

**Výpis**  
**ze zápisu Zastupitelstva města Poličky konané dne 25. února 2021**

**6.2.**

Odkoupení a následné využití areálu KOH-I-NOOR PONAS s.r.o. na ul. Starohradská.

Město obdrželo od vlastníka předmětného areálu nabídku na jeho odkoupení za částku 35 mil. Kč bez DPH do 15.3.; následně město zadalo zpracování studie využitelnosti areálu. Kompletní studie byla k dispozici ke stažení na odkaze [www.uschovna.cz/zasilka/IA3A8BLD7YNYKWW5-7E](http://www.uschovna.cz/zasilka/IA3A8BLD7YNYKWW5-7E). Starosta informoval o jednání dne 24. 2. 2021 (zástupci města, stávajícího vlastníka areálu a developera). Další jednání se uskutečnilo dne 11. 3. na MěÚ, na které přítomné p. starosta pozval.

V diskusi vystoupili [redacted] kteří přítomné seznámili se svým stanoviskem ve shora uvedené záležitosti. Byl oceněn přístup vlastníka areálu, jeho využití areálu Milacronu a zdůrazněna strategická lokalita areálu PONAS, obava z negativního efektu pro město (nadmístní maloobchodní síť prodejců, přesun nakupujících z centra). Byla zmíněna studie využitelnosti (neupínat se pouze na byty, ale zvážit nabídku prostor pro začínající podnikatele, využití pro homeoffice) a facebooková anketa. Zmíněn byl i areál PERLA v Ústí nad Orlicí. [redacted] nabídl spolupráci se svými „businesspartnery“ pro otevření veřejné debaty.

V další diskusi vystoupili zastupitelé [redacted]

[redacted] ředmětem diskuse byla konkretizace zmíněného facebookového příspěvku, absence statického posouzení, průzkumu trhu a komplexního posouzení. K městu Poličce padla výtky ke strategickému plánu a dále že pro rozhodování nejsou adekvátní podklady. Jako příklad malého vlivu města byl uveden záměr stavby LIDL. Byl kladen důraz na ekonomickou náročnost, město si financování tohoto záměru nemůže dovolit. Zmíněny byly i náklady na demolici a jednání majitele objektu s vícero zájemci.

Dne 22. 2. 2021 byl FV seznámen s informacemi o prodeji budovy areálu a nedoporučil koupit areál. FV požádal starostu, aby využil maximum možností pro ovlivnění využití, vzhledu a funkčnosti objektu ve prospěch města. Debatováno bylo dále i o bytové výstavbě a pomoci města developerům.

Komise stavební a životního prostředí dne 10. 2. 2021 doporučila městu získat do svého vlastnictví tento areál tak, aby město mohlo ovlivnit jeho budoucí využití z důvodu strategické polohy, rozlehlosti místa a jeho atraktivity vzhledem k centru města. Odhlédnuto bylo od finančního rozměru.

Ze strany zastupitele [redacted] padl návrh na odložení hlasování až po získání bližších informací.

Po proběhlé diskuse pan starosta nechal hlasovat o schválení odkoupení. Pan [redacted] se odmítl zúčastnit hlasování, tzn. 20 členů hlasujících zastupitelů (2:16:2, [redacted] – usnesení nebylo přijato).

Starosta následně nechal hlasovat o neschválení záměru odkoupení areálu (16:2:2; [redacted]

[redacted]; usn. č. 15).

Polička 7. června 2021

[redacted]  
Jaroslav Martinů  
starosta

[redacted]  
Pavel Štefka  
místostarosta

