

# Prodej parcel pro výstavbu rodinných domů – 1. etapa JIH I

Město Polička nabízí ke koupi zbývající parcely (č. 2, 3, 10) určené pro výstavbu rodinných domů situovaných v lokalitě JIH I v obci a katastrálním území Polička za cenu **3.138 Kč za m<sup>2</sup>** včetně DPH.



**Žadatelé mohou být pouze fyzické osoby.** Každý žadatel může podat pouze 1 žádost, manželé a partneři, kteří mají zájem koupit parcelu společně, jsou považováni za jednoho žadatele a podávají jednu žádost. Do vlastnictví je možné získat pouze 1 parcelu. V případě více žadatelů o konkrétní parcelu bude proveden výběr losováním za účasti žadatelů. Bližší informace o aktuálně nabízených parcelách a další související informace je možné obdržet na odboru správy majetku MěÚ Polička. Vyřizuje: Bednářová Martina, tel. 468 001 720, email: [bednarovam@policka.org](mailto:bednarovam@policka.org)

**Podání žádostí:** formulář žádosti viz. příloha  
žádost je možné podat

- **poštou** nebo **osobně** na podatelnu Městského úřadu Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička
- **elektronicky** do datové schránky nebo na [epodatelna@policka.org](mailto:epodatelna@policka.org) (žádost doručená emailem musí být podepsaná elektronickým podpisem; věc: „PAR-JIH“)

## Prodejní podmínky:

Prodej parcel konkrétním žadatelům projedná Zastupitelstvo města Poličky. Na základě schválení prodeje konkrétnímu zájemci bude uzavřena kupní smlouva v 1 ze dvou variant:

- Kupující uhradí kupní cenu z úvěru – po podpisu kupní smlouvy bude proveden majetkový převod zápisem v katastru nemovitostí, zároveň bude zřízeno věcné právo zákazu zatížení a zcizení předmětu prodeje až do doby plné úhrady ceny, a to ve lhůtě do 3 měsíců od podpisu kupní smlouvy. Prodávající udělí souhlas se zřízením zástavního práva ve prospěch banky poskytující úvěr na financování kupní ceny. Nebude-li kupní cena plně uhrazena do 14 dnů po stanovené lhůtě, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.
- Kupující uhradí cenu bez potřeby úvěrování – po podpisu kupní smlouvy kupující uhradí kupní cenu, a to do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy, následně prodávající zajistí převod majetkových práv v katastru nemovitostí.

### Technické podmínky pro stavbu rodinných domů:

V lokalitě je dokončována výstavba technické infrastruktury - vodovod, dešťová a splašková kanalizace, veřejné osvětlení, STL plynovod, elektrické kabelové vedení NN, komunikace do úrovně podkladních vrstev.

Technické podmínky pro stavbu rodinných domů stanovuje dokument **Územní studie Polička – lokalita Jih I.** (především kapitola 7.), který je zveřejněný na <http://www.policka.org/detail/20563/mestsky-urad/uzemni-planovani/Oznameni-o-porizeni-nove-uzemni-studie-Policka---lokalita-Jih-I-> .

### Mapa lokality JIH I – 1. etapa

