

Spis. zn.: MP/02750/2024
Č.j.: MP/27594/2024/OÚPRaŽP/VeM
Opr. úřední osoba: Ing. Monika Veselá

V Poličce, dne 7. 9. 2026

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KVĚTNÁ
za období 9/2020 – 9/2026
včetně návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Květná

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 107 ve spojení s §§ 88 a 89 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH NÁVRHU ZPRÁVY

Úvod	2
a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	3
b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	6
d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	10
e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	10
f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	11
g) Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace	16
h) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	19
i) Výsledky projednání návrhu zprávy	20
Závěr	20
Seznam použitých zkratk	21

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování Zastupitelstvem obce Květná)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Květná byla schválena Zastupitelstvem obce Květná v souladu s ustanovením § 107 odst. 3 ve spojení s § 90 a dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. ze dne

Ing. Petr Škvařil
starosta obce

otisk razítka

Miroslav Filipi
místostarosta obce

Úvod

Územní plán Květná (dále jen „ÚP Květná“) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. ÚP Květná vydalo Zastupitelstvo obce Květná dne 10. 9. 2015 opatřením obecné povahy č. 1/2015, které nabylo účinnosti dne 1. 10. 2015.

V následujícím období byla zpracována a schválena Zpráva o uplatňování ÚP Květná (dále jen „zpráva“), a to zpráva za období 10/2015 – 8/2020 (schválena 23. 9. 2020). Tato zpráva obsahovala pokyny pro pořízení změny č. 1 ÚP Květná.

Změna č. 1 ÚP Květná byla také pořízena podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Změnu č. 1 ÚP Květná vydalo Zastupitelstvo obce Květná dne 25. 8. 2021 opatřením obecné povahy č. 1/2021, které nabylo účinnosti dne 10. 9. 2021.

Zpráva a dokumentace ÚP Květná i jeho změny č. 1 jsou zveřejněny na adrese: <http://www.policka.org/detail/3566/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-planovaci-dokumentace-obci-ve-spravnim-obvodu-ORP-Policka/>.

V obci není zpracována a zaevidována žádná územní studie.

Zhotovitel ÚP Květná i změny č. 1: ATELIER A. VE., M. Majerové 3, 638 00 Brno –
Ing. arch. Helena Kočíšová

Pořizovatel ÚP Květná i změny č. 1: Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje
a životního prostředí

Návrh zprávy vychází z ustanovení §§ 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a protože obsahuje návrh zadání změny územního plánu, vychází také z ustanovení § 9 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Návrh zprávy bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností. Po doplnění návrhu dle výsledků projednání bude zpráva předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Zastupitelstvo obce Květná schválilo na svém zasedání dne 22. 1. 2024 pořízení Změny č. 2 ÚP Květná z vlastního podnětu – návrh zadání změny je tedy obsahem návrhu zprávy.

Návrh zprávy zpracoval Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Květná. Při tvorbě návrhu spolupracoval pořizovatel s určeným zastupitelem, kterým byl zvolen pan Ing. Petr Škvařil, starosta obce.

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

- Obec Květná je samostatnou obcí nacházející se v severovýchodní části správního území obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Polička.
- území obce Květná je tvořeno jedním katastrálním územím (dále jen „k. ú.“), a to k. ú. Květná
- pro území obce byl vydán ÚP Květná účinný od 1. 10. 2015 a jeho změna č. 1 účinná od 10. 9. 2021
- v ÚP bylo vymezeno zastavěné území v souladu s požadavky stavebního zákona – je vymezeno celkem 8 samostatných zastavěných území (zástavba obce a dále 7 lokalit – vojenský areál, lokalita u vlakového nádraží, Borová Krčma a objekty technické infrastruktury v krajině); ve změně č. 1 byla provedena aktualizace zastavěného území
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Květná a jeho změně je ve shodě s požadavky územního plánu; základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce a jejich částí jsou těmito aktivitami akceptovány; byly však zaznamenány podněty ke změně územního plánu – požadavky na změnu jsou součástí této zprávy o uplatňování
- v platném ÚP Květná jsou vymezeny následující zastavitelné plochy na území obce:
 - plochy smíšené obytné (Bs) – Z-I, Z-II, Z-III, Z-IV, Z-V,
 - plocha výroby a skladování (Vd) – Z-VI,
 - plochy veřejných prostranství (Q) – Z-I, Z-II, Z-VII
 - plochy dopravní infrastruktury (koridory účelových komunikací) – Z-VIII, Z-IX, Z-X, Z-XI, Z-XII, Z-XIII,
- v platném ÚP Květná je vymezena 1 plocha přestavby, a to P-I, plocha občanské vybavenosti (OI)
- ve změně č. 1 ÚP Květná byly dále vymezeny
 - zastavitelná plocha veřejného prostranství (Q) – Z-VIII
 - plocha přestavby P-II – plocha obytná smíšená (Bs)
- realizace staveb za účinnosti ÚP Květná probíhá ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné plochy
 - přehled využití vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby je uveden v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚP	způsob využití plochy	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z-I	Bs1, Bs2 - plochy smíšené obytné	1,730	0,207	12	1,523	Bs1 - nic; Bs2 - 3 RD
Z-II	Bs3 - plochy smíšené obytné	2,335	0,081	3	2,254	hřiště
Z-III	Bs4 - plochy smíšené obytné	1,080	0	0	1,080	
Z-IV	Bs5 - plochy smíšené obytné	0,365	0	0	0,365	
Z-V	Bs6 - plochy smíšené obytné	0,249	0	0	0,249	
Z-VII	Bs7 - plochy smíšené obytné	0,100	0	0	0,100	
P-II	Bs8 - plochy smíšené obytné	0,184	0	0	0,184	
Celkem Bs - plochy smíšené obytné - bydlení v RD		6,043	0,288	5	5,755	
P-I	OI1 - plocha občanské vybavenosti	0,719	0	0	0,719	
Celkem OI - plochy občanské vybavenosti		0,719	0	0	0,719	
Z-VI	Vd - plochy výroby a skladování	0,381	0,381	100	0	pila, dřevovýroba
Celkem Vd - plochy výroby a skladování		0,381	0,381	100	0	
Z-I	Q1 - plochy veřejných	0,063	0,063	100	0	zpevněná

	prostranství					komunikace
Z-II	Q3 - plochy veřejných prostranství	0,202	0,202	100	0	zpevněná komunikace
Z-IV	Q4 - plochy veřejných prostranství	0,095	0,095	100	0	zpevněná komunikace
Z-VIII	Q5 - plochy veřejných prostranství	0,195	0,195	100	0	hřiště, zpevněná plocha
Celkem Q - plochy veřejných prostranství		0,555	0,555	100	0	
Z-VIII	koridor účelové komunikace	0,099	0,099	100	0	nezpevněná komunikace
Z-IX	koridor účelové komunikace	0,090	0,090	100	0	nezpevněná komunikace
Z-X	koridor účelové komunikace	0,099	0,099	100	0	nezpevněná komunikace
Z-XI	koridor účelové komunikace	0,095	0	0	0,095	
Z-XII	koridor účelové komunikace	0,183	0	0	0,183	
Z-XIII	koridor účelové komunikace	0,283	0,283	100	0,000	nezpevněná komunikace
Celkem účelové komunikace		0,849	0,571	67	0,278	

- veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezené v platném ÚP Květná:

Ozn. VPS	Popis	Poznámka
VD1	vybudování místní komunikace	<i>realizováno</i>
VD2	vybudování účelové komunikace	<i>realizováno cca z 30%</i>
VT1	vybudování systému odkanalizování	<i>dosud nerealizováno (kanalizace je vybudována cca z 20 %, místní části Posádka a nádraží odkanalizovány ze 100 % včetně ČOV; 50 % obce odkanalizováno přes DČOV)</i>
VT2	vybudování (přeložení) vedení VN 35 kV včetně nových trafostanic	<i>realizováno</i>
VT3	vybudování (přeložení) vedení VVN 2 x 110 kV - VPS E07 viz ZÚR Pk (koridor pro vedení VPS E07 je oproti ZÚR Pk zpřesněn na šířku 50 m)	<i>realizováno</i>

Ozn. VPO	Popis	Poznámka
VU1	založení prvků ÚSES	<i>dosud nerealizováno</i>
VU2	založení prvků ÚSES - zpřesnění VPO U10 viz ZÚR Pk	<i>dosud nerealizováno</i>

- *realizované veřejně prospěšné stavby budou nejbližší změnou ÚP vypuštěny*
- *v nedávné době proběhla na žádost obce změna návrhového stavu v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (PRVK Pk) – nejbližší změnou ÚP bude prověřeno, případně upraveno vymezení VPS VT1 pro odkanalizování obce vzhledem k nově navrženému stavu v PRVK Pk*

- VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou platným ÚP vymezeny
- podmínka uzavření dohody o parcelaci není platným ÚP Květná pro žádnou ze zastavitelných ploch stanovena
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umisťování staveb a při změnách využití území dodržovány
- uplatňováním územního plánu bylo zjištěno:
 - v kap. I.3.4 úplného znění ÚP Květná po změně č. 1 je chybně uvedena plocha změny v krajině N-X – tato plocha byla v rámci změny č. 1 ÚP vypuštěna – bude napraveno při nejbližší změně ÚP
 - v kap. I.4.4 úplného znění ÚP Květná po změně č. 1 je chybně uvedena plocha veřejného prostranství Q2 – tato plocha byla změnou č. 1 nahrazena plochou Q5 – bude napraveno při nejbližší změně ÚP
 - nesoulady mezi skutečným stavem a ÚP – např. nesoulad využití dle KN se stavem v ÚP; skutečnosti vyplývající z revize katastru nemovitostí, z prodeje obecních pozemků - bude napraveno při nejbližší změně ÚP
 - u jednotlivých funkčních ploch není samostatně specifikováno jejich hlavní využití (uvedeno pouze v závorce přímo u názvu plochy) – příští změnou ÚP upravit strukturu
- v současnosti probíhá pořízení Plánu ÚSES pro ORP Polička, který analyzuje stávající vymezení ÚSES v jednotlivých obcích správního území mimo území CHKO a optimalizuje řešení dle aktuálního stavu přírody a krajiny v souladu s platným standardem a metodikou vymezování ÚSES – při nejbližší změně ÚP Květná prověřit úpravu vymezení ÚSES dle tohoto plánu, a to tak, aby bylo v souladu s nadřazenou dokumentací
- s odkazem na § 39 písm. f) stavebního zákona, a také na úkoly pro územní plánování stanovené v čl. (75c) písm. d) a e) Politiky územního rozvoje ČR, je třeba nejbližší změnou ÚP Květná prověřit možnost umisťování zařízení pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů (úprava/doplnění regulativů stávajících funkčních ploch, případně vymezení vhodných ploch pro výrobu, včetně odůvodnění).

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (ÚAP) správního obvodu ORP Polička jsou průběžně aktualizovány. 6. úplná aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička byla dokončena koncem roku 2024.

Ze zpracované 6. úplné aktualizace ÚAP pro správní obvod ORP Polička vyplývají pro Obec Květná tyto závady, problémy, ohrožení a střety:

Tabulka 43: Přehled závad, problémů, ohrožení a střetů - Květná

Typ závady	kód	Popis a označení problému	Zdroj	Řešitelnost v ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	Téma v RURÚ	Úroveň problematiky
Ohrožení území	OU04	Ohrožení půdy vodní erozí	ÚAP	(ÚP)	8	M
Ohrožení území	OU09	Ohrožení povrchovým odtokem v drahách soustředěného odtoku		(ÚP)	6, 8	M

Problémy ostatní	P11	Nedostatek krajinných prvků a rozptýlené zeleně v zemědělské krajině	ortofoto	ÚP (částečně)	5, 8	M
Střety ostatní	SO01	Zastavitelné plochy v biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	ÚAP (analýza)	ÚP	2,5	M, N
Střety ostatní	SO02	Kapacitní silnice I. a II. třídy a železnice křížící migrační koridory	ÚAP (analýza)	ÚP, ZÚR	5, 10	M, N
Střety záměrů s limity	SZL01	Záměr významná stavby (komunikace, budova, areál) na bonitních půdách (I. a II. třída ochrany)	ÚAP (analýza)	ÚP	8, 10	M
Střety záměrů s limity	SZL13	Zastavitelné plochy v plochách CHOPAV	ÚAP (analýza)	ÚP	2,6	M, N
Závady dopravní	ZD01	Průtah komunikace I. a II. třídy zastavěným územím	ÚAP, průzkum	ÚP	10	M
Závady dopravní	ZD12	Chybějící turistické trasy	průzkum	ÚP	10, 12	M, N
Závady dopravní	ZD14	Chybějící obchvat obce	ÚAP	ÚP		
Závady hygienické	ZH02	Chybějící plynofikace	ÚAP, dotazník	ÚP	10	M
Závady hygienické	ZH04	Staré zátěže území a kontaminované plochy	ÚAP	ÚP	7	M, N

Legenda:

Téma v RURÚ:

2 - Prostorové a funkční uspořádání území

5 - Příroda a krajina

6 - Vodní režim a horninové prostředí

7 - Kvalita životního prostředí

8 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

10 - Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

12 - Rekreační a cestovní ruch

Úroveň problematiky – M – místní; N – nadmístní

Vyhodnocení: Na výše uvedené problémy dostatečně reaguje stávající platný ÚP Květná. Střety záměrů v území dle platného ÚP s limity využití území musí být řešeny a respektovány v následných územních, popř. stavebních řízeních.

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- v době pořizování ÚP Květná platila Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009; v současné době je platná PÚR ČR ve znění Změny č. 8, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 633/2025 dne 27. 8. 2025 a která je závazná od 1. 10. 2025
- platná PÚR ČR zařazuje celou ORP Polička, tedy i Obec Květná, do vymezené specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro tuto oblast jsou v článku (75b) vymezeny úkoly pro územní plánování - při pořízení nejbližší změny ÚP bude provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifickou oblast SOB9

- platná PÚR ČR dále zařazuje ORP Polička (bez obcí v severozápadní části) do vymezených specifických oblastí SOB10 a SOB11, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu
 - SOB10 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
 - SOB11 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie
 - pro tyto oblasti jsou v člancích (75c) a (75d) vymezeny úkoly pro územní plánování související s vymezováním tzv. akceleračních oblastí v ÚPD – při pořízení nejbližší změny ÚP bude provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifické oblasti SOB10 a SOB11
- z platné PÚR ČR jinak nevyplynávají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 31, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – *republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Květná*
- další skutečnosti vyplývající z platné PÚR ČR pro řešené území:
 - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu
 - na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů
 - řešeným územím prochází stávající stavby dopravní infrastruktury republikového významu, a to silnice I/34 a železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče
 - řešeným územím prochází stávající stavba technické infrastruktury republikového významu, a to nadzemní vedení el. energie VVN 2 x 110 kV Polička - Svitavy.

Pro řešení ÚP Květná nevyplynávají z platné PÚR ČR žádné další požadavky.

ÚP Květná je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Při pořízení nejbližší změny ÚP Květná bude provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifickou oblast SOB9, SOB10 a SOB11.

c.2) Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

- pořizování ÚP Květná bylo zahájeno za platnosti Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010
- v současné době jsou platné ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 4, kterou dne 25. 6. 2024 vydalo Zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/400/24 a která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2024
- ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení ÚP Květná především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy a další zásady a požadavky specifikované pro řešené území (zpřesnění ÚSES, limity využití území) – *požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Květná respektovány*
- ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 4 vyplývá pro řešení v ÚP Květná:

- respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených v kap. 1 - *priority územního plánování dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v ÚP Květná respektovány*
 - území obce Květná není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikové úrovně – *z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Květná žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy republikové úrovně*
 - území obce Květná není součástí žádné rozvojové oblasti krajské úrovně, ale je součástí rozvojové osy krajské úrovně OSk6 - Svitavy – Polička, pro kterou jsou
 - o v čl. (47) stanoveny následující zásady pro usměrňování územního rozvoje:
 - a) posilovat obslužné funkce Poličky
 - b) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
 - c) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
 - o v čl. (48) jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování v rozvojové ose OSk 6:
 - a) posílit využívání regionálního železničního spojení Polička – Svitavy
 - b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny
 - c) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).
- zásady a úkoly stanovené pro rozvojovou osu OSk 6 aktualizovanými ZÚR Pk jsou v ÚP Květná respektovány*
- území obce Květná je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem – z čl. (69b) vyplývají úkoly pro územní plánování zmírňující problém ohrožení suchem - soulad s těmito úkoly bude vyhodnocen při pořízení nejbližší změny ÚP Květná
 - dle výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES platných ZÚR Pk procházejí řešeným územím následující stavby dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu:
 - o silnice I/34
 - o železniční trať č. 261
 - o funkční regionální biocentra 449 Černý les a 9012 V bucích
 - o regionální biokoridor 884B Černý les - V bucích, jehož funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit
- uvedené stavby a ÚSES jsou v ÚP Květná vymezeny a respektovány*
- dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření aktualizovaných ZÚR Pk prochází řešeným územím
 - o koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička, vč. TR 110/35 kV Polička s označením E07 – *tento koridor je v platném ÚP Květná zpřesněn a respektován, nicméně předmětné el. vedení Svitavy – Polička již bylo zrealizováno, proto bude nejbližší změnou ÚP Květná tato VPS vypuštěna (vypuštění této VPS je také součástí aktuálně projednávaného návrhu Změny č. 5 ZÚR Pk)*
 - o regionální biokoridor 884B vymezený jako VPO U50, jehož funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit - *uvedený prvek ÚSES je v ÚP Květná zpřesněn a respektován*
 - v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – *nejdou další požadavky na řešení v ÚP Květná*
 - v čl. (108) písm. b) ZÚR Pk je stanovena zásada, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – *v k. ú. Květná není vymezeno záplavové území*

- dle výkresu krajin, pro které se stanovují cílové kvality je řešené území z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno převážně jako území typu krajiny lesozemědělské; menší západní část je vymezena jako území typu krajiny lesní; celé k. ú. je vymezeno jako součást území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace
- zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou jsou stanoveny v čl. (131), pro krajinu lesní v čl. (127) a pro krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v čl. (137) ZÚR Pk – *tyto zásady pro jednotlivé krajinné typy jsou v ÚP Květná respektovány*
- výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality vymezuje vedle krajinných typů také 14 krajin představujících unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny - Obec Květná náleží převážně do krajiny 03 Litomyšlsko – Poličsko; jihovýchodní cíp obce spadá do krajiny 05 Svitavsko – Orlickoústecko. Článek (137o) stanovuje společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin – při pořízení nejbližší změny ÚP Květná je třeba provést posouzení se stanovenými úkoly a zásadami pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin
- dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto další limity využití území:
 - o ochranné pásmo letiště
 - o ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení
 - o páteřní komunikační vedení
 - o CHOPAV Východočeská křída
 - o ochranné pásmo vojenského objektu
 - o ochranné pásmo přírodní památky*uvedené limity využití území jsou v ÚP Květná respektovány*

ÚP Květná je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Při pořízení nejbližší změny ÚP bude provedeno posouzení souladu se stanovenými úkoly a zásadami pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin stanovených v čl. (137o) ZÚR Pk a dále bude vyhodnocen soulad s úkoly pro územní plánování, vyplývajících z čl. (69b) ZÚR Pk, zmírňujícími problém ohrožení suchem ve specifické oblasti republikového významu SOB9.

c.3) Soulad s Územním rozvojovým plánem

- Územní rozvojový plán (ÚRP) vydala vláda ČR usnesením č. 581 ze dne 28. 8. 2024 a účinnosti nabyl dne 29. 10. 2024
- dne 13. 4. 2026 schválila vláda ČR usnesením č. 230 Změnu č. 1a ÚRP, která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2026; dne 27. 7. 2026 schválila Vláda ČR usnesením č. 493 Změnu č. 2 ÚRP a související územní opatření – změna č. 2 je závazná od 25. 8. 2026
- dle výkresu ploch a koridorů včetně akceleračních oblastí celostátního významu a územního systému ekologické stability platného ÚRP
 - o prochází obcí Květná nadregionální biokoridor NRBK 135 s názvem NRBK134 – NRBK81 – uvedený ÚSES je v platném ÚP Květná vymezen jako regionální biocentrum RBC 449 Černý les (v souladu se ZÚR Pk)
 - o zasahuje do obce Květná akcelerační oblast celostátního významu pro rozvoj výroby energie z větrné energie s označením AOV37
 - oblast AOV37 je vymezena na území obcí Květná, Karle, Chmelík a Vendolí
 - pro akcelerační oblasti jsou opatřeními obecné povahy vymezeny územní opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie

- dle výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací platného ÚRP neprochází přes Obec Květná žádná veřejně prospěšná stavba

Nejbližší změnou ÚP Květná bude provedeno posouzení souladu s platným Územním rozvojovým plánem – především bude prověřeno vymezení akcelerační oblasti AOV37.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

- při uplatňování ÚP Květná ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ)
- koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ, nejsou tedy stanoveny požadavky na opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Zastavitelné plochy bydlení jsou dle výše uvedené tabulky využity pouze minimálně, proto lze konstatovat, že platný ÚP vymezuje dostatečný počet zastavitelných ploch bydlení potřebných pro rozvoj obce.

Aktuální záměry obce však vyvolaly potřebu změny územního plánu, proto jsou v návrhu zprávy vyhodnoceny i uplatněné požadavky veřejnosti. Při pořízení změny č. 1 ÚP Květná byly již některé vymezené zastavitelné plochy zcela nebo částečně využity, proto byly v rámci aktualizace zastavěného území zahrnuty do stabilizovaných ploch. Zájem o bydlení v obci je patrný i z obsazenosti nově vybudovaných bytů v rámci stávajících i nových objektů v zastavěném území.

Ze strany veřejnosti se jedná o 7 podnětů, z nichž tři se týkají pozemků v zastavěném území - jeden je v podstatě žádost o napravení skutečného stavu v území, druhý požaduje vymezení plochy pro parkování os. automobilů na současném veřejném prostranství a třetí změnu plochy veřejného prostranství na bydlení z důvodu soukromého vlastnictví.

Tři podněty se týkají vymezení nových zastavitelných ploch v nezastavěném území. První požadavek se týká změny funkčního využití pozemku, který v podstatě tvoří proluku v zastavěném území; druhý obsahuje pozemek zbořeniště, tedy v minulosti zastavěného pozemku a třetí navrhuje vymezit zastavitelnou plochu bydlení pro rozšíření lokality místní neziskové organizace, která se zaměřuje na poskytování sociálních služeb, výchovu a vzdělávání, rozvoj lokální spolupráce a zaměstnávání.

Jeden z požadavků navrhuje posunutí lokálního biokoridoru mimo konkrétní pozemek.

Obec chce nechat prověřit všechny uplatněné podněty, proto jsou všechny vyhodnoceny v následující kapitole.

Při pořízení Změny č. 2 ÚP Květná je nutné převést územní plán do jednotného standardu dle platných předpisů.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Obec Květná má následující požadavky na změnu ÚP (k. ú. Květná):

f.1) prověření možnosti doplnění hlavního využití ploch občanského vybavení a smíšených obytných o veřejnou zeleň, případně prověření změny pozemků parc. č. 254, 257, 263/4, 2162 ve prospěch plochy zeleně

- současné využití – nevyužitá plocha kolem objektu bývalého zemědělského družstva; louka
- důvody pro pořízení změny - záměr vysázení sadu; udržování plochy kolem nevyužívaného objektu plánovaného do budoucna využívat jako bytový dům, případně občanskou vybavenost; odclonění ploch od zemědělského areálu; scelení majetku obce
- **vyhodnocení** – pozemky parc. č. 254, 257 a 263/4 se dle platného ÚP Květná nacházejí ve vymezeném zastavěném území, kde jsou součástí plochy přestavby P-I s funkčním využitím plochy občanského vybavení – služby (Ol); Dle KN se jedná o zahradu, ostatní plochu/manipulační plochu a ostatní plochu/zeleň; pozemek parc. č. 2162 se nachází mimo vymezené zastavěné území a je součástí zastavitelné plochy Z-IV s funkčním využitím plochy smíšené obytné – bydlení v rodinných domech (Bs); dle KN se jedná o zahradu. Změnu uvedených pozemků ve prospěch plochy zeleně pořizovatel nedoporučuje z důvodů tříštění na malé plošky a z důvodu možnosti zamezení budoucí výstavby. Veřejná zeleň je již dle platného ÚP přípustným využitím obou uvedených funkčních ploch. Obec si však přeje tento požadavek nechat prověřit z důvodu možnosti rozšíření a ucelení obecního majetku, proto bude součástí návrhu zadání.
- výsledky projednání návrhu zprávy – *bude doplněno po projednání*

f.2) prověření vymezení plochy pro parkování na západní části pozemku parc. č. 2430 o výměře cca 900 m² v lokalitě Na posádce

- současné využití – louka pro zemědělské obdělávání
- důvody pro pořízení změny - chybějící parkovací místa v lokalitě; v budoucnu bude rekonstruován místní bytový dům a bude ještě větší potřeba parkovacích míst; jedná se o část pozemku navazující na stávající komunikaci o výměře cca 900 m²
- **vyhodnocení** – dle platného ÚP Květná leží pozemek mimo vymezené zastavěné území, kde je součástí stabilizované plochy s funkčním využitím plochy zemědělské – louky a pastviny (Zk). Západní část pozemku, na které je záměr plánován, navazuje na plochu specifickou – vojenský prostor (X). Výměra pozemku je 3 645 m², pro záměr je plánováno využít pouze cca 900 m². Dle KN se jedná o druh pozemku trvalý travní porost – pozemek je tedy součástí ZPF III. třídy ochrany, jedná se tedy o průměrné produkční půdy, využitelné v územním plánování. Pozemek není součástí velkoplošně ani maloplošně chráněného území přírody. Obec je součástí CHOPAV Východočeská křída. Pozemek je zatížen kabelovým vedením el. energie nízkého i vysokého napětí; vedením vodovodního řadu; nachází se v OP železnice, OP vojenského objektu a OP komunikačního vedení.

Vzhledem k tomu, že předmětná část plochy navazuje na účelovou komunikaci (vymezenou v ÚP jako součást plochy specifické – vojenský prostor – X), jeví se jako

vhodná pro vymezení plochy pro parkování. Zábor zemědělské půdy by nebyl nijak rozsáhlý a nedošlo by k narušení zemědělsky obhospodařovaného celku – jedná se o okrajovou část louky.

- výsledky projednání návrhu zprávy – bude doplněno po projednání

f.3) prověření vymezení protipovodňového opatření na pozemku parc. č. 2092

- současné využití – louka
- důvody pro pořízení změny – při větších deštích je pozemek pravidelně zaplavován a voda pak ohrožuje okolní nemovitosti; na tento pozemek vyúsťuje dlouhá údolní strouha, která začíná na sousedním katastru Pomezí a pokračuje pod mostkem hlavní komunikace Květná – Polička, dále pobírá vodu z polí a luk okolo a vyúsťuje na předmětném pozemku před obecním rybníkem, který není schopen tuto masu vody zastavit. Zároveň je neustále zabahňován orníci z okolních polí.
- **vyhodnocení** – dle platného ÚP Květná se pozemek nachází mimo vymezené zastavěné území, ale těsně na něj navazuje. Část pozemku je součástí stabilizované plochy s funkčním využitím plochy zemědělské – louky a pastviny (Zk), zbývající část pak stabilizované plochy přírodní (P), přes kterou je vymezeno lokální biocentrum LBC 5 Chmelík. Výměra pozemku je 5 094 m², dle KN se jedná o trvalý travní porost. Pozemek je tedy součástí zemědělského půdního fondu, a to V. třídy ochrany (pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany). Pozemek není součástí velkoplošně ani maloplošně chráněného území přírody. Obec je součástí CHOPAV Východočeská křída. Pozemek je zatížen kabelovým komunikačním vedením a ochranným pásmem komunikačního vedení (MO) – koridor RR směrů.

Vzhledem k uvedeným důvodům pořizovatel doporučuje tento požadavek k prověření změnou ÚP.

- výsledky projednání návrhu zprávy – bude doplněno po projednání

Obec Květná dále eviduje následující podněty ke změně ÚP (vše v k. ú. Květná):

f.4) začlenění pozemku parc. č. 98 do zastavěného území obce

- současné využití – louka
- důvody pro pořízení změny – nebyly uvedeny
- **vyhodnocení** – dle platného ÚP Květná leží pozemek mimo vymezené zastavěné území, ale ze tří stran na něj těsně navazuje. Pozemek je součástí stabilizované plochy s funkčním využitím plochy zemědělské – louky a pastviny (Zk). Výměra pozemku je 3 622 m², druh pozemku dle KN trvalý travní porost. Pozemek je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) s III. a V. třídou ochrany, tedy průměrné produkční půdy využitelné v územním plánování a pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany. Pozemek není součástí velkoplošně ani maloplošně chráněného území přírody. Obec je součástí CHOPAV Východočeská křída. Pozemek je zatížen nadzemním vedením el. energie 35 kV a jeho ochranným pásmem, které činí 10 m na každou stranu od krajního vodiče.

Navrhovatel požaduje začlenění předmětné parcely do zastavěného území obce, čímž bylo pravděpodobně myšleno vymezení pozemku jako plochy bydlení – aktualizace

zastavěného území je součástí změny ÚP, řídí se příslušnými §§ stavebního zákona, neřeší však vymezování nových zastavitelných ploch.

Vzhledem k tomu, že pozemek v podstatě tvoří proluku v zastavěném území a není součástí nejkvalitnější zemědělské půdy, jeví se jako vhodný k prověření ve změně územního plánu. Protože je však značně zatížen nadzemním vedením el. energie a jeho ochranným pásmem, bude v návrhu zadání v rámci zprávy prověřeno ve znění – prověření změny pozemku parc. č. 98 nebo jeho části ve prospěch plochy bydlení vzhledem k zatížení nadzemním vedením el. energie vysokého napětí.

- výsledky projednání návrhu zprávy – bude doplněno po projednání

f.5) zařazení pozemků st. p. č. 8 a parc. č. 42, 33 a 2151 do intravilánu obce

- současné využití – louka u RD žadatele
- důvody pro pořízení změny – nebyly uvedeny
- vyhodnocení – dle platného ÚP Květná leží pozemky mimo vymezené zastavěné území. Pozemek st. p. č. 8 a pozemky parc. č. 33 a 42 jsou součástí stabilizované plochy s funkčním využitím plochy zemědělské – zahrady a sady (Zs); pozemek parc. č. 2151 (který na první uvedené pozemky nenavazuje) je součástí stabilizované plochy s funkčním využitím plochy zemědělské – louky a pastviny (Zk). Pozemek st. p. č. 8 má výměru 707 m² a dle KN se jedná o zbořiště – není tedy součástí ZPF. Výměra pozemků parc. č. 33 a 42 je 1 208 a 142 m² a dle KN se jedná o zahrady. Pozemek parc. č. 2151 má výměru 2 434 m² a dle KN se jedná o trvalý travní porost. Pozemky parc. č. 33, 42 a 2151 jsou součástí ZPF s V. třídou ochrany, tedy pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany. Pozemky nejsou součástí velkoplošně ani maloplošně chráněného území přírody. Obec je součástí CHOPAV Východočeská křída. Všechny předmětné pozemky jsou zatíženy blízkostí pozemku určeného k plnění funkce lesa (PUPFL), resp. vzdáleností 30 m od lesa.

Celková výměra pozemků je cca 4 500 m². Pozemek parc. č. 2151 přímo navazuje na zastavěné území, ale jeho začleněním by došlo k porušení téměř přímé hranice zastavěného území a zastavitelná plocha by samostatně vystupovala do volné krajiny; z východní strany je navíc limitován sousedstvím lesního pozemku. Z ostatních pozemků navazuje na zastavěné území pozemek parc. č. 33, a to pouze částečně na severozápadním okraji. Na pozemku zbořiště jistě v minulosti stavba stála, to však není důvodem k začlenění do zastavěného území a plochy bydlení – dle ortofota jsou na pozemku vzrostlé stromy. Vyhověním požadavku by vznikla v podstatě izolovaná zastavitelná plocha bydlení, téměř nenavazující na zastavěné území. Tyto pozemky jsou navíc také limitovány blízkostí lesa.

Navrhovatel požaduje začlenění předmětné parcely do intravilánu obce, resp. do zastavěného území obce, čímž bylo pravděpodobně myšleno vymezení pozemků jako plochy bydlení – aktualizace zastavěného území je součástí změny ÚP, řídí se příslušnými §§ stavebního zákona, neřeší však vymezování nových zastavitelných ploch. Pojem „intravilán“ jako zastavěná část obce se používal dříve v mapách evidence nemovitostí.

Vzhledem k výše uvedenému pořizovatel tuto změnu nedoporučuje. Obec chce však nechat prověřit všechny uplatněné požadavky, proto i tento bude zahrnut k prověření v návrhu zadání v rámci projednání návrhu zprávy, avšak v upraveném znění – prověření

změny pozemků st. p. č. 8 a parc. č. 33, 42 a 2151 nebo jejich částí ve prospěch plochy bydlení vzhledem k přímému či blízkému sousedství lesního pozemku.

- výsledky projednání návrhu zprávy – bude doplněno po projednání

f.6) změna pozemků parc. č. 353 a 1191/8 na plochu smíšenou obytnou

- současné využití – zahrada u RD žadatele
- důvody pro pořízení změny – neuvedeny
- **vyhodnocení** – dle současného stavu KN ani jeden z uvedených pozemků neexistuje – byly totiž v rámci revize KN sloučeny do zahrady pod parc. č. 377. Dle platného ÚP Květná leží původní pozemky v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy veřejných prostranství (Q). Pozemky byly v rámci revize KN sloučeny z důvodu návaznosti na ostatní nemovitosti ve vlastnictví žadatele a také se nacházely pod společným oplocením s RD – nebyly tedy využívány jako veřejné prostranství. V tomto případě pořizovatel změnu doporučuje - v podstatě se bude jednat o nápravu skutečného stavu. Protože nesoulad mezi skutečným stavem a územním plánem se objevuje ve více případech, které je třeba napravit, bude v zadání změny uvedeno obecně v následujícím znění - vzhledem k provedené revizi katastru nemovitostí prověřit vymezení ploch ve vztahu k druhům pozemků
- výsledky projednání návrhu zprávy – bude doplněno po projednání

f.7) změna části pozemku parc. č. 2103 na plochu smíšenou obytnou

- současné využití – trvalý travní porost
- důvody pro pořízení změny – budoucí záměr umožnit na dotčené části předmětné parcely rozvoj občanské vybavenosti v oblasti vzdělávání a výchovy, sociální apod.
- **vyhodnocení** – dle platné katastrální mapy již pozemek parc. č. 2103 neexistuje – byl rozdělen na dvě části pod parc. č. 2103/1 a 2103/2 – předmětným pozemkem je tedy nyní parc. č. 2103/1. Dle platného ÚP Květná se pozemek nachází mimo vymezené zastavěné území, ale východní hranicí na něj těsně navazuje. Celková výměra pozemku je 39 410 m², dle KN se jedná o trvalý travní porost. Dle grafické přílohy žádosti se požaduje změnit část pozemku o výměře cca 15 400 m² navazující na zastavěné území. Pozemek je součástí ZPF III. třídy ochrany, tedy průměrné produkční půdy využitelné v územním plánování. Pozemek není součástí velkoplošně ani maloplošně chráněného území přírody. Obec je součástí CHOPAV Východočeská křída. Pozemek je zatížen nadzemním vedením el. energie 35 kV a jeho ochranným pásmem 10 m na každou stranu od krajního vodiče. Žadatel vyžaduje změnu na plochu smíšenou obytnou – tato plocha připouští i stavby občanského vybavení.

Pozemek sice navazuje na zastavěné území, ale změnou požadované části pozemku by došlo ke značnému zásahu do volné krajiny; plošný rozsah požadované změny považuje pořizovatel za nepřiměřený. Pokud by se však jednalo pouze o změnu v menším rozsahu, nevystupující značně do volné krajiny, lze změnu doporučit. Zde je ale limitující existence nadzemního vedení el. energie vysokého napětí. Obec chce však nechat prověřit všechny uplatněné požadavky, proto i tento bude zahrnut k prověření v návrhu zadání v rámci projednání návrhu zprávy, a to v následujícím znění (bez uvedení konkrétní výměry) - prověření změny části pozemku parc. č. 2103 ve prospěch plochy smíšené obytné vzhledem k zatížení nadzemním vedením el. energie vysokého napětí

- výsledky projednání návrhu zprávy – bude doplněno po projednání

f.8) změna pozemku parc. č. 327/44 na plochu umožňující stavbu přístřešku pro parkování

- současné využití – zpevněná plocha
- důvody pro pořízení změny – záměr stavby přístřešku pro parkování
- **vyhodnocení** – dle platného ÚP Květná se pozemek nachází v zastavěném území, kde je součástí stabilizované plochy s funkčním využitím plochy veřejných prostranství (Q). Výměra pozemku je 69 m², dle KN se jedná o ostatní plochu/zeleň. Pozemek je zatížen nadzemním vedením veřejného osvětlení a nadzemním vedením el. energie nízkého napětí s ochranným pásmem 1 m – tyto sítě technické infrastruktury však neznemožňují umístění přístřešku v rámci pozemku. Pozemek je v soukromém vlastnictví; zbývající šířka veřejného prostranství je dostatečná; dle ortofota prochází místní komunikace po sousedním obecním pozemku. Vzhledem k uvedeným skutečnostem pořizovatel tuto změnu doporučuje k prověření v návrhu změny č. 2 ÚP Květná.
- výsledky projednání návrhu zprávy – *bude doplněno po projednání*

f.9) změna pozemku parc. č. 2080 na plochu smíšenou obytnou

- současné využití – louka
- důvody pro pořízení změny – neuvedeno
- **vyhodnocení** – dle platného ÚP Květná se pozemek nachází ve vymezeném zastavěném území, kde je součástí stabilizované plochy s funkčním využitím plochy veřejných prostranství (Q). Výměra pozemku je 1 856 m², dle KN se jedná o trvalý travní porost – pozemek je tedy součástí ZPF, a to III. a V. třídy ochrany (průměrně produkční půdy, využitelné v územním plánování a pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany). Pozemek není součástí velkoplošně ani maloplošně chráněného území přírody. Obec je součástí CHOPAV Východočeská křída. Pozemek je zatížen vodovodním řádem, kabelovým komunikačním vedením, nadzemním vedením nízkého napětí s ochranným pásmem 1 m, nadzemním vedením veřejného osvětlení a ochranným pásmem silnice. Pozemek není využíván jako veřejné prostranství.
Vzhledem k tomu, že pozemek neslouží pro svůj vymezený účel, jedná se o pozemek v soukromém vlastnictví a nedojde k novému záboru zemědělské půdy, doporučuje pořizovatel tento požadavek k prověření ve změně územního plánu
- výsledky projednání návrhu zprávy – *bude doplněno po projednání*

f.10) posunutí biokoridoru mimo pozemek parc. č. 2103/2

- současné využití – louka; zemědělské účely
- důvody pro pořízení změny - západní část pozemku je zatížena biokoridorem, který rozděluje plochu na menší celky, což komplikuje hospodaření. Posunutí biokoridoru je navrhováno tak, aby byl zachován jeho ekologický význam a zároveň nedocházelo k neefektivnímu rozdělení pozemku.
- **vyhodnocení** – dle platného ÚP Květná leží předmětný pozemek mimo vymezené zastavěné území a ani na něj nenavazuje; pozemek je součástí stabilizované plochy s funkčním využitím plochy zemědělské – louky a pastviny (Zk); výměra pozemku je 15 000 m², dle KN se jedná o trvalý travní porost – pozemek je tedy součástí ZPF, a to III. třídy ochrany (průměrně produkční půdy, využitelné v územním plánování). Pozemek není součástí velkoplošně ani maloplošně chráněného území přírody. Obec je součástí

CHOPAV Východočeská křída. Přes pozemek je vymezen lokální biokoridor LBK 1 Chmelík – U chalupy.

Vzhledem k možným budoucím záměrům na pozemku pořizovatel souhlasí s prověřením možnosti posunutí biokoridoru – bude koordinováno s pořizovaným Plánem ÚSES

- výsledky projednání návrhu zprávy – *bude doplněno po projednání*

g) Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace

Zastupitelstvo obce Květná rozhodlo na svém zasedání dne 22. 1. 2024 o pořízení Změny č. 2 ÚP Květná z vlastního podnětu. Protože je na pořadí zpracovat a projednat návrh zprávy o uplatňování ÚP, zahrnul do něj pořizovatel také projednání návrhu zadání změny ÚP. O pořízení změny bylo rozhodnuto v tzv. přechodném období, tedy v době kdy se dle § 334a odst. 2 „nového stavebního zákona“ postupovalo dle dosavadních právních předpisů, tedy dle „starého stavebního zákona“ – zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Při zpracování návrhu zadání změny ÚP, včetně následujících etap pořizování, se již bude postupovat podle příslušných §§ „nového stavebního zákona“, tedy zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah a struktura zadání změny ÚP vychází z vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

- Vymezení řešeného území

Požadavky na změnu se týkají obce Květná, k. ú. Květná.

- Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Změnou č. 2 ÚP Květná bude řešeno (prověřeno):

1. uvedení ÚP Květná do souladu s novým stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy
2. převedení ÚP Květná do jednotného standardu
3. aktualizace zastavěného území
4. vzhledem k provedené revizi katastru nemovitostí prověřit vymezení ploch ve vztahu k druhům pozemků
5. vypustit realizované veřejně prospěšné stavby
6. prověřit vymezení veřejně prospěšné stavby VT1 pro odkanalizování obce vzhledem k nově navrženému stavu v PRVK Pk
7. prověřit a upravit textovou část platného ÚP ve vztahu k již vypuštěným či nahrazeným plochám
8. samostatně specifikovat hlavní využití jednotlivých funkčních ploch
9. prověřit úpravu vymezení ÚSES dle projednávaného Plánu ÚSES pro ORP Polička
10. prověřit možnost umístování zařízení pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů

11. posouzení souladu návrhu s aktuálním zněním PÚR ČR, především s úkoly pro územní plánování pro specifické oblasti SOB9, SOB10 a SOB11
12. posouzení souladu návrhu změny s aktuálním zněním ZÚR Pk, a to především se společnými úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásadami pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny 03 Litomyšlsko – Poličsko a 05 Svitavsko – Orlickoústecko, stanovenými v čl. (137o) ZÚR Pk a s úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem
13. posouzení souladu návrhu změny ÚP s aktuálním zněním ÚRP včetně prověření vymezení akcelerační oblasti AOV37
14. prověření možnosti doplnění hlavního využití ploch občanského vybavení a smíšených obytných o veřejnou zeleň, případně prověření změny pozemků parc. č. 254, 257, 263/4 a 2162 ve prospěch plochy zeleně
15. prověření vymezení plochy pro parkování na západní části pozemku parc. č. 2430 v lokalitě Na posádce
16. prověření vymezení protipovodňového opatření na pozemku parc. č. 2092
17. prověření změny pozemku parc. č. 98 nebo jeho části ve prospěch plochy bydlení vzhledem k zatížení nadzemním vedením el. energie vysokého napětí
18. prověření změny pozemků st. p. č. 8 a parc. č. 33, 42 a 2151 nebo jejich částí ve prospěch plochy bydlení vzhledem k přímému či blízkému sousedství lesního pozemku
19. prověření změny části pozemku parc. č. 2103/1 ve prospěch plochy smíšené obytné vzhledem k zatížení nadzemním vedením el. energie vysokého napětí
20. prověření změny pozemku parc. č. 327/44 ve prospěch plochy umožňující stavbu přístřešku pro parkování
21. prověření změny pozemku parc. č. 2080 ve prospěch plochy smíšené obytné
22. prověření možnosti přesunutí lokálního biokoridoru LBK 1 Chmelík – U chalupy

- **Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace**

V zadání jsou uvedeny požadavky na změnu č. 2 ÚP Květná. Změna č. 1 ÚP Květná nabyla účinnosti v září 2021. Dle aktuálních potřeb obec rozhodla o pořízení změny č. 2 ÚP.

Zadání změny obsahuje požadavky obce, uplatněné podněty veřejnosti, požadavky vzešlé z projednání návrhu zprávy a skutečnosti vyplývající z platných předpisů.

Popis účelu jednotlivých dílčích změn:

- požadavky č. 1 – 3 - vycházejí z platné legislativy – účelem je uvést územně plánovací dokumentaci obce do souladu s aktuálními předpisy
- požadavky č. 4 – 12 vycházejí z návrhu zprávy o uplatňování – účelem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu se zjištěnými skutečnostmi; případně prověřit úpravu dle aktuálních podkladů

- požadavek č. 4 - prověřit vymezení ploch vzhledem k provedené revizi katastru nemovitostí (některé parcely byly sloučeny, u jiných došlo ke změně druhu pozemku dle současného stavu); vyplývá z kap. a) a zahrnuje také uplatněný požadavek uvedený výše pod bodem f.6)
- požadavek č. 5 - vypustit realizované veřejně prospěšné stavby, jak vyplývá z tabulky v kap. a)
- požadavek č. 6 - prověřit vymezení veřejně prospěšné stavby VT1 pro odkanalizování obce vzhledem k nově navrženému stavu v PRVK Pk, jak vyplývá z kap. a)
- požadavek č. 7 - prověřit a upravit textovou část platného ÚP ve vztahu k již vypuštěným či nahrazeným plochám, jak vyplývá z kap. a)
- požadavek č. 8 – v textové části platného ÚP není hlavní využití jednotlivých funkčních ploch samostatně specifikováno – oddělit od názvů ploch (vyplývá z kap. a))
- požadavek č. 9 – účelem je upravit vymezení územního systému ekologické stability dle projednávaného Plánu ÚSES, který zanalyzoval stávající vymezení v jednotlivých obcích ORP Polička mimo území CHKO a optimalizuje řešení dle aktuálního stavu přírody krajiny v souladu s platným standardem a metodikou vymezování ÚSES (vyplývá z kap. a))
- požadavek č. 10 – vyhodnotit s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí; neumožnění umístění zařízení pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů (především fotovoltaiky) v konkrétních funkčních plochách je třeba řádně odůvodnit (vyplývá z kap. a))
- požadavek č. 11 – posoudit s aktuálním zněním PÚR ČR, jak vyplývá z kap. c. 1)
- požadavek č. 12 - posoudit s aktuálním zněním ZÚR Pk, jak vyplývá z kap. c. 2)
- požadavek č. 13 – posoudit s aktuálním zněním ÚRP, jak vyplývá z kap. c.3) a prověřit vymezení vyplývajících požadavků
- požadavek č. 14 – jedná se o požadavek obce, popsany výše v kap.f), bod f.1)
- požadavek č. 15 - jedná se o požadavek obce, popsany výše v kap.f), bod f.2)
- požadavek č. 16 - jedná se o požadavek obce, popsany výše v kap.f), bod f.3)
- požadavek č. 17 - vychází ze soukromého podnětu, popsany výše v kap. f), bod f. 4)
- požadavek č. 18 - vychází ze soukromého podnětu, popsany výše v kap. f), bod f. 5)
- požadavek č. 19 - vychází ze soukromého podnětu, popsany výše v kap. f), bod f. 7)
- požadavek č. 20 - vychází ze soukromého podnětu, popsany výše v kap. f), bod f. 8)
- požadavek č. 21 - vychází ze soukromého podnětu, popsany výše v kap. f), bod f. 9)
- požadavek č. 22 - vychází ze soukromého podnětu, popsany výše v kap. f), bod f. 10)

- **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území**

Při uplatňování ÚP Květná ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ). Nepředpokládá se ani nutnost posouzení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Květná na URÚ.

Na území Obce Květná se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 - nepředpokládá se požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 ÚP Květná na životní prostředí.

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy.

- Požadavky na řešení změny

Změna č. 2 ÚP Květná bude v souladu s § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracována, projednána a vydána v rozsahu měněných částí. Návrh změny a úplné znění územního plánu po vydání změny budou zpracovány a vydány –

- nad aktuální katastrální mapou v souřadném systému S-JTSK
- v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů

Návrh změny včetně odůvodnění bude pro účel společného jednání a veřejného projednání odevzdán 1x v tištěném vyhotovení a 1x v elektronické podobě na digitálním nosiči.

Výsledný návrh změny (čistopis) bude odevzdán 2x v tištěném vyhotovení a 2x v elektronické podobě na digitálním nosiči.

V souladu s ustanovením § 108 odst. 2 stavebního zákona bude po vydání změny vyhotoveno úplné znění Územního plánu Květná po vydání změny č. 2, které bude odevzdáno 2x v tištěném vyhotovení a 2x v elektronické podobě na digitálním nosiči. Součástí úplného znění bude koordinační výkres.

Soulad datové části návrhu územně plánovací dokumentace s jednotným standardem bude prokázán dokladem z elektronického kontrolního nástroje (tzv. „ETL“). S ohledem na § 93 odst. 2 stavebního zákona bude protokol z ETL předložen již při odevzdání návrhu změny ÚP pro společné jednání; závěrečný protokol před předložením k projednání a vydání v zastupitelstvu obce pak bude součástí textové části odůvodnění.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny a obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů:

- bude zpracováno ve formě opatření obecné povahy a dle přílohy č. 8 stavebního zákona
- výkresy budou odevzdány v měřítku 1 : 5 000
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu změny územního plánu bude vypracováno v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh); předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond musí být vyhodnoceny zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením (§ 5 odst. 1 zákona)

h) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Květná nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, Územního rozvojového plánu ani Politiky Územního rozvoje PÚR ČR.

Pozn.: Nejbližší změnou ÚP Květná bude navrženo zrušení VPS nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička, vč. TR 110/35 kV Polička s označením v ZÚR Pk jako E07, které již bylo zrealizováno – v rámci aktuálně projednávané změny č. 5 ZÚR Pk je také navrženo vypuštění této VPS

i) Výsledky projednání návrhu zprávy

Bude doplněno po projednání návrhu této zprávy s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.

Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Květná bude ve smyslu ustanovení § 107 odst. 3 ve spojení s §§ 88 a 89 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn dálkovým přístupem a v národním geoportálu územního plánování.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Květná ke schválení podle ustanovení § 107 odst. 3 ve spojení s § 90 stavebního zákona.

Datum zpracování návrhu zprávy: září 2026

Zpracovala: Ing. Monika Veselá, referent OÚPRaŽP MěÚ Polička, úsek ÚPR
(jako podklad byla využita Zpráva o uplatňování ÚP Květná za období 10/2015 – 8/2020)

Spolupráce: Ing. Petr Škvařil, starosta obce – určený zastupitel

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru územního plánování,
rozvoje a životního prostředí
Městského úřadu Polička

Seznam použitých zkratek

ČR	Česká republika
ETL	elektronický kontrolní nástroj
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	katastr nemovitostí
k. ú.	katastrální území
MěÚ	městský úřad
NATURA 2000	soustava dvou typů chráněných území – ptačích oblastí a evropsky významných lokalit
NGÚP	národní geoportál územního plánování
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚPraŽP	odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
Pk	Pardubický kraj
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
S-JTSK	souřadnicový systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
SOB	specifická oblast (dle PÚR ČR)
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPR	úsek územního plánování a rozvoje
ÚRP	Územní rozvojový plán
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje