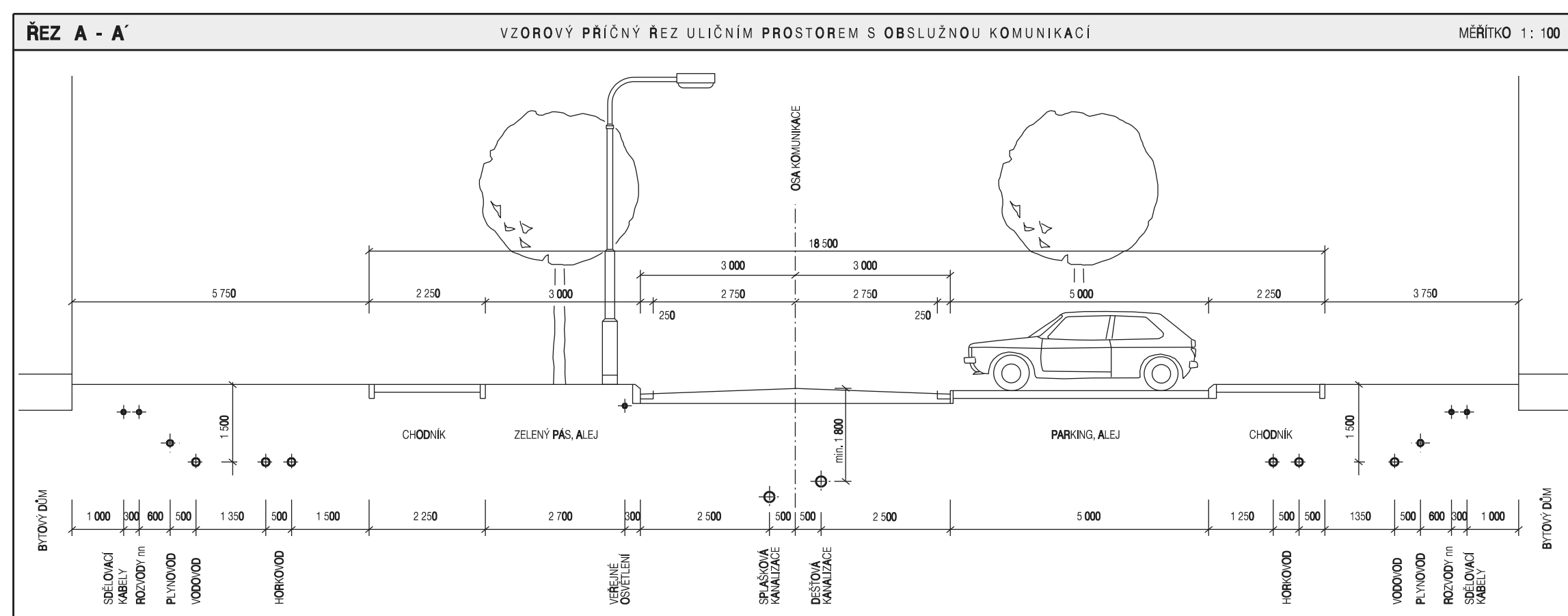


ÚZEMNÍ STUDIE POLIČKA - LOKALITA HEGEROVA



OMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

PODMINKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

STAV	UZ. REZERVA	PODMINKY
3-	tržnice	tržnice posazená s rodným sploděním vyzdílen
12	tržnice	tržnice vymezená skupou pozemků s rodným sploděním vyzdílená okrajem
BD	oblasti	oblasti stavebního pozemku
OV	oblasti	oblasti stavebního pozemku
Z	oblasti	oblasti stavebního pozemku

PODMINKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVĚB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

→	dopravní napojení řešení území
→	stavba dopravního napojení, komunikace, parkovací stání
→	možnost dopravního napojení dle dokumentace "Předběžné posouzení možnosti napojení lokality Z2 na silnici I/34" (Ing. Aleš Hlaváč)
→	navrhovaná komunikace
→	navrhovaná komunikace
→	navrhovaná komunikace, identifikace sítě komunikací v území
→	navrhované komunikace na vyzdílení
→	oblasti komunikace
→	pěší komunikace
→	účelová komunikace
→	parkoviště
→	parkovací stání (parkovací stání pro invalidní)
→	stavba městské hromadné dopravy
→	věšák v rámci územního prostoru
→	cyklistická trasa
→	tržnice
→	okrajní pásma dle ÚP, vodorovný příčný řez

PODMINKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVĚB

→	stavba částečně
→	stavba zcela
→	vymezení územní plochy pro umístění stavby (v případě BD)
→	maximální výšková omezení (v případě vyzdílení, resp. v případě podlaží)

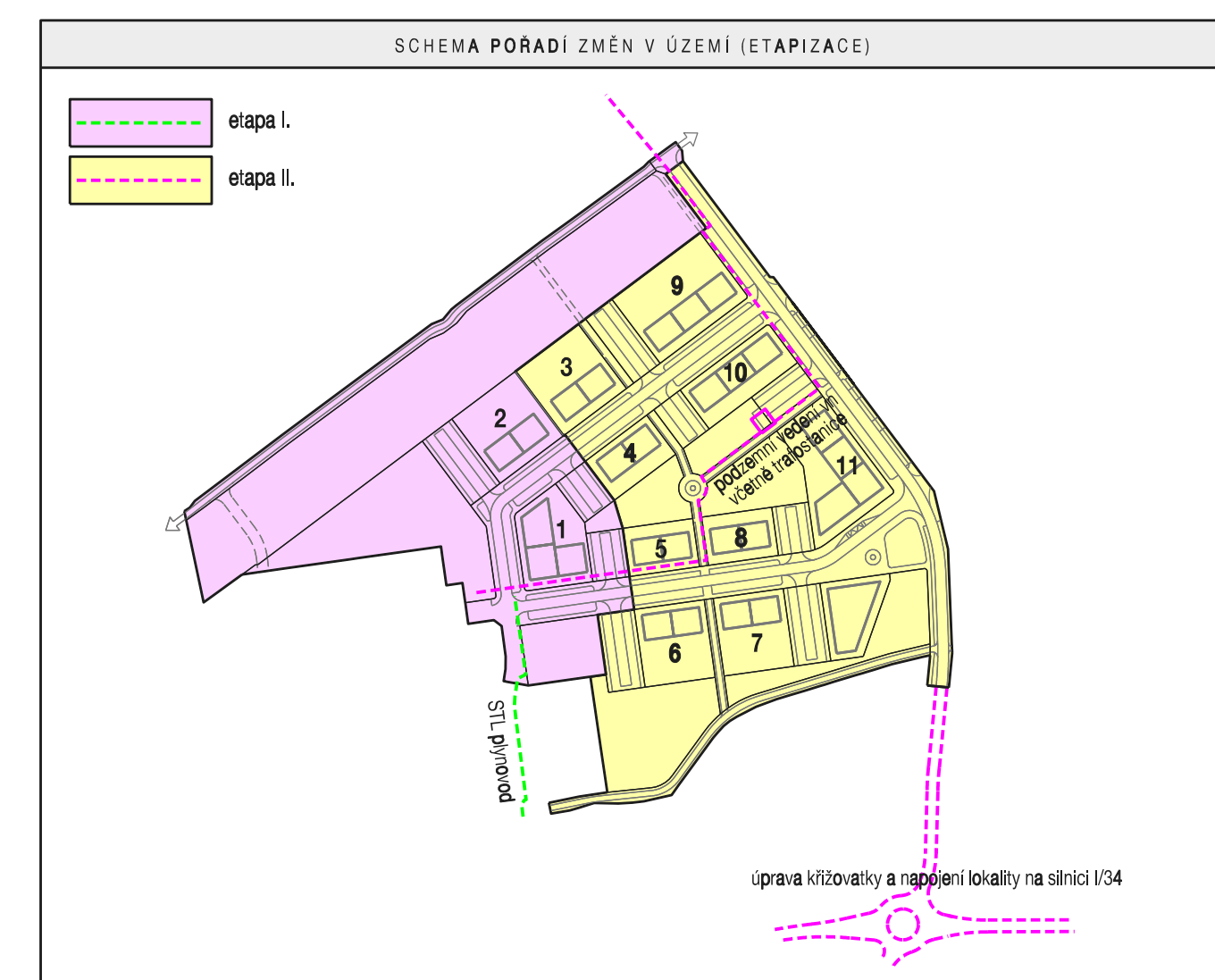
PŘEHLED VYMEZENÝCH POZEMKŮ A NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY

id. číslo skupiny	využití pozemků	obecná plocha, m²	etapa	počet domů	počet bytů	max. výšková zástavba
1	bydlení - BD	1832,47	I.	3	33	4+
2	bydlení - BD	1961,63	I.	2	16	3+
3	bydlení - BD	1951,82	II.	2	16	3+
4	bydlení - BD	1153,13	II.	2	22	4+
5	bydlení - BD	1009,75	II.	2	22	4+
6	bydlení - BD	1707,38	II.	2	22	4+
7	bydlení - BD	1707,38	II.	2	22	4+
8	bydlení - BD	1009,75	II.	2	22	4+
9	bydlení - BD	2734,08	II.	3	24	3+
10	bydlení - BD	1852,73	II.	3	24	3+
11	bydlení - BD	2006,62	II.	4	32	3+
celkem		19428,54	-	27	255	-
12	občanské vybavení	1281,76	II.	1	-	3+
celkem		1281,76	-	1	-	-

id. číslo skupiny	využití pozemků	obecná plocha, m²	etapa	popis	orientační počet parkovacích stání
13	veřejné prostranství	3777,29	I.	občasná komunikace, napojení na síťové sítě Hegerova, rozšíření stávajícího větv. prostoru v území napojení a úpravy křižovatky	-
14	veřejné prostranství	11274,91	II.	občasná komunikace, napojení na dle dokumentace "Předběžné posouzení možnosti napojení lokality Z2 na silnici I/34" (Ing. Aleš Hlaváč)	-
15	veřejné prostranství	983,35	II.	pěší komunikace	-
16	veřejné prostranství	223,30	II.	pěší komunikace	-
17	veřejné prostranství	312,92	II.	pěší komunikace	-
18	veřejné prostranství	1473,30	II.	pěší komunikace	-
celkem		18045,07	-	-	-
19	sidelní zelen	14431,47	I.	sidelní zelen mezi navrhovanou zástavbou a železniční tratí č. 261	187
20	sidelní zelen	1245,47	I.	(část plochy)	64
21	sidelní zelen	993,07	II.	parková zelen s možností umístění víceúčelového hřiště	18
22	sidelní zelen	1684,48	II.	parková zelen s možností umístění víceúčelového hřiště	32
23	sidelní zelen	3208,63	II.	parková zelen s možností umístění víceúčelového hřiště	18
24	sidelní zelen	1948,82	II.	parková zelen s možností umístění víceúčelového hřiště	22
celkem		23448,94	-	-	331
25	parkoviště	4908,65	I.	hromadné parkoviště	187
26	parkoviště	1457,25	I.	hromadné parkoviště	64
27	parkoviště	553,50	I.	parkoviště pro bytové domy	18
28	parkoviště	915,53	I.	parkoviště pro bytové domy	32
29	parkoviště	553,50	I.	parkoviště pro bytové domy	18
30	parkoviště	891,75	II.	parkoviště pro bytové domy	30
31	parkoviště	815,05	II.	parkoviště pro bytové domy	32
32	parkoviště	492,75	II.	parkoviště pro bytové domy	18
33	parkoviště	584,00	II.	parkoviště pro bytové domy	22
34	parkoviště	553,03	II.	parkoviště pro bytové domy	18
35	parkoviště	891,75	II.	parkoviště pro bytové domy a občanské vybavení	30
celkem		12816,77	-	-	440
36	účelová komunikace	2140,50	I.	účelová komunikace - napojení do krajiny, cyklistická trasa	-
celkem		2140,50	-	-	-

ORIENTAČNÍ POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ

stavba	hromadné parkoviště	parkovací stání pro bytové domy - OV	parkovací stání ve veřejných prostranstvích	celkem
stávající parkovací stání	156	37	28	221
navrhované parkovací stání	231	218	137	586
celkem	387	255	165	807



BILANCE NAVRŽENÉ OBYTNÉ VÝSTAVBY V JEDNOTLIVÝCH ETAPÁCH

etapa	id. číslo skupiny	počet bytových domů	počet bytů
I.	1, 2	5	49
II.	3 - 11	22	206
celkem		27	255

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ÚZEMNÍ STUDIE POLIČKA - LOKALITA HEGEROVA
PODKLAD PRO ROZHODOVÁNÍ
EVIDENČNÍ Č.: 216-006-745
ZHOŤOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.
PROJEKTANTI: ING. ARCH. V. CZERNOVÁ, ING. ARCH. P. DUCHAČEK, ING. P. VESELY,
ING. M. ŠKVRILOVÁ
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA
DATUM: LISTOPAD 2018
MĚRÍTKO: 1:1 000

2