

ZMĚNA Č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

PUSTÁ KAMENICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č.1 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Pustá Kamenice
Datum nabytí účinnosti změny č.1 ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úsek ÚPR Palackého nám. 160, 572 01 Polička
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Monika Veselá
Funkce:	referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úseku ÚPR
Podpis:	
Razítko:	

ZPRACOVATEL:

ING. ARCH. MILAN VOJTĚCH

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA

DATUM:

01/2022

Zastupitelstvo obce Pustá Kamenice jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 55 odst. 2 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ust. §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á d n e usnesením č.....

jako opatření obecné povahy č.

tuto

**Změnu č. 1
Územního plánu Pustá Kamenice**

OBSAH :**I. TEXTOVÁ ČÁST - ZMĚNA Č.1 ÚP**

A. Vymezení zastavěného území	6
B. <u>Základní</u> koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
C. Urbanistická koncepce, včetně <u>urbanistické kompozice</u> , vymezení <u>ploch s rozdílným způsobem využití</u> , zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, <u>vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</u>	7
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch <u>s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině</u> a stanovení podmínek pro <u>změny</u> jejich využití, územního systému ekologické stability, <u>prostupnosti</u> krajiny, <u>protierozních</u> opatření, <u>ochranu</u> před povodněmi, <u>rekreace</u> , <u>dobývání nerostů ložisek nerostných surovin</u> a podobně.....	8
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití <u>(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona)</u> , popřípadě <u>stanovení</u> podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, <u>charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity využití pozemků v plochách</u> jejich využití)	8
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	9
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, <u>s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona</u>	9
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	9

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

1.	Postup pořízení územního plánu .	10
2.	Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona.....	10
2a)	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
2b)	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	17
2c)	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	18
2d)	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení.....	18
3.	Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až 5f) stavebního zákona.....	19
3a)	Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona.	19
3b)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	19
3c)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.	19
3d)	Stanovisko, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	19
3e)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	20
3f)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	20
4.	Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1a) až 1d)	21
4a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	21
4b)	Vyhodnocení splnění zadání	21
4c)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	23
4d)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.	23
5.	Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění	24
6.	Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu	24

III. SROVNÁVACÍ TEXT

A.	Vymezení zastavěného území	25
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	25
C.	Urbanistická koncepce, včetně <u>urbanistické kompozice</u> , vymezení <u>ploch s rozdílným způsobem využití</u> , zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	27
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování, <u>vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</u>	32
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch <u>s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině</u> a stanovení podmínek pro <u>změny</u> jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání <u>nerostů—ložisek nerostných surovin</u> a pod.....	33
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, <u>(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona)</u> , popřípadě <u>stanovení</u> podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, <u>charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a</u> intenzity <u>využití pozemků v plochách jejich využití</u>)	35
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	45
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, <u>s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona</u>	46
CH.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	46
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	46
J.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	48

I. TEXTOVÁ ČÁST - ZMĚNA Č.1 ÚP

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Na str. 3 se mění předposlední věta takto:

Vymezení vychází ze současného stavu v území zjištěného v rámci průzkumných prací na ke dni ~~31.7.2013~~ 31.8.2021.

Na str. 3 se mění název kapitoly takto:

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Na str. 4 se mění název kapitoly takto:

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

na str. 4 se v bodě C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY v odrážce – bydlení venkovské v RD (funkční plocha BV) doplňuje text: ZM1/Z16, ZM1/Z17, ZM1/Z18

na str. 6 se v odstavci Zastavitelné plochy na konec tabulky doplňuje text:

ZM1/Z16	<u>Rozloha plochy: 0,21ha</u> <u>Funkční využití: BV</u> <u>Plocha se nachází na severním okraji obce. Lokalita je vymezena pro výstavbu 2 RD (včetně plochy P4). Lokalita bude napojena na místní komunikaci jednotlivými sjezdy. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu, elektrické energie a kanalizace. Zástavba bude formou samostatných RD.</u>
ZM1/Z17	<u>Rozloha plochy: 0,26 ha</u> <u>Funkční využití: BV</u> <u>Plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce při hranici zastavěného území. Lokalita je vymezena pro výstavbu max. 2 RD včetně drobných podnikatelských objektů. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu, elektrické energie a kanalizace. Zástavba bude formou samostatných RD.</u> <u>Podmínka: respektování ochranného pásma lesa</u>
ZM1/Z18	<u>Rozloha plochy: 0,61 ha</u> <u>Funkční využití: BV + ZS</u> <u>Plocha se nachází na severozápadním okraji obce v proluce mezi železniční tratí a místní komunikací. Lokalita je vymezena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci jednotlivými sjezdy. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu, elektrické energie a kanalizace. Zástavba</u>

	<u>bude formou samostatných RD.</u> <u>Podmínka: respektování ochranného pásma železnice, v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.. Jižní část plochy přiléhající k železnici je vymezena jako zeleň – soukromá a vyhrazená.</u>
--	---

na str. 7 se doplňuje v odstavci **Plochy přestavby** text:

- dopravní infrastruktura – silniční (funkční plocha DS): .. **ZM1/P5**

- veřejné prostranství (funkční plocha PV): .. **ZM1/P3**

na str. 7 se doplňuje v na konec tabulky Ploch přestavby text:

<u>ZM1/ P3</u>	<u>Rozloha plochy: 0,01 ha</u> <u>Funkční využití: PV</u> <u>Plocha se nachází ve střední části obce. Lokalita je určena jako veřejné prostranství.</u>
<u>ZM1/ P4</u>	<u>Rozloha plochy: 0,21 ha</u> <u>Funkční využití: BV</u> <u>Plocha se nachází na severním okraji obce a navazuje na plochu Z16. Lokalita je vymezena pro výstavbu 2 RD (včetně plochy Z16). Lokalita bude napojena na místní komunikaci jednotlivými sjezdy. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu, elektrické energie a kanalizace. Zástavba bude formou samostatných RD.</u>
<u>ZM1/ P5</u>	<u>Rozloha plochy: 0,04 ha</u> <u>Funkční využití: DS</u> <u>Plocha se nachází v jižní části obce u hřbitova. Lokalita je vymezena jako dopravní infrastruktura – silniční.</u>

Na str. 8 se mění název kapitoly takto:

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Na str. 10 se ruší v odstavci **D.3 Elektrorozvody** věta:

~~Vymezen je koridor pro nadzemní elektrické vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička.~~

Na str. 10 se mění název kapitoly takto:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ~~ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Na str. 11 se mění název kapitoly takto:

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH JEJICH VYUŽITÍ)

Na str. 14 se ruší odstavec **d) OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední:**

d) OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

~~zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení plochy převážně komerční občanské vybavenosti – sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činnosti na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny;~~

Hlavní využití:

~~– stavby pro občanskou vybavenost veřejného charakteru~~

Přípustné:

~~– stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, zdravotní služby;~~

~~– stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství~~

~~– sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná~~

~~– služební byty správců a majitelů zařízení~~

Nepřípustné:

~~– stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby~~

~~– hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot~~

~~—stavby pro rodinnou rekreaci~~

Prostorové uspořádání:

~~—výšková regulace zástavby — max. 2 NP + podkrovní~~

~~—struktura zástavby — stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby~~

~~—intenzita využití stavebního pozemku bez zpevněných ploch — max. 70 %~~

Na str. 16 se za odstavec **i) DS - dopravní infrastruktura – silniční** doplňuje text:

i) DZ - dopravní infrastruktura – železniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení železniční dopravy

Hlavní využití:

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné využití:

- železnice, železniční zastávky, nádraží, odstavné a parkovací plochy sloužící železniční dopravě

- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně

- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní stavby

Na str. 22 se v kapitole G. ruší text a nahrazuje se novým:

~~V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:~~

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

~~**VT 01** — nadzemní elektrické vedení VVN 2x110 kV TR Hlinsko — TR Polička, k. ú. Pustá Kamenice, koridor o šíři 50 m~~

~~V rámci územního plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.~~

Na str. 22 se mění název kapitoly H. takto:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**Změna územního plánu:**

A.	Textová část	počet listů 10
1.	Výkres základního členění, M 1:5 000	1
2.	Hlavní výkres, M 1:5 000	1
3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1

Odůvodnění změny územního plánu:

4.	Koordinační výkres, M 1:5 000	1
5.	Výkres předpokládaných záborů PF, M 1:5 000	1

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno pořizovatelem.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

2a. Soulad návrhu změny ÚP s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Obec Pustá Kamenice leží mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR. ORP Litomyšl se nachází ve Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Z PÚR České republiky, ve znění **Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5** ze dne 12. 7. 2021 jsou respektovány zejména zásady stanovené v následujících bodech:

(14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

***Zohlednění zásad** - návrhem změny ÚP jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zastavitelné plochy výrazně nezasahují do volné krajiny, navazují na zastavěné území, navrženy jsou takové prostorové regulativy, které nenaruší urbanistické struktury území, struktury osídlení. Respektovány a chráněny jsou nemovité kulturní památky v území.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

***Zohlednění zásad** - návrhem změny ÚP jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci primárního sektoru, jeho rozvoje, chráněny jsou nejkvalitnější půdy.*

(16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

***Zohlednění zásad** – návrhem změny územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro komplexní rozvoj v území, jsou zde vymezeny plochy pro bydlení, občanskou vybavenost atd.*

(17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v

regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006).

Zohlednění zásad – v rámci územního plánu jsou vymezeny plochy pro výrobu, které možná vytvoření nových pracovních příležitostí, stávající výrobní plochy jsou stabilizovány.

(19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zohlednění zásad – stávající areály průmyslového a zemědělského původu jsou nadále využívány a jsou vymezeny pro podnikání

(20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).

Zohlednění zásad – rozvojové záměry jsou situovány na okraj zastavěného území či do zastavěného území. Les půdní fond není dotčen změnami.

(20a) - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Zohlednění zásad – návrhem změny ÚP nedojde ke zhoršení migrační propustnosti krajiny.

(22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

Zohlednění zásad – nejsou navrženy nové turistické cesty.

(23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a

silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Zohlednění zásad – stávající železniční a silniční doprava je stabilizovaná

(24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Zohlednění zásad - stávající území je dostupné pomocí silniční a železniční sítě

(25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006).

Zohlednění zásad – v území není stanoveno záplavové území

(26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zohlednění zásad – viz bod (25)

(30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Zohlednění zásad – v řešeném území je zajištěna dodávka kvalitní pitné vody a likvidace splaškových vod

(75b) - Úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

***Zohlednění zásad** – v řešeném území jsou stabilizovány plochy zeleně v zastavěném území i mimo něj pro zadržování vody v krajině.*

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR)

Dle ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti 12.9.2020, řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy či specifické oblasti republikové či krajské úrovně. Aktualizace č.3 ZÚR Pk vymezuje v řešeném území regionální prvky ÚSES.

Z Aktualizace č.3 ZÚR vyplývají tyto požadavky:

- vymezit koridor E10 pro nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička

Nadzemní vedení je již zrealizováno.

Z Aktualizace č.3 ZÚR vyplývají dále následující úkoly pro územní plánování:

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje.

Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;

d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;

e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;

f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Vyhodnocení: změna územního plánu ke splnění výše uvedených úkolů přispěla:

- koordinováním ploch změn využití území s přírodními a kulturními hodnotami

- situováním zastavitelných ploch ve vazbě na zastavěné území, zejména do proluk mezi stávající zástavbou mimo zdroje hluk, ve volné krajině nedochází k fragmentaci

- respektováním stávajících kulturních a civilizačních hodnot – nemovitě kulturní památky, hodnotné stavby, prvky ÚSES

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.

Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;

Vyhodnocení: změna územního plánu k tomuto úkolu přispěla vhodným vymezením zastavitelných ploch a jejich vhodného funkčního využití, vymezeny jsou plochy přestavby pro efektivní využívání zastavěného území. Stávající plochy rekreace jsou stabilizovány, umožňují jejich využití.

4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

4.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

4.2.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

4.2.2.1. Elektroenergetika

(95) ZÚR vymezují tyto plochy a koridory pro umístění staveb nadřazené elektrorozvodné soustavě (VVN), a to v šířce 400 m (v případě zdvojení vedení v šířce 200 m):

h) koridor pro umístění stavby E10 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička.

(97) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridorů daným územím.

Vyhodnocení: koridor je vymezen a nadzemní vedení bylo již zrealizováno

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

5.1. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;

c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu⁹. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu¹⁰ tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).

q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

Vyhodnocení: změna územního plánu ke splnění zásad přispěla respektováním přírodních hodnot v území

6. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Řešené území se nachází v krajinné typu území zemědělském a lesozemědělském a krajině e) 12 Hornosvratecká vrchovina;

6.2. KRAJINA LESNÍ

(127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

***Vyhodnocení:** změna územního plánu ke splnění úkolů uvedených ve vymezení cílových charakteristik krajiny přispěla stanovením podmínek pro nezastavěné území – lesní a lesozemědělskou krajinu.*

6.19. KRAJINA 12 HORNOSVRATECKÁ VRCHOVINA

(137I) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina vrchovin a pahorkatin;
- b) lesozemědělská krajina středního – malého měřítka tvořená mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch lesů, ploch luk a pastvin, vodních ploch a ploch sídel;
- c) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - 1. údolí Svatky, Křetínky, Desné, Krounky a Novohradky a jejich přítoků a řady dalších menších toků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 - 2. prostory sídel Jedlová, Korouhev, Nedvězí a Rohozná s dochovanou urbanistickou strukturou a harmonickým působením v krajinném rámci údolí;
 - 3. údolí Křetínky jako specifické krajinářsky cenné prostory;

4. prostor přírodních parků Údolí Křetínky a Svratecká hornatina;
5. prostor CHKO Žďárské vrchy;

d) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. siluety sídel Bystré a Proseč;
2. průhledy na CHKO Žďárské vrchy;
3. prostorová výhledová osa Telecí – Jimramovsko, Bystré – Olešnice;
4. dominanty kostelů v Bystrém, ve Stašově a v Proseči.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7. 2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY

(143) ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky:

- koridor pro umístění stavby E10 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička.

Vyhodnocení: koridor je vymezen a vedení bylo již zrealizováno

2b. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury sídla, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č.2 Hlavní výkres.

Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny

- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru místa

- respektovat objekty přispívající k identitě území (nemovité kulturní památky, charakter návsi, drobné sakrální stavby, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí

Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturně - historické

- chránit prostorové uspořádání obce včetně NKP, historicky cenných objektů (drobné sakrální stavby, křížky),

- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu přírodní vesnické urbanistické struktury, zachovávající charakter a měřítko obce,
- zachovat významné plochy sídelní zeleně – plochy přispívající k harmonii v území, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeď vhodného druhové skladby a vhodného umístění

Požadavky na ochranu nezastavitelného území:

V návrhu změny ÚP je vymezeno 5 přestavbových ploch, 6 zastavitelných plochy 2 plochy změn v krajině. Zároveň jsou zrušeny 2 zastavitelné plochy pro bydlení.

2c. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.1 ÚP Pustá Kamenice je zpracována dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, a způsobu evidence územně plánovací činnosti a prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

2d. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení Změny č.1 ÚP je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č. 25//2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je rovněž zpracován v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dále bude doplněno.

3. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 Odst. 5A) AŽ 5F) STAVEBNÍHO ZÁKONA

3a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Návrh Změny č.1 Územního plánu Pustá Kamenice byl přezkoumán z hlediska souladu podle § 53 odst. 4 písm. a-d stavebního zákona – viz závěry kapitol 2a-2d odůvodnění Územního plánu Pustá Kamenice. Lze konstatovat, že Územní plán Pustá Kamenice je zpracován v souladu se zákonem a s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona.

3b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) v průběhu pořizování Změny č. 1 Územního plánu Pustá Kamenice podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uvedl, že k tomuto návrhu není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad dále během pořizování dokumentace uvedl, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodních památek a přírodních rezervací), lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nemá připomínek.

3c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí uvedl ve svém stanovisku k Obsahu změny č.1, že není nutné zpracovávat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3d) Stanovisko, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a také Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

3e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**Bydlení**

V oblasti bydlení jsou vymezeny 3 nové zastavitelné plochy (ZM1/Z16, ZM1/Z17, ZM1/Z18) a jedna plocha přestavbová (ZM1P4). V rámci ploch ZM1/Z17 a ZM1/Z16 včetně ZM1/P14 je možné umístit pouze 2 RD.

U nové zastavitelné plochy ZM1/Z18 v ochranném pásmu dráhy jsou objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, zařazeny do funkčního využití podmíněčně přípustného. Podmínka: dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Stejná podmínka platí i pro plochy P1, Z8 a Z9 vymezené v územním plánu.

Občanská vybavenost

V oblasti občanské vybavenosti nejsou navrženy žádné změny.

Rekreace

V oblasti rekreace nejsou vymezeny žádné změny.

Výroba

V oblasti výroby a skladování nejsou vymezeny žádné nové plochy..

Veřejná prostranství, zeleň

V oblasti zeleně je část plochy ZM1/Z18 přiléhající k železniční trati vymezena jako zeleň – soukromá a vyhrazená. Jako veřejné prostranství je vymezena plocha ZM1/P3 – plocha bude sloužit jako odstavná plocha.

Dopravní infrastruktura

V oblasti dopravní infrastruktury je vymezena nová přestavbová plocha ZM1/P5 – plocha bude sloužit jako parkoviště pro vozidla obyvatel navštěvující hřbitov.

Technická infrastruktura

V oblasti technické infrastruktury dochází ke zrušení koridoru pro nadzemní elektrické vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička, který byl realizován.

Ochrana přírody, ÚSES

Nejsou žádné změny.

Krajina

V oblasti krajiny nejsou navrženy změny.

Požadavky na obranu a bezpečnost státu

Řešené území je dotčeno ochranným pásmem nadzemního komunikačního vedení (Česká republika, Ministerstvo obrany).

3f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Pustá Kamenice je ve shodě s požadavky územního plánu; základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce a jejich částí jsou těmito aktivitami akceptovány; byly zaznamenány podněty ke změně územního plánu.

V platném ÚP Pustá Kamenice jsou vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy přestavby na území obce:

- - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) – Z1 – Z3, Z5, Z6, Z8 – Z13
- - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Z7
- - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – Z4
- - plochy občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Z14
- - plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS) – Z15
- - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) – P1
- - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – P2

Realizace staveb za účinnosti ÚP Pustá Kamenice probíhá ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné plochy

V oblasti bydlení jsou nově vymezeny 3 nové zastavitelné plochy (ZM1/Z16, ZM1/Z17, ZM1/Z18) a jedna plocha přestavbová (ZM1/P4).

Plochy ZM1/Z16 a ZM1/P4 jsou vymezeny v proluce mezi stávající zástavbou a je možné v rámci nich umístit pouze 2 RD.

Plocha ZM1/Z18 je velikostí určena pro výstavbu RD, část plochy přiléhající k železnici je vymezena jako zeleň soukromá a vyhrazená.

Plocha ZM1/Z17 je s ohledem na velikost a limity v území určena pro max. 2 RD nebo objekty drobné výroby a služeb.

Celková kapacita nově navržených ploch je cca 6 RD, což je vzhledem k velikosti obce poptávce pro bytové výstavbě přiměřené.

4. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., ČÁST II ODS. 1A) AŽ 1D)

4a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec se nachází v jižní části Pardubického kraje, na jihozápadní hranici okresu Svitavy. Obec spadá do ORP Polička.

Vlivem dobrého dopravního spojení má obec těsné vazby na Hlinsko, Svitavy, Litomyšl, Poličku.

Z hlediska struktury osídlení v širším území je obec Pustá Kamenice jejím důležitým a trvalým prvkem.

Obec sousedí s obcemi Pustá Rybná, Borová v okrese Svitavy a obcemi Krouna a Svratkách v okrese Chrudim.

Na hranicích řešeného území navazují prvky ÚSES a další liniové prvky vymezené v ÚP Pustá Kamenice s prvky ÚSES v ÚP sousedních obcí.

4b) Vyhodnocení splnění zadání

Dne 9. 3. 2021 usnesením č. 1 byla Zastupitelstvem obce Pustá Kamenice projednána a schválena Zpráva o uplatňování územního plánu obsahující pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu Pustá Kamenice. Požadavky uvedené ve Zprávě o uplatňování jsou zapracovány do návrhu Změny č.1 ÚP a jsou respektovány.

Obsah změny:

Změnou č. 1 ÚP Pustá Kamenice bude řešeno (prověřeno):

1. požadavky vyplývající z platné legislativy – aktualizace zastavěného území, uvedení do souladu s platnými právními předpisy, vyhotovení úplného znění

Vyhodnocení: zastavěné území je aktualizováno

2. vzhledem k provedené digitalizaci katastrální mapy prověřit, jakou mírou došlo k posunutí parcelních hranic, které byly zjevně určující při vymezení hranic prvků v grafické části stávající platné územně plánovací dokumentace a napravit případné nesoulady. V případě, že pro vymezení prvku nebyla parcelní hranice určující, nebo pokud určující byla, ale zůstala v daném případě beze změny, nebude tento prvek změnou dotčen

Vyhodnocení: návrh změny je zpracován na podkladě aktuální KM. Nová KM nemá podstatný vliv na řešení změny č.1 ÚP, neboť hranice pozemkových parcel se nemění, pouze do nové KM jsou zaneseny nově postavené RD.

3. uvést do souladu grafickou část ÚP s textovou (v textové části chybí regulativy pro *plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)* a naopak je v textové části navíc oproti legendě hlavního výkresu uvedena *plocha občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)*)

Vyhodnocení: textová část je uvedena v soulad s grafickou částí

4. uvést ÚP do souladu se stavem vedeným v KN u pozemků parc. č. 1044/1, 1090/3, 1137/2, 1137/3, 1137/4, 1137/5, 1319/15

Vyhodnocení: funkční využití předmětných pozemků je uvedeno v soulad se stavem v KN

5. v koordinačním výkresu doplnit chybějící vodní zdroj a ochranná pásma dle aktuálních ÚAP

Vyhodnocení: vodní zdroj včetně OP je doplněn

6. Posoudit návrh Změny č. 1 ÚP Pustá Kamenice se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 3 - a to především se článkem (137o), ve kterém jsou stanoveny společné úkoly pro územní plánování pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina

Vyhodnocení: návrh Změny č.1 je uveden v soulad se ZÚR ve znění Aktualizace č.3

7. Pozemky parc. č. 554/2, 554/3 a 554/5 převést na plochu pro bydlení v 2 RD

Vyhodnocení: je převedeno

8. Pozemek parc. č. 1132/2 převést na plochu dopravní infrastruktury

Vyhodnocení: pozemek je navržen na plochu dopravní infrastruktury

9. Pozemky parc. č. 37/2 a 1732 převést na plochu veřejného prostranství

Vyhodnocení: pozemky jsou navrženy na plochu veřejného prostranství

10. Prověření změny funkčního využití pozemku parc. č. 399/1 v k. ú. Pustá Kamenice (případně jeho části) ve prospěch plochy bydlení v rodinných domech a drobné podnikání ve službách vzhledem ke skutečnosti, že pozemkem prochází územní systém ekologické stability, je zatížen vzdáleností 50 m od lesa a nachází se v II. zóně CHKO Žďárské vrchy

Vyhodnocení: pozemek p.č. 399/1 je navržen pro bydlení

11. Prověření změny funkčního využití pozemků parc. č. 794/1, 797 a 793/1 v k. ú. Pustá Kamenice ve prospěch plochy bydlení v rodinných domech vzhledem ke skutečnosti, že jsou pozemky zatíženy ochranným pásmem železnice

Vyhodnocení: pozemky jsou navrženy pro bydlení za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

12. V nově vymezovaných rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Vyhodnocení: podmínka je zapracována

4c. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně č.1 územního plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR.

4d. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení záboru je zpracováno v návaznosti na schválený ÚP Pustá Kamenice. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č.1 ÚP je zpracováno dle Vyhlášky č. 271/2019 Sb. - Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Navržené záměry se nedotýkají půd v I. a II. třídě ochrany půdy, dotčeny jsou pozemky ve IV. a V. třídě ochrany půdy.

Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu – zastavitelné a přestavbové plochy

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ¹⁾					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah ²⁾	Informace o existenci odvodnění ²⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ²⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²⁾
			I.	II.	III.	IV.	V.					
ZM1/P3	PV	0,000							NE	NE	NE	
ZM1/P4	BV	0,21					0,21		NE	NE	NE	
ZM1/P5	DS	0,038				0,011	0,027					

ZM1/Z16	BV	0,21					0,21					
ZM1/Z17	BV	0,26					0,26					
ZM1/Z18	BV+ZS	0,61					0,61					
$\Sigma^{3)}$	BV	0,96					0,96					
	PV	0,00										
	DS	0,038				0,011						
	ZS	0,330					0,330					
$\Sigma^{3)}$												
$\Sigma^{4)}$		1,328					1,328					

Vysvětlivka k tabulce:

- 1) V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu ochrany zvlášť.
- 2) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.
- 3) Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů
- 4) Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití

Celková výměra záboru PF činí 1,328 ha.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Ve změně č.1 územního plánu nedochází k záboru lesních pozemků.
Ochranné pásmo lesa je dotčeno u nové lokality Z17.

5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno.

6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno.

III. SROVNÁVACÍ TEXT

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Pustá Kamenice řeší celé správní území obce Pustá Kamenice. Zastavěné území je vymezeno ke dni ~~31.7.2013~~ 31.8.2021

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- zohledňovat republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel;

- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně – civilizační hodnoty, (kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví);

- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny;

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

- umožnit rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

- v oblasti výroby vymežit územní podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, v území se předpokládá vznik zejména provozoven drobné a řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru;

- umožnit rozvoj občanské vybavenosti, veřejných prostranství, technické infrastruktury a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;

- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;

- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou a rekreační funkci, popř. chráněné hodnoty v území;

- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch;

- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce (vč. vymezení ÚSES a příp. interakčních prvků), vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu; hledat citlivé formy;
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;

B.2. OCHRANA ROZVOJ A HODNOT V ÚZEMÍ OBCE

- celé území obce rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturně - historické

- chránit prostorové uspořádání obce včetně historické dominanty kostela, chránit lánový charakter zástavby a měřítko obce;
- chránit místní hřbitovy, objekt fary, drobnou architekturu a orientační body v území - kříže, boží muka, atd.;
- chránit intaktně zachovalé stavby a areály lidové architektury (selské statky se zachovalým původním vzhledem příp. dispozicí, včetně hospodářských objektů (čp. 5, 6, 8, 9, 16, 19, 23, 50, 91, 104, 116, 117, Bukovina čp. 66, Pec čp. 28 a 36);
- v okolí výše uvedených staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině;
- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu přírodní vesnické urbanistické struktury, zachovávající charakter a měřítko obce;

Hodnoty přírodní a krajinné

- CHKO Žďárské vrchy a její zonaci
- lokální a regionální biocentra a biokoridory
- plochy v územním plánu vymezené jako plochy přírodní – NP a plochy smíšené nezastavěného území – NS
- významné prvky sídlení zeleně (veřejná zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, významnou solitérní zeleň)
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků

Hodnoty přírodně – civilizační, civilizační

- prostupnost krajiny – stávající cestní síť v krajině, cyklotrasy
- občanskou vybavenost veřejného charakteru
- technickou infrastrukturu
- obslužnost hromadnou autobusovou a železniční dopravou
- prvky meliorační soustavy

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Územní plán Pustá Kamenice řeší celé správní území obce Pustá Kamenice zahrnující katastrální území Pustá Kamenice o výměře 1 531 ha. V řešeném území se nachází obec Pustá Kamenice a část Pec.

Téměř celé území obce leží v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy (CHKO) a zároveň i Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Tato skutečnost vyjadřuje nesporné krajinné hodnoty území, znamená však i nutnost dodržování pravidel ochrany přírody a krajiny, sledované orgány ochrany přírody včetně Správy CHKO. Tato opatření sledují strategický cíl – zachování hodnot dosud jen málo dotčené krajiny.

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter vesnické zástavby odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím.

Kromě výše uvedeného je nutné respektovat tyto zásady:

- umožnit populační a celkový sociálně-ekonomický rozvoj obce při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce;
- respektovat lánový charakter zástavby;
- zástavba obce je převážně stabilizovaná, na okraji zastavěného území a v prolukách jsou doplněny plochy pro rozvoj bydlení, drobné výroby, občanské vybavenosti;
- vytvářet podmínky pro zlepšení pracovních příležitostí v obci (vymezeny 2 plochy pro drobnou výrobu, umožnění nerušící výroby v plochách pro bydlení);
- chránit a respektovat stávající veřejnou zeleň a posilovat veřejnou zeleň v rámci zastavitelných ploch

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V územním plánu jsou navrženy následující zastavitelné plochy:

- bydlení venkovské v RD (funkční plocha BV): .. **Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, ZM1/Z16, ZM1/Z17, ZM1/Z18**
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (funkční plocha VD): .. **Z7**
- občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení (funkční plocha OS): .. **Z14**
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (funkční plocha TI) **Z4**
- zeleň – soukromá a vyhrazená (funkční plocha ZS) **Z15**

Zastavitelné plochy

Plocha	Popis plochy
Z1	Rozloha plochy: 0,76 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na severozápadním okraji obce při silnici III. třídy. Lokalita je vymezena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy jednotlivými sjezdy. Plocha bude dále napojena na stávající řady vody, plynu, elektrické energie a výhledově na kanalizaci. Zástavba bude formou samostatných RD, jedna řada stavebních parcel. Podmínka: respektování ochranného pásma silnice III. třídy.
Z2	Rozloha plochy: 0,71 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na severozápadním okraji obce při silnici III. třídy. Lokalita je vymezena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy jednotlivými sjezdy. Plocha bude dále napojena na stávající řady vody, plynu, elektrické energie a výhledově na kanalizaci. Zástavba bude formou samostatných RD, jedna řada stavebních parcel. Podmínka: respektování ochranného pásma silnice III. třídy a vrchního vedení VN a TS včetně jejich ochranných pásem.
Z3	Rozloha plochy: 1,03 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na severozápadním okraji obce při silnici III. třídy. Lokalita je vymezena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy jednotlivými sjezdy. Plocha bude dále napojena na stávající řady vody, plynu, elektrické energie a výhledově na kanalizaci. Zástavba bude formou samostatných RD, jedna řada stavebních parcel. Podmínka: respektování ochranného pásma silnice III. třídy, OP lesa
Z4	Rozloha plochy: 0,13 ha Funkční využití: TI Plocha se nachází na západním okraji řešeného území. Lokalita bude sloužit pro výstavbu ČOV.
Z5	Rozloha plochy: 0,16 ha Funkční využití: BV+ZS Plocha se nachází na severozápadním okraji obce při severní hranici zastavěného území. Lokalita je vymezena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci jedním sjezdem. Plocha bude dále napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie. Součástí lokality je plocha zeleně – soukromé a vyhrazené, která je situována do ochranného pásma lesa. Podmínka: respektování ochranného pásma lesa
Z6	Rozloha plochy: 0,04 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na severozápadním okraji obce při severní hranici zastavěného území. Lokalita je vymezena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci jedním sjezdem. Plocha bude dále napojena na

	stávající řady vody, plynu a elektrické energie. Podmínka: respektování ochranného pásma lesa
Z7	Rozloha plochy: 1,40 ha Funkční využití: VD Plocha se nachází ve střední části obce v návaznosti na stávající zemědělský areál. Lokalita je vymezena pro výrobu drobnou a řemeslnou. Lokalita bude napojena na místní komunikaci sjezdem. Plocha bude dále napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie. Podmínka: respektování ochranného pásma dráhy a vrchního vedení VN
Z8	Rozloha plochy: 0,25 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází ve střední části obce v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Lokalita bude dále napojena na veřejný vodovod, rozvody plynu, elektrické energie a výhledově na kanalizaci. Podmínka: respektování ochranného pásma dráhy
Z9	Rozloha plochy: 0,49 ha Funkční využití: BV+ZS Plocha se nachází ve střední části obce v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Lokalita bude dále napojena na veřejný vodovod, rozvody plynu, elektrické energie a výhledově na kanalizaci. Zástavba bude formou samostatně stojících RD podél místní komunikace. Součástí lokality je plocha zeleně – soukromé a vyhrazené, která je situována do ochranného pásma dráhy. Podmínka: respektování ochranného pásma dráhy.
Z10	Rozloha plochy: 0,88 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází ve střední části obce na jižním okraji zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Lokalita bude dále napojena na veřejný vodovod, rozvody plynu a elektrické energie, výhledově na kanalizaci. Zástavba bude formou samostatně stojících RD podél místní komunikace. Podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie (ÚS), lhůta pro pořízení ÚS, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti: 4 roky od vydání ÚP.
Z11	Rozloha plochy: 0,21 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází ve střední části obce na jižním okraji zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci, dále na veřejný vodovod, rozvody plynu a elektrické energie, výhledově na kanalizaci. Zástavba bude formou samostatně stojícího 1 RD.
Z12	Rozloha plochy: 0,75 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází ve střední části obce při severním okraji zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci, dále na veřejný vodovod, rozvody plynu a elektrické energie, výhledově na kanalizaci.

	Podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie (ÚS), lhůta pro pořízení ÚS, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti: 4 roky od vydání ÚP.
Z13	Rozloha plochy: 0,35 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce při silnici III. třídy. Lokalita je vymezena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy jednotlivými sjezdy. Plocha bude dále napojena na stávající řady vody, plynu, elektrické energie a výhledově na kanalizaci. Zástavba bude formou samostatných RD. Podmínka: respektování ochranného pásma silnice III. třídy.
Z14	Rozloha plochy: 0,67 ha Funkční využití: OS Plocha se nachází na východním okraji obce při železniční trati. Lokalita je vymezena pro výstavbu travnatého hřiště. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy sjezdem. Podmínka: respektování ochranného pásma dráhy.
Z15	Rozloha plochy: 0,19 ha Funkční využití: ZS Plocha se nachází na ve střední části obce při severní hranici zastavěného území. Lokalita je vymezena pro zeleň – soukromou a vyhrazenou (zahradu).
<u>ZM1/Z</u> <u>16</u>	<u>Rozloha plochy: 0,21ha</u> <u>Funkční využití: BV</u> <u>Plocha se nachází na severním okraji obce. Lokalita je vymezena pro výstavbu 2 RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci jednotlivými sjezdy. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu, elektrické energie a kanalizace. Zástavba bude formou samostatných RD.</u>
<u>ZM1/</u> <u>Z17</u>	<u>Rozloha plochy: 0,26 ha</u> <u>Funkční využití: BV</u> <u>Plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce při hranici zastavěného území. Lokalita je vymezena pro výstavbu max. 2 RD včetně drobných podnikatelských objektů. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu, elektrické energie a kanalizace. Zástavba bude formou samostatných RD.</u> <u>Podmínka: respektování ochranného pásma lesa</u>
<u>ZM1/Z</u> <u>18</u>	<u>Rozloha plochy: 0,61 ha</u> <u>Funkční využití: BV + ZS</u> <u>Plocha se nachází na severozápadním okraji obce v proluce mezi železniční tratí a místní komunikací. Lokalita je vymezena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci jednotlivými sjezdy. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu, elektrické energie a kanalizace. Zástavba bude formou samostatných RD. Jižní část plochy přiléhající k železnici je vymezena jako zeleň – soukromá a vyhrazená.</u> <u>Podmínka: respektování ochranného pásma železnice, v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.</u>

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

Plochy přestavby

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

- bydlení venkovské v RD (funkční plocha BV): .. **P1, ZM1/P4**
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (funkční plocha VD): .. **P2**
- **dopravní infrastruktura – silniční (funkční plocha DS): ..** **ZM1/P5**
- **veřejné prostranství (funkční plocha PV): ..** **ZM1/P3**

Plocha	Popis plochy
P1	Rozloha plochy: 0,24 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází ve střední části obce v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci, dále na veřejný vodovod, rozvody plynu a elektrické energie, výhledově na kanalizaci. Zástavba bude formou samostatně stojících RD podél místní komunikace. Podmínka: respektování ochranného pásma dráhy, vrchního vedení VN a lokálního biokoridoru
P2	Rozloha plochy: 0,27 ha Funkční využití: VD Plocha se nachází ve střední části obce v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro rozšíření veřejného prostranství – zpevněných veřejných ploch. Podmínka: respektování lokálního biokoridoru procházejícího podél vodoteče
<u>ZM1/ P3</u>	<u>Rozloha plochy: 0,01 ha</u> <u>Funkční využití: PV</u> <u>Plocha se nachází ve střední části obce. Lokalita je určena jako veřejné prostranství.</u>
<u>ZM1/ P4</u>	<u>Rozloha plochy: 0,21 ha</u> <u>Funkční využití: BV</u> <u>Plocha se nachází na severním okraji obce a navazuje na plochu Z16. Lokalita je vymezena pro výstavbu 2 RD (včetně plochy Z16). Lokalita bude napojena na místní komunikaci jednotlivými sjezdy. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, plynu, elektrické energie a kanalizace. Zástavba bude formou samostatných RD.</u>
<u>ZM1/ P5</u>	<u>Rozloha plochy: 0,04 ha</u> <u>Funkční využití: DS</u>

Plocha se nachází v jižní části obce u hřbitova. Lokalita je vymezena jako dopravní infrastruktura – silniční.

C.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán respektuje stávající plochy veřejné resp. vnitrosídelní zeleně v sídle a chrání je tím, že je vymezuje jako samostatnou funkční plochu – plochy sídelní zeleně – plochy zeleně na veřejných prostranstvích, plochy zeleně soukromé a vyhrazené, případně veřejných prostranství s doplňkovou charakteristikou – zeleň na veřejných prostranstvích.

Významné plochy vnitrosídelní zeleně se nacházejí podél stávající vodoteče, kolem hřbitova. Územní plán navrhuje upravit plochy zeleně v prostoru proti kulturnímu domu u potoka a zastávky autobusů. Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy vyhrazené zeleně (zahrad), které jsou územním plánem většinou zahrnuty do funkčních ploch bydlení. Především na okrajích sídla, kde se nacházejí větší a významné plochy sadů a zahrad, jsou tyto plochy vymezovány jako samostatná funkční plocha. V rámci navržených zastavitelných ploch Z5 a Z9 jsou vymezeny kromě bydlení i plochy zeleně soukromé a vyhrazené, které plní funkci bariéry mezi lesem, resp. dráhou a bydlením.

Vzhledem k tomu, že žádná ze zastavitelných ploch nemá výměru větší než 2 ha, není nutno u nich vymezovat plochy veřejných prostranství.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Doprava

Doprava silniční

Stávající dopravní kostra silnic I., III. třídy je zachována.

Nové lokality budou napojeny na stávající silnice III. třídy a místní komunikace. Požaduje se respektovat ochranná pásma stávajících silnic.

D.2. Vodní hospodářství

D.2.1. Zásobování vodou

V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhované zásobovací řady. Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

D.2.2. Kanalizace

Navržena je koncepce likvidace splaškových vod na ČOV na západním okraji řešeného území. Splaškové vody z nové zástavby budou napojeny do nové splaškové kanalizace.

Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace. V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před

výstavbou.

D.3. Elektrozvody

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. ~~Vymezen je koridor pro nadzemní elektrické vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko TR Polička.~~ Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

D.4. Telekomunikace

Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení. Požaduje se respektovat radioreléové trasy.

D.5. Zásobování teplem a plynem

Nově navržené lokality budou napojeny na stávající STL plynovod, pokud to bude technicky a ekonomicky možné.

D.6. Nakládání s odpady

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Vzhledem k velikosti obce nelze očekávat rozvoj občanské vybavenosti. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Pro sportovní vyžití je navržena plocha **Z14**.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ~~ZMĚNY~~ JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACIE, DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ~~ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce upřádaní krajiny respektuje vymezení severozápadní části řešeného území jako krajiny lesozemědělské a zbývající části katastrálního území, cca 2/3 plochy, jako krajiny lesní. Lesní hospodaření bude směřováno k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur; zastavitelné plochy mimo zastavěná území obce nejsou navrhovány. Záběr PUPFL není navrhován, eliminováno je riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Rozvoj obce se předpokládá jak uvnitř zastavěného území (ZÚ) rekonstrukcemi, modernizací, úpravou uspořádání včetně doplnění jednotlivých objektů apod., tak mimo ZÚ, převážně v jeho blízkosti.

Respektovány jsou krajinné hodnoty území – I., II.zóna CHKO, břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), lesní plochy.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy lesní (N)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:

z – zemědělská – v území je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby, nejedná se o intenzivní formy, v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce;

p – přírodní – v území je zastoupena mezi jinými přírodní funkce, ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí

- **Plochy přírodní (NP)** – tvořené stávající i navrhovanou ekologickou kóstrou území, zde představovanou prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny vodními toky a vodními plochami.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V řešeném území jsou upřesněny prvky regionálního a lokálního systému ekologické stability, které jsou respektovány. Převážná část prvků je funkční. Realizace prvků ÚSES bude řešena v souvislosti s budoucími komplexními pozemkovými úpravami.

Prostupnost krajiny

Dopravní prostupnost

Dopravní prostupnost v krajině je zajištěna komunikacemi a polními cestami, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací.

Biologická prostupnost

Prostupnost krajiny není v území narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m.

Ochrana před povodněmi

V územním plánu je zajištěna ochrana před povodněmi, v území není stanoveno záplavové území.

Rekreace a sport

Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatele. Rekreační objekty individuálního charakteru nebudou nově zakládány.

Dobývání nerostů

Návrhem územního plánu nebudou dotčeny plochy pro dobývání nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH JEJICH VYUŽITÍ)

Plochy s rozdílným způsobem využití:

a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské

Zahrnují zejména pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slčitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- u ploch bydlení v rodinných domech, které mohou být dotčeny hlukem, bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.
- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- struktura zástavby – izolované RD, stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod.,
- výměra stavebních pozemků min. 800 m², intenzita jejich využití bez zpevněných ploch – max. 30%

b) SR – plochy smíšené obytné - rekreační**Hlavní využití:**

- plochy smíšené obytné využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stávající bytové objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- bytové domy
- stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů, stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- hromadné a řadové garáže

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- struktura zástavby – izolované stavby, stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod.,
- výměra stavebních pozemků min. 800 m², intenzita jejich využití bez zpevněných ploch – max. 30%

c) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost veřejného charakteru

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví
- struktura zástavby – stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby
- intenzita využití stavebního pozemku bez zpevněných ploch – max. 70 %

d) OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

~~zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny;~~

Hlavní využití:

- ~~–stavby pro občanskou vybavenost veřejného charakteru~~

Přípustné:

- ~~–stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, zdravotní služby,~~
- ~~–stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných~~

prostranství

- ~~– sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná~~
- ~~– služební byty správců a majitelů zařízení~~

Nepřípustné:

- ~~– stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby~~
- ~~– hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot~~
- ~~– stavby pro rodinnou rekreaci~~

Prostorové uspořádání:

- ~~– výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkrovní~~
- ~~– struktura zástavby – stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby~~
- ~~– intenzita využití stavebního pozemku bez zpevněných ploch – max. 70 %~~

de) OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkrovní
- struktura zástavby – stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby

eg) OH – občanské vybavení - hřbitovy

zahrnují plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Hlavní využití:

- hřbitovy

Přípustné:

- plochy veřejné zeleně
- související dopravní plochy a technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

fh) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu

Hlavní využití:

- zemědělská výroba

Přípustné:

- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky

Nepřípustné:

- stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Prostorové uspořádání:

- struktura zástavby – stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby
- intenzita využití stavebního pozemku bez zpevněných ploch – max. 50 %

heh) VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- správní objekty, sportovní plochy, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných a bytových domů

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu

Prostorové uspořádání:

- koeficient zastavění pozemků včetně zpevněných ploch – max. 60%
- struktura zástavby – stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby
- intenzita využití stavebního pozemku bez zpevněných ploch – max. 50 %

chi) DS - dopravní infrastruktura – silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Hlavní využití:

- stavby pro silniční dopravu

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

i) DZ - dopravní infrastruktura – železniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení železniční dopravy

Hlavní využití:

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné využití:

- železnice, železniční zastávky, nádraží, odstavné a parkovací plochy sloužící železniční dopravě
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní stavby

j) PV - veřejná prostranství

Hlavní využití:

- veřejně přípustné zpevněné i nezpevněné plochy

Přípustné využití:

- náměstí, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,

- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště), chodníky,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

k) ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinnou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha včetně zpevněných ploch - max. 40 m²
- výšková hladina zástavby – max. 4 m nad upravený terén,

l) ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

zahrnují plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, např. bydlení

Hlavní využití:

- plochy soukromé zeleně

Přípustné:

- oplocená soukromá zeleň - zahrady, sady, pastviny, louky
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

Podmíněně přípustné:

- drobné stavby sloužící pro uskladnění zahradního nářadí, skleníky, studny

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

m) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

Hlavní využití:

- inženýrské sítě a zařízení

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Prostorové uspořádání:

- nejsou stanoveny podmínky

n) NZ - plochy zemědělské

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování, stavby pro skladování krmiv, stavby pro dočasný chov zvířat – např. salaše, oplocené výběhy zvířat, oplocené pastviny a sady
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES, vodní plochy
- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace
- zalesnění pozemků za podmínky nenarušení veřejných zájmů
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

o) NP - plochy přírodní

zahrnují pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a

výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- ochrana přírodního prostředí

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromoradií apod.) jen dle ÚSES
- lesní plochy, mokřady, vodní plochy, rašeliniště

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace
- veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

p) NL - plochy lesní

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné využití:

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že převáží ekonomika realizace stavby nad ochranou lesa

q) W - plochy vodní a vodohospodářské

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- vodohospodářské stavby, další stavby související s hlavním využitím území

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

s) NS - plochy smíšené nezastavěného území

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- ochrana stávajících přírodních ploch
- krajinářské, zemědělské a lesní využití
- liniová výsadba, výsadba remízů, stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin

Přípustné využití:

- lesní plochy, stavby a zařízení lesního hospodářství, stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím
- zemědělské obhospodařování, liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů budou respektovat podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHPO Žďárské vrchy.

Pro zachování základních znaků sídla charakterizovaných osobitou architektonickou skladbou, objemovým měřítkem staveb a větším zastoupením zahrad a jiných přírodních prvků nelze zvyšovat koeficient zastavění pozemků zastavěného území ani výškovou hladinu zastavění. Nové záměry, zvláště pro bydlení, je nutno řešit v navržených zastavitelných plochách. Při řešení umístění objektů v navržených zastavitelných plochách je třeba respektovat charakter území daný stávající urbanistickou a architektonickou strukturou zejména v koeficientu zastavitelnosti pozemku, výškové hladiny zástavby, architektonického výrazu staveb apod.

V urbanizovaném území lze umisťovat stavby nebo provádět jejich změny a změny jejich využití, pokud je jejich funkce v souladu s podmínkami využití ploch. Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž je stanoveno přípustné využití a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití. Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s plánem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřipustnou.

Při umisťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu. Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.

Pro umisťování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplývají jiné požadavky:

- v prostoru do vzdálenosti 25 m od hranice lesa lze umisťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu
- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

~~V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:~~

~~Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:~~

~~VT 01 nadzemní elektrické vedení VVN 2x110 kV TR Hlinsko – TR Polička, k. ú. Pustá Kamenice, koridor o šíři 50 m~~

~~V rámci územního plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.~~

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií.

Lokalita Z10 - jedná se o území, které by mělo obci rozšířit možnosti pro posílení funkce bydlení a nárůstu počtu obyvatel obce. Územní studie bude řešit zejména prostorové regulativy zástavby, ochranu krajinného rázu, dopravní obsluhu uvnitř lokality, napojení zástavby na inženýrské sítě. Územní studie bude odsouhlasena orgány ochrany přírody.

Lokalita Z12 - jedná se o území, které by mělo obci rozšířit možnosti pro posílení funkce bydlení a nárůstu počtu obyvatel obce. Územní studie bude řešit zejména prostorové regulativy zástavby, ochranu krajinného rázu, dopravní obsluhu uvnitř lokality, napojení zástavby na inženýrské sítě. Územní studie bude odsouhlasena orgány ochrany přírody.

Územní studie bude pořízena a vložena do evidence do 4 let od doby vydání územního plánu.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP Pustá Kamenice nebyla stanovena kompenzační opatření.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTII.A. Textová část – 23 listůI.B. Grafická část:

1 – Výkres základního členění území	M 1 : 5 000, počet listů – 8
2 – Hlavní výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 8
3 – Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství	M 1 : 5 000, počet listů – 8
4 – Výkres technické infrastruktury - energetika	M 1 : 5 000, počet listů – 8

Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2006 Sb. (správní řád) patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce obce Pustá Kamenice. Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Pustá Kamenice, tj. textová a grafická část, včetně dokladové části o jejím pořízení, je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Pustá Kamenice a dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Pustá Kamenice se dále ukládá na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Dokumentace Změny č. 1 ÚP Pustá Kamenice byla dále poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje - oddělení územního plánování.

.....
Jaroslav Sklenář, DiS.
starosta obce

.....
Miroslav Myška
místostarosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto: