

TECHNICKÉ, ENERGETICKÉ A SPORTOVNÍ SLUŽBY



P O L I Č K A

**T.E.S. s.r.o.**

**TECHNICKÉ A ENERGETICKÉ SLUŽBY**

## **ROZBOR HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2020**

---

**PRO RADU MĚSTA V PŮSOBNOSTI VALNÉ HROMADY  
JEDINÉHO SPOLEČNÍKA – MĚSTA POLIČKY**

### **OBSAH:**

#### **ZPRÁVA JEDNATELE**

- **Základní údaje o společnosti**
- **Charakteristika činností společnosti**
- **Hospodářský výsledek společnosti**
- **Teplárenství**
- **Stavební činnost**
- **Technické služby**
- **Bytová správa**
- **Sportovní služby**
- **Veřejné WC**
- **Výhled a hlavní úkoly pro rok 2021**

#### **PŘÍLOHY**

- 1) **Zpráva auditora**
- 2) **Příloha v účetní závěrce**
- 3) **Rozvaha**
- 4) **Výkaz zisku a ztráty**
- 5) **Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou**

**Dne 30.4.2021**

**Ing. Cobe Ivanovski  
jednatel společnosti**

# ZPRÁVA JEDNATELE

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

**Název a sídlo firmy:** T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, 572 01 Polička

**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným

**Předmět podnikání:**

- Výroba tepelné energie
- Rozvod tepelné energie
- Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny
- přepravě zvířat nebo věcí
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání a aquaaerobicu
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Výroba tepelné energie a rozvod energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kWh
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Statutární orgán:**

**Jednatel:** Ing. Cobe Ivanovski

**Dozorčí rada:** Předseda: Ing. Josef Baláš, Ph.D.

Člen: Ing. Věra Kučerová

Pan Jiří Hejtmánek

**Společníci:** Město Polička

**Vklad:** 22 800 000 Kč

Společnost byla založena zakladatelskou listinou dne 21.12.1995

## Charakteristika činností společnosti T.E.S s. r. o.

Společnost hospodaří se vkladem nepeněžního charakteru ve výši 22 800 000 Kč. Hlavní činností společnosti je výroba tepelné energie. Zařízení pro výrobu tepelné energie je průběžně modernizováno a technicky zhodnocováno. Od roku 2007 bylo použito na opravy a investice v kotelnách a navazujících rozvodech 24 919 048 Kč bez DPH z vlastních prostředků společnosti.

Celková činnost organizace je zaměřena na:

- teplárenství, které představuje v roce 2020 35,13 % z celkových tržeb společnosti.
  - teplo je vyráběno ve 4 blokových kotelnách a 16 domovních kotelnách. Tržby jsou dlouhodobě stabilní. Hlavní prostředky pro opravy a údržbu jsou tvořeny z odpisů. Společnost zásobuje teplem 1613 domácností, 1 mateřskou školku, 2 základní školy, speciální školu, DPS Penzion. Od 6.1.2020 provozujeme domovní kotelnu v domě čp.309 v ulici Smetanova v Poličce.
  - práce pro město Poličku při celoroční údržbě v roce 2020 představují 32,03 % z celkových tržeb společnosti. Při údržbě jsou prováděny zejména tyto činnosti:
    - celoroční údržba komunikací
    - údržba zeleně
    - péče o hřbitovy
    - provozování veřejných toalet
- Prováděné práce jsou na základě Dohody o stanovení rozsahu a ceně činnosti placeny z rozpočtu města Poličky s cenami schválenými RM a s vazbou na příslušné smlouvy.
- společnost má v nájmu od města Poličky zimní stadion, plavecký bazén, koupaliště a ubytovací zařízení Balaton. Provoz těchto zařízení byl v roce 2020 dotován částkou 10 372 000 Kč. Tržby ze sportovních služeb představují v roce 2020 27,74 % z celkových tržeb společnosti.
  - společnost zajišťuje správu bytového fondu města Poličky a pro privátní společenství vlastníků jednotek. Celkově se jedná o 1096 bytů a 15 nebytových prostor, bytová správa představuje 5,10 % z celkových tržeb společnosti.
  - společnost prováděla drobné opravy v rámci stavební údržby pro město Poličku a také pro privátní investory.

## HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK SPOLEČNOSTI - ROK 2020

STŘEDISKO	NÁKLADY	VÝNOSY	+ Zisk, -Ztráta 2020	+ Zisk, -Ztráta 2019
Podnikové ředitelství	2 776 096	2 538 669	-237 427	-266 838
Tepelné hospodářství	15 836 311	16 259 070	422 759	213 344
Stavební činnost	950 401	960 605	10 204	10 509
Technické služby	13 259 857	13 343 145	83 287	291 587
Bytová správa	2 030 292	2 361 294	331 002	144 779
Výlep plakátů	96 057	132 272	36 215	105 284
Sportovní služby	12 563 426	12 563 426	0	0
Veřejné WC	392 487	400 866	8 379	5 803
<b>Celkem hospodářský výsledek v Kč:</b>	<b>47 904 927</b>	<b>48 559 347</b>	<b>654 420</b>	<b>504 469</b>

## TEPLÁRENSTVÍ

### Provoz v roce 2020:

Celková výroba tepelné energie v roce 2020 byla ve výši 30 028,40 GJ, v roce 2019 ve výši 30 402,50 GJ, to znamená pokles výroby o 1,25 %.

Na úrovni předání tepelné energie z domovních předávacích stanic – DPS (Svépomoc, Hegerova, Jiráskova, Zákrejsova) bylo v roce 2020 vyrobeno 23 687,2 GJ, v roce 2019 bylo vyrobeno 23 353,6 GJ. Znamená to nárůst výroby o 1,43 %. Nárůst výroby lze přičítat relativně větrné zimě a chladnějšímu počasí v podzimních měsících roku 2020.

Na úrovni předání domovních kotelen (Hegerova, Jiráskova 613, 9. května, DPS Penzion, ZŠ Masarykova, Zákrejsova 379, Hegerova 983, Hegerova 984, Modřecká 1087, U Vlečky 1088, Modřecká 1085, Modřecká 1086, Hegerova 1146, V.Hálka1158, 9. května 491, Smetanova 309) bylo vyrobeno 6 341,2 GJ v roce 2020 oproti 7 048,9 GJ v roce 2019, tj. pokles o 11,16 %. Snížení výroby tepelné energie na úrovni předání z domovních kotelen byl způsoben především těmito vlivy:

- 1) Snížením dodávky tepla do ZŠ Masarykova z důvodu uzavření škol v ČR. Škola se na pokyn paní ředitelky udržovala v režimu temperování.
- 2) Snížením dodávky tepla do DPS „Penzion“, kdy se plně projevilo odpojení „Domečků“ v měsíci září 2020.

Tržby v roce 2020 v úseku teplárenství dosáhly výše 16 259 070 Kč. Z toho výnosy za dozor a pronájem prostor pro provoz KGJ byly ve výši 175 000 Kč. Tržby v roce 2019

v úseku teplárenství dosáhly výše 17 434 681 Kč, z toho výnosy za dozor a pronájem prostor pro provoz KGJ byly ve výši 175 000 Kč.

Rozdíl tržby / náklady (zisk) v roce 2020 byl ve výši 247 759 Kč. Výnosy za dozor a pronájem prostor pro provoz KGJ byly ve výši 175 000 Kč. Celkový zisk střediska Teplárenství v roce 2020 dosáhl výše 422 759 Kč.

Od 6.1.2020 provozujeme domovní kotelnu v bytovém domě čp. 309 v ulici Smetanova.

#### **Přehled nákladů a výnosů střediska Tepelného hospodářství za r. 2020 v Kč:**

Rok	Náklady v Kč	Výnosy v Kč	+zisk/-ztráta
2020	15 836 311	16 259 070	+ 422 759
2019	17 221 338	17 434 681	+ 213 344

#### **Výsledné ceny tepla v roce 2019 a zálohová cena tepla pro rok 2020 na jednotlivých úrovních předání.**

2019	ÚT/TUV-Kč/GJ vč.15 % DPH	ÚT/TUV – Kč/GJ bez15% DPH
Blokové kotelny s DPS	655,50	570,00
Domovní kotelny:	644,00	560,00
2020	ÚT/TUV-Kč/GJ vč.10 % DPH	ÚT/TUV – Kč/GJ bez10% DPH
Blokové kotelny s DPS	590,26	536,00
Domovní kotelny:	585,20	532,00

## **STAVEBNÍ ČINNOST**

#### **Přehled nákladů a výnosů střediska 200 Stavební činnost za r. 2020 v Kč:**

Rok	Náklady v Kč	Výnosy v Kč	+zisk/-ztráta
2020	950 401	960 605	+ 10 204
2019	964 318	974 827	+ 10 509

Pracovníci střediska 200 v letním období pomáhají při sekání trávy a v zimě slouží jako dispečeri.

Byly prováděny tyto stavební práce:

- oprava chodníků a kanálových vpustí pro město Poličku

- úprava stání na kola pro Dům s pečovatelskou službou v Poličce
- zhotovení zpevněných ploch ze zámkové dlažby na autobusových zastávkách v Pomezí
- úklidové práce v areálu Agricol v Poličce
- oprava mostku za DPS Penzionem
- výkop a osazení smírčího kříže u silnice na Jedlovou
- oprava cesty ubytovacího zařízení Balaton
- výměna odvodňovacích žlabů u koupaliště

## TECHNICKÉ SLUŽBY

Základní rozpočet rok 2020:	13 165 289 Kč bez DPH
	15 930 000 Kč včetně DPH
Upravený rozpočet rok 2020:	15 930 000 Kč včetně DPH
Rozpočtové změny rok 2020:	Bez rozpočtových změn
<u>Skutečná fakturace rok 2020</u>	13 158 021 Kč bez DPH
	15 921 205 Kč včetně DPH

### **Práce pro ostatní**

Město Polička-práce mimo Dohodu

Ravensburger Karton

Medesa Polička, Milacron

Poličská nemocnice s.r.o.

a další zakázky

Celkem: 786 106 Kč bez DPH

### **Přehled nákladů a výnosů středisek Technických služeb za r. 2020 v Kč:**

Rok	Náklady v Kč	Výnosy v Kč	+zisk/-ztráta
2020	13 259 857	13 343 145	+ 83 287
2019	12 492 189	12 783 776	+ 291 587

Snížení ziskovosti nákladových středisek Technických služeb v roce 2020 je způsoben těmito faktory:

- 1) Meziročním snížením dotace z úřadu práce o 143 971 Kč. V roce 2020 byla výše dotace 448 751 Kč, v roce 2019 dotace činila 592 722 Kč.

- 2) Zvýšením částky za opravy strojů o 196 057 Kč.
- 3) Nižší počet zakázek od externích objednatelů, který byl způsoben pandemií Covid-19.

Již několik let trvá problém s uskladněním a zpracováním odpadu z údržby zeleně. Objem odpadu se každoročně navyšuje. Řešením by bylo vybudování kompostárny. Přibližně 50 % je z vlastní produkce společnosti T.E.S.s.r.o., 40 % produkce odpadu je od společnosti LIKO a.s. a 10 % je ze zahrádek obyvatel města Poličky.

Byla podána žádost o poskytnutí podpory na opravu budovy dílen a garáží v ulici T. Novákové. Rozpočtová cena projektanta na tuto revitalizaci činí 4 900 000 Kč, maximální výše podpory je 30 % z uznatelných nákladů, které byly vyčísleny na přibližně 4 000 000 Kč. Společnosti již byla přiznána dotace o maximální výši 1 174 759 Kč.

Proběhla zásadní oprava dětských hřišť v hodnotě 380 241 Kč bez DPH a kompletní výměna oplocení hřiště na sídlišti M. Bureše v hodnotě 411 000 Kč bez DPH.

## **SPRÁVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ**

V oblasti správy místních komunikací a veřejné zeleně bylo v roce 2020:

- vydáno 75 Vyjádření k zásahům do místních komunikací a veřejné zeleně
- převzato 36 zásahů do místních komunikací a veřejné zeleně
- mimo oprav místních komunikací po zimním období bylo provedeno 25 havarijních oprav místních komunikací (429.736 Kč bez DPH)
- provedeno 40 oprav svislého dopravního značení po vandalech (113.223 Kč bez DPH)

Při vydání souhlasu k zásahům do místních komunikací je žadatelům poskytnut vzorový řez úpravy komunikace. Při zpětném převzetí zásahu do místní komunikace žadatele dokládají výsledky hutnící zkoušky, bez které jim není opravený úsek komunikace převzat.

Počet vyjádření k zásahům do místních komunikací a do veřejné zeleně je vyšší než počet zpětně převzatých zásahů, protože na řadě míst nejsou ukončeny práce a zásahy budou teprve předávány/přebírány.

V roce 2020 firma Mostařská s.r.o. na základě zpracovaného pasportu mostů a lávek, provedla 24 Běžných prohlídek a dvě Hlavní prohlídky mostů a lávek. Závady zjištěné v rámci prováděných prohlídek budou postupně odstraňovány. Žádný z mostních objektů není v havarijním stavu.

## BYTOVÁ SPRÁVA

Společnost provádí správu 212 městských bytů v této struktuře:

- v majetku města včetně Penzionu 211
- Pomezí (Hájenka) 1

a správu privátních bytů v počtu 866 bytových jednotek sdružených do 73 společenství vlastníků s právní subjektivitou a 10 malých společenství do 4 bytů.

T.E.S. spravuje v současné době největší množství bytů (1096) a nebytových prostor (15) v Poličce, celkem 1111 jednotek.

Již zmíněných 1111 jednotek v naší správě je na hranici naší současné personální kapacity, do správy budeme v nejbližší době přibírat pouze byty ve vlastnictví města Poličky.

### **Přehled nákladů a výnosů střediska 400,402 Bytová správa za rok 2020 v Kč:**

Rok	Náklady v Kč	Výnosy v Kč	+zisk/-ztráta
2020	2 030 292	2 361 294	+ 331 002
2019	2 037 629	2 182 409	+ 144 780

Zajišťujeme správu městských i soukromých domů. Tato činnost zahrnuje, v souladu se smlouvou uzavřenou s vlastníkem, zabezpečování smluvených služeb poskytovaných s užíváním bytů a nebytových prostorů, udržování a opravy obytných domů, jejich společných částí a vybavení včetně příslušenství domu.

Dále zajišťujeme administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, vybírání nájemného, příspěvků do fondu oprav od vlastníků jednotek na náklady spojené se správou společných částí domu, vedeme evidenci nákladů vzniklých se zajišťováním správy domu, evidenci plateb vlastníků jednotek, vedeme účetnictví domu podle zákona č. 563/1991 Sb., zakládáme společenství vlastníků jednotek domů. Za obstarávání správy účtujeme měsíčně 140 Kč bez DPH (170 Kč včetně DPH) za bytovou i nebytovou jednotku.



## VÝLEP PLAKÁTŮ

### Přehled nákladů a výnosů střediska 414 Výlep plakátů za r. 2020 v Kč:

Rok	Náklady v Kč	Výnosy v Kč	+zisk/-ztráta
2020	96 057	132 272	+ <b>36 215</b>
2019	133 133	238 417	+ <b>105 284</b>

Tržby se v roce 2020 oproti roku 2019 snížily o 106 145 Kč. Důvodem bylo radikální omezení inzerovaných akcí v době koronavirové pandemie.

Společnost provádí výlepy na 15 plakátovacích místech, kde je umístěno 21 plakátovacích ploch a 11 skříněk na vyvěšení parte.

## SPORTOVNÍ SLUŽBY

Sportovní služby se člení do těchto nákladových středisek: Plavecká škola 501, Plavecký bazén 502, Koupaliště 503, Zimní stadion a In-line 504, Ubytovací služby 505, Kašny a Pítko 506, Fitcentrum 507, Sauna 508.

Účelová neinvestiční dotace z rozpočtu města Poličky na provoz sportovních středisek pro rok 2020 byla schválena ve výši 10 172 000 Kč.

Na základě schváleného rozpočtu byla uzavřena Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Poličky č. 001/2020 na částku 10 172 000 Kč. V prosinci byl uzavřen dodatek č. 1 ve výši 200 000 Kč pro středisko Zimní stadion na odstranění havárie - výměnu desek výměníku ALFA LAVAL.

Městu Polička byl v roce 2019 zaplacen nájem ze sportovišť ve výši 690 000 Kč bez DPH.

### **Středisko 501 Plavecká škola:**

Tržby střediska 501 plavecká škola byly 438 990 Kč v roce 2020. V roce 2019 byl příjem z tržeb 1 123 371 Kč. Ztráta 684 381 Kč byla způsobena vládními opatřeními souvisejícími s COVID-19. Plavecká škola byla v provozu od 2.ledna 2020 do 12. března 2020 a od 1. září 2020 do 8. října 2020.

### **Středisko 502 Bazén:**

Návštěvnost v roce 2020 byla ovlivněna vládními opatřeními souvisejícími s COVID-19. V roce 2020 navštívilo veřejné plavání 8 624 návštěvníků což je o 11 750 osob méně než v roce 2019. Tržby v roce 2020 o 619 900 Kč nižší než v roce 2019. Tržby z prodeje permanentek na rok 2021, které byly zakoupeny v listopadu a prosinci 2020 byly přeúčtovány na účet časového rozlišení a následně byly převedeny do výnosů roku 2021, s nímž časově a věcně souvisí. Na středisku 502 Bazén byly mimořádné opravy traktúrku a obložení sloupů v hlavní hale.

### **Středisko 503 Koupaliště:**

Před zahájením provozu byly provedeny nátěry šikmých stěn a dna vany, schodišť, brouzdaliště. Nátěrové práce byly provedeny zaměstnanci plaveckého bazénu.

Provoz koupaliště byl od 12.června do 2. září 2020. Celková návštěvnost v roce 2020 byla 16 377 návštěvníků, což je o 1 001 osob více než v roce 2019.

V roce 2020 byly na koupališti tržby 432 980 Kč, oproti roku 2019 navýšení o 1 950 Kč.

#### **Středisko 504 Zimní stadion:**

Vládní opatření způsobená pandemií COVID-19 ovlivnila i návštěvnost a tržby na zimním stadionu. Po ukončení provozu zimního stadionu 12.března 2020 byl nainstalován povrch in-line bruslení. V roce 2020 byla návštěvnost na zimním stadionu 27 089 osob a tržby ve výši 797 150 Kč, což představuje snížení tržeb oproti roku 2019 o 448 710 Kč.

Z důvodu havárie chlazení byla v měsíci září provedena oprava výměníku ALFA LAVAL. Celkové výdaje na tuto opravu činily 577.720 Kč. Město Polička poskytlo dotaci k tomuto účelu ve výši 200.000 Kč, částka ve výši 377.720 Kč byla uhrazena z úspor na energiích a mzdách v souvislosti s omezením provozu všech středisek sportovních služeb.

#### **Středisko 505 Ubytování:**

Provoz ubytovacího zařízení byl díky vládním opatřením souvisejících s pandemií COVID-19 omezen na měsíce březen, červen, červenec, srpen, září a 17. října 2020 byl poslední pronájem v roce 2020. Tomu také odpovídají tržby, které byly celkem 56 000 Kč. Je to o 25 490 Kč méně než v roce 2019.

#### **Středisko 507 Fitcentrum:**

Tržby z nájemného v roce 2020 byly 28 210 Kč. Nájemné za měsíce duben, květen, červen, říjen a listopad 2020 bylo z důvodu uzavření provozovny prominuto, z tohoto důvodu neproběhla fakturace.

#### **Středisko 508 Sauna:**

Sauna je využívána širokou veřejností. Navštěvují ji pravidelně v programu otužování i děti z mateřské školy Pomezí. V roce 2020 vlivem vládních opatření souvisejících s pandemií COVID-19 byla sauna otevřená od 2.ledna 2020 do 12. března 2020 a od 16. září 2020 do 9. října 2020.Saunu za toto období navštívilo 1 776 osob, což je o 2 349 méně než v roce 2019. Tržby v roce 2020 byly 205 670 Kč, což je o 70 210 Kč méně než v roce 2019. Tržby z prodeje permanentek na rok 2021, které byly zakoupeny v listopadu a prosinci 2020 byly přeúčtovány na účet časového rozlišení a následně byly převedeny do výnosů roku 2021, s nímž časově a věcně souvisí.

Účelová dotace z rozpočtu města Poličky pro rok 2020 byla použita v těchto střediscích:  
502, 503, 504, 505

<b>Středisko</b>	<b>Rozdělení účelové dotace z rozpočtu města Poličky (v Kč)</b>
<b>501 Plavecká škola</b>	<b>0</b>
<b>502 Plavecký bazén</b>	<b>6 357 780</b>
<b>503 Koupaliště</b>	<b>675 970</b>
<b>504 Zimní stadion</b>	<b>3 297 370</b>
<b>505 Ubytovací služby</b>	<b>40 880</b>
<b>506 Kašny, Pítko</b>	<b>0</b>
<b>507 Fitcentrum</b>	<b>0</b>
<b>508 Sauna</b>	<b>0</b>
<b>Celkem:</b>	<b>10 372 000</b>

Díky nucenému uzavření plaveckého bazénu, zimního stadionu a ubytovacího zařízení Balaton poklesly tržby ze vstupného v roce 2020 oproti předchozímu roku o 1 863 960 Kč. Vedení společnosti přijalo radikální opatření vedoucí ke snížení nákladů.

Hospodářský výsledek nákladových středisek Sportovních služeb je + 287 860 Kč.

Vykázaný hospodářský výsledek středisek sportovních služeb byl přeúčtován na účet časového rozlišení společnosti T.E.S. s.r.o. a bude po schválení hospodaření valnou hromadou společnosti vrácen městu Poličce.

**Přehled nákladů a výnosů střediska Sportovní služeb za rok 2020 v Kč:**

<b>Rok</b>	<b>Náklady v Kč</b>	<b>Výnosy v Kč</b>	<b>+zisk/-ztráta</b>
2020	12 563 426	12 563 426	0
2019	14 175 409	14 175 409	0

		<b>Výkaz zisku a ztráty (plnění rozpočtu) k 31. 12. 2020 sportovní služby</b>	<b>Schválený rozpočet 2020</b>	<b>Upravený rozpočet 2020</b>	<b>Skutečnost k 31.12.2020</b>	<b>% k UR</b>	<b>Skutečnost k 31. 12. 2019</b>
		<b>Náklady</b>	<b>v tis.Kč</b>	<b>v tis. Kč</b>	<b>v tis. Kč</b>	<b>v %</b>	<b>v tis. Kč</b>
1.	501100	Spotřeba přímého materiálu	119,00	235,09	235,09	100,00	297,34
2.	501101	Spotř.př.mat.na opravy /maj.MěÚ/	37,00	41,59	41,59	100,00	9,43
3.	501105	Spotř.př.mat.-výměník /maj.MěÚ/	0,00	12,36	12,36	100,00	0,00
4.	501110	Spotřeba př.mat. ze skladu	8,00	9,40	9,40	100,00	10,45
5.	501200	Spotřeba režijního materiálu	70,00	74,95	74,95	100,00	124,98
6.	501210	Spotřeba režij.kancel.materiálu	7,00	3,57	3,57	99,99	1,98
7.	501300	Spotřeba ochranných pomůcek	35,00	51,55	51,55	100,00	41,68
9.	501402	Spotřeba PHM-sekačky,pily	4,00	4,13	4,13	100,00	2,94
10.	501429	Spotř.PHM Felicie ,Roomster 6E3	33,00	13,09	13,09	100,00	12,75
11.	501600	ND do spotřeby	30,00	31,41	31,41	100,00	31,93
12.	501700	Spotřeba DHIM	36,00	70,78	70,78	100,00	122,43
13.	501710	Lavice polohovací-fitko	0,00	0,00	0,00		35,18
15.	501800	Spotřeba olejů	16,00	13,81	13,81	100,00	15,23
16.	502010	Spotř.el.energie-účel.nein.dotace MěÚ	1 892,00	1 232,41	1 232,41	100,00	1 457,11
17.	502310	Vodné,stočné-účel.nein.dotace MěÚ	924,00	565,21	565,21	100,00	808,02
18.	502320	Srážková voda	5,00	6,59	6,59	100,00	6,31
19.	503010	Spotřeba plynu-účel.nein.dotace MěÚ	818,00	462,43	462,43	100,00	728,00
21.	504000	Prodané zboží - minerální vody	12,00	6,99	6,99	100,02	13,93
22.	511000	Opravy a udržování-maj.vlastní	98,00	186,04	186,04	100,00	289,22
23.	511100	Opravy a udržování-maj.město	163,00	154,12	154,12	100,00	166,48
24.	511150	Opravy a udržování-maj.MÚ výměník	0,00	577,72	577,72	100,00	0,00
25.	511130	Opr.mol - koupaliště	0,00	0,00	0,00		158,79
26.	511140	Opr.navigátoru RZ dodatek č.1	0,00	0,00	0,00		67,61
27.	512000	Cestovné	2,00	0,00	0,00		0,32
28.	513000	Náklady na reprezentaci	6,00	0,90	0,90	100,00	3,63
29.	518100	Telefony	25,00	19,70	19,70	100,00	21,27
30.	518120	Poplatky za rozhlas, tel.	7,50	7,02	7,02	100,00	6,75
31.	518130	Ostatní služby	190,00	162,19	162,19	100,00	263,60
32.	518200	Poštovní poplatky	3,00	1,22	1,22	100,00	2,90
33.	518210	Odpady-odvoz,uložení	26,40	29,06	29,06	100,00	25,99
34.	518300	Nájemné placené	690,00	690,00	690,00	100,00	690,00
35.	518320	Revize	23,00	22,12	22,12	100,00	37,61
36.	518400	Školení a semináře	14,00	3,56	3,56	100,00	13,83
37.	518700	Daňové poradenství,audit	14,00	11,94	11,94	100,00	12,01
38.	518810	Služby počítač	27,00	114,34	114,34	100,00	38,36
39.	518820	Internet	15,00	21,96	21,96	100,00	0,00

		<b>Výkaz zisku a ztráty (plnění rozpočtu) k 31. 12. 2020 sportovní služby</b>	<b>Schválený rozpočet 2020</b>	<b>Upravený rozpočet 2020</b>	<b>Skutečnost k 31.12.2020</b>	<b>% k UR</b>	<b>Skutečnost k 31. 12. 2019</b>
40.	521010	Mzdové náklady-účel.nein.dotace MěÚ	4 959,17	4 453,34	4 453,34	100,00	4 967,21
41.	521210	Mzd.nákl.dohody-účel.nein.dotace MěÚ	251,47	273,77	273,77	100,00	438,05
42.	521310	Náhrada mzdy-účel.nein.dotace MěÚ	19,00	64,34	64,34	100,00	22,31
43.	524010	Zákonné SP-účel.nein.dotace MěÚ	1 371,19	1 155,03	1 155,03	100,00	1 323,89
44.	524410	Zákonné ZP-účel.nein.dotace MěÚ	468,17	419,17	419,17	100,00	478,63
45.	527000	Zák.soc.nákl.-strav.	92,00	66,73	66,73	100,00	116,09
46.	527100	Zák.soc.nákl.-penz.poj.	42,00	29,20	29,20	100,00	36,20
47.	528000	Ostatní sociální náklady	9,00	5,88	5,88	100,00	8,42
48.	528900	Ostatní nedaňové náklady	0,00	0,00	0,00		0,00
49.	531000	Daň silniční	6,00	5,28	5,28	100,00	4,65
50.	538000	Ostatní daně a poplatky	3,00	2,24	2,24	100,00	1,63
51.	545000	Ostatní pokuty a penále	0,00	0,00	0,00		0,00
52.	548000	Ost.provoz.náklady	4,00	9,60	9,60	100,00	4,87
53.	548200	Pojištění majetku(hav.pojišt.)	105,00	99,55	99,55	100,00	103,28
54.	548900	Členské příspěvky	7,00	8,20	8,20	100,00	4,20
55.	551100	Odpisy DHNM-drobný	18,00	34,03	34,03	100,00	24,33
56.	551200	Odpisy DHNM-účetní	344,00	319,02	319,02	100,00	317,18
57.	568100	Pojištění za zaměstnance	23,00	28,29	28,29	100,00	29,06
58.	599100	Převod správ.režie-vnitr.	650,00	701,19	701,19	100,00	736,91
59.	599200	Vnitropodnik.sluzby	19,10	51,33	51,33	100,00	40,48
60.	<b>Účtová třída 5 celkem</b>		<b>13 741,00</b>	<b>12 563,43</b>	<b>12 563,43</b>	<b>100,00</b>	<b>14 175,41</b>
<b>Výnosy</b>							
61.	602xxx	Tržby	3 557,00	2 473,38	2 473,38	100,00	4 337,34
63.	604000	Tržby za zboží-minerální vody	12,00	5,91	5,91	100,00	16,98
65.	648100	Ost.prov.výnosy- neinv.účel.dot.MěÚ	10 172,00	10 172,00	10 172,00	100,00	9 562,00
66.	648110	MěÚ-dot.posilovna	0,00	0,00	0,00		35,00
67.	648120	Rozpočtová změna ZS výměník	0,00	200,00	200,00	100,00	0,00
68.	648130	Opr.mol - koupaliště	0,00	0,00	0,00		160,00
69.	648140	Opr.navigátoru RZ dodatek č.1	0,00	0,00	0,00		68,00
70.	<b>Účtová třída 6 celkem</b>		<b>13 741,00</b>	<b>12 851,29</b>	<b>12 851,29</b>	<b>100,00</b>	<b>14 179,32</b>
71.	<b>Hospodářský výsledek před zdaněním</b>		<b>0,00</b>	<b>287,86</b>	<b>287,86</b>		<b>3,91</b>

## VEŘEJNÉ WC

### Přehled nákladů a výnosů střediska 600 Veřejné WC za r. 2020 v Kč:

Rok	Náklady v Kč	Výnosy v Kč	+zisk/-ztráta
2020	392 487	400 866	+ 8 379
2019	387 162	392 965	+ 5 803

V souvislosti s vládním nařízením ohledně pandemie koronaviru byl provoz veřejných WC od 16.3.2020 do 30.4.2020 uzavřen. V provozu byl automat na mince.

V období od 1.5. do 30.9., firma T.E.S., na základě vzájemné dohody o zpřístupnění ulice Úzké, s městem Polička, zajišťuje pravidelně každé pondělí, odemykání a zamykání branek. Zpřístupnění ul. Úzké provádí obsluha veřejného WC.

Na základě usnesení Rady města Poličky byl od 1.1.2020 navýšen poplatek za použití WC z 5 Kč na 10 Kč. Tržby ze vstupného (bez DPH) činily v roce 2020 94 140 Kč (rok 2019 67 680 Kč).

V roce 2020 počet návštěvníků činil 9 414, v roce 2019 navštívilo toalety 13 536 návštěvníků.

## PLNĚNÍ ÚKOLŮ – ROK 2020

### Rok 2020

Projektová dokumentace (oprava garáží)	192 000
Vrt garáže (studna)	238 137
Kotelna Svěpomoc – výměna MaR	664 055
Kotelna Svěpomoc-výměna garážových vrat	39 600
Kotelna ZŠ Masarykova – tlak.vyrovňovací stanice	136 356
Nákup automobilu do střediska Bytová správa	157 503
Nákup os. automobilu Škoda Fabia Combi	169 213
Oprava Multicar	125 048
<b>Celkem investice v Kč (bez DPH)</b>	<b>1 721 912</b>

## HLAVNÍ ÚKOLY PRO ROK 2021 S VÝHLEDEM DO LET 2022,2023

### Rok 2021

Oprava garáží – 1. etapa	3 500 000
Opravy vlastního majetku	1 200 000
Automobil ředitelství	400 000
<b>Celkem investice v Kč (bez DPH)</b>	<b>5 100 000</b>

### Rok 2022

Oprava garáží – 2. etapa	700 000
Opravy vlastního majetku	1 200 000
Zametací vůz	3 500 000
<b>Celkem investice v Kč (bez DPH)</b>	<b>5 400 000</b>

### Rok 2023

Opravy vlastního majetku	1 200 000
Oprava skladovacích hal	1 000 000
<b>Celkem investice v Kč (bez DPH)</b>	<b>2 200 000</b>

Přehled uvažovaných investic se bude na začátku každého roku zpřesňovat. Investice jsou plánovány tak, aby je bylo možné zaplatit z vlastních zdrojů společnosti.



# **ZPRÁVA AUDITORA**

**k roční účetní závěrce zpracované ke dni 31. prosince 2020  
společnosti**

**T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, 572 01 Polička**

Svitavy dne 10. května 2021

Přílohy: Rozvaha v plném rozsahu  
Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu  
Příloha k roční účetní závěrce  
Výroční zpráva

## **1. Příjemce zprávy**

Město Polička, Palackého náměstí 160, 572 01 Polička

## **2. Výrok auditora k účetní závěrce**

*Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti T.E.S. s.r.o., Polička sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy ke dni 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.*

***Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti T.E.S. s.r.o., Polička k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.***

## **3. Základ pro výrok**

*Audit jsem provedla v souladu se zákonem č.93/2009 Sb., zákon o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu 5 - Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na společnosti T.E.S. s.r.o., Polička nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.*

## **4. Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

*Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel společnosti.*

*Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.*

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokáži posoudit, uvádím, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti T.E.S. s.r.o., Polička, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nedostatky nezjistila.

#### 5. **Odpovědnost jednatele a dozorčí rady za účetní závěrku**

Jednatel společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel společnosti T.E.S. s.r.o., Polička povinen posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případu, kdy jednatel plánuje zrušení společnosti nebo ukončit její činnost, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví se společnosti T.E.S. s.r.o., Polička odpovídá dozorčí rada.

#### 6. **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální)

nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelům a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat jednatele a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ve Svitavách dne 10. května 2021

Odpovědný auditor: **Ing. Jana Vaňková**

Oprávnění č. : 1393

Bydliště : Kubánská 1919/7, 568 02 Svitavy



*A. Vaňková*

Příloha k přiznání k dani  
z příjmů právnických osob

# ROZVAHA v plném rozsahu

Název účetní jednotky

T.E.S. s.r.o.

s.r.o.

31.12.2020

ke dni

(V celých tisících Kč)

Rok	Měsíc		IČ								
2020	1	2	6	4	7	8	8	2	5	3	

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Jiráskova 977

57201 POLIČKA

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř.2+3+37+78)	001	117.374	-54.291	63.083	63.138
B.	Stálá aktiva (ř.4+14+27)	003	75.793	-54.291	21.502	23.078
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.5+6+9+10+11)	004	232	-221	11	21
B.I.2.	Ocenitelná práva (ř.7+8)	006	232	-221	11	21
B.I.2.1.	Software	007	232	-221	11	21
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.15+18+19+20+24)	014	75.561	-54.070	21.491	23.057
B.II.1.	Pozemky a stavby (ř.16+17)	015	27.695	-17.744	9.951	10.564
B.II.1.1.	Pozemky	016	1.356	0	1.356	1.356
B.II.1.2.	Stavby	017	26.339	-17.744	8.595	9.208
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	47.587	-36.326	11.261	11.406
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný	024	279	0	279	1.087
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	279	0	279	1.087



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>C.</b>	Oběžná aktiva (ř.38+46+72+75)	<b>037</b>	<b>25.192</b>	<b>0</b>	<b>25.192</b>	<b>22.699</b>
<b>C.I.</b>	Zásoby (ř.39+40+41+44+45)	<b>038</b>	<b>351</b>	<b>0</b>	<b>351</b>	<b>368</b>
<b>C.I.1.</b>	Materiál	<b>039</b>	<b>351</b>	<b>0</b>	<b>351</b>	<b>367</b>
<b>C.I.3.</b>	Výrobky a zboží (ř.42+43)	<b>041</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>C.I.3.2.</b>	Zboží	<b>043</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>C.II.</b>	Pohledávky (ř.47+57+68)	<b>046</b>	<b>3.697</b>	<b>0</b>	<b>3.697</b>	<b>4.334</b>
<b>C.II.2.</b>	Krátkodobé pohledávky (ř.58 až 61)	<b>057</b>	<b>3.697</b>	<b>0</b>	<b>3.697</b>	<b>4.334</b>
<b>C.II.2.1.</b>	Pohledávky z obchodních vztahů	<b>058</b>	<b>394</b>	<b>0</b>	<b>394</b>	<b>800</b>
<b>C.II.2.2.</b>	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	<b>059</b>	<b>96</b>	<b>0</b>	<b>96</b>	<b>33</b>
<b>C.II.2.4.</b>	Pohledávky ostatní (ř.62 až 67)	<b>061</b>	<b>3.207</b>	<b>0</b>	<b>3.207</b>	<b>3.501</b>
<b>3.</b>	Stát - daňové pohledávky	<b>064</b>	<b>59</b>	<b>0</b>	<b>59</b>	<b>136</b>
<b>4.</b>	Krátkodobé poskytnuté zálohy	<b>065</b>	<b>2.526</b>	<b>0</b>	<b>2.526</b>	<b>2.757</b>
<b>6.</b>	Jiné pohledávky	<b>067</b>	<b>622</b>	<b>0</b>	<b>622</b>	<b>608</b>
<b>C.IV.</b>	Peněžní prostředky (ř.76+77)	<b>075</b>	<b>21.144</b>	<b>0</b>	<b>21.144</b>	<b>17.997</b>
<b>C.IV.1.</b>	Peněžní prostředky v pokladně	<b>076</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>126</b>
<b>C.IV.2.</b>	Peněžní prostředky na účtech	<b>077</b>	<b>21.096</b>	<b>0</b>	<b>21.096</b>	<b>17.871</b>
<b>D.</b>	Časové rozlišení aktiv (ř.79 až 81)	<b>078</b>	<b>16.389</b>	<b>0</b>	<b>16.389</b>	<b>17.361</b>
<b>D.1.</b>	Náklady příštích období	<b>079</b>	<b>256</b>	<b>0</b>	<b>256</b>	<b>236</b>
<b>D.3.</b>	Příjmy příštích období	<b>081</b>	<b>16.133</b>	<b>0</b>	<b>16.133</b>	<b>17.125</b>

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř.102+124+129+166)	101	63.083	63.138
A.	Vlastní kapitál (ř.103+107+115+118+121+122)	102	34.952	34.363
A.I.	Základní kapitál (ř.104 až 106)	103	22.800	22.800
A.I.1.	Základní kapitál	104	22.800	22.800
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.108+109)	107	1.576	1.576
A.II.2.	Kapitálové fondy (ř.110 až 114)	109	1.576	1.576
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	110	1.576	1.576
A.III.	Fondy ze zisku (ř.116+117)	115	127	41
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	117	127	41
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř.119 až 120)	118	9.795	9.442
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	119	9.795	9.442
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	121	654	504
B.+ C.	Cizí zdroje (ř.124+129)	123	24.664	25.251
C.	Závazky (ř.130+145+163)	129	24.664	25.251
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř.131+134+135+136+137+138+139+140+141)	130	525	532
C.I.8.	Odložený daňový závazek	140	525	532
C.II.	Krátkodobé závazky (ř.146+149+150+151+152+153+154+155)	145	24.139	24.719
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	150	18.247	18.771
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	151	764	1.256
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	153	42	142
C.II.8.	Závazky ostatní (ř.156 až 162)	155	5.086	4.550
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	158	1.114	1.161
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	159	631	651
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	160	177	182
C.II.8.7.	Jiné závazky	162	3.164	2.556
D.	Časové rozlišení pasiv (ř.167+168)	166	3.467	3.524
D.1.	Výdaje příštích období	167	3.445	3.376
D.2.	Výnosy příštích období	168	22	148



Sestaveno dne: 07.05.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <b>Ing. Cobe Ivanovski</b> Digitálně podepsal Ing. Cobe Ivanovski Datum: 2021.05.10 09:46:32 +02'00'
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výroba a rozvod tepla a klimatizova	Poznámka

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Název účetní jednotky

T.E.S. s.r.o.

s.r.o.

ke dni 31.12.2020

(V celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2020	1 2	6 4 7 8 8 2 5 3

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Jiráskova 977  
57201 POLIČKA

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	35.102	37.387
II.	Tržby za prodej zboží	002	6	17
A.	Výkonová spotřeba (ř.4 až 6)	003	19.542	21.560
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	7	14
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	14.676	17.326
A.3.	Služby	006	4.859	4.220
C.	Aktivace (-)	008	-14	-34
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	009	21.954	22.323
D.1.	Mzdové náklady	010	16.282	16.419
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12+13)	011	5.672	5.904
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	012	5.365	5.454
D.2.2.	Ostatní náklady	013	307	450
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15+18+19)	014	2.878	2.712
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř.16+17)	015	2.878	2.712
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	2.878	2.712
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	020	10.609	10.472
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	10.609	10.472
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	024	594	713
F.3.	Daně a poplatky	027	271	275
F.5.	Jiné provozní náklady	029	323	438
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.1+2-3-7-8-9-14+20-24)	030	763	602





Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>VI.</b>	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř.40+41)	<b>039</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
<b>VI.2.</b>	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	<b>041</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
<b>K.</b>	Ostatní finanční náklady	<b>047</b>	<b>127</b>	<b>129</b>
<b>*</b>	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř.31-34+35-38+39-42-43+46-47)	<b>048</b>	<b>-116</b>	<b>-118</b>
<b>**</b>	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	<b>049</b>	<b>647</b>	<b>484</b>
<b>L.</b>	Daň z příjmu (ř.51+52)	<b>050</b>	<b>-7</b>	<b>-20</b>
<b>L.2.</b>	Daň z příjmu odložená (+/-)	<b>052</b>	<b>-7</b>	<b>-20</b>
<b>**</b>	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.49-50)	<b>053</b>	<b>654</b>	<b>504</b>
<b>***</b>	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	<b>055</b>	<b>654</b>	<b>504</b>
<b>*</b>	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	<b>056</b>	<b>45.728</b>	<b>47.887</b>

Sestaveno dne: 07.05.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <b>Ing. Cobe Ivanovski</b> Digitálně podepsal Ing. Cobe Ivanovski Datum: 2021.05.10 09:47:50 +02'00'	
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výroba a rozvod tepla a klimatizova	Poznámka	

# PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## I. Obecné údaje

- 1. Název účetní jednotky:** T.E.S. s.r.o.  
**Sídlo:** Jiráskova 977, 572 01 Polička  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**Identifikační číslo:** 64788253

### Hlavní předmět činnosti:

1. Autorizovaná výroba a prodej tepla a teplé vody
2. Provádění jednoduchých a drobných staveb, jejich změn a odstraňování
3. Údržba veřejných prostranství
4. Montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení a výroby rozvaděčů nízkého napětí
5. Provozování pohřebišť a krematorií
6. Ubytovací služby
7. Poskytování tělovýchovných služeb
8. Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici.

**Datum vzniku společnosti:** 9.ledna 1996

**Základní kapitál společnosti:** 22 800 000 Kč

- 2. Osoby s podílem 20 a více procent na základním jmění:**  
100 % jediný vlastník Město Polička

- 3. Jména a příjmení členů statutárních orgánů ke konci účetního období:**

**Jednatel společnosti:** Ing. Cobe Ivanovski, dat. nar. 23. 1. 1971, Paseky 998, 572 01 Polička

**Dozorčí rada:** předseda: Ing. Josef Baláš, Ph.D.

člen: Ing. Věra Kučerová

člen: Jiří Hejtmánek

- 4. Název a sídlo obchodních společností, v nichž máme větší než 20% podíl - nemá**  
**5. Rozvahový den:** 31.12.2020

**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 7.5.2021

**Měna, ve které je účetní závěrka sestavena:** Kč

- 6. Popis organizační struktury společnosti:**

středisko 001 - správa

střediska 110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,

129 - kotelny

středisko 200 - stavební činnost

středisko 305 - služby pro město

středisko 308 - veřejná zeleň  
 středisko 309 – dopravní prostředky DAF  
 středisko 310 - pohřební služby  
 středisko 414 - výlep plakátů  
 střediska 400,402 - bytová správa  
 střediska 501,502,503,504,505,507,508 - sportovní zařízení  
 středisko 506 – kašny  
 středisko 600 – veřejné WC

7. Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě společníkům, členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů - nejsou  
 8. Počet zaměstnanců a výše osobních nákladů v tis. Kč:

	Počet zaměstnanců Celkem		Z toho řídicích Pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	53	54	7	7
Mzdové náklady	16 152	16 297	3 196	2 970
Odměny členům statutárních orgánů	130	122	0	0
Sociální a zdravotní pojištění	5 365	5 454	1 076	996
Sociální náklady	307	450	75	73
Osobní náklady celkem	21 954	22 323	4 354	4 039

Pohledávky a závazky řídicích pracovníků z titulu odměn – nejsou

## II.

### Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

#### 1. Obecné účetní zásady

Příložená individuální účetní závěrka (*nekonsolidovaná*) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

#### 2. Způsoby oceňování

- |                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| a) zásoby nakupované               | ... pořizovací ceny |
| zásoby vlastní výroby              | ... vlastní náklady |
| b) hmotný a nehmotný DM            | ... pořizovací ceny |
| DM vlastní výroby                  | ... vlastní náklady |
| c) cenné papíry a majetkové účasti | ... pořizovací ceny |

Způsob stanovení reprodukční ceny u majetku-cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

Vedlejší pořizovací náklady při nákupu zásob-externí přepravné, interní přepravné a poplatky. Cena stanovena na základě vlastních nákladů - materiál, mzdy, část výrobní režie.

3. **Změna metody:** v roce 2020 nebyla.

4. **Opravné položky:**

V roce 2020 společnost tvořila opravnou položku k pohledávce po splatnosti zákonnou del §8c, zákona o rezervách ve výši 495 Kč.

5. **Odpisový plán:**

- pro odepisování HDM nad 40 000 Kč použity účetní rovnoměrné odpisy dle doby odepisování (3 až 30 let dle druhu majetku)
- pro odepisování NDM nad 60 000 Kč použity účetní rovnoměrné odpisy dle doby použitelnosti
- HDDM do 40 000 Kč odepisován účetními rovnoměrnými odpisy dle doby použitelnosti
- NDDM do 60 000 Kč odepisován účetními rovnoměrnými odpisy dle doby použitelnosti

6. **Investiční majetkové cenné papíry a podíly:** Nevlastní

7. **Odložená daň**

Odložený daňový závazek vznikl z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou odepisovaného dlouhodobého majetku:

Popis položky	Rok 2020	Rok 2019
Účetní ZC odepisovaného majetku	19 725 285 Kč	20 518 232 Kč
Daňová ZC odepisovaného majetku	16 961 882 Kč	17 719 998 Kč
Rozdíl-daňový základ	- 2 763 000 Kč	- 2 798 000 Kč
<b>19% odložená daň-závazek</b>	<b>524 970 Kč</b>	<b>531 620 Kč</b>

### III.

#### Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

1. **Dlouhodobý majetek:**

##### Nehmotný dlouhodobý majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	287	-	55	-	232
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek					
<b>Celkem 2018</b>	<b>287</b>	<b>-</b>	<b>55</b>	<b>-</b>	<b>232</b>

##### Hmotný dlouhodobý majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	1 356	-	-	-	1 356
Stavby	26 101	238	-	-	26 339
Hmotné movité věci a jejich soubory	46 120	1 871	403	-	47 587
- Stroje a zařízení	42 650	1 593	127	-	44 115
- Osobní automobily	1 477	169	-	-	1 646
- Drobný dlouhodobý majetek	1 993	109	276	-	1 826
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 087	1 629	2 437	-	279
<b>Celkem</b>	<b>74 664</b>	<b>3 738</b>	<b>2 840</b>	<b>-</b>	<b>75 562</b>

**2. Hmotný dlouhodobý majetek pořízený formou finančního pronájmu:**

V roce 2020 nebyl pořízen dlouhodobý majetek formou finančního pronájmu.

**3. Drobný majetek** neuvedený v rozvaze je evidován v operativní evidenci, bez hodnoty.

**4. Pohledávky po lhůtě splatnosti:**

Pohledávky z obchodních vztahů po splatnosti nad 180 dnů: 1 100 Kč, z toho nad 5 let nemá žádné

**5. Závazky:**

Závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti: 11 tis. Kč, z toho nad 5 let po splatnosti 0 tis. Kč.

Splatné závazky pojištění na SP a ZP po lhůtě splatnosti: 0 Kč

**6. Na základě mandátních smluv T.E.S. s.r.o. zajišťuje opravy bytů města Poličky a vlastníků, kteří nemají povinnost tvořit společenství, zálohy na správu a údržby těchto bytů soustřeďuje společnost na bankovním účtu 182-115604664/0600, zůstatek k 31.12.2020 je 2 223 tis. Kč).**

**7. Majetek zatížený zástavním právem: nemá**

**8. Změny vlastního kapitálu:**

- V roce 2020 nedošlo ke změně základního kapitálu společnosti, základní kapitál je 100 % splacen.
- Na základě rozhodnutí valné hromady byl ze zisku z roku 2019 tvořen sociální fond v částce 151 tis. Kč a částka ve výši 353 tis. Kč byla převedena na účet nerozdělených zisků z minulých let.
- Valné hromadě bude předložen návrh na rozdělení zisku za rok 2020 ve výši 654 tis. Kč:

- a) Provést přiděl do sociálního fondu ve výši 30 % max. do výše 200 tis. Kč
- b) Zbývají část zisku převést na účet nerozdělených zisků minulých let

#### 9. Výnosy z běžné činnosti:

Výnosy byly dosaženy na území ČR, a to ve výši:

- 15 913 tis. Kč tržby teplo
- 13 730 tis. Kč tržby technické služby
- 2 985 tis. Kč tržby ostatní
- 2 480 tis. Kč tržby sportovní služby

#### 10. Výše přijatých dotací:

Společnost obdržela účelové provozní dotace ve výši 10 372 tis. Kč, dotace od úřadu práce na vytvoření nových pracovních míst ve výši 449 tis. Kč a dále dotaci ze SFŽP na pořízení elektromobilu kategorie N1 ve výši 328 tis. Kč.

#### 11. Informace o transakcích se spřízněnými stranami:

Společnost vlastní 100 % město Polička – společnost T.E.S. s.r.o., Polička je ovládanou osobou a město Polička osobou ovládající. Mezi těmito osobami se uskutečňují obchodní vztahy na základě Mandátních smluv a smluv o nájmu. Uvedené transakce byly prováděny na základě obvyklých cen, používaných v běžném obchodním styku.

V účetním období roku 2020 nevznikla ovládané osobě T.E.S. s.r.o. žádná újma z titulu smluv uzavřených mezi propojenými osobami a ani nevznikla žádná újma z titulu jiných právních úkonů a naopak.

Dlouhodobé pohledávky a závazky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2020 společnost nemá. Společnost běžně poskytuje služby a prodává výrobky spřízněné straně. V roce 2020 dosáhl tento objem prodeje 14 065 tis. Kč (v roce 2019 13 231 tis. Kč).

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31.12.2020 činily 96 Kč (k 31. 12. 2019 33 tis. Kč).

K 31. 12. 2020 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 42 tis. Kč (k 31.12.2019 142 tis. Kč).

#### 12. Celkové výdaje na výzkum a vývoj – nebyly vynaloženy žádné výdaje

#### 13. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni a předpoklad nepřetržitého trvání společnosti:

- Za období mezi datem uzavření účetní závěrky a sepsáním této zprávy nedošlo k žádným neobvyklým případům, které by podstatně ovlivnily výši aktiv a pasiv vykázané ke dni uzávěrky.
- Schopnost společnosti pokračovat nepřetržitě ve své činnosti je závislá na realizaci plánu přijatých a schválených vedením společnosti. Úkoly stanovené pro rok 2020 byly splněny. Společnost plánuje dosažení dalších zisků v letech 2021-2022. Management společnosti věří, že tyto plány jsou realistické a že jejich splnění je vysoce pravděpodobné.
- Účetní závěrka k 31. prosinci 2020 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.
- Koronavirová pandemie zapříčinila uzavření zimního stadionu a plaveckého bazénu, čímž došlo k výpadku tržeb a to se samozřejmě projeví na hospodaření středisek sportovních služeb v roce 2021, nicméně se na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací domníváme, že předpoklad nepřetržitého trvání společnosti není ohrožen a v současnosti ani neexistuje významná nejistota týkající se tohoto předpokladu.

V Poličce dne 7. 5. 2021

Ing. Cobe Ivanovski  
jednatel společnosti

Ing. Cobe  
Ivanovski

Digitálně podepsal  
Ing. Cobe Ivanovski  
Datum: 2021.05.10  
11:29:09 +02'00'

Přehled o peněžních tocích ke dni 31.12.2020

		2017	2018	2019	2020
<b>P</b>	<b>Stav peněžních prostředků 1.1.</b>	19398	20933	18956	17997
<b>Z</b>	<b>Účetní VH z běžné činnosti před zdaněním</b>	952	892	484	647
<b>A.1</b>	<b>Upravy o nepeněžní operace</b>	2319	2556	2701	2867
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	2335	2570	2712	2878
A.1.1.	Odpisy OP k nabytému majetku	0	0	0	0
A.1.2.	Změna stavu OP k pohledávkám	0	0	0	0
A.1.2.	Změna stavu rezerv	0	0	0	0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodej stálých aktiv	0	0	0	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0	0	0
A.1.5.	Nákladové úroky	0	0	0	0
A.1.5.	Výnosové úroky	-16	-14	-11	-11
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	0	0	0	0
<b>A.x</b>	<b>Čistý pen.tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	3271	3448	3185	3514
<b>A.2.</b>	<b>Změna stavu nepeněž.složek pracovního kapitálu</b>	1120	-750	-919	988
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činn.	-30	890	-201	637
A.2.1.	Odpis pohledávek	0	0	0	0
A.2.1.	Změna stavu přechod.úctů aktivních	1039	388	-2911	972
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z prov.čin.	332	-1644	1639	-580
A.2.2.	Změna stavu přechod.úctů pasivních	-262	-446	764	-57
A.2.3.	Změna stavu zásob	41	62	-210	16
A.2.4.	Změna stavu krátkodob.finančního majetku	0	0	0	0
<b>A.xx</b>	<b>Čistý pen.tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	4391	2698	2266	4502
<b>A.3.</b>	<b>Výdaje plateb úroků</b>	0	0	0	0
<b>A.4.</b>	<b>Přijaté úroky</b>	16	14	11	11
<b>A.5.</b>	<b>Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost</b>	0	0	0	0
<b>A.6.1.</b>	<b>Příjmy z mimořádných činností</b>	0	0	0	0
<b>A.6.2.</b>	<b>Výdaje z mimořádných činností</b>	0	0	0	0
<b>A.6.3.</b>	<b>Uhrazená splatná daň z mimořádných činností</b>	0	0	0	0
<b>A.7.</b>	<b>Přijaté dividendy a podíly na zisku</b>	0	0	0	0
<b>A.xxx</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	4407	2712	2277	4513
<b>B.xxx</b>	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	-2760	-4590	-3134	-1301
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	0	0	0	0
C.2.	Dopad změn VK na peněžní prostředky	-112	-99	-102	-65
<b>C.xxx</b>	<b>Čistý peněžní tok z finančních činností</b>	-112	-99	-102	-65
<b>F</b>	<b>Čisté zvýšení (snížení) peněžních prostředků</b>	1535	-1977	-959	3147
<b>R</b>	<b>Stav peněžních prostředků k 31.12.</b>	20933	18956	17997	21144

Polička dne 7.5.2021

Vypracovala:



Schválil:

Ing. Cobe  
Ivanovski

Digitálně

podepsal Ing.

Cobe Ivanovski

Datum: 2021.05.10

10:11:09 +02'00'



## Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2020

	Poč. stav	Zvýšení	Snížení	Konečný stav
A. Základní kapitál zapsaný v OR	22800	0	0	22800
B. Základní kapitál nezapsaný v OR	0	0	0	0
C. Vlastní akcie a obchodní podíly	0	0	0	0
Základní kapitál celkem	22800	0	0	22800
D. Emisní ážio	0	0	0	0
E. Rezervní fondy	0	0	0	0
F. Ostatní fondy ze zisku	41	151	65	127
G. Kapitálové fondy	1576	0	0	1576
H. Rozdíly z přecenění nazahr. do zisku	0	0	0	0
I. Zisk účetních období (428+431)	9442	353	0	9795
J. Ztráta účetních období (429+431)	0	0	0	0
K. Zisk/ztráta za účetní období	504	654	504	654
<b>Celkem vlastní kapitál</b>	<b>34363</b>	<b>1158</b>	<b>569</b>	<b>34952</b>

Komentář:

Na základě rozhodnutí valné hromady byl z účetního zisku roku 2019 proveden příděl do sociálního fondu ve výši 151 tis.Kč a částka 353 tis.Kč byla převedena na účet nerozděleného zisku z minulých let.



Polička dne 7.5.2021

Vypracovala: Čáslavská Zuzana

Schválil: Ivanovski Cobe

  
**Ing. Cobe**  
**Ivanovski**  
 Digitálně podepsal  
 Ing. Cobe  
 Ivanovski  
 Datum: 2021.05.10  
 10:12:36 +02'00'



## ZPRÁVA o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou dle § 82 Zákona o obchodních korporacích

### I.

#### Základní charakteristika

1. Společnost T.E.S. s.r.o., IČO: 64788253, DIČ: CZ64788253 se sídlem Jiráskova 977, 572 01 Polička. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 9438, jejímž jménem jedná pan Ing. Cobe Ivanovski – jednatel společnosti.
2. Město Polička, IČO: 00277177 se sídlem Palackého nám. 160, 572 01 Polička, je ve smyslu § 82 Zákona o obchodních korporacích většinovým společníkem společnosti T.E.S. s.r.o. Polička s obchodním podílem 100 %. Jakožto jediný společník zároveň plní úkoly valné hromady. Působnost valné hromady:
  - Schvalování účetní závěrky
  - Rozdělení zisku a úhrady ztráty
  - Zvýšení či snížení základního kapitálu
3. T.E.S. s.r.o. je samostatný subjekt, podnikající za využití majetku města Poličky. Tato společnost má svého jednatele, dozorčí radu, zakladatelskou listinu. Společnost vznikla 9.1.1996  
Hodnota základního jmění činí 22 800 tis. Kč.

### II.

#### Ovládající a ovládaná osoba (propojené osoby)

1. Město Polička je ve smyslu § 82 Zákona o obchodních korporacích ovládající osobou, která ovládá ovládanou osobou, společnost T.E.S. s.r.o.
2. Společnost T.E.S. s.r.o. je ve smyslu § 82 Zákona o obchodních korporacích ovládanou osobou.
3. Ovládající a ovládané osoby jsou propojenými osobami ve smyslu Zákona o obchodních korporacích.

### III.

#### Smlouvy a jiné právní úkony uzavřené a uskutečněné mezi propojenými osobami ve smyslu Zákona o obchodních korporacích

1. Mezi společností T.E.S. s.r.o. a vlastníkem městem Polička jsou uzavřeny nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor:
  - a) pronájem kotelny Penzion ve výši 103 500 Kč ročně (bez DPH)
  - b) pronájem kotelny ul. Riegrova ve výši 5 000 Kč ročně (bez DPH)
  - c) pronájem kotelny ul. 9. května 491 ve výši 5 000 Kč ročně (bez DPH)
  - d) pronájem kotelny ul. Smetanova 309 ve výši 6 050 Kč ročně (bez DPH)Nájemné, které společnost vyplácí je v obvyklé výši a společnosti tím nevzniká žádná újma.
2. Od 1.7.2002 byly ke společnosti T.E.S. na základě rozhodnutí Zastupitelstva města

Poličky č.2 ze dne 14.3.2002 připojeny Sportovní služby města Poličky. Mezi společností T.E.S. s.r.o. a vlastníkem městem Polička je uzavřena nájemní smlouva z roku 2007. Roční nájemné je ve výši 690 000 Kč bez DPH, a to za pronájem:

- zimního stadionu
- plaveckého bazénu
- koupaliště

3. Ovládající poskytuje ovládanému účelovou dotaci z rozpočtu města Poličky na krytí ztráty z provozu středisek Sportovních služeb společnosti T.E.S. s.r.o.  
V roce 2020 činila výše účelové dotace 10 372 tis. Kč.
4. Mezi ovládající a ovládanou osobou není uzavřena ovládací smlouva.
5. V účetním období roku 2020 byly mezi propojenými osobami uzavřeny smlouvy:
  - Dodatek č.6 k Mandátní smlouvě o správě, zajišťování údržby a oprav bytového a nebytového fondu
  - Smlouva o budoucí smlouvě kupní na dodávku palivového dřeva
6. V účetním období roku 2020 nebyly mezi propojenými osobami učiněny jiné právní úkony.
7. V účetním období roku 2020 nebyla v zájmu propojených osob uskutečněna nebo přijata žádná opatření ovládanou osobou v zájmu propojených osob.  
Plnění poskytnutá ovládanou osobou propojeným osobám:
  - a) Osoba ovládaná realizuje činnosti na základě Mandátních smluv:
    - O výkonu komunálních služeb. Služby se provádí zejména v oblasti správy komunikací, údržba a čištění komunikací, včetně zimní údržby, údržba zeleně, údržba dalších veřejných prostranství, likvidace odpadů, správa a údržba veřejných pohřebišť, provozování veřejných WC.
    - O správě, zajišťování údržby a oprav bytového a nebytového fondu
  - b) Kupní smlouva č. 17 na dodávku tepelné energie – odběrné místo M. Bureše 805
  - c) Kupní smlouva č. 28 na dodávku tepelné energie – odběrné místo Riegrova 52
  - d) Kupní smlouva č. 92 na dodávku tepelné energie – odběrné místo Sídliště Hegerova 969, 974-976, Sídliště Hegerova 1010-1013
  - e) Kupní smlouva č. 93 na dodávku tepelné energie – odběrné místo 9. května 491
  - f) Kupní smlouva č.100 na dodávku tepelné energie-odběrné místo Smetanova 309Používané ceny: ceny obvyklé, používané v běžném obchodním styku.
8. V účetním období roku 2020 nevznikla ovládané osobě T.E.S. s.r.o. žádná újma z titulu smluv uzavřených mezi propojenými osobami a ani nevznikla žádná újma z titulu jiných právních úkonů.

#### IV.

#### **Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu propojených osob ovládanou osobou**

1. V účetním období roku 2020 nebyla přijata nebo uskutečněna v zájmu propojených osob ovládanou osobou T.E.S. s.r.o. žádná ostatní opatření, proto nevznikly propojeným osobám žádné výhody a ani nevýhody.
2. V účetním období roku 2020 nevznikla ovládané osobě T.E.S. s.r.o. žádná újma z titulu ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných ovládanou osobou.

#### V.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. S touto zprávou o vztazích mezi propojenými osobami bude společník ovládané osoby T.E.S. s.r.o. seznámen dle ust. § 84 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou.

2. Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden výtisk připojí ovládaná osoba T.E.S. s.r.o. ke své Výroční zprávě za účetní období a založí spolu s Výroční zprávou v rejstříkové agendě společnosti a druhý stejnopis předá auditorce Ing. Janě Vaňkové.

V Poličce dne 30.4.2021

Ing. Cobe Ivanovski  
jednatel společnosti

Ing. Cobe  
Ivanovski

Digitálně podepsal  
Ing. Cobe  
Ivanovski  
Datum: 2021.05.10  
10:06:25 +02'00'