

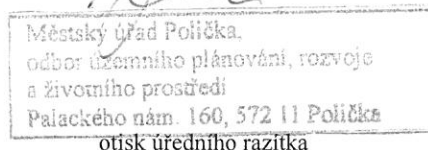
Město Polička
Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Spis. zn.: 102/A-10-2024
 Č. j.: J/014/2014

V Poličce, dne 27. 6. 2014

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Polička
Datum nabytí účinnosti:	12. 7. 2014
Pořizovatel:	Městský úřad Polička
Jméno a příjmení:	Ing. Antonín Mihulka
Funkce:	referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí
Podpis (<i>oprávněné úřední osoby pořizovatele</i>):	



(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti, podle ust. § 173 správního řádu, patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky)

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2014

Zastupitelstvo města Polička, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 55 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a ustanovení § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona,

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Polička

opatřením obecné povahy, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Polička č. 6c/5/2014 ze dne 26. 6. 2014.

I.

Územní plán (dále jen ÚP) Polička byl vydán usnesením Zastupitelstva města Polička č. 5c/1/2012 ze dne 23. 2. 2012 jako opatření obecné povahy č. 1/2012, které nabylo účinnosti dne 13. 3. 2012.

O pořízení Změny č. 1 ÚP Polička rozhodlo Zastupitelstvo města Polička usnesením č. 8/4/2013 ze dne 26. 9. 2013.

Změna č. 1 ÚP Polička je podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona územně plánovací dokumentací, která je v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona se pořizuje a vydává pro celé správní území města Poličky, tj. pro katastrální území Polička, Lezník, Modřec a Strítež u Poličky.

Náležitosti obsahu Změny č. 1 ÚP Polička vymezují §§ 13, 14 a 16 a příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

II.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je jako Příloha č. 1 textová a grafická část dokumentace Změny č. 1 ÚP Polička (výrok), zpracované projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Příloha č. 1 obsahuje tyto části:

Textová část Změny č. 1 ÚP Polička

Grafická část Změny č. 1 ÚP Polička:

- | | |
|----------------------------------------------------------|------------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 10 000 |
| 2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území | 1 : 10 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 10 000 |

III.

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy se mění obsah, popř. názvy kap. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. a 8. textové části výroku ÚP Polička. Do textové části výroku ÚP Polička se nově vkládá kap. 9. Stanovení kompenzačních opatření. Dále se v textové části výroku ÚP Polička mění číslování, názvy a obsah kapitol následujících po kap. 9. tak, že původní kap. 9 – 11 jsou nově číslovány jako kap. 10 – 12.

O d ů v o d n ě n í**I.**

Odůvodnění opatření obecné povahy obsahuje textovou a grafickou část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Polička.

Textová a grafická část dokumentace odůvodnění Změny č. 1 ÚP Polička, zpracovaná projektantem a pořizovatelem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 2.

Příloha č. 2 obsahuje tyto části:

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Polička

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Polička:

- | | |
|------------------------------------------------|------------|
| 5. Koordinační výkres | 1 : 10 000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 10 000 |

II.

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Polička obsahuje:

Základní údaje (vztah vůči dosud platné územně plánovací dokumentaci, obsah Změny č. 1, identifikace dílčích změn)

Textovou část ÚP Polička s vyznačením změn
a dále kapitoly:

1. Postup při pořízení změny územního plánu
2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
10. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona
11. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
12. Stanovisko krajského úřadu
13. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno
14. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor půdního fondu (ZPF a PUPFL)
16. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění
17. Vyhodnocení připomínek

III.

Zastupitelstvo města Polička ověřilo v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, v platném znění, že Změna č. 1 Územního plánu Polička není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Pardubického kraje.


Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Polička, tj. textová a grafická část výroku změny ÚP a textová a grafická část odůvodnění změny ÚP, včetně dokladové části o jejím pořízení, je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Změna č. 1 Územního plánu Polička byla dále poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu – oddělení územního plánování.

Poučení

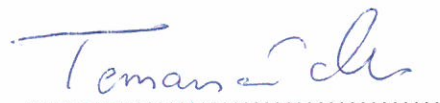
Proti Změně č. 1 Územního plánu Polička vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.

m ě s t o
572 11 POLIČKA


Jaroslav Martinů
starosta města


Marie Kučerová
místostarostka města


JUDr. Marie Tomanová, Ph.D.
místostarostka města

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1: Dokumentace Změny č. 1 ÚP Polička (textová a grafická část)

Příloha č. 2: Dokumentace odůvodnění Změny č. 1 ÚP Polička (textová a grafická část)

Vyvěšeno: 27. 6. 2014

Sejmuto:
14-07-2014


m ě s t s k ý ú ř a d
572 11 POLIČKA


m ě s t s k ý ú ř a d
572 11 POLIČKA