

Prodej parcel pro výstavbu rodinných domů – 1. etapa JIH I

Město Polička nabízí ke koupi **18 parcel** určených **pro výstavbu rodinných domů** o výměře 727 – 1608 m² situovaných **v lokalitě JIH I** v obci a katastrálním území Polička za cenu **3.138 Kč za m² včetně DPH**.



Žadatelé mohou být pouze **fyzické osoby**, kterým nebyla v posledních 10 letech městem Polička prodána parcela pro stavbu rodinného domu. Každý žadatel může podat pouze 1 žádost, manželé a partneři, kteří mají zájem koupit parcelu společně, jsou považováni za jednoho žadatele a podávají jednu žádost. Žadatel v žádosti uvede 1 až 5 parcel (číslem parcely dle mapového podkladu), o které má zájem. Do vlastnictví je možné získat pouze 1 parcelu. V případě více žadatelů o konkrétní parcelu bude proveden výběr losováním za účasti žadatelů.

Podání žádostí: v termínu **do 31.5.2023** do 17 hodin
formulář žádosti viz. příloha
žádosti budou podávány

- **poštou** nebo **osobně** na podatelnu Městského úřadu Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička **v obálce označené nápisem „Žádost o parcelu – JIH I“**
- **elektronicky** do datové schránky nebo na epodatelna@policka.org (věc „PAR-JIH“; žádost doručená emailem musí být podepsaná elektronickým podpisem)

Společné **setkání žadatelů** se uskuteční **ve středu 7. 6. 2023 od 17 hod. v malém sále Tylova domu**. V případě, že se žadatel nemůže účastnit osobně, může se setkání zúčastnit zástupce na základě úředně ověřené plné moci. Na společném setkání budou žadatelé seznámeni s přesným postupem prodeje parcel a pokud o konkrétní parcelu bude více zájemců, proběhne losování, kterým bude vybrán budoucí kupující. Losování bude prováděno v číselném pořadí, jak jsou prodávané stavební parcely označeny, tj. parcela č.1, parcela č.2

Jestliže bude konkrétní žadatel vylosován u více z jím požadovaných pozemků, je třeba, aby se na místě rozhodl, který pozemek si zvolí. Ostatní z žadatelem zvolených pozemků budou uvolněné pro 2. kolo losování. Losováno bude z žadatelů, kteří měli o takový pozemek zájem a nezískali jiný v 1. kole losování.

Výběr pozemků není možné dodatečně měnit.

Prodejní podmínky:

Prodej parcel konkrétním žadatelům projedná Zastupitelstvo města Poličky. Na základě schválení prodeje konkrétnímu zájemci bude uzavřena kupní smlouva v 1 ze dvou variant:

- a) Kupující uhradí kupní cenu z úvěru – po podpisu kupní smlouvy bude proveden majetkový převod zápisem v katastru nemovitostí, zároveň bude zřízeno věcné právo zákazu zatížení a zcizení předmětu prodeje až do doby plné úhrady ceny, a to ve lhůtě do 3 měsíců od podpisu kupní smlouvy. Prodávající udělí souhlas se zřízením zástavního práva ve prospěch banky poskytující úvěr na financování kupní ceny. Nebude-li kupní cena plně uhrazena do 14 dnů po stanovené lhůtě, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.
- b) Kupující uhradí cenu bez potřeby úvěrování – po podpisu kupní smlouvy kupující uhradí kupní cenu, a to do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy, následně prodávající zajistí převod majetkových práv v katastru nemovitostí.

Technické podmínky pro stavbu rodinných domů:

Do konce listopadu 2023 bude v lokalitě probíhat výstavba technické infrastruktury - vodovod, dešťová a splašková kanalizace, veřejné osvětlení, STL plynovod, komunikace do úrovně podkladních vrstev. Elektrické kabelové vedení NN má ČEZ Distribuce a.s. povinnost provést kabelové vedení nejpozději do května 2024.

Technické podmínky pro stavbu rodinných domů stanovuje dokument **Územní studie Polička – lokalita Jih I.** (především kapitola 7.), který je zveřejněný na <http://www.policka.org/detail/20563/mestsky-urad/uzemni-planovani/Oznameni-o-porizeni-nove-uzemni-studie-Policka---lokalita-Jih-I->.

Podrobný přehled nabízených parcel:

parcela k prodeji	výměra celkem v m ²	celková cena
číslo 1	749	2 350 362 Kč
číslo 2	743	2 331 534 Kč
číslo 3	729	2 287 602 Kč
číslo 5	782	2 453 916 Kč
číslo 6	750	2 353 500 Kč
číslo 7	752	2 359 776 Kč
číslo 8	748	2 347 224 Kč
číslo 9	906	2 843 028 Kč
číslo 10	1608	5 045 904 Kč
číslo 13	797	2 500 986 Kč
číslo 14	769	2 413 122 Kč
číslo 15	772	2 422 536 Kč
číslo 16	771	2 419 398 Kč
číslo 17	751	2 356 638 Kč
číslo 18	751	2 356 638 Kč
číslo 19	746	2 340 948 Kč
číslo 20	977	3 065 826 Kč
číslo 21	1001	3 141 138 Kč

Pozn.: parcely č. 4, 11, 12 získají původní majitelé pozemků



Bližší informace je možné obdržet na odboru správy majetku MěÚ Polička.

Vyřizuje: Špačková Marcela, tel. 461 723 812, email: spackova@policka.org

Bednářová Martina, tel. 468 001 720, email: bednarovam@policka.org