

## POPTÁVKA

na předložení cenové nabídky na odborné technické posouzení a kvalifikovaný odhad nákladů zvažovaného budoucího využití areálu KOH-I-NOOR PONAS s.r.o. ul. Starohradská v Poličce

### Zjištění potenciálu stávajícího areálu KOH-I-NOOR PONAS s.r.o. na ul. Starohradská v Poličce pro budoucí optimální využití

(úprava na byty, posílení parkovišť, parkovací dům včetně doporučení dalších možností, který tento areál skýtá)

Vážení,

v horizontu několika měsíců firma KOH-I-NOOR PONAS s.r.o. nabídne k prodeji svůj stávající areál na ul. Starohradská. Jde o významný prostor v širším centru města, a proto považujeme za zcela legitimní a správné objektivně vyhodnotit potenciál tohoto areálu pro další využití ze strany města jako případného zájemce o koupi.

Cílem této poptávky je tedy získat kvalifikovaný odhad potenciálu tohoto místa včetně odhadu nákladů nutných pro přestavbu, který by sloužil jako jeden z důležitých podkladů pro rozhodování zastupitelů města o případné koupi areálu.

Konkrétně jde tedy o možné stavební úpravy administrativní budovy s cílem přestavby na byty (objekt čp. 47, ul. Starohradská, Polička). Dále o úpravy a nevhodnější využití stávajících výrobních prostor, např. posílení parkovišť, parkovací dům (nejen pro obyvatele nových bytů, ale s kapacitou využitelnou pro širší okolí), případně i jiné možnosti, ovšem s respektováním priority využití pro bydlení. Obdobně jako v jiných případech klademe maximální důraz na maximální účelnost a efektivitu vynaložených nákladů.

Obsahem uvedeného odborného posouzení by mělo být:

- ověření reálné možnosti přestavby administrativní budovy na bytový dům s maximálním možným počtem bytových jednotek vč. ověření možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a ověření možnosti dopravního napojení včetně dalších souvisejících náležitostí
- možnost nástavby dalšího podlaží
- zjištění maximální kapacity veřejného parkování (zastřešené vč. nezastřešené) ze stávajících výrobních prostor areálu vč. dopravního napojení
- kvalifikovaný odhad nákladů na základě měrných ukazatelů (z kubatury obestavěného prostoru nebo m2 podlahové plochy)
- vyhodnocení souladu záměru s územním plánem příp. doporučení návrhu na jeho změnu
- město je otevřeno i dalším nápadům a myšlenkám

Součástí posouzení bude návrh zastavovací situace území ideálně v měřítku 1:500 a návrh půdorysů I. PP, I. NP příp. dalších NP ideálně v měřítku 1:100, které musí být předjednány s rozhodnými dotčenými orgány státní správy a s rozhodnými vlastníky resp. správci inženýrských sítí.

Pro zpracování zastavovací situace bude poskytnuta technická a katastrální mapa v digitální podobě. Dokumentace současného stavu areálu je k dispozici v archivu stavebního úřadu – účastníci jsou povinni, před podáním nabídek, seznámit se s rozsahem a stavem uvedené dokumentace. Dle sdělení zástupce vlastníka areálu jsou u nich k dispozici půdorysy jednotlivých podlaží administrativní budovy.

Z výše uvedených důvodů se na Vás obracíme s žádostí o zaslání cenové nabídky na zpracování odborného posouzení v požadovaném rozsahu s následujícími podmínkami:

- termín zaslání cenové nabídky na zpracování posouzení: do 30. 11. 2020 do 16 hodin (elektronicky na e-mail: [REDACTED])
- termín odevzdání zpracovaného odborného posouzení: do 29. ledna 2021

Jedná se o poptávku třem dodavatelům. Zadavatel nevylučuje, že na základě obdržených nabídek zadá zpracování odborného posouzení většímu počtu účastníků ZŘ.

Fakturace bude bez záloh, jediná faktura po odevzdání kompletního dokončeného posouzení, splatnost faktury 30 dní od jejího doručení zadavateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče (i bez udání důvodu) a dále právo zadat pouze část zakázky.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vůči němu činí nezávaznou poptávku a vyhrazuje si právo s dodavatelem smlouvu neuzavřít. Žádné jednání či úkony ze strany zadavatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy.

Děkujeme

S pozdravem

Jaroslav Martinů  
starosta města

Přílohy: snímek z KM