
K.3	MU.s	U domu	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření (prodloužení) stávajícího lyžařského svahu nepřípustné jsou jakékoliv terénní úpravy a další zásahy, které by ohrozily stávající stav území z hlediska ochrany přírody (narušování vegetačního krytu) respektovat trasy stávajících vodovodních řadů
K.4	MU.s	U domu	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření (prodloužení) stávajícího lyžařského svahu nepřípustné jsou jakékoliv terénní úpravy a další zásahy, které by ohrozily stávající stav území z hlediska ochrany přírody (narušování vegetačního krytu) respektovat trasy stávajících vodovodních řadů

Změna č. 1 vymezuje plochy změn v krajině:

WU – vodní a vodohospodářské všeobecné: K.1-Z1

LU – lesní všeobecné: K.2-Z1

NU – přírodní všeobecné: K.3-Z1, K.4-Z1

Změna č. 1 mění název podkapitoly „Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:“ na „Stanovení podmínek pro využití ploch“.

ZELENÁ INFRASTRUKTURA, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č. 1 vkládá na začátek názvu podkapitoly slovní spojení „**ZELENÁ INFRASTRUKTURA**“ a vkládá první dva odstavce:

„Zelená infrastruktura je tvořena systémem sídelní zeleně vymezeným v kapitole I.1.c., plochami WU, LU, MU.s a MU.z, včetně ploch prvků ÚSES vymezených v kapitole I.1.e.“

ÚP připouští její rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování ekosystémových služeb a funkcí.“

KONCEPCE ROZVOJE

Změna č. 1 vypouští v druhém odstavci slovo „jižní“ a nahrazuje ho slovem „severní“ a vymezuje osu nadregionálního biokoridoru takto: „NRBK.K127/RC310-127.09, NRBK.K127/127.09-127.10, NRBK.K127/127.10-127.11 a NRBK.K127/127.11-127.12, NRBK.K127/127.12-127.13. NRBK.K127/127.13-127.14“.

Změna č. 1 vypouští ve třetím odstavci slovní spojení „a západní“, vymezuje regionální biokoridory „RBK.1369/1369.03-1369.04, RBK.1369/1369.04-1369.05, RBK.1369/1369.05-1369.06, RBK.1369/1369.06-1369.07“ a vypouští název regionálního biocentra „Čachnov (RBC. 352) Milovické Perníčky (RBC. 310)“ a nahrazuje ho označením „RBC.310 Karlštejn – Milovy“.

Změna č. 1 vkládá do čtvrtého odstavce konec věty „vymezuje lokální biocentra LBC.127.09, LBC.127.10, LBC.127.12, LBC.127.13, LBC.1369.03, LBC.1369.04, LBC.1369.05, LBC.1369.06, LBC.1369.07 a lokální biokoridor LBC.57/127.14-1369.“ a vypouští „je, mimo vložená lokální biocentra, zastoupen lokálním biokoridorem propojujícím nadregionální biokoridor K.127 a regionální biokoridor v údolí Svratky (RK 1369).“.

PROSTUPNOST KRAJINY

Změna č. 1 v oddíle „Zásady řešení prostupnosti krajiny“ na konec druhé odrážky vkládá „a plochy Z.5-Z1 až Z.17-Z1 pro DS“.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změna č. 1 vypouští „K úpravám je vymezena plocha: Y1 plocha ve střední části území“.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI A SUCHEM

Změna č. 1 vkládá na konec názvu podkapitoly „A SUCHEM“.

Změna č. 1 vypouští odrážku „vymezená plocha Y1 – protierozní opatření“.

REKREACE

MU.s – smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití

Změna č. 1 nahrazuje spojení „je navržena plocha N28“ spojením „jsou navrženy plochy K.3 a K.4“.

Změna č. 1 vkládá za oddíl podkapitolu **REKREACE podkapitolu „DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.“

Změna č. 1 na konci kapitoly z podnadpisu „Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch.“ vypouští slovní spojení „změny ve“.

I.1.f. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 1 vypouští výčet ploch s rozdílným způsobem využití a nahrazuje ho výčtem nových názvů ploch:

- RI – rekreace individuální,
- RH – rekreace hromadná,
- OV – občanské vybavení veřejné,
- OK – občanské vybavení komerční,
- OH – občanské vybavení hřbitovy,
- PU – veřejná prostranství všeobecná,
- ZZ – zeleň zahradní a sadová,
- ZK – zeleň krajinná,
- SV – smíšené obytné venkovské,
- DS – doprava silniční,
- HU – smíšené výrobní všeobecné,
- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné,
- AU – zemědělské všeobecné,
- LU – lesní všeobecné,
- NU – přírodní všeobecné,
- MU.s – smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití,
- MU.z – smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní.

Změna č. 1 vypouští odstavce „Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití“.

Změna č. 1 vypouští nadpis odstavce „Obecně platí podmínky.“ a dále vypouští slovo „lokality“ a větu „Navrhované využití území posuzuje a o jeho přístupnosti či nepřístupnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek.“

Změna č. 1 mění název oddílu „Stanovení podmínek pro využití ploch“ na „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“

Změna č. 1 v oddílech ploch **RI, RH, OV, OK, HU** v první odrážce odstavce výšková regulace zástavby vypouští „stabilizované území“.

Změna č. 1 v oddílech ploch **OH, ZZ** v první odrážce odstavce výšková regulace zástavby vypouští „stabilizované území, plochy změn“.

Změna č. 1 v oddíle ploch **SV** v první odrážce odstavce výšková regulace zástavby vypouští „stabilizované území – ve vazbě na centrum“.

Změna č. 1 v oddílech ploch **RH, OV, OK, OH, SV, HU** z odstavce výšková regulace zástavby vypouští odrážku „plochy změn dle podmínek využití viz. kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy“.

Změna č. 1 v oddíle ploch **RH** v odstavci „Přípustné využití“ vkládá na konec prvního řádku „pozemky veřejných prostranství“.

Změna č. 1 v oddíle ploch **ZZ** v odstavci „Podmíněně přípustné využití“ vkládá do druhé odrážky za závorku text „v zastavěném území“.

Změna č. 1 v oddíle ploch **DS** vkládá do odstavce „Hlavní využití“ na konec věty „a pozemky odstavných a parkovacích stání, garáží.“

Změna č. 1 v oddíle ploch **DS** vkládá do odstavce „Přípustné využití“ odrážky:

„- odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky“
a do sedmé odrážky za slovo „ochrannou“ vkládá čárku a slovo „veřejnou“.

Změna č. 1 v oddílu ploch **DS** vkládá název odstavce „Podmíněně přípustné využití“ a odrážku „ – odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území“

Změna č. 1 vypouští oddíly ploch DP, DU a T.

Změna č. 1 v oddíle ploch **AU** v odstavci „Podmíněně přípustné využití“ vypouští z konce první odrážky „(nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy)“.

Změna č. 1 v oddíle ploch **NU** v odstavci „Přípustné využití“ přidává odrážku „- protipovodňová a protierozní opatření“.

Změna č. 1 v oddíle ploch **WU** v odstavci „Přípustné využití“ vkládá na konec čtvrté odrážky „- protipovodňová a protierozní opatření“.

Změna č. 1 v oddíle ploch **MU.s** v odstavci „Přípustné využití“ přidává odrážku „- protipovodňová a protierozní opatření“.

Změna č. 1 v oddíle ploch **MU.z** v odstavci „Podmíněně přípustné využití“ vypouští z konce druhé odrážky „(nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy)“.

Změna č. 1 vkládá podkapitolu „**Základní podmínky ochrany krajinného rázu a charakteru území:**“ tohoto znění:

- zachovat charakter rozvolněných zástaveb a samot,
- k umístování staveb přistupovat diferencovaně na základě preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO a kategorizace obcí s důrazem na zachování nenarušených celků s dochovanou urbanistickou strukturou a lidovou architekturou,
- nezvyšovat výškovou hladinu stávající zástavby, připustit rozšíření půdorysu současných staveb max. o 20 %,
- do zastavěného území připustit umístování nových staveb hlavních pouze pro občanské vybavení veřejné a bydlení s tím, že výměra budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ odděleného pro novou stavbu hlavní pro bydlení ani výměra zůstatkového „zastavěného stavebního pozemku“ dosavadní stavby hlavní, od kterého byl pozemek pro novou stavbu hlavní pro bydlení oddělen, nebude menší než 1 200 m²,
- stavby umísťovat a navrhovat tak, aby byl zachován charakter venkovských sídel a jejich urbanistické, architektonické a estetické hodnoty,
- při umístování staveb zachovat dosavadní charakter, měřítko a hustotu zástavby, důraz klást na zachování urbanistické kompozice rozvolněných zástaveb, nové stavby hlavní přednostně umísťovat do prostorů po zaniklých objektech,
- u stávajících rekreačních areálů i jednotlivých objektů pro rekreaci nezhoršovat pohledové uplatnění staveb v krajinném obraze,
- při umístování staveb, zvláště na okraji sídel, dbát vhodného zapojení jejich okrajů do krajinného rámce, zachovat dosavadní obraz sídla v krajině, zachovat dostatečný prostor pro přechod zástavby do volné krajiny,
- zachovat typickou strukturu nezastavěného území v základním měřítku.

I.1.g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Změna č. 1 vypouští v prvním odstavci druhou větu „Vymezení veřejně prospěšných staveb níže uvedených nevyklučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.“

Změna č. 1 mění název podkapitoly „PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)“ na „PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ“.

Změna č. 1 vypouští tabulku „Dopravní a technická infrastruktura“ a vkládá tabulky „Dopravní infrastruktura“ a „Technická infrastruktura“.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD.1	účelová komunikace	Březiny u Poličky
VD.2	účelová komunikace	
VD.3	účelová komunikace	
VD.4	účelová komunikace	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT.1	vodovod	Březiny u Poličky
VT.2	vodovod	
VT.3	inženýrské sítě	
VT.4	inženýrské sítě	
VT.6	inženýrské sítě	

Změna č. 1 mění název podkapitoly „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ“ na „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI“ a upravuje větu „Nejsou vymezena.“ na „Nejsou vymezeny.“

Změna č. 1 vypouští tuto kapitolu:

„8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou vymezeny.

Změna č. 1 text podkapitoly 3.2.3. *PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV* přesouvá bez věcné změny do samostatné kapitoly takto:

„I.2.c. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

ozn. plochy	způsob využití plochy	popis plochy
R.2	WU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je vymezena v území podél Svratky a jejího přítoku (Hlučál) dle záměru na vybudování vodárenské nádrže Borovnice“

Ve vymezené ploše nelze umísťovat žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.“

Změna č. 1 vypouští tuto kapitolu:

9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část počet listů:.....str. 1 28

Grafická část počet výkresů:.....3“

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	 IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Březiny/ Městský úřad Polička	Pardubický	Březiny	Projektové středisko Hradec Králové Sušilova 1528/1, Pražské Předměstí 500 02 Hradec Králové
Územní plán Březiny Změna č. 1			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03812642
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 04/2026
Textová část			MĚŘÍTKO - - - -
			ČÍSLO I.1., I.2.